

新华视点

为房地产开发商谋取利益

重庆二厅官卖权收钱上千万

权力不受监督必然产生腐败，同时也毁掉了一批领导干部。重庆市渝中区原副区长王政、渝中区委原副书记郑雄、沙坪坝区原副区长陈明三人，因收受房地产开发商巨额贿赂，近日分别被法院判处死缓缓和13年、10年有期徒刑。

这起“窝案”中，三名领导干部出卖手中的权力，为房地产开发商谋取利益，受贿总额高达1100多万元。他们的落马不仅在社会上反响强烈，也使城建规划中的寻租交易部位浮出水面。

交易部位之一：提高容积率

在寸土寸金的城市，建设规划的红线退一点，规划格局改动一点点，普通人难以觉察出来的，但对房地产商来说却意味着巨大利益。容积率就是这样一个老百姓听起来陌生，但只需稍微改动调高，即可为开发商带来巨大利润的“魔术棒”。

容积率是指建筑区划内总建筑面积与用地面积的比值，对于房地产开发商来说，容积率越高，可供销售的面积就越多，获利越多。一块占地1万平方米的土地，假使容积率是3，意味着可建3万平方米，如果把容积率提高到3.5，则可建3.5万平方米。如果以每平方米3000元的价格出售，可以多得1500万元。

检察机关调查表明，王政等人正是利用手中职权，为开发商调高容积率。2003年7月，开发商谭某找到王政，希望提高楼盘容积率。王政于是给时任重庆市规划局用地处处长陈明打招呼。随后，他又在谭某递交的申请提高容积率的报告上签下“请给与大力支持”的意见。

按照规定，谭某公司开发项目容积率不能超过5，但最终规划部门还是将谭某公司项目的容积率调整到不大于7。通过增大容积率，谭某的利润一下就增加了1000多万元。谭某为感谢王政，先后送他100余万元。

2003年上半年，开发商柏某找到时任重庆市规划局用地处处长陈明，希望把自己开发项目的容积率由4.206调整到6。陈明便帮助其寻找调整容积率的理由，并出面协调关系。事后柏某送给陈明15万元，并以低于市场的价格出售给陈明及其亲属两间门面房。

交易部位之二：改变土地用途

重庆市政协委员邱道持说，对于房地产开发企业来说，除调整容积率外，调整规划，改变土地用途也能带来惊人的利润；土地用途决定着土地的价值，商业用地和工业用地之间的价格差异可达10倍，因此一些开发商想尽办法打规划的主意，改变土地用途。

2002年，重庆一房地产公司拟转让位于沙坪坝区歌乐山一块面积为270余亩的土地，这块规划为“菜篮子”工程的土地性质为“农业用地”。为了获取高额利润，公司总经理薛某找到时任沙坪坝区规划分局局长的王政。王政遂利用职务之便，擅自以沙坪坝区规划分局的名义出一份情况说明，将该地块性质由农业用地变更为居住用地。

薛某据此办理了土地使用权变更登记，并在2003年7月以5334万元价格成功转让该土地。土地性质调整后，薛某并未向国土部门补办土地出让金。为感谢王政的多次“关照”，薛某先后送给王政共计人民币120万元、美元12万元、欧元1万元。

2001年，重庆一房地产公司的地块因规划调整可能丧失开发权，董事长李某找到时任沙坪坝区规划分局局长的王政，让其想办法不对该地块进行调整。于是，王政在很多场合讲政府不适于统一收购这块地，各方面的矛盾不好协调，从规划角度不好调整，终于使该宗地块的规划未进行调整。事后，李某送给王政人民币100多万元、港币20万元、美元2.5万元。

审批权力过大，缺乏有效监督

邱道持分析认为，在城建规划的制定和执行过程中，有关部门的行政审批权过大，过于集中，尤其自由裁量权过大，再加上缺乏有效的监督机制，是导致权力寻租的根本原因。

比如规划法说不能擅自更改规划，但并未对“若更改规划应经过哪些程序”作出具体而严格的界定，更未对“一旦违反规定将受到何种惩处”作出明确规定。重庆检察机关的调查表明，工程建设、土地出让等建设规划领域成为商业贿赂案件高发区，占查办商业贿赂案件的50%左右。

