

成信·世代雅居二期系列之六

成信世代雅居—— 润泽水木 绿意荡漾

中国人几千年以来，就已崇尚依山傍水的居所，古代文人仕士津津乐道的“仁者乐山，智者乐水”，正是反映了这种居住理念。山、水是最能体现园林的意境，是必不可少的元素。成信的一扛鼎之作——金牛湖畔的成信·世代雅居，却再一次延续了这一“乐山、乐水”的居住文化。在园林规划设计中，既有苏州园林的细腻，也有岭南园林的婉约，将山（金牛岭生态公园）、水（金牛湖）融入到小区的视野中，让业主足不出户，便可领略山、水之美，充分满足人们生活享受和观赏风景的愿望。

小区地形的高差错落，既对园林的设计构成了挑战，也为世代雅居的居住环境增加了参与性和趣味性。无论是南区入口的叠水花池，还是北区内别具韵味的平湖秋月，设计师采用细致的点景、隔景手法，使原本平淡的空间变得可观、可居、可游，移步换景、流青叠翠，以小见大，渐入佳境。

道路是组织景观的手法之一。悠悠的小径将小区珍珠般美丽的小景串接在一起，形成了精致优雅的格调和氛围。园林景观以休闲运动为主题，结合热带气候的特点，设计有叠泉、泳池、儿童游戏场、健身步道、雕塑，热带花卉观赏等，供业主观赏并参与其中。

植物群的整体变化，不但加大了视线景深，而且营造了独特的空间格局。设计师认真地研究了小区地貌与近在咫尺的金牛湖的衔接方法，利用高低层次的错落和植物所营造的空间格局，消除了城市道路的视觉阻隔，将湖光山色自然景观拉入小区的视觉空间中，让业主真正体会到自然中的感觉，使园林显得灵动、淡泊、恬静、优雅，让人感到身在园林中的温暖和舒展。

细节决定成败。在园林的细节上，世代雅居也精巧构思，不浪费一厘一毫的可利用空间。譬如，从花坛、小径、石桌、石凳，到泳池、温泉泡池，以及高低错落的绿化广场，形成了丰富的区内景观，构筑成优雅的园林意境。

水是居住环境中不可或缺的景观元素。荡漾的泳池水、喷薄而出的喷泉水，汨汨而流的叠泉水、水雾渺渺的瀑布水、热气腾腾的温泉水，以及小区外波光粼粼的金牛湖水构成了成信·世代雅居生动的水空间，让住户在水光潋滟中品味动与静的哲学韵味。

特别值得一提的是，世代雅居特设置了大型双泳池和温泉泡池，让所有的业主都能在充分享受运动带来的快意的同时，分享海南独特的地理条件所带来的自然的健康财富。

居住在成信·世代雅居，一年四季碧水如云，百花争艳，香溢满园，望金牛湖水悠悠，感悟如诗人生。

楼盘地址：海口市金宇路33号（金牛湖畔）
售楼电话：66568800 66568811

装饰元素 演绎居家花样年华

家居风格在循环往复的基础上不断进行创新，这与时装的流行风潮颇有些相似。在中式、欧式古典家居风格盛行过后，2008年，纯净、鲜明的新派简约风格又卷土重来。家居的风格其实都是诸多装饰元素的组合风格，它们演绎着“家饰界”的花样年华。

水晶灯： 让家充满优雅的品位

和其他商品不一样，买灯最容易挑花眼，因为仅一个个小小的灯罩就有布罩、木艺、竹藤、陶瓷、羊皮等多种材质，琳琅满目，让你目不暇接。

和去年相比，今年市场上的水晶灯逐渐多了起来，据大庆路家得宝店灯饰导购员介绍，水晶灯透出的自然、璀璨、明亮吸引了诸多消费者的目光。比如客厅装修，如布置一盏古典的水晶吊灯，不仅延伸视觉让天花板的高度拉长，更会让整个客厅的空间更独立，同时充满优雅的品位。

在一些卖场，记者注意到，水晶灯相对其他灯饰，价格是比较高的，从几百元到数万元的都有。

在购买水晶灯时要看水晶的纯度、切割、抛光、垂孔等细节。水晶是否晶莹剔透，与纯度有很大的关系。水晶内没有裂痕、气泡、水波纹和杂质，反射、折射的效果会更佳，穿过的光出来后会形成绚丽的色彩。水晶切割的精确度与水晶的折光效果成正比。

饰品： 让家和时尚“靠”得更近

“时尚是一种感觉，时尚是刹那间的冲动，时尚更是精致的生活态度。”

装修是静的，不好变动，但装饰却是灵活的，由于这几年装饰风格变化较快，所以人们希望通过变换室内饰品来及时



地把握住时尚潮流，让家不落伍。时尚类家居饰品包括杯垫、窗帘扣、装饰画、挂毯、花篮、相框、果盘、餐具、香薰灯、咖啡杯、脸谱等“小玩意”，还有古色古香的家具、小家电等。

