

海口制订2008年度经济适用房指导价

## 每平方米1553元至2669元不等

本报海口4月2日讯 (记者卓上雄)海口市2008年度经济适用房政府指导价格有望于近期出炉,初定标准为每平方米1553元至2669元不等。这是记者从今天召开的海口市政府常务会上获悉的。

《海口市2008年度经济适用房指导价格》由海口市物价局负责编制,于今天提交海口市政府常务会审议并获原则通过,将在作进一步修改完善后颁布实施,作为海口市经济适用住房、旧城改造安居工程住房建设销售和管理提供价格参考。

据了解,该《指导价格》以海口三级

地段的经济适用房价格为基准,拟定的海口市2008年度经济适用房指导价格标准分5类,具体如下:混合多层(4-6层)为1553元/平方米,框架多层(4-6层)为1788元/平方米,框架小高层(7-9层)为2023元/平方米,框架(剪)高层(10层以上)为2258元/平方米,框架(剪)超高层(30层以上)为2669元/平方米。

不同地段的经济适用房指导价格,按海口市居住用地基准地价片区范围的地段系数进行增减,即一级地段调节系数为10%,二级地段调节系数为5%,三级地段调节系数为0%,四

级地段调节系数为-3%,五级地段调节系数为-6%。

据介绍,海口一级地段分9个片区,包括填海片区(北起琼州海峡,南至滨海大道,东至世纪大桥,西至秀英港),国贸片区(北起滨海大道,南至金龙路、龙华路,东至龙昆北路,西至金海路),泰华片区、金贸东片区(北起金龙路,南至海秀大道,东至龙昆北路,西至丘海大道)、金贸西片区、西海岸东片区、旧机场片区、西海岸中片区、海甸西片区。

二级地段分11个片区,包括海口老城片区(北起滨海大道,南至龙昆北路,东至和平路、海府大道,西至蓝天路、海

府大道)、府城中心片区、坡博片区、海甸东南片区、西海岸西片区、滨江西片区、长秀开发区片区、江东沿海沿江片区、滨江西南片区、滨涯湖开发区片区、金盘片区(金盘、城西)。

三级地段分7片,分别为美舍河片区、新埠岛南片区、金垦片区(金牛岭、农垦)、新埠岛北片区、府城南片区、流水坡片区、港澳片区。

四级地段分2片,即火车站片区及府城东片区、白水塘片区。

五级地段包括货运大道北侧、桂林洋片区、灵山片区、司马坡岛、琼山新市区、长流中心片区等。

## 相关链接

## 经济适用住房

指由政府提供优惠政策,限定套型面积和销售价格,按照合理标准建设,面向城市低收入住房困难家庭供应,具有保障性质的政策性住房。单套的建筑面积控制在60平方米左右。根据有关规定,市县人民政府应当根据当地经济发展水平等因素,合理确定建设规模和各种套型的比例,并进行严格管理。

(卓辑)

经适房指导价是如何测算出来的?

## 指导价=成本+税金+利润

本报海口4月2日讯 (记者卓上雄)在各地房价已成热点的当前,海口经济适用房政府指导价格的制订无疑受到了社会各界的高度关注。那么,海口物价部门拟定的每平方米1553元至2669元的指导价格标准,是如何测算出来的,是否考虑了民意,它与商品房又有何区别呢?

据海口市物价局负责人介绍,这次价格测算选用的是成本法,即经济适用住房价格由开发成本+税金+利润三部分组成,其中开发成本又由征地和拆迁安置补偿费+房屋建筑安装工程费+勘察设计和前期工程费+小区设施建设费+管理费+贷款利息6部分构成。

他表示,经济适用房与商品房价格构成的区别主要有3点:土地主要由政府划拨、小区设施建设费由政府承担、税费减免。综合比较,经济适用房价格比商品房价格优惠约40%至60%。

据介绍,在此前的编制过程中,海口物价部门曾开展过问卷调查,发出问卷250份,收回239份。其中,有205人赞同政府建设经济适用房,197人赞同政府实行经济适用住房指导价。157人认同指导价范围为1000元至1500元,62人认同指导价范围为1500元至1800元。

