

成信·世代雅居二期系列之六

成信世代雅居——
润泽水木
绿意荡漾



中国人几千年以来，就已崇尚依山傍水的居所，古代文人仕士津津乐道的“仁者乐山，智者乐水”，正是反映了这种居住理念。山、水是最能体现园林的意境，是必不可少的元素。成信的又一扛鼎之作——金牛湖畔的成信·世代雅居，却再一次延续了这一“乐山、乐水”的居住文化。在园林规划设计中，既有苏州园林的细腻，也有岭南园林的婉约，将山（金牛岭生态公园）、水（金牛湖）融入到小区的视野中，让业主足不出户，便可领略山、水之美，充分满足人们生活享受和观赏风景的愿望。

小区地形的高差错落，既对园林的设计构成了挑战，也为世代雅居的居住环境增加了参与性和趣味性。无论是南区入口的叠水花池，还是北区内别具韵味的平湖秋月，设计师采用细致的点景、隔景手法，使原本平淡的空间变得可观、可居、可游，移步换景、流青叠翠，以小见大，渐入佳境。

道路是组织景观的手法之一。悠悠的小径将小区珍珠般美丽的小景串接在一起，形成了精致优雅的格调和氛围。园林景观以休闲运动为主题，结合热带气候的特点，设计有叠泉、泳池、儿童游戏场、健身步道、雕塑、热带花卉观赏等，供业主观赏并参与其中。

植物群的整体变化，不但加大了视线景深，而且营造了独特的空间格局。设计师认真地研究了小区地貌与近在咫尺的金牛湖的衔接方法，利用高低层次的错落和植物所营造的空间格局，消除了城市道路的视觉阻隔，将湖光山色自然景观拉入小区的视觉空间中，让业主真正体会出入自然中的感觉，使园林显得灵动、淡泊、恬静、优雅，让人感到身在园林中的温暖和舒展。

细节决定成败。在园林的细节上，世代雅居也精巧构思，不浪费一厘一毫的可利用空间。譬如，从花坛、小径、石桌、石凳、到泳池、温泉泡池，以及高低错落的绿化广场，形成了丰富的区内景观，构筑成优雅的园林意境。

水是居住环境中不可或缺的景观元素。荡漾的泳池水、喷薄而出的喷泉水，汨汨而流的叠泉水、水雾潏潏的瀑布水、热气腾腾的温泉水，以及小区外波光粼粼的金牛湖水构成了成信·世代雅居生动的水空间，让住户在水光激荡中品味动与静的哲学韵味。

特别值得一提的是，世代雅居特设置了大型双泳池和温泉泡池，让所有的业主都能在充分享受运动带来的快乐的同时，分享海南独特的地理条件所带来的自然的健康财富。

居住在成信·世代雅居，一年四季碧水如云，百花争艳，香溢满园，望金牛湖水悠悠，感悟如诗人生。

楼盘地址:海口市金宇路 33 号 (金牛湖畔)
售楼电话:66568800 66568811

楼市·家生活

装饰元素
演绎居家花样年华



家居风格在循环往复的基础上不断进行创新，这与时装的流行风潮颇有些相似。在中式、欧式古典家居风格盛行过后，2008年，纯净、鲜明的新派简约风格又卷土重来。家居的风格其实就是诸多装饰元素的组合风格，它们演绎着“装饰界”的花样年华。

壁纸：
自然的就是最好的

很多人喜欢壁纸，总觉得它会比涂料刷出的墙“温暖”，更有灵性，因为它能方便快捷地改变墙面风格与气氛，使环境变得丰富多彩。装扮女人的是漂亮时装，修饰墙面的是丰富多彩的壁纸，从这一点看，壁纸就是墙的时装。

业界人士认为，用壁纸是最经济的提升环境档次的方法，壁纸普及率高的地区一定是文化品位较高而且经济较发达的地区。目前，壁纸在经济发达国家的普及率大于65%。而且，壁纸打理起来比较容易，可以用水清洗，尤其对于凹凸不平或有裂缝的墙面，更有修饰美化的作用。

据一些卖场导购介绍：近两年，日、韩壁纸的价格适中很受普通消费者欢迎，意大利、英国品牌壁纸较贵，装饰花园洋房及别墅的客户选用的多一些。

据商家介绍，和往年相比，今年壁纸更加环保，很多高品质产品直接用草、木材、树叶、竹子等纯天然材料加工而成，壁纸颜色也贴近生活，印染自然，不经意间你会发现，以前那些夸张的大红大紫、充满抽象派艺术图案的壁纸，现在只是装饰中偶尔会用的点缀品了，取而代之的是清新、柔和的新产品。

今年壁纸流行手绘风格，图案主题一般是漂亮花草、森林、池塘等景色，画面有一定的故事性，流露出亲近自然的感觉，生动而有趣，往往能给人以无限的遐想，适合静谧、祥和的家居环境。

