

成信·世代雅居 II 期 系列之三

成信·世代雅居——都市、公园与家的共鸣

悠远”的意境。

门前的叠水瀑布，园中的泳池、儿童游戏场、健身步道、花卉植物等景观设施，星罗棋布，营造着成信·世代雅居的悠然生活。

太阳能加管道热水循环系统，充分利用了海南得天独厚的阳光资源，为小区业主提供热水，既安全方便，又环保节能，提高生活品质。

温泉浴，是许多人梦想的奢侈享受。成信·世代雅居在优美的园林中建造大型的温泉泡池，使业主能够在空气清新、花香四溢的户外享受温泉 SPA 带来的惬意和放松，扫除一天的疲惫。

户型是成信·世代雅居匠心独运的骄傲。设计师不惜增加建筑成本，增加建筑立面，精心设计采光井，使客厅、卧室、卫生间、厨房都能得到充分的自然采光。阳光进驻到室内，宽敞明亮，成为名副其实的“阳光居室”。

对于室内的规划布置，开发商更是精心计算每一寸空间的利用率。在保证动静、

干湿分离和室内私密性的同时，着力减少过厅和走廊的面积，使室内的空间利用率达到最大化。15%~16%的公摊率，将较多的使用面积带给业主，让业主得到更多的实惠。

与世代雅居比邻的海秀路，是海口市传统的繁华地区，酒店、超市、银行、学校、医院，应有尽有。

“湖水清且涟漪，倒映椰影婆娑，傍晚于湖边漫步，或远观之，心旌摇荡，和夕阳映照，波光粼粼。”

“园林精致典雅，建筑唯美如画，早晨站阳台眺望，或立园中，轻舒猿臂，与朝阳呼应，神气清爽。”

伴着恬淡、清新、自然、优雅，滤过了都市的浮华与喧嚣，成信·世代雅居为您描绘出一种底蕴深藏的清雅意境，健康、生态、优雅、从容在这里得到了深刻的诠释。

“金牛湖畔，华贵世家”，成信·世代雅居！
售楼热线：66568800 66568811
地址：海口市金宇路 33 号（金牛湖畔）



成信·世代雅居，雄踞金垦路与金宇路交界的金牛湖畔，与海口市金牛岭公园隔湖相望，坐享金牛岭城市公园天然氧吧，依山傍水，形似盘龙得水。

简约流畅的建筑，与环境相融合的典雅的立面色彩，坡形屋顶，充满亚热带风情。建筑的摆放最大限度地充分利用金牛湖的景观资源，将湖景引入到每个住户的窗内，使每个住户真正享受“望湖居，意

水绿方——钟灵毓秀的滨海小户水岸家居

珍珠裕苑·水绿方第二组团闪耀登场

盛情开放的滨海小户型

由海南德裕房地产开发有限公司精心打造的滨海水岸高尚生活社区——珍珠裕苑·水绿方去年 12 月 31 日开盘以来，就引起了购房人士的热切关注，即便是春节期间连日的阴雨绵绵也没有挡住购房者的热情，2、3 号楼基本售罄，众多业内人士非常看好的第二组团 4、5、6、7 号楼将于 3 月 15 日缤纷亮相。

经典时尚的滨海小户型

水绿方 4.5.6.7 号楼为纯小户型组团，它们秉承了小户型一贯方正实用的户型设计，精简的隔断与布局，双厅相连，南北通透，极大增加了视觉空间，并融时尚与传统的元素；良好的框剪结构使部分隔墙随意组拼的超现实主义的手法运用成为可能，也使空间的利用率大大提高，该设计也可满足“新人类”猎奇的个性化设计。

环境优美的滨海小户型

珍珠裕苑·水绿方位于白沙门生态公园 200 米处的海景路中心路段，交通便利，环境优美。目前所推出的第二组团位于项目的北半段，与白沙门生态公园更是只有一路之隔，直面大海，视野空间绝佳，凭栏远眺，随时可以享受极致海景和异度空间的美感。

水绿方小区的绿化设计由澳大利亚大师操刀落就，15000㎡壮观的亚热带风情园林，集结了东南亚水系的蜿蜒灵秀与园林国粹——苏州园林明朗秀美。前庭的 6 亩休闲园林广场阻断都市喧嚣，让雅居隐逸在浓翠的绿意间。社区园景与公园风景及大海相映成趣。

祥和静谧的滨海小户型

选择珍珠裕苑，享受的将是安谧祥和和高品质居家生活。在流光溢彩的都市之中，在汇集了诗意与激情的建筑里，在繁花锦簇间尽看生命的妩媚妖娆。这里有阳光、沙滩、海水、森林、氧气、园林、田野，还有让您流连忘返的浪漫温馨……一切美景俯拾即是。

珍珠裕苑，因为恬淡所以自然，也正是因为自然所以更加恬淡。
开发商：海南德裕房地产开发有限公司
项目位置：海口市海甸岛海景路 72 号
抢鲜“热线”：0898-66180999 66282000

