



# 海南日报 三亚新闻 星期四

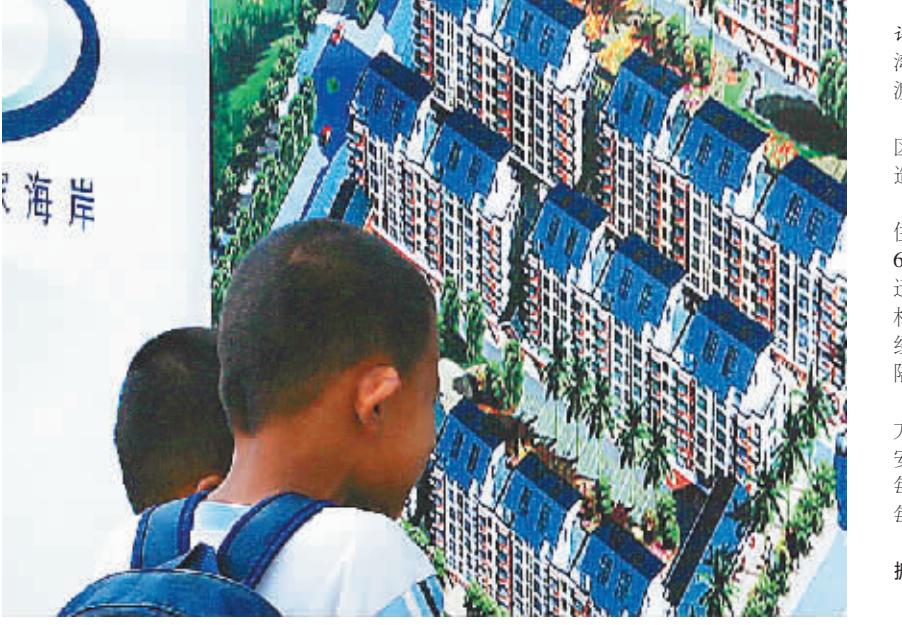
总编室主编  
值班主任/吴仁辉 主编/郑彤 美编/石梁均

第九版 2008年4月3日

9

## 海棠湾临时安置房建成

首批村民率先搬入



## 1.7亿元!多卖了5000万

三亚金海大酒店被拍卖了

本报三亚4月2日电 (记者吴钟斌)今天下午,位于三亚湾的金海大酒店及相关标的被成功拍卖。在10家竞拍企业中,三亚国光投资置业有限公司以1.7亿元中标,高出起拍价约5000万元。

此次拍卖的是金海大酒店的土地、房产及酒店的附属设施。酒店土地面积约17.85亩,房产建筑面积22620.51平方米,

酒店附属设施包括地下油库、游泳池、风味餐厅、网球场等。另外,还包含一块面积为26.41亩的土地。

此前,三亚市中级人民法院在媒体上刊登拍卖公告,引起了海南、北京、湖南、黑龙江的十家竞拍企业。公告规定,标的起拍价为12110多万元,竞买保证金为1200万元。在十家竞拍企业的互相追逐下,仅半个

小时,三亚国光公司就亮出1.7亿元的叫价,并成功竞标。

据了解,金海大酒店是一家老酒店,已营业十多年。由于酒店产权人的经济纠纷,法院依法查封了该酒店,并决定公开拍卖。

三亚国光投资置业有限公司已介入三亚地产开发数年,目前已在三亚湾一线地开发一个五星级的酒店式度假公寓——国光滨海花园,引入热带滨海度假地的酒店式度假公寓概念,受到市场的追捧。公司董事长潘伟光表示,竞标后,将在此地重新规划,在三亚湾打造另一个度假地产亮点。



## 春风之旅

四月的海南春意盎然,为庆祝海南省建省办特区20周年,三亚亚太国际会议中心酒店诚意献上“春风之旅”系列度假产品,让我们在美丽的三亚湾畔与春天有个约会……

### 春风之旅 A

■ 入住豪华景观客房 每晚: 198元/人  
■ 免费使用健身房设施  
■ +99元/房: 升级入住豪华海景房  
并额外获赠中西式自助早餐

### 春风之旅 B

■ 入住豪华景观客房 每晚: 248元/人  
■ 中西式自助早餐  
■ BBQ豪华烧烤晚宴一份 或 一次潜水  
■ +99元/房: 升级入住豪华海景房  
并额外获赠西岛水上世界观光券及船票一张

