



海棠湾基建大规模推进

3月24日,三亚市海棠湾,片区滨海大道施工现场几部工程机械同时施工,呈现一片繁忙景象。

据了解,为了加快推进海棠湾滨海沙滩酒店带的开发建设,完善海棠湾“七通一平”基础设施配套,在2007年的基础上,市政府今年计划新增20亿元建设海棠湾林旺安置区、海棠湾3号路工程、海棠湾5号路工程、海棠湾滨海大道F段工程、海棠湾3号污水处理厂及7号污水泵站等工程项目。 本报记者 李英挺 摄

人工甘霖洒鹿城

本报三亚3月24日电 (记者王红卫)俗话说,春雨贵如油。昨天的三亚,人们谈论最多的,恐怕就是今春以来市区的第一场喜雨。这是一场人工增雨。

本次增雨的总指挥、三亚市副市长岳进说,自去年10月以来,三亚连续少雨,土壤墒情差,出现不同程度的旱情。自3月18日起,三亚市气象局就根据近期可能发生的天气变化,紧急做好实施火箭人工增雨准备。3月23日凌晨,三亚市气象局成功施行火箭人工增雨作业,为该市大部分地区迎来难得的甘霖,其中部分地区喜降大到暴雨。

3月23日凌晨5时许,等待了5天的三部火箭人工增雨作业车抓住时机,分别在天涯、立才、三亚学院和大茅等地先后进行人工增雨作业5次,共发射火箭弹9枚。截至当日下午4时,气象观测站观测到雨量最大的立才农场六区降雨45.4毫米。

美丽红树拥三亚



三亚市白鹭公园,成片的红树林构成了“城市绿肺”的一部分。本报记者 李英挺 摄

保亭盖房 鹿城销售

三亚渐成琼南房产展销窗口

本报三亚3月24日电 (记者王勇)近年来,周边市县的房地产开发商纷纷到三亚设立售楼窗口,三亚渐成琼南房产展销窗口。

昨晚10时,在三亚湾水晶国际佳苑售楼处,售楼工作人员佟玉凤仍在忙碌地接待进进出出的顾客。水晶国际佳苑是五指山市的楼盘,为争取更多的岛外顾客,该楼盘在三亚设立了售楼中心。销售经理林惜真说,在三亚设立售楼中心主要考虑到这里有强劲的客流,他们之中有很多潜在客户。

三亚湾崛起“房产一条街”

记者顺着三亚湾路从东往西走,一路上发现五指山、保亭、陵水、琼中、万宁等地的房地产公司均在这里设立售楼点。

“要买房到三亚”已经成为一个公开的竞争策略,林惜真说五指山共有7家房地产公司,几乎每家都在三亚湾设立了销售展示大厅。

今天中午,在兴隆某房产展示中心,记者遇到两位东北游客正在看楼盘。他们告诉记者,他们是专程从黑龙江过来买房的,“在哈尔滨就听说三亚有个房产一条街,果然名不虚传,房源多,环境、户型好,看来能买到称意的房子了”。

为了借助这种规模效应,记者注意到越来越多的房产销售商,愿意打“房产一条街”的旗号。在陵水某房产商的名片上,记者看到展厅地址是“三亚湾房产一条街”。

异地销售平台受欢迎

房地产异地销售的方式,历来受到消费者的欢迎,每年北京、上海的房产都吸引了全国各地的房产商,海口、三亚的房产商也曾多次赴上海、深圳“叫卖”,并长期设展示台供顾客询问、参观。

三亚能吸引众多房产商,是因为越来越多的人有在海南购房的需求,对于这个群体来说如何送达房源信息至关重要。在三亚设

立楼盘展厅,比在岛外更节省成本,更容易促成消费者实地参观,甚至下订单购买。

五指山翡翠谷是较早年在三亚设立异地销售平台的,由于三亚游客量多,与三亚本地同类房产相比较又有价格优势,很快第一期销售完毕,现在第二期又在热销中。

“房产一条街”的其他销售商坦承翡翠谷的示范效应,2007年是各地房产商进驻三亚最密集的一年。2007年末进入三亚湾的保亭某销售商告诉记者,三亚湾适合做展厅的铺面越来越少,价格却越来越高,他相信将来会有更多的人来三亚卖房,乐东、琼中等地会很快跟进。

琼南经济圈正在形成

水晶国际佳苑销售经理林惜真坦言,从实际销售量上看三亚展厅的成交量并不多,因为买房对中国人来说是件大事,很多人都会到实地反复查看才做决定。

但成交量并不妨碍三亚逐渐成为琼南房产集散地,从楼盘实际销售情况看,大部分成交的消费者还是从三亚获得的信息。各市县楼盘为吸引消费者实地观摩,规定凡实地看房者一律报销来回车费,或在价格上给予优惠,“买房到三亚”也渐成口碑。