水晶灯：
让家充满优雅的品位

和其他商品不一样，买灯最容易挑花眼，因为仅一个小小的灯罩就有布罩、木艺、竹藤、陶瓷、羊皮等多种材质，琳琅满目，让你目不暇接。

和去年相比，今年市场上的水晶灯逐渐多了起来，据大庆路家得宝店灯饰导购员介绍，水晶灯透出的自然、璀璨、明亮吸引了诸多消费者的目光。比如客厅装修，如布置一盏古典的水晶吊灯，不仅延伸视觉让天花板的高度拉长，更会让整个客厅的空间更独立，同时充满优雅的品位。

在一些卖场，记者注意到，水晶灯相对其他灯饰，价格是比较高的，从几百元到数万元的都有。

在购买水晶灯时要看水晶的纯度、切割、抛光、垂孔等细节。水晶是否晶莹剔透，与纯度有很大的关系。水晶内没有裂痕、气泡、水波纹和杂质，反射、折射的效果会更佳，穿过的光出来后会形成绚丽的色彩。水晶切割的精确度与水晶的折光效果成正比。

饰品：
让家和时尚“靠”得更近

“时尚是一种感觉，时尚是刹那间的心动，时尚更是精致的生活态度。”

装修是静的，不好变动，但装饰却是灵活的，由于这几年装修风格变化较快，所以人们希望通过变换室内饰品来及时地把握住时尚潮流，让家不落伍。时尚类家居饰品包括杯垫、窗帘扣、装饰画、挂毯、花篮、相框、果盘、餐具、香熏灯、咖啡杯、脸谱等“小玩意”，还有古色古香的家具、小家电等。

随着生活水平的提高，人们除了关心装修及家具的环保性外，也开始关注起家居饰品的环保性。据了解，今年的家居饰品趋向自然质朴原生态，比如根雕的笔筒、核桃、杏仁壳粘的花瓶、食品盒等等，商家之所以用这些新颖、别致的原材料，就是基于消费者对绿色、环保的追求，尊重他们的选择，满足他们的喜好。



河岸雅都·准现楼惊喜选房

河岸雅都 沿着美舍河畔回家

河岸雅都·玉和花园成熟三区123席盛情开放

品牌优越 ■ 地段优势 ■ 经典楼盘

66116328 66233016

楼盘地址:海口市和平北路43号(和平桥旁)

开发商:海南昌祥集团有限公司
代理商:海南明珠长城置业有限公司



京海花园
典藏三期
邀您鉴赏

66252138
66252238

售楼地址:海口市海甸二东路11号
(海甸二路与海甸三路交汇处)

开发商:海南京海地产开发有限公司



热烈庆祝海南建省
办经济特区
20周年



盛事天时
京海花园
典藏三期
邀您鉴赏

66252138
66252238

售楼地址:海口市海甸二东路11号
(海甸二路与海甸三路交汇处)

开发商:海南京海地产开发有限公司

有人曾形象地比喻:购房是一时之事,物管是一生之事。社区环境的安全性、物业管理的质量、社区服务的及时性、社区居住的舒适性成为衡量是否为一个好社区的重要标准。

金邦製造

小社区,大物管
宜家居,打造品质居家新体验



小社区居住成潮流

许多消费者在购房时,往往优先考虑大社区,原因是大社区配套足、人气旺。但随着小社区建设、经营、管理的日益成熟,它的天然优势正被迅速发掘。国外的社区发展过程中,以“小”为美的社区观念早已成为重要的选择标准之一。目前,国外住宅设计的新趋势之一是加强社区建设,注重邻里关系,重回城镇模式。购房者希望拥有的不仅是一栋独立的好房子,在强调自己生活私密性的同时,也非常关注物业管理的水平。

在美国、加拿大等发达国家,城市中的居民在置业的选择上都十分偏向于小社区。他们认为,在城里,社区小,周边现存的建筑多,相对而言,规划、建设的束缚也多,这样可变化的空间就小了,所见即所得,不用担心住进去以后周边大举施工带来的干扰。小社区比较容易营造一个相对封闭又安静的小环境,绿化、园艺也更容易形成独特的风格和特色。

更重要的是小社区里,由于规模小,人员结构简单,服务的对象总数相对就少,物业管理完全可以做到服务的全面性、及时性和针对性,服务质量容易维持在较高的水平。因此,是否拥有高品质的物管水平,这一点是在欧美等国决定物业升值与否的一个关键因素。

品牌物管,执掌小社区

宜家居是海口都市中心的一个精品楼盘。项目以小规模规划、小高层设计,12层的电梯洋房,精巧别致,充满家居的味道。小区携手拥有ISO9001国际质量体系证书、海南近年来唯一“国优”的星级专业物业管理公司——三原华庭为业主提供专业服务。该公司同时服务于四季华庭、滨海华庭、蔚兰天成、四季华庭、龙城四个高档品质社区。该公司“以人为本”的全方位管理模式,提供更新、特色的专业服务,以无形管理——对物业的保养、维修、对公共设施的维护,确保业主物业的价值和