据此,海口物价部门认为,建设经济适用住房和颁布经济适用房指导价格是符合民意的,政府应大力发展经济适用房,切实解决中低收入人群、困难家庭、下岗职工、外来务工人员的住房困难问题。

据介绍,目前海口市商品房平均销售价格是4200元/平方米,对于中等收入者来说较难承受。

同时,及时编制发布经济适用房指导价格,对保障海口旧城区改造顺利进行,缓解旧城改造和房屋拆迁矛盾也是十分必要且非常急需的。

海口力争3年内每街道设一个卫生服务中心

## 让居民步行15分钟即可就诊

本报海口4月2日讯 (记者卓上雄)海口将进一步加强社区卫生服务事业建设,力争在3年内,实现每街道或5万人口以上社区设一个卫生服务中心,服务人口达1.5万至2万名即设置一个社区卫生服务站,让社区居民步行15分钟就能到达卫生服务机构就诊。

以上是今天获海口市人民政府常务会审议并原则通过的《海口市城市社区卫生服务发展规划(2008-2010年)》提出的规划目标。该规划同时提出,到2009年,要根据辖区人口规划新建、改扩建社区卫生服务中心13所,社区卫生服务站12所。当年实现城区(以社区居委

会为单位)、郊区(以镇为单位)的社区卫生服务网点覆盖率达到100%。加强社区卫生服务队伍建设,到2010年,基本形成“防保在社区、小病到社区、大病进医院、康复回社区”的服务模式。

海口市卫生局负责人同时表示,海口新建社区人口不足设立社区卫生服务机构的,可就近纳入原有的社区卫生服务机构管理。各镇社区卫生服务工作由镇卫生院承担。社区全科医生不少于2至2.5人/万人口,社区护士不少于2.5至3人/万人口的标准配置。全市社区卫生服务机构要使用统一标识。

未来,海口还将加强社区中医药服

务建设,合理配备中医药专业技术人员,充分发挥中医药和民族医药在预防、医疗、康复、健康教育等方面的特色和优势,进一步降低医药费用。

据了解,海口全市现有社区卫生服务机构81家,其中社区卫生服务中心30家,社区卫生服务站51家。城区以街道办为单位进行统计,尚有12个街道办未设立社区卫生服务中心;以社区居委会为单位进行统计,还有24个居委会未设立社区卫生服务站。

整体看还存在一些问题需要加以解决,如队伍不稳定、工资待遇低、网点布局需要调整等等。

## 关注海口市政府常务会

“十大”投票排行榜悄然发生变化

## 两项“公路工程”首次进前五

本报海口4月2日讯 (记者董纯进)截至今晚6点,“十大”系列评选活动投票总数达1831308票,在经历半个月的角逐后,排行榜前五名的选项今天悄然发生了一些变化。

在十大新闻事件中,海南建省办中国最大经济特区、新海南大学组建、博鳌亚洲论坛成立、海南决定建设生态省、十多万人才过海峡前五强未发生变

化。在十大建设项目建设中,海口世纪大桥、省图书馆、省博物馆、神州半岛项目、全省乡村公路工程位列五强。在十大民生亮点中,海航“光明行”、50万有线电视用户完成数字化整体转换、率先在全国实行义务教育“两免一补”、新型农村合作医疗、所有行政村通公路列前五位。

在十大亮丽品牌中,椰树集团、南山文化旅游区、南湾猴岛、白沙绿茶、文昌鸡

位列五强。

其中,建设项目的“全省乡村公路工程”和民生亮点中的“所有行政村通公路”两项“公路工程”,均是首次挺进五强之列。

短信评论:

130789xxxx53:我爱海南,更爱神州半岛,那碧海蓝天迷人的风景,使人心旷神怡。

135180xxxx28:建省20年来取得了显著的成就,特别是医疗保险和最低生活保障制度更深得民心,我希望这样的民心工程更加健全,让我们农垦人也很好的得到实惠。

135180xxxx59:全省农村电网改造,让农村真正的实现了用上电的“阳光温暖”,做到了灯火照万家。

131589xxxx14:20年的奋斗,20年的

发展,20年的辉煌!相信再过20年,海南的明天一定会更好!

138767xxxx70:海南农垦20年变化太大了,身为农垦人,我自豪!