三亚市房地产协会秘书长刘树国告诉记者,各个市县的房产相对于三亚本地市场有一定的价格优势,在三亚房源紧缺的情况下,琼南各市县乘势而上,这对消费者来说是好事。三亚目前有各市县楼盘展厅20个,几乎涵盖了琼南所有新建项目,单从地产一方面来说三亚已成为琼南的集散中心。

江苏国信集团目前正在乐东开发项目,其总经理王惠荣表示三亚对周边市县产生了强大的辐射带动作用,南部经济中心的地位越来越明显,琼南房产、旅游、商贸经济圈正在形成。



三亚湾路,一位市民从推销万宁兴隆楼盘的广告边经过。 本报记者 李英挺 摄

旧城拆迁

下洋田改造项目启动

本报讯 (记者徐珊珊 三亚晨报记者林志猛)近日,三亚市下洋田旧城改造项目拆迁正式动工。该项目位于三亚凤凰路下洋田路段,面积5.8万平方米,属于三亚旧城改造重点项目。记者在现场看到,下洋田片区污水横流、垃圾遍地,环境亟需改善。三亚市市长陆志远表示,环境不改造,老百姓生活质量提高不了,三亚城市品位也上不去。积极推动下洋田的拆迁安置,将为三亚整个旧城改造打下良好基础。

国企改革

鹿回头谋划新发展

本报三亚3月24日电 (记者张银星)今天上午,直属三亚市管理的国有独资旅游企业鹿回头旅游发展有限公司正式挂牌成立,这是继天涯海角景区成立旅游发展有限公司后,三亚深化国企改革、理顺国企管理体制的又一项重要举措。

据鹿回头旅游发展有限公司总经理黄伟介绍,鹿回头公园将启动新一轮的发展规划。新公司在规范企业运作的同时,将大力挖掘鹿回头的文化内涵,将鹿回头公园建成集特色观光、休闲度假、旅游购物、文体娱乐等功能的综合性旅游景区。

迎接庆典

整治交通违法行为

本报三亚3月24日电 (记者王红卫 通讯员张运彪)今天,记者从三亚市公安局交警支队获悉,为确保博鳌亚洲论坛年会和海南建省办特区、三亚建市二十周年庆典活动成功举行,从3月16日起至4月15日,三亚市公安局将开展全市道路交通安全集中整治行动,期间将重点针对农用车载客、无牌无证机动车上路等进行整治。

China
unicom中国联通
让一切自由连通

超低话费轻松打，特惠手机任你挑！

摩托罗拉、诺基亚、三星等国际名牌低至8元

购机价
8元

摩托罗拉C118
超长通话时间

诺基亚1200
32和弦铃声
购机价
58元

诺基亚N1208
彩屏
MP3铃声
购机价
98元

摩托罗拉W208
彩屏
FM调频收音机
购机价
148元

诺基亚1600
彩屏
简约实用
购机价
168元

摩托罗拉W181
彩屏
MOTO蓝牙技术
购机价
188元

三星C268
彩屏
时尚精巧
购机价
208元

三星C178
彩屏
500条大容量电话簿
购机价
238元

摩托罗拉W371
彩屏
MP3下载和播放
购机价
488元

国产名牌功能强大：
一机双卡、130万像素、mp4、蓝牙...

金立V08
30万像素
MP3播放
购机价
308元

金立V800
超薄
130万像素
MP3/MP4
U盘
购机价
408元

金立V2610
手写触摸屏
130万像素
MP3/MP4
U盘
购机价
578元

金立V6800
手写触摸屏 蓝牙
商务智能防盗
双SIM卡 MP3/MP4
130万像素 U盘
购机价
828元

■活动时间：2008年1月起 数量有限，售完即止

■活动范围：各市县指定营业厅

红火2008，GSM手机特惠大行动！

新春伊始,海南联通GSM手机特惠大行动开始了!活动期间,在各市县指定营业厅,购买一张GSM手机卡(40元)并预存240元话费,即可按最低**8元**的优惠价购买一部指定型号的特惠手机,并可享受“如意通—吉祥卡”、“如意通—财源卡”带给您的超低话费。

如意通吉祥卡:省内接听免费、区域内拨打最低0.20元/分钟。**如意通团圆卡:**亲情号码通话0.10元/分钟、国内长途0.20元/分钟。

特别提示: 联通GSM网络已开通GPRS功能, 上网炒股, 一触即发; 彩信互发, 畅通无阻!

详情请见宣传单页或拨打10010咨询

客户服务热线**10010** 话费查询专线**10011**

www.hi.chinaunicom.com 中国联通海南分公司