### 春风之旅 C

■ 入住至尊海景沙龙房 每晚: 899元/房  
■ 双人中西式自助早餐  
■ 高档酒店精选红酒一瓶  
■ 双人BBQ豪华烧烤晚宴  
■ 赠送二次潜水  
■ 赠送西岛水上世界观光券及船票二张

备注:  
■ 春风之旅A和B套餐均须连住两晚方可享受  
■ 所有套餐不包含每人每晚11元的政府税  
■ 单人入住,每晚需补交房差180元  
■ 客房加床收费180元/床 晚(赠自助半餐一份)  
■ BBQ豪华烧烤晚宴价值: 每人168元  
■ 所购潜水项目为“浮潜”,价值: 每人次150元  
■ 所购西岛水上世界观光券及船票价值: 每人150元  
■ 三亚国际会议中心拥有对本推广活动的最终解释权

推广日期: 2008年4月3日至4月29日

预订热线: 0898 8833 2666 转 预订部

三亚亚太国际会议中心

中国海南三亚市三亚湾旅游度假区  
Sanya Bay Resort District, Sanya, Hainan, 572000, China  
Tel: +86 (888) 8833 2666 Fax: +86 (888) 8833 2266  
Website: [www.apccsanya.com](http://www.apccsanya.com) Email: [sales@apccsanya.com](mailto:sales@apccsanya.com)

## “天秤星”闪了“处女星”亮了 亚洲最大豪华邮轮首航三亚



丽星邮轮公司豪华邮轮“处女星”号首访三亚。本报记者 张樵星 通讯员 段中伟 摄

本报三亚4月2日电 (记者张樵星 通讯员段中伟)昨天,马来西亚丽星邮轮公司旗下大型豪华邮轮“处女星”号(superstar virgo)正式接替“天秤星”号首航三亚,这是目前亚洲邮轮市场上最大、最豪华的邮轮之一。

据了解,丽星邮轮公司根据中国市场发展需要,决定由规格更高的“处女星”号接替“天秤星”号执行4月至10月“香港—三亚—越南—香港”定期航

线。该邮轮建造于1999年,排水量7.6万吨,长269米,宽32.2米,满载客2800人,船员1400人,平均航行速度24海里。

据三亚边防检查站负责人介绍,今年,“处女星”号将计划停靠三亚25个航次,平均每7天一个航班。从4月14日起,“处女星”号邮轮停靠时间为中午1时至晚上9时,游客、船员在三亚的观光游览时间约为8个小时。

## 《“我们的小区我们作主”》追踪

### 三亚两小区嘉和取经

本报三亚4月2日电 (记者张樵星)本报对嘉和海景国际公馆业主投票选择新管家的连续报道,引发了三亚许多小区业主的强烈反响。今天,就有两个小区的业主代表主动联系记者,希望到嘉和海景国际公馆业主委员会取经。

今天一大早,记者接到了三亚瑞X小区业主委员会主任马先生的电话。他很急切地询问嘉和国际海景公馆的具体位置后,与业主代表登门取经。

嘉和海景国际公馆业主委员会主任俞南生等对马先生一行进行了热情接待。俞南生说,经过小区业主们的不懈努力,小区原物业公司和居物业公司有所妥协,已将监控室、游泳池等服务性设施的控制权移交给了新管家四方物业公司。但是,和居物业公司负责人表示,小区物业的财务、用电控制等非常关键,需要按步骤逐步进行移交。但是,业主们担心,三亚夏季将至,很多业主都要返回内地,希望有关政府部门能进行有效指导,尽快促成小区物业的完全移交。