4月2日参与奖中奖号码:

898632xxxx98 138075xxxx86

133689xxxx76 133989xxxx66

130789xxxx65 139076xxxx76

138765xxxx00 137075xxxx33

139752xxxx12 136175xxxx43

以上10位中奖者各获得200元话费充值卡一张。

所有中奖名单将在海南日报、海南广播电视台、南海网(<http://www.hinews.cn>)、海南在线(<http://www.hainan.net>)公布,并电话通知中奖用户,活动咨询及奖品领取热线:0898-66810815。

“十大”评选社会反响强烈

## 省内外投票十分踊跃

本报海口4月2日讯 (记者董纯进)“十大”系列评选投票活动已有20余天,记者今天从评委会了解到,“十大”评选活动关注度高,社会反响强烈,省内外群众投票十分踊跃,总投票数已超过180万张。

据评委会有关工作人员介绍,本次评选活动得到我省群众的积极参与,特别是各市县乡镇农村群众的积极参与,出乎许多人的预料。据悉,在目前抽出的中奖者中,有80%以上是海口以外各市县的群众,

近日来,评委会还接到不少群众咨询手机投票的参与方式。评委会提醒,群众只需将选项的编号编入手机发送即可,每次只能发送一个编号,不限编发次数。

## 还没开馆就获百姓认同

省博物馆暂列排行榜三甲

本报记者 黄晶

这在以往各类评选活动中是极其少见的。

此外,评选活动也得到省外群众的高度关注,到目前为止,省外群众通过短信投票达2000张,全国各省市均有投票者,这些投票主要是关注海南的一些重大工程和亮丽品牌。

近日来,评委会还接到不少群众咨询手机投票的参与方式。评委会提醒,群众只需将选项的编号编入手机发送即可,每次只能发送一个编号,不限编发次数。



大图:2000年9月28日,海口世纪大桥南主塔顺利封顶。

本报记者 苏建强 摄

小图:建成后的世纪大桥。

本报记者 李英挺 摄

世纪大桥:

## 我省规模最大、难度最高的桥梁

在“十大”系列评选活动中,世纪大桥暂列十大建设项目建设首位。

在经历了5年零3个月的建设后,2003年8月1日,连通海口龙昆北路以及海甸岛五西路的海口世纪大桥正式通车,世纪大桥全长2681.9米。该桥总投资为6.67亿元人民币。

世纪大桥的建成使龙昆北路到海甸岛的行车时间缩短为3分钟,也大大地带动了海甸岛片区的开发建设,结构雄伟、造型壮观的世纪大桥也成为海南省规模最大、技术含量最高、施工难度最大的桥梁工程。黄志祥是海口市城建集团路桥建设投资有限公司的财务顾问,对整个世纪大桥的建设过程了解得十分详细。4月1日,他与记者说起了世纪大桥建设过程中的难题以及为攻破这些难题

所使用的办法时,仍然记忆深刻。

世纪大桥最困难和最关键的部分,就是南北塔楼的水下沉井施工。当时,需要起吊浮运一个重量近500吨的钢壳沉入水底,一次浇注2600立方米混凝土封底成功,这样的规模除了江苏江阴大桥外,在国内桥梁史上也是不多见的。而当时,还从上海专门运来了重约600吨的浮吊,将在岸上制作好的钢壳运送到指定位置灌水下沉。

由于地质条件复杂,海底20米以下全是砂和粘土混合形成的具有几千年的历史的板结块,原本采用的吸泥下沉,根本吸不动。后来采用高压射水,用潜水钻把硬块钻碎,20多个潜水员冒着生命危险轮流下去把一块块两张桌子大的板结块打捞上来,才使原本不动的

沉井加速下沉。

沉井施工遇到的另一个难关就是混凝土配合比试验。为了做出合格的混凝土,在8个月的时间里,有关人员做了数百次混凝土配合试验,试用了十几种添加剂,仅做实验就用了10吨水泥。最后采用先进的上海麦斯特公司生产的添加剂,经过4天4夜的试验,终于成功。

(本报记者谢向荣 实习生吴丹榕)