安全,结合有形管理——业主所能享受到的一切方便,像一个好管家那样,尽量满足业主所有的居家需要。

针对宜家居规模小、人口密度少的特点,三原华庭特别为小区制定一套“小社区、大物管”的管理模式,通过全面、针对性的物管服务,保障业主的生活质量。如一站式管家服务,它将为小区业主配备“贴心管家”,提供星级家居服务,钥匙保管、早晨叫醒、留言等一般性无偿便民服务,同时包括每日家居清洁、地板打腊、衣物送洗服务、室内维修、代请家政等有偿服务,共同为业主解决生活琐事。你的任何需要,一个电话,最贴心的人将竭尽所能。

个性化服务,针对业主的个性需求,为业主制定个性化管理方案,通过“一对一”的服务,让业主享受到贴

“先定家具后装修”
装修新模式的四大好处

而现在很多装饰公司 and 设计师提倡的装修新模式——“先定家具后装修”。后装修并不是买完家具后再开工,而是在开工之前先把家具风格、颜色、尺寸、价位先定下来,然后让设计师根据家具进行其他设计,比如墙面的颜色、地板的图案、瓷砖的铺贴等等。这样做究竟有什么好处呢?

好处1 有助于准确把握风格

大多数“准装修族”其实并没有太多装修经验,也没有成型的设计思路,很多人只是从报刊、网络或者别人家里了解了些基础知识,跟设计师沟通时也只是拿着户型图,这就导致了设计师不能够很好了解你的喜好,只是延续着自己原有的设计风格,有的甚至把原来方案直接应用到装修中。

而在选好了家具再选设计师就不一样了,你可以带着设计师先去看中意的家具,并且把尺寸也告诉他,这样设计师可以通过家具具体了解你喜欢的风格,也会把产品融到他的设计中,使整个家居风格统一。设计师还会根据家具的尺寸做一些居室格局上的变动,这样就不会出现为了迎合设计风格而忍痛割爱某些家具的情况了。

好处2 可以按照家具设计空间

一般在资金允许的情况下,大家都会为了省事将一些如鞋柜、多宝格等小件家具交给装饰公司去做,认为这样不仅省时省力,也避免了自己选购的家具尺寸不合适的问题。但装饰公司现场做的家具过多地注重了使用功能,无法满足消费者对时尚家居的需求。如果在装修前把这些家具提前定了就会免去这些麻烦,因为现在房屋结构比较灵活,很多空间都可以打通和随意隔断。

好处3 减少不必要的开支

先选好家具是一种有效控制装修成本的做法。装修过的人都知道,最后的装修款式基本上都超过原来预算,因为在装修过程中经常会有一些不可预支的增项,比如莫名其妙多了几个柜子,耗材料自然也就算了,工期加长不说,还得多掏钱,这在装饰公司最初的报价单上是体现不出来的。

而在选好家具后你其实花掉了装修费用中很大的一笔,而且基本的格局也已经确定,剩下的就只是把基础工程的部分交给装饰公司去做了,会避免产生许多不必要的增项。有不少人装修时花费很多,到了买家具时却发现囊中羞涩,只能买一些便宜的、与装修风格不配的家具来凑合,家居装饰的整体感觉极不协调。

好处4 省心省力省时间

家居市场都是综合性质的,在选建材的时候也可以顺便看看家具,如果有合适的不妨就定下来,一则可以让设计师有目标,二则可以减少逛建材城的次数,做到省心省力。现在很多消费者都偏爱纯进口的家具,很多特别讲究的纯进口家具都有至少一个月的等待期,因为制作、运输都需要一定的时间。然而在装修前先把家具定了,装修结束了,家具也正好可以送到,这样搬家的时间至少可以提前半个月,何乐而不为呢?

这里需要强调的是,先定家具并不是一定要马上把家具买下来,而是先确定风格、颜色、尺寸、形状、价位就可以了,至于具体品牌还可以慢慢比较,直至找到自己满意的产品为止。



海南德天工程有限公司
三菱重工海尔
MITSUBISHI HEAVY-Haier
太阳能中央热水及家用太阳能 中央空调及家用多联中央空调
地址:海口市五指山路51号京航大厦首层 电话: 65238966 65318818



关注楼市
《海南日报》地产精英QQ群:
17898460
欢迎各开发商及销售经理加盟!
【专版热线】66810191 13976077158



珍珠裕苑·水绿方 第二组团
绚丽绽放
海南建造小户型 辐射休闲社区
臻选60万㎡生态社区,小区园林绿化达15000㎡,建筑面积60-80㎡。
66180999 66282000
地址:海口市龙文区海甸路72号 海南德天房地产开发有限公司



京海花园
典藏三期
邀您鉴赏
66252138
66252238
售楼地址:海口市海甸二东路11号
(海甸二路与海甸三路交汇处)
开发商:海南京海地产开发有限公司