重庆市政协常委、律师袁小彬说，调整规划目前是“封闭循环”，有的项目是主管负责人说了算，打招呼、批条子或者依据一纸会议纪要，缺乏公示、听证等程序。作为律师，他接触大量因调整规划而引发的业主与开发商之间的纠纷，“这不仅侵害了购房人、相关关系人的利益，也影响社会和谐”。

据他调查，重庆市相关规划部门在对开发商调整容积率的申请进行审批时，许多情况没有告知广大业主，也很少召开听证会听取广大业主的意见，这实际上与行政许可法的相关规定也是不相符合的。

业内人士建议，应出台详细的规范性文件，规定土地一经出让，任何单位和个人都无权擅自更改规划设计条件确定的容积率，确需调整容积率，必须举行听证会，向社会进行公示。如果调整容积率，对于增加的容积率对应的可建筑面积部分，应当按照同期地块对应的楼面价2倍追缴土地出让金，从而以经济杠杆有效防止开发商通过肆意更改规划牟取暴利。

“新华视点”记者黄路（新华社重庆3月23日电）



《平原游击队》李向阳原型

甄凤山当民警

上世纪50年代的经典红色影片《平原游击队》深深地影响了几代人，剧中英雄人物李向阳也深深地打动了鼓舞了几代人。记者近日得知，李向阳的原型——抗日英雄甄凤山的小女儿甄雷鸣是大连市公安局一名民警。近日，甄雷鸣向记者讲述了父亲真实而又传奇的人生。

李向阳的绝大部分事迹来源于我父亲

1955年上演的电影《平原游击队》改编自作家邢野和羽山合作的话剧《游击队长》。影片中，李向阳是个虚构的人物，关于李向阳的人物原型，也曾有过争议。近日，记者电话联系上了已故作家邢野的爱人张令慧。经老人证实，建国初，作家邢野、羽山到定县深入生活，决定撰写一部反映抗日战争中冀中平原军民共同抗敌的文学剧本，“主人公李向阳的绝大部分事迹，都是来源于甄凤山”。

“王平上将对父亲的肯定是中肯的。”甄雷鸣说。根据资料记载，王平上将曾说：“冀中有个甄凤山，那个李向阳就是以他为原型加工提炼产生的英雄形象。”“甄凤山出身很苦，没有文化。他有一

手左右开弓、百步穿杨的好枪法，翻墙越沟、飞檐走壁，有胆量有气魄。抗日根据地建立之后，他到第三军分区担任了游击队大队长，只身在敌人封锁很严密的据点，夺枪杀，除汉奸，捉特务。敌人对他恨之入骨，悬赏3万元买他的头。敌特施美人计，甄凤山不吃那套，放毒害他也没能成功。”

“闯敌区，搞情报，如入无人之境”，大老甄名震冀中

甄凤山，1903年出生于河北定县（今定州市）城南东朱谷村。1932年6月，甄凤山入了党。甄凤山入党后，即以做小买卖为掩护，为党组织传递情报，散发传单、张贴标语。

“七·七事变”后，甄凤山拉起一支20余人的抗日队伍，自任大队长，因其长得高大，人们都亲切地称他为“大老甄”。不久，大老甄的名字响遍了冀中。1937年11月，游击队被晋察冀军区改编。王平上将曾这样评价甄凤山：“大老甄很有一套对付敌人的办法，他闯进敌人碉堡据点去吃饭，搞情报，如入无人之境。”

为震慑定县城中之敌，一次，甄凤山化装成鬼子带着十几名战士大摇大摆进了城，守门的日伪军还给他行了礼。行至南街，甄凤山下马在茶馆里喝了茶，又威风凛凛地穿过南街至东大街，通过伪县政府门口时，站岗的鬼子也向其敬礼。当其一行出了东关，鬼子才发觉甄凤山进了城，然其一行已走远。

1939年的7月，甄凤山率三个侦察班爬城墙而进，里应外合，活捉了汉奸特务34名。鬼子发觉后派兵追赶，甄凤山早已埋伏好人马，在叮咛店又打了鬼子伏击。

1948年，甄凤山由于多年征战，终于病倒，只得在家中休养。1972年4月14日，甄凤山因患肺癌与世长辞，享年69岁。

140元工资揣回家所剩无几，晚年不改侠义本色

甄凤山和第一任妻子王均育有三儿四女。王均1956年病逝。甄雷鸣是甄凤山与第二任妻子段凤歧惟一的子女。段凤歧是爱国民主人士段绳武的堂妹，也已经去世。甄雷鸣说，她的三个同父异母的哥哥已不在人世。四个姐姐生活在北京、天津等地，“目前都过得不错”。