小居室变大空间的 11 种方案

如果你的居室面积小，不防试试下面几种方案，让小居室变身大空间。

将墙面设计成搁板



试着将整个墙面做成搁板柜，形成有多个小空间的搁板。不仅可以收纳日常用品，还可以放一些装饰品，使房间表情丰富生动起来，如果觉得搁板上面的东西太多太杂，可设置一个帘子，将其遮盖住。

放置没有靠背的沙发

在客厅里可以试着放置没有靠背的沙发。将沙发做成长而窄的形状，然后放几个靠垫当成靠背就可以了。这种没有靠背的沙发，可以使房间面积感增大，而且也有多种不同的用途，是个不错的创意。

房间使用大面积白色

如果你的居室面积小，一个最简单的装修方法就是可以大量使用白色；墙面、房顶、地面、家具、装饰品，这些都是白色的好载体。使用大块的白色可以使居室空间变得简洁明快，而且白色也容易和其他颜色搭配，对光的反射率也最好，可以最大限度保证居室的明亮。

高处安置收纳柜

在厨房餐桌、玄关、阳台等空间的顶部安置收纳柜，会比在地面放置家具或墙壁设置搁板效果好。在收纳柜里也可以放一些不经常使用，但又不可或缺的生活用品。

把阳台改造成衣帽间

现在的居室，一般都有很宽敞的阳台和卧室相连。可以在他们中间安装落地窗，再加上推拉门，把衣帽间安排在阳台里面。阳台的通风好，可以使衣服得到很好的保养，而且它和卧室基本上没有距离，在生活中也很方便。

增加层次，利用落差

这是在独身居所的房间里可以尝试的创意。将地面增高至屋顶高度的一半左右，形成独特的结构。高出

的地面和原来的地面之间，可以用阶梯相连。这样将空间分割成两部分，底部用于收纳，上部可以将其装饰成卧室，还能享受到阁楼般的温馨气氛，可谓一举两得。在阶梯的中间部位，放上一个大坐垫，就有了一个看似平平，却很柔软的休息空间了。

量物体积设计收纳空间

如果有大量的 CD 和书籍、录像带等物品，最好事先根据这些物品的具体形状和数量，来制定适当的收纳规模。定做尺寸相当的搁板或收纳柜，可以避免空间的浪费。而且，整理起来有条不紊，视觉上也整洁许多。

选抽屉餐桌整理厨房用品

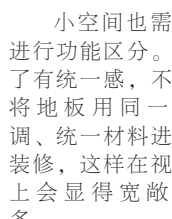


使用带有抽屉的餐桌，可以充分弥补厨房里不足的收纳空间。可以放置一些不经常使用的家电制品或碗碟。只是在制作这种餐桌时，为了不影响用餐时的舒适度，一定要把桌面做得比下面的抽屉宽出来，方便把腿放进去。

适当遮盖一下

小面积公寓厨房一般都是按小尺寸的冰箱制定空间。不妨给大冰箱制作一个外衣箱，侧面可以适当点缀一下，看起来整洁美观。

用同一色调的地板



小空间也需要进行功能区分。为了有统一感，不妨将地板用同一色调、同一材料进行装修，这样在视觉上会显得宽敞许多。

轻松利用低矮家具

如果想让空间多少显得宽敞一些的话，就可以使用前后纵深不大、较低矮的家具。低矮的家具可使墙面显得开阔许多。如果造成收纳空间的不足，可以在墙面设置纵深不大的搁板。搁板上可以放置装饰品和生活用品，兼具收纳与装饰效果。

有人说繁华与自然是一对天敌矛盾体。繁华的闹市区寸土寸金，所到之处遍地高楼，容不下大面积的生态绿化地。其实不然，纵观世界城市发展史，可以发现，几乎每一座伟大的城市都有其珍藏的中央生态区。如“曼哈顿上东区”，那是全纽约客最向往的地方之一。这里不仅有美国最著名的艺术馆、博物馆，还有世界闻名的纽约“后花园”——中央公园，有着规整的林荫大道、茂密的树林、开阔的草坪和大片的水面，到纽约的游客均能在上空清晰俯瞰到这座城市后花园的全貌，无不为其规模之大、绿意之深而感叹。安逸的氛围，惬意的居住环境，使得众多富豪也选择在这生活，驻足欣赏。



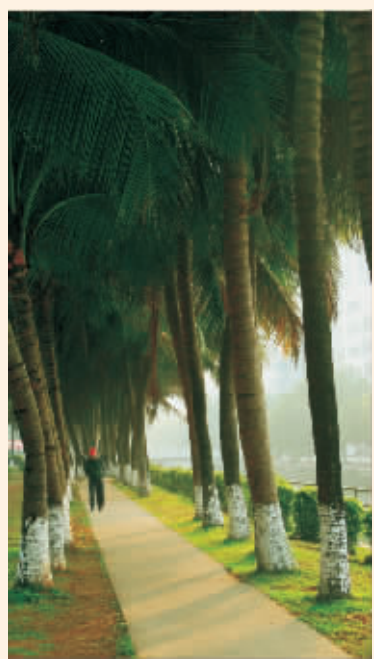
金邦製造

宜家家居 私享城心“后花园”