本报逢周一、三、五刊登投票细则、候选目录、选票、阶段结果

纪念海南建省办经济特区20周年

“十大”系列评选活动

再创特区辉煌  
呼唤忘我精神

周周

在迎来我国改革开放30周年、海南建省办经济特区20周年之际,在我们进入了一个新的发展时期之际,我们应以怎样的精神状态应对新挑战、完成新任务、赢得新发展,再创特区新辉煌?这是我省广大干部群众最为关注的一个问题。

如何回答这个问题?我们从省委书记卫留成日前在我省传达学习全国两会精神干部大会上的一段讲话中找到了答案:要有一种忘我的精神,想问题、作决策、办事情,要从党和国家的根本利益出发,从海南发展的大局出发,从老百姓的切身利益出发,不能患得患失,把个人的官位、个人的面子、个人的利益、小集团的利益放在首位。

是的,当前海南正面临着难得的发展机遇,强烈呼唤我们全心全意地投入到工作中,强烈呼唤我们全心全意地投入到工作中,强烈呼唤我们全心全意地投入到工作中,强烈呼唤我们全心全意地投入到工作中。

有忘我精神的更专心做事。专心做事,讲究的是心无旁骛,如果整天想着个人的进退得失,就不会一心一意、踏踏实实地去做一件事。洋浦保税港区的申报在短短的150天便获得成功,原因之一就在于各有关部门通力合作,忘我工作,紧紧跟踪每一环节,随时办好一切手续。这样专心做事的劲头为我们树立了良好的典范。

有忘我精神的人更自觉奉献。领导干部要树立正确的政绩观,对于那些虽然一时看不出明显成效的、却能让老百姓长远受益的、有利于可持续发展的事情,要有“前人栽树,后人乘凉”的思想境界。在一味追求政绩工程、面子工程,把心思和精力都用在“造势”和“谋官”上的“精明”人眼里,抓教育是一件吃力不讨好的事,因为它投入大,见效慢。但我省却以小财政办成了教育领域的几件大事,两免一补、D级危房改造、职业教育、教育扶贫移民,一件件实事、难事都办到了落实,还在全国产生了较大影响。当前,省委省政府提出了“打基础、利长远”的重要思想和号召,我们要发扬忘我精神,为后来者夯实体制基础、设施基础、产业基础和科技基础。

有忘我精神的人敢为天下先。壁立千仞,无欲则刚。有了忘我精神,就会以创新的思维,努力去想办法,找点子来做成事,而不会被一时的困难所吓住,也不会在乎人们一时的非议和不理解。琼州海峡跨海通道是个耗时长、耗资巨大的工程,对于这样一个项目,人们的认识并不一致,推动这样一个还有诸多未知数的项目,是需要承担一定的风险的。可以设想,如果缺乏忘我精神,缺乏一定的胆略,对这样的事就不会去想、不敢去想,更不会采取行动去实现它。

我省正在推进的农垦改革、省直管市县体制改革、国营改革、林权改革和文化体制改革,无论在理论上还是实践上,都是一种极大的挑战,更要我们大胆创新,努力探索。假如心里只想着如何保住马纱帽,眼里只盯着自己的一亩三分地,怕出错,不创新,将会一事无成。

精神状态决定事业成败。在新的历史起点上,我省正在酝酿更大、更高、更远的改革开放目标和举措,完成这样的目标和举措,特别需要特区的建设者尤其是领导干部拿出忘我精神,敢担风险,勇于创新,以新的特区精神创造海南特区新的辉煌。

## 文昌鸡美食节开幕

本报海口4月2日讯 (记者罗露)今天,为期一个月的第九届龙泉文昌鸡(国际)美食节拉开了序幕。在开幕仪式上,龙泉集团向贵州省雪灾区农民捐赠了2万只鸡苗。

本届美食节由省农业厅、文昌市政府主办,龙泉集团承办,旨在进一步提升海南文昌鸡的品牌影响力,推动文昌鸡产业化发展,展示龙泉文昌鸡美食。据了解,位居海南四大名菜之首的文昌鸡,通过政府引导和企业的推动,文昌鸡产业得到了迅速的发展,并走出了“公司+农户”的管理模式。文昌鸡不仅打入国内市场,而且成为港澳特供鸡,并逐渐向东南亚市场挺进,市场前景广阔。