在甄雷鸣童年和少年的记忆中，父亲是个不苟言笑的人。“通常早上我一睁眼，父亲就不在家，基本都是晚上快睡觉时，他才回来”。原来，甄凤山回乡后，他不顾多病之体仍参加农业生产。村里村外、县里县外的大事小事，只要求到他或他知道，他都要管，别人的困难都当做他自己的困难对待。“他还经常让我们这些子女参加义务劳动，给特别穷的家庭送东西。”

甄雷鸣回忆说，当时，父亲每个月有140多元的工资，这在当时是个不小的数字。可是父亲每月到县上领工资后，一路走回家，便所剩无几，原来是沿途每路过村庄，他都要进去看看，他惦记着那些当年战斗中牺牲的烈士家属，惦记着五保老人，他便把钱留给了他们。甄凤山自己出资，为家乡兴建了砖窑、粉坊、磨坊、果园、油坊等，生产出来的东西，都分给了乡亲。

这样一位英雄父亲，却很少跟子女讲自己的事。甄雷鸣记得，有一次，学校请父亲去作报告，台下的她和同学们一样，都是第一次听说甄凤山的英雄事迹。（来源：新商报）



影片《平原游击队》中的英雄人物李向阳

“吃烧烤染艾滋”短信流传，专家辟谣 艾滋病毒不会通过食物传播

“最近不要在外面吃东西！尤其是烧烤的东西，可能会染艾滋病，请转告你关心的每个人。”最近，市民刘先生频频收到来自好友的“健康提醒”短信。就此，记者采访了卫生部艾滋病临床专家工作组成员、302医院杂病科主任赵敏。赵敏说，艾滋病不会通过食物传染，市民无须恐慌。

赵主任说，上述短信内容纯粹是社会上一些别有用心的人，利用少数民众对艾滋病传播途径不太了解的心理，故意制造谎言，威胁公众健康，引起人们的恐慌，危害社会的稳定。我们每一个人都要行动起来，坚决抵制这类短信，做到不听、不信、不传。同时，市民要了解艾滋病预防知识，养成文明健康的生活方式。

赵敏说，艾滋病毒主要存在于艾滋病病人的血液中，精液、阴道分泌物、乳汁中也有一定的含量，唾液、泪液、尿液中的含量甚微。虽然艾滋病毒的破坏力强，但HIV离开人体后，对外界环境的抵抗力却非常弱，常温下只能生存数小时至几天，高温、干燥以及常规消毒剂都可以将其杀灭。

（来源：《北京青年报》）

西安2100名城管人员 上网接受监督



城管网上接受监督。华商报

西安市城管执法系统2100多名城管执法人员的姓名、照片等信息将在西安城管网上公示，接受市民监督。这在国内城管执法系统还是第一次。

一段时间以来，个别城管执法部门违规聘用协管员“帮忙”，一些部门和个人假冒城管执法车辆搞特殊化损害了城管执法队伍形象。西安市城管执法局指挥中心负责人万红芝说：“以前到遇到‘假城管’或城管执法人员粗暴执法时，市民往往无法分辨清楚。现在照片上网后更便于群众辨别真假，也扩大了监督范围。”

目前，西安市城管执法局和市局直属的三个支队150多名执法人员的姓名、照片、编号等信息已经全部上传，本月底前全部照片将上传完毕。市民可登录西安城管网，在首页点击“政务公开”栏目查询浏览执法人员信息。今后，市民如发现假冒城管执法车辆、假冒城管执法人员和假城管执法标识的，可及时拨打城管特服热线12342举报。（来源：新华网）

数十万台电脑 感染“磁碟机”病毒 瑞星发布红色警报

近期，一个名为“磁碟机(Worm.Win32.Diskgen)”的病毒正在互联网上肆虐，截至3月20日，已发现被“磁碟机”感染的电脑达数十万台。这一病毒会试图关闭各种杀毒软件，并自动下载几十种盗号木马病毒，给网民带来极大的损失。有关计算机安全专家表示，这一病毒的查杀难度超过了对前霸王“熊猫烧香”病毒的查杀难度。为此，瑞星公司于3月21日发布红色（一级）安全警报。