繁华之心，收藏“后花园”

每座中央公园都在其城市发展的进程中扮演着重要角色，它的周围，往往形成城市最优质的居住地，它，稀有而珍贵。这是与新都市主义精神最为吻合的生活方式的代表——都市文明与自然属性和谐共存，那是一种慢节奏、高生态、精神享受的都市人生活方式。

在海口的市中心，也有一个“中央公园”，繁华与自然相生和谐。龙昆北板块，它位于这个城市的中心腹地，尽享繁华，又免受喧嚣干扰。这是海口地产含金量最高的地段之一——舒适的居住环境、高档齐全的



公共配套以及便捷顺畅的交通。

龙昆北板块是海口绿化率较好的地段之一。在海口，紧邻繁华中心又享尽生态自然的宜居地屈指可数。该区域拥有大量优质的自然景观资源和城市人文资源，这成为居住在这里的人们最为自豪的地方，他们亲切地把这里称作“自家的后花园”。街心公园和市政府公园结合成市中心罕有的“中央公园”，成片的绿色，形成一个天然的绿色屏障，俨然城市“绿肺”，过滤着马路的尘嚣和噪音。路段内绿树成荫，花木繁茂，凉爽怡然。每天清晨或黄昏，这里变成了老老少少的休闲娱乐场地，散步、跳舞、健身、

下棋、打羽毛球、遛狗……

最值得一提的还有那有些年头的椰林老路，在海口，也许再也找不到如此原汁原味的这么一条椰林路了。300 米长的路上，栽满细长的椰子树，一棵棵高耸入天，舒展着慵懒的腰肢，显得风情万种。外面的世界车马喧嚣、路人匆匆、生活紧张高效，而这里却椰影婆娑，小道清幽，处处散发着慵懒和闲适的气息。

自然与繁华，左右逢源

穿过这条 300 米长的椰林小路，在街心花园和市政花园静谧的包围中的，就是宜家家居。“出则繁华，入则自然”是对宜家家居恰当的描述。宜家家居落址市政府邻近的银河路，接壤龙昆北和龙华路。与城市繁华只有举步之遥，却没有都市的过分喧嚣。

以宜家家居为中心展开的生活圈——是龙华商业圈。这是海口最繁华的中心生活区，多年的发展，它的区域规划、配套日益完善，中央优势更是完美呈现。医疗、商业、休闲……生活配套相当成熟；交通网络四通八达，南大桥、世纪大桥、龙昆路、滨海大道四大交通要道在此形成一个完整的交通网络，辐射全城；教育体系极为完善，龙华小学、海口机关幼儿园、海口一中，近在咫尺。优越的地理位置，成熟的生活圈，人们完全可以“以步代车”，尽享生活的便利快捷。随着城市可开发用地的日益减少，有着良好自然资源和城市资源的宜家家居将成市内最具升值潜力的楼盘。

户型设计一直是金邦的亮点，此次也不例外。宜家家居产品设计更为人性化、合理，更为实用，同时也更贴近人们的居住习惯。此次推出的产品根据人群结构分为四种类型：经济实用型、实用舒适型、豪华舒适型，以便更好地满足购房者不同的居住需求。南北朝向的户型设计，户户通风采光，带阳台、大面积凸窗。功能分区合理，动静相宜、方正合理的内部结构，让生活空间得到更合理、更有效的利用。这里，我们强调产品的多样性与丰富性，使之更符合市场的需求。针对消费者量身打造的户型，实用性更强。户型面积在 33㎡~189㎡之间，设一房、二房、三房户型，同时也推出市场热捧的跃层和一房+二房可组合式户型，以期满足地域更多客户的需求。

宜家家居的出现，将为城中央提供一个品质生活所在。在这，再匆忙的



脚步也会慢下来，再浮躁的心也会静下来，你会听得到大自然的声音。
项目地址：海口市银河路 8 号（市政府南侧）
接待地址：海口市南海大道 28 号 四季华庭销售中心
咨询电话：（0898）66892666 66800333

海南德天工程有限公司
三菱重工海尔
MITSUBISHI HEAVY-Haier
太阳能中央热水及家用太阳能 中央空调及家用多联中央空调
地址：海口市五指山路 51 号京航大厦首层 电话：65238966 65318818

关注 楼市
【专版热线】
66810191
13976077158

典藏三期 火热销售中
66252138
66252238
售楼地址：海口市海甸岛一东路 1 号
（售楼中心）

西城秀舍
精品别墅 即将交付
最后 3 套特惠清盘价
3488 元/㎡起
销售热线 68648686 68649696
投资商：海南金燕房地产有限公司
项目地址：海口市秀英大道与向荣路交汇处

海南金燕房地产有限公司
项目地址：海口市秀英大道与向荣路交汇处