随着生活水平的提高，人们除了关心装修及家具的环保性外，也开始关注起家饰品的环保性。据了解，今年的家居饰品趋向自然质朴原生态，比如根雕的笔筒，核桃、杏仁壳粘的花瓶、食品盒等等，商家之所以用这些新颖、别致的原材料，就是基于消费者对绿色、环保的追求，尊重他们的选择，满足他们的喜好。

有人曾形象地比喻：购房是一时之事，物管是一生之事。社区环境的安全性、物业管理的质量、社区服务的及时性、社区居住的舒适性成为衡量是否为一个好社区的重要标准。

小社区，大物管 宜家居，打造品质居家新体验

小社区居住成潮流

许多消费者在购房时，往往优先考虑大社区，原因是大社区配套足、人气旺。但随着小社区建设、经营、管理的日益成熟，它的天然优势正被迅速发掘。国外的社区发展过程中，以“小”为美的社区观念早已成为重要的选择标准之一。目前，国外住宅设计的新趋势之一是加强社区建设，注重邻里关系，重回城镇模式。购房者希望拥有的不仅是一栋独立的好房子，在强调自己生活私密性的同时，也非常关注物业管理的水平。

在美国、加拿大等发达国家，城市中的居民在置业的选择上都十分偏向于小社区。他们认为，在城里，社区小，周边现存的建筑多，相对而言，规划、建设的束缚也多，这样可变化的空间就小了，所见即所得，不用担心住进去以后周边大举施工带来的干扰。小社区比较容易营造一个相对封闭又安静的小环境，绿化、园艺也容易形成独特的风格和特色。

更重要的是小社区里，由于规模小，人员结构简单，服务的对象总数相对就少，物业管理完全可以做到服务的全面性、及时性和针对性，服务质量容易维持在较高的水平。因此，是否拥有高品质的物管水平，这一点是在欧美等国决定物业升值与否的一个关键因素。

品牌物管，执掌小社区

宜家居是海口都市中心的一个精品楼盘。项目以小规模规划、小高层设计，12层的电梯洋房，精巧别致，充满居家的味道。小区携手拥有ISO9001国际质量体系证书，海南近年来唯一创“国优”的星级专业物业管理公司——三原华庭为业主提供专业服务。该公司同时服务于四季华庭、滨海华庭、蔚蓝天成、四季华庭·龙城四个高档品质社区。该公司“以人为本”的全方位管理模式，提供更创新、特色的专业服务，以无形管理——对物业的保养、维修，对公共设施的维护，确保业主物业的价值和



安全，结合有形管理——业主所能享受到的一切方便，像一个好管家那样，尽量满足业主所有的居家需要。

针对宜家居规模小、人口密度少的特点，三原华庭特别为小区制定一套“小社区、大物管”的管理模式，通过全面、针对性的物管服务，保障业主的生活质量。如一站式管家服务，它将为小区业主配备“贴心管家”，提供星级家庭服务，钥匙保管、早晨叫醒、留言等一般性无偿便民服务，同时包括每日家居清洁、地板打腊、衣物送洗服务、室内维修、代请家政等有偿服务，共同为业主解决生活琐事。你的任何需要，一个电话，最贴心的人将竭尽所能。

个性化服务，针对业主的个性需求，为业主制定个性化管理方案，通过“一对一”的服务，让业主享受到贴



心服务。

零干扰服务，从安保、绿化、维护到特约个性化服务，三原物业都会在最大限度上使您的私人空间不受干扰。尽量淡化保安色彩，需要有保安的地方设置形象保安、流动性保安和服务性保安；保安服务充分尊重住户个人空间，在组团内设置的住户助理又可担当保安职责。

同时在小区内设置安全智能化管理系统，训练有素的专业安全警卫队伍进行全区24小时的安全保卫，并在每个区域均有无干扰安全警卫定时巡视。为您的物业准备了周界防范报警、闭路电视监控、楼宇对讲、居家防盗报警、电子巡更、门禁管理等系统。全面的防范系统，保证了业主的居家安全。

除了制定周全而专业的服务管理内容，三原华庭同时强调社区服务的及时性，争取在最短时间内，实现高质量服务的承诺，确保业主都能享受到优质而快捷的服务。

项目链接：
宜家居落址银河路，邻近龙昆北，是成熟了数十年的传统生活区，有着城市中难得的景观环境、齐全的公共配套和便捷顺畅的交通；这里是城市中心腹地，政治、商业、商务、休闲等配套形成一个成熟的发展片区，南大桥、世纪大桥、龙昆路、滨海大道四大交通要道在此形成一个完整的交通网络，辐射全城。它接壤国贸CBD，享受着那里的高档商务商业配套；毗邻解放西路老城区，享受成熟、繁华的商业氛围！这一带，是城市新旧变迁的交接处，既沐浴着古老文明的人文又享受着时代发展的文明，既沐浴着自然的灵气又触摸着城市的繁华。正是这种得天独厚的城市区位和十分优质的生态人文资源，使得这里成了今天海口最具传统特色和最富有城市魅力的代表性区域。