为维护小区利益,瑞X小区于2月底成立了业主委员会,但如何让业主委员会发挥作用则令业主们煞费心思。

马先生说,在看到本报报道后,他们立即产生了取经学习的念头。

此外,三亚湾另一家小区业主委员会也打电话询问嘉和国际海景公馆选择新物业的新鲜做法,并表示将持续关注嘉和小区,与他们建立沟通机制,继续探讨相关的物业纠纷问题。

## 选择物业就是合法维权

魏如松

### 海角涛声

昨天,本报对三亚嘉和海景国际公馆业主投票辞退原物业一事进行了追踪报道。该小区业主联手捍卫自身权利,自主选择家国管家的举动,让笔者不禁为这股理性力量拍手叫好。

不单在三亚,当国内房地产行业中,开发商、物业管理公司与业主之间的矛盾纠纷屡见不鲜。有的小区,公共绿地被部分业主开垦成自家菜园,物业对这种行为听之任之,导致恶性循环,损害了大多数业主的利益;有的小区,原本承诺供应热水,在入住之初还能基本保证,但随着业主数量的增多,供应的热水量却越发匮乏,远不能满足正常使用……面对这些既不合理也不合法的情况,业主们有苦难言。

其实,造成上述痼疾的原因,大多都是由于物业管理公司与开发商对物业管理中法律关系不明造成的。许多业主,也因为不太明白自己所拥有的权利,而使自身权益受损。

一般而言,开发商将物业建成后,经过政府相关部门验收及产权转移,将房产产权交给业主。此时,开发商已把原来拥有的土地使用权和房屋所有权都转移给了新的产权所有人。本质上说,无论是开发商自己管理物业,还是委托他人进行管理,在产权交易行为结束后,都应将对新物业产权的所有人负责。但当开发商与物业管理公司同为一个法人代表时,这两方的利益往往有着千丝万缕的联系,就容易出现损害业主利益的现象。

而于业主而言,传统的理念又使他们往往认为在购房置业时,物业服务就包含在这个消费的过程中,忽视了物业服务消费长期性的特点,忽视了自己拥有选择的权利,从而在购房时,轻视签订相关物业服务协议,以致造成自身权利得不到有效保障。

三亚嘉和海景国际公馆业主投票辞退原物业一事,就反映了目前物业管理中存在的问题。需要说明的是,在《物权法》和新《物业管理条例》实施后,任何单位和部门都无权将物业服务强加在广大业主的头上。

## 边防官兵“当”渔民 农民工铺出双拥路

本报讯 (记者王红卫 通讯员朱晨鹏 郑海龙)3月28日以来,来海南三亚承建工程的广东吴川建筑工程安装公司20名农民工自发开动铲车和自卸车,拉运近2吨石料,来到海南三亚红沙边防派出所新村警务室门前,将一段困扰干警的坑洼路面进行了平整,并把警务室的围墙粉刷一新,以感谢派出所为农民工和企业热情周到的服务。

据了解,为了让辖区内的务工人员维护好自己的权益,红沙边防派出所主动靠前,对外来务工人员提供人性化服务。仅3月份,该所民警就走访农民工600人次,主动上门为他们办理证件400余本,发放法律法规宣传单500余份,成功调解辖区矛盾纠纷6起,并深入农民工中间,了解他们的生活需求和困难,主动为他们捐款捐物,协调他们与施工单位的关系,积极为他们营造安全、顺畅的生活工作环境。如今,辖区内工地上纠纷少了,施工单位与务工者的和谐多了,农民工的工作劲头比以前更足了。

来三亚务工多年的老王激动地说:“以前,我们农民工碰到办证就头疼,现在,民警不仅主动上门为我们办证件,还给我们讲法律和维权知识,帮助我们解决生活上的实际困难,让我们的内心踏实多了!”

