

“双大战略”强劲助推三亚带动琼南



张谦星

1

创纪录:12大项目同时开工

今年,三亚城市发展和产业布局进入新一轮建设热潮。日前,三亚10个项目同时开工,创下了三亚历史上单日开工项目最多的记录。加上日前已启动的海棠湾开维丽笙酒店项目和即将启动的创意新城基础设施工程,12个项目总投资额近94亿元。而这仅仅是拉开了大项目计划的序幕。

其中,基础设施项目

4个,总投资约58亿元,分别为三亚绕城高速路、三亚创意新城基础设施、金鸡岭路(荔枝沟段)改造和罗带至大茅220kv送电线路建设等。这些项目在拓展三亚城市空间、优化产业结构和提供城市建设动力方面会起到非常大的作用。

三亚绕城高速路总投资约19亿元,将有效连接已建的环岛东、西线高速公路、对提高三亚市及周边地区路网的通行能力,高效、合理地疏散三亚市出入境和过境交通具

有重要意义,对三亚市作为国际滨海旅游城市的可持续发展极为重要。

三亚创意新城基础设施总投资约35亿元,将直接关系到三亚产业结构调整,是实现未来高科技产业突破的重要步骤,在基础设施完成后,包括中兴国际在内的一批高科技企业将入驻创意新城;罗带至大茅220kv送电线路,总投资约1.6亿元,建成后将进一步提高电网系统供电的可靠性,将大大缓解三亚今后发展过程中电力紧张问题。

三亚按照“竣工投产一批、开工建设一批、谋划储备一批”的原则,加快城市区域经济的发展。三亚今年共锁定了148个重点项目,除年内要开工的外,还储备了一批,项目估算总投资超过1000亿元,涉及路网和电网建设、污水处理、城市供水、供电、供气,城市公园广场绿地、景点景区、酒店等类别。

2 大项目:经济着力点

在海棠湾一期开发的土地上,来自全国各地的工人们挥汗如雨,滨海景观大道、高速公路出口路建设等道路建设如火如荼地展开。

短短半年间,原本寂寥无声的海棠湾进入了前期开发。道路建设进展迅速,园区一、二期用地约1.3万亩基本完成征用工作,村民们领到了18亿元补偿费。海南开维集团、三亚巨源旅业等10多家大企业进驻园区。

可以肯定的是,不久的将来,这里将是继亚龙湾之后,中国又一处高档的热带度假胜地。

从“国家海岸”的规划远景到未来超五星级的中国酒店群,从园区土地一次次天价的拍卖到10多家国内外大财团的陆续进驻,得天独厚的海棠湾,当之无愧地成为三亚城市项目开发最令人瞩目的焦点,三亚未来发展最寄予厚望的希望之地。

近年来,三亚抓住机遇,实施了“一会五库”制度(“一会五库”分别指:市委财经领导小组会议或城市规划委员会、项

目储备库、规划设计单位名库、专家名库、招标代理单位名库、代建单位名库),积极推行项目预警机制,有效推进重点项目建设,投资进度不断加快。城市发展进入快车道。去年,全市56个重点项目实施建设,完成投资59.86亿元,同比增长39.3%,对支撑投资稳步增长起到重要作用。

鹿回头海景大道、丽思卡尔顿酒店、三亚市智能交通及治安监控系统工程等项目基本或部分建成,三亚湾新城、凤凰国际水城、时代海岸、太阳湾高级度假区、新佳旅业鹿回头项目、鹿回头爱地、三亚悦榕庄、山水天域、临春山水国际村和南山货运港一期等项目建设顺利推进。

经济发展靠产业,产业发展靠项目,项目建设始终是三亚经济发展的重要着力点。从海棠湾到亚龙湾,从三亚湾到鹿回头,三亚城市建设抓紧难得一遇的发展机会,踏踏实实地利用项目为城市经济的快速发展奠定基础。

3

“大旅游圈”:圈进更多周边市县

旅游业是三亚的龙头产业,而三亚旅游业在“南部中心城市”带动作用中也发挥了至关重要的作用,“大三亚旅游圈”带动辐射的范围越来越大,作用越来越明显。

保亭因地制宜策划了不少项目,积极融入“大三亚旅游圈”。除了已具相当规模的七仙岭国家森林公园外,三道湾热带生态旅游区已开工建设,七仙岭康体娱乐健身中心已完成投资1.56亿元、仙女湖度假酒店总投资

5000万元已完成投资2080万元,金凤凰度假村总投资8000万元已完成3700万元。七仙岭田野度假村、瑶池山庄、七仙嬉水温泉酒店、闽庄园豪都、七仙文化广场配套项目等一大批旅游项目也都在快速推进。县委负责人说,大力发展旅游业是强县的战略定位,尽快融入三亚旅游圈是必然的选择。

五指山离三亚近百公里,但其旅游业也受到三亚这艘“国际旅游大船”的推动。今年

元旦期间,五指山的宾馆酒店入住率和游客数量,都明显增长。五指山街道上,来自三亚的旅游车和出租车多了许多。

2007年,三亚旅游饭店接待的过夜游客已达540万人次,同比增长超过18%。到国内、国际市场上强势促销旅游,一直是三亚多年的强项。三亚旅游界到外地促销时,都会记得带上兄弟市县,一起叫卖“大三亚旅游圈”资源,而周边市县也在整体旅游促销活动受

益匪浅,知名度迅速提升。

在三亚湾,五指山、陵水等地的房地产企业已经争先恐后地建起了售楼处,借势三亚促销房地产。周边市县在策划、包装项目时,都不约而同地参考三亚的基础设施建设,大三亚的概念正在从美丽的设想变成现实。

4

“大公共”:服务南部6市县

在主导产业旅游业迅猛发展的同时,三亚还策划、建设了一批教科文卫项目,大力发展教育、医疗、文体等公共服务事业,并辐射到周边6个兄弟市县。

2006年,三亚全市固定资产投资总额70.6亿元,2007年达到107.5亿元,同比增长超过52%。在所有的投资中,相当部分投向了公共服务领域。这些项目的快速推进,也有效带动了周边市县的协同发展。

南部经济圈已成为海南经济增长的重要一极。去年,全省固定资产投资增幅超过50%的市县共有7个,以三亚为核心的南部

经济圈就占了5个。省统计局提供的数据显示,至去年11月底,五指山、乐东、保亭、陵水的固定资产投资呈异军突起状态,分别达到16517万元、34721万元、14989万元、115321万元、同比增幅分别是141.7%、100.9%、59%和469%。

有所有的项目中,最具辐射意义的是三亚市中等职业技术学校。学校建成后,可容纳1万名学生,成为南部最大的职业学校。学校校长石磊说,学校现已招到了3000多名学生,20%以上是周边市县的孩子,随着学校规模的扩大,这个比例还将扩大。三亚

市日前出台《三亚市2008年财政预算草案》,今年将初步安排5.84亿元解决教育、就业、医疗等民生问题。

事实上,如今的三亚,已吸引了很多周边人来消费。三亚,已不仅仅是三亚人的三亚,也不仅是热衷于