项目地址：海口市银河路8号
(市政府南侧)

接待地址：海口市南海大道28号
四季华庭销售中心

咨询电话：0898-66892666 66800333

“先定家具后装修” 装修新模式的四大好处

而现在很多装饰公司和设计师提倡的装修新模式——“先定家具后装修”。后装修并不是买完家具后再开工，而是在开工之前先把家具风格、颜色、尺寸、价位先定下来，然后让设计师根据家具进行其他设计，比如墙面的颜色、地板的图案、瓷砖的铺贴等。这样做究竟有什么好处呢？

好处1 有助于准确把握风格

大多数“准装修族”其实并没有太多装修经验，也没有成型的设计思路，很多人只是从报刊、网络或者别人家里了解了些基础知识，跟设计师沟通时也只是拿着户型图，这就导致了设计师不能够很好了解你的喜好，只是延续着自己原有的设计风格，有的甚至把原来方案直接应用到装修中。

而在选好了家具再选设计师就不一样了，你可以带着设计师先去看中意的家具，并且把尺寸也告诉他，这样设计师可以通过家具具体了解你喜欢的风格，也会把产品融入他的设计中。使整个家居风格统一。设计师还会根据家具的尺寸做一些居室格局上的变动，这样就不会出现为了迎合设计风格而忍痛割爱某些家具的情况了。

好处2 可以按照家具设计空间

一般在资金允许的情况下，大家都

件家具交给装饰公司去做，认为这样不仅省时省力，也避免了自己选购的家具尺寸不合适的问题。但装饰公司现场做的家具过多地注重了使用功能，无法满足消费者对时尚家居的需求。如果在装修前把这些家具提前定了就会免去这些麻烦，因为现在房屋结构比较灵活，很多空间都可以打通和随意隔断。

好处3 减少不必要的开支

先选好家具是一种有效控制装修成本的做法。装修过的人都知道，最后的装修款式基本上都超过原来预算，因为在装修过程中经常会有一些不可预支的增项，比如会莫名其妙多了几个柜子，耗工耗料自然也就多了，工期加长不说，还得多掏钱，这在装饰公司最初的报价单上是体现不出来的。

而在选好家具后你其实花掉了装修费用中很大一笔，而且基本的格局也已经确定，剩下的就只是把基础工程的部分交给装饰公司去做了，会避免产生许多不必要的增项。有不少人装修时花费很多，到了买家具时却发现囊中羞涩，只能买一些便宜的、与装修风格不配的家具来凑合。

好处4 省心省力省时间

家居市场都是综合性质的，在逛建材的时候也可以顺便看看家具，如果有合适的不妨就定下来，一则可以让设计师有目标，二则可以减少逛建材城的次数，做到省心省力。现在很多消费者都偏爱纯进口的家具，很多特别讲究的纯进口家具都有至少一个月的等待期，因为制作、运输都需要一定的时间。然而在装修前先把家具定了，装修结束了，家具也正好可以送到，这样搬家的时间至少可以提前半个月，何乐而不为呢？

这里需要强调的是，先定家具并不是一定要马上把家具买下来，而是先确定风格、颜色、尺寸、形状、价位就可以了，至于具体品牌还可以慢慢比较，直至找到自己满意的产品为止。

河岸雅都·准现楼惊喜选房

河岸雅都·沿着美舍河畔回家

河岸雅都·玉和花园成熟一区123席 盛情开放

品牌优越 ■ 地段优势 ■ 经典楼盘

热线 66116328 66233016 楼盘地址：海口市和平北路43号（和平桥旁）

开发商：海南昌业集团有限公司 代理公司：海南明珠长城置业有限公司

热烈庆祝海南省办经济特区20周年

河岸雅都

热烈庆祝海南省办经济特区20周年

河岸雅都·玉和花园成熟一区123席 盛情开放

品牌优越 ■ 地段优势 ■ 经典楼盘

热线 66116328 66233016 楼盘地址：海口市和平北路43号（和平桥旁）

开发商：海南昌业集团有限公司 代理公司：海南明珠长城置业有限公司

河岸雅都

热烈庆祝海南省办经济特区20周年

河岸雅都·玉和花园成熟一区123席 盛情开放

品牌优越 ■ 地段优势 ■ 经典楼盘

热线 66116328 66233016 楼盘地址：海口市和平北路43号（和平桥旁）

开发商：海南昌业集团有限公司 代理公司：海南明珠长城置业有限公司

海南德天工程有限公司

三菱重工海尔
MITSUBISHI HEAVY-Haier

太阳能中央热水及家用太阳能 中央空调及家用多联中央空调

地址：海口市五指山路51号京航大厦首层 电话：65238966 65318818

关注市楼 《海南日报》地产精英QQ群：
17898460

欢迎各开发商及销售经理加盟！

【专版热线】66810191 13976077158

珍珠裕苑·水绿方 第二组团 绚丽绽放

海岸生态小户 运动休闲社区

热线：66180999 66282000

地址：海口市龙华区海秀路72号

开发商：海南龙华房地产开发有限公司