根据监测和技术分析，计算机安全专家认为，“磁碟机”病毒是一个具有明确经济目的的病病毒犯罪团伙所为，他们借鉴了已经被破获的“熊猫烧香”病毒团伙的犯罪经验，在病毒制造、传播和躲避侦查等方面都下了功夫。瑞星公司已将掌握的相关资料上报给公安部门。针对这一严峻的计算机安全形势，瑞星公司宣布，将向所有受害网民派发瑞星杀毒软件2008版，用户可以登录瑞星网站下载，并免费使用一个月。（来源：新华网）

台北的“天价”牛肉面 1万元一碗



这是“天价”牛肉面配料(3月23日拍摄)。在台北市忠孝东路有一家“牛爸爸牛肉面”餐馆。这个不到100平方米的餐馆只有12张餐桌，却有着每晚高达1万元新台币(约2500元人民币)的牛肉面，这种牛肉面每天最多只卖10碗，必须提前预约。这家餐馆的牛肉面价格从150元到1万元新台币不等，客人数面要吃300元以内的牛肉面。新华社发

以客户为中心 用服务促发展

——海南联通推出多种便捷的服务举措

三、省时省事的“免填单”前台业务办理服务

用户在营业厅办理联通任一业务时，无需用手工填写业务受理单，只要提出服务需求，营业员就会通过前台营业系统直接操作并套打出统一的业务受理单，然后交由用户签字确认即可。整个过程快速、简单，单据更为规范。

四、尊贵专享的机场绿色通道服务：

联通钻石卡、金卡、银卡会员用户在海口美兰国际机场二楼国内出发厅出港，可享受专用安检通道服务。钻石卡会员用户在海口美兰国际机场国内贵宾楼可免费享受联通贵宾厅服务(包括专用贵宾车道、贵宾楼免费停车、联通贵宾厅候机、专人代办登机手续、专用安检通道、贵宾车送达机舱等)。目前联通会员机场车站(火车站)绿色通道服务已覆盖全国28个省、直辖市共129个机场车站(火车站)，而且地域还将不断扩大，数量将陆续增加，服务的类别和内容将更加丰富。

五、专属一对一的服务经理服务：

为了更加便利会员用户使用联通各类通信服务，海南联通还专门为重要的集团用户、VIP会员用户等配备专职客户经理，为会员用户提供一对一的贴心服务。专职客户经理根据会员话费消费特点，针对性地为会员推荐适合的资费套餐、增值业务等服务。(会员用户拨打101561716可查询到所配备的服务经理姓名和电话)。

六、随时随地高速无线上网的“掌上宽带”业务

“掌上宽带”是中国联通基于CDMA 1X网络的无线上网产品，是速度最快的无线上网方式之一。目前CDMA 1X网络现已达到全网覆盖，近海、城乡覆盖，上网无

阻碍，“掌上宽带”帮助您

您的电脑随时随地高速无线上网，它具有以下优势特点：

1、无可比拟的速度
基于CDMA 1X网络的优势，上网速度是拨号上网的3倍，可实现高速无线上网的目的。最高速度达153.6K，平均速度在70K-110K左右，收发邮件、浏览网页、下载文件都能得心应手。

2、稳定全面的覆盖
CDMA 1X网络已经达到全网覆盖，城乡、近海全部覆盖。在全国范围内(本地外地一样使用)无需任何操作。哪里可以打电话，哪里就可以使用“掌上宽带”。

3、简单方便的操作
在安装驱动程序后，每次开机只要双击拨号图标，即可实现上网，无需再输入帐号和密码，比打电话还方便。

七、灵活方便、准确快捷的“掌上股市”业务

“掌上股市”业务是中国联通依托CDMA网络先进技术优势，为股民提供的随时随地进行股票实时行情查询、专业资讯信息获取、在线交易的理想炒股工具，被形象地称为“随身大户室”，是电话委托、网上交易之外的第三种非现场交易方式。用CDMA手机就能看到与证券营业部同步的大盘及个股信息、K线图、分时走势图等，并能通过“掌上股市”针对不同券商的股本进行在线交易。