又讯 (记者王红卫 通讯员王圣)边防派出所官兵“当”起了渔民,这是记者近日从三亚边防支队了解到的。

据悉,为使广大官兵充分认识到“三基”工程建设和“爱民固边”战略的实质意义,全心投入到“三基”建设和“爱民固边”战略活动中去,三亚边防支队红沙边防派出所转变角色,换位体验渔民的生活。

为了加强官兵们的尊民爱民意识、群众工作能力,打牢群众基础,红沙边防派出所官兵通过下辖区当渔民,与渔民们一起生活、生产,来感受他们的所思所想,体会他们的实际难处。

站的角度不同,思考的问题和感受自然有所不同。“把自己当成一名渔民”、“把自己当成一名游客”,已然成为红沙边防派出所官兵近期的热门话题。现在,边防官兵们不仅发现了自己日常工作中的不足,并有针对性地予以解决,与渔民、与游客的心也拉得更近了。



4月2日晚,大东海景区举行一场迎奥运三亚俄罗斯啤酒“波罗的海”文化活动,邀请了上百名中外游客参与活动,展现三亚旅游风情和俄罗斯异域风情,丰富三亚民众及游客的文化生活,图为活动现场一名歌手激情演唱。本报记者 李英挺 摄

## 清明去踏青 南山来祈福

本报讯 (记者张樵星 通讯员陈文武)清明即至,市民和游客们将迎来今年的第二个“小黄金周”,三亚各景区纷纷推出特惠举措,展开各种形式的旅游促销活动。

三亚旅游部门根据元旦和小黄金周的旅游接待情况预测,三亚各景区将迎来短途旅游的热潮。南山文化旅游区将推出主题为“清明缅怀祖恩,南山踏青祈福”的民俗活动。游客们可以参加爬长寿谷、参加祈福仪式和放生等多种活动,而岛内游客更可凭有效身份证件享受半价门票的优惠措施。

呀诺达景区也在三亚市区设点,提供免费班车往返接送三亚市民和游客。据了解,该景区此次的活动主题为“雨林深呼吸”踏青春游,岛内居民凭有效证件也可享受门票和用餐半价优惠。

## 弟弟涉嫌杀人逃10年 哥哥涉嫌窝藏被批捕

### 兄弟俩“手足情深”进牢房

哥哥办证逃犯露马脚

今年2月25日上午,三亚市公安局办证中心。户政科民警像往常一样接待前来办证的群众。一个中年男子拿着户口本和一张拷有相片的光碟,要求为在外打工的弟弟办理二代身份证。民警录入相关信息资料,进行全国在逃人员信息比对后,发现此人的弟弟正是涉嫌故意伤害致死被网上追逃的嫌犯苏朝宁。

民警不动声色,佯称照片拷贝有些问题需要处理,稳住这名中年男子。迅即向办案单位通报了情况。办案单位刑警支队四大队民警迅速赶到将其带回审查。

经民警审查,这名帮苏朝宁办证的中年男子是嫌犯的哥哥苏某,现年34岁,三亚市人,比苏朝宁大2岁。经多方查证,苏某知道弟弟苏朝宁曾持剪刀将他人刺伤致死的事情。

案发后10年的时间里,公安机关多方调查追捕,并动员嫌犯家属敦促其投案自首,但命案嫌犯一直逍遥法外,令办案民警耿耿于怀。

### 潜逃10年深圳终落网

在获取苏朝宁潜逃在广东打工的重要线索。三亚市公安局刑警支队四大

队民警奔赴深圳,对其展开追捕。到达深圳后民警发现,嫌犯苏朝宁非常狡猾。白天在广东东莞打工,晚上则在深圳松岗休息,而且居无定所,这给侦查抓捕带来很大的困难。在东莞、深圳两地警方的大力协助下,历经一个星期的摸排追踪,民警终于掌握了苏朝宁的落脚点。2008年3月1日凌晨,在深圳松岗一间出租屋,正在熟睡的苏朝宁被三亚警方抓捕归案,并押解回三亚受审。

据了解,苏朝宁于案发后潜逃至广东打工。在逃期间,一直没有和家里联系。

2008年春节前夕,苏朝宁曾多次用电话与哥哥苏某联系,告知其在广东打工,并在2月6日携带女朋友回三亚过年,让苏某帮忙办理第二代身份证。担心行踪暴露的苏朝宁在三亚呆了3天后再次潜回深圳。苏某明知上述情况都没有向公安机关报告。日前,苏某因涉嫌窝藏罪被三亚市公安局依法拘捕,并被三亚市城郊检察院批准逮捕。

本报记者 王红卫 通讯员 张晓煦 (本报三亚4月2日电)