1、“掌上股市”的3大优势

覆盖全：强大的网络覆盖可以让用户随时随地进行证券、期货、港股的行情咨询、资讯点播、定制和股票交易；

安全高：采用安全的网络、数据加密技术使股民放心无忧地进行股票交易；

合作广：多券商、多期货公司的合作为用户提供了办理业务的方便和更大的选择空间。

2、手机炒股的四大好处

灵活方便：随时、随地掌握股市、期市行情，了解第一手相关资讯；

简单直观：彩色图文界面，准确无误、一目了然；

信息全面：最新晨会摘要、资讯信息及相关政策；

功能丰富：快捷实时地浏览各种技术图片，并能通过手机下单交易。

八、严格践行服务承诺 维护用户权益

近年来，在中国联通的统一部署下，海南联通就社会关注的电信服务热点问题先后推出了“话费误差，双倍返还；短信差错，先行赔付”、“坚决制止消费陷阱”、“服务协议公平诚信”、“电话卡余额，妥善处理”等多项服务承诺，2006年3月又推出“取缔消费陷阱，投诉限时办结”的承诺。了使这些承诺能够落到实处，海南联通一方面对外主动接受社会监督，另一方面对内加强服务质量管理，严格践行各项承诺。

1、落实“首问负责，限时办结”的管理要求，全面执行一站式服务。严格履行“话费差错，双倍返还，短信差错，先行赔付”的赔付承诺，确保了投诉处理快速、准确，客户投诉处理效率率的提高。

2、建立了严格的SP接入制度，杜绝各类违规经营行为。从资格审查、健全技术手段、规范管理等层面层层把关，从源头上杜绝各类违规经营行为，同时强化技术手段的管理，将所有合作的移动通信提供商(SP)业务均接入SP管理平台，对用户定制业务实现了二次确认，杜绝了强行定制发生，保护用户的权益。

3、完善服务功能，切实保障客户权益。一是实现了联通在信业务10655133短信方式查询、退订、资费明示及订制确认消息号码功能。如，对于本地的在信SP业务，通

过发“114”到8114可以查询到用户定制到的所有在信业务，发“qx+编号”到8114可以退定某个SP业务，发“00000”到8114可以退定所有定制的业务。对于中国联通在线业务发“00000”到10655133接入号，可以退定所有业务。

二是实现了用户自行选择屏蔽联通在信业务但保留点对点短信的功能。用户发“pbyw”到10655132申请屏蔽联通在信业务功能；发“hfyw”到10655132申请恢复联通在信业务功能；发“cxyw”到10655132查询功能状态。

三是目前用户可通过免费直拨1015618010定制(注：免费直拨1015618011取消定制)上个月使用联通在信业务和CDMA 1X业务的信息费总额、退订和清单查询方式等免费提醒短信服务功能，同时用户可以通过免费直拨1015618000直接短信查询上个月使用联通在信业务和CDMA 1X业务的信息费总额、退订和清单查询方式等信息。

四是推出了“短信防火墙”业务。短信防火墙业务，是为用户提供短信个性化操作服务，用户可以通过简单的设置，过滤掉不希望接收的短信，是用户过滤垃圾短信和骚扰短信的有力武器，有效地从根本上治理“垃圾短信”问题。

经过坚持不懈的努力，海南联通的服务赢得了客户、社会的信赖和认可，社会影响力不断提升，先后荣获“全国通信行业用户满意企业”、“全国用户满意企业”、“全国用户满意服务”、海南省“消费者满意品牌”、“海南企业30强”、“海南省十大慈善企业”、“2006年度纳税大户”、“2007年金融贷款诚信企业”等称号。

2008年海南联通将继续坚持“以客户为中心，用服务促发展”的服务理念，并推出了“服务承诺，严格践行”、“用户协议，规范平等”、“消费透明，信息透明”、“规范管理，精益求精”、“服务标准，全面公开”、“垃圾短信，携手治理”、“电子渠道，便民服务”、“会员服务，尽显周到”、“联通导航，出行无忧”、“奥运服务，重点保障”等十项服务举措，坚持经济效益和社会效益并重，以诚信建设为抓手，用心打造规范有序的通信服务链，以社会和谐为己任，创建文明、健康、以人为本的通信服务环境，倾力做到“消费请客户放心，服务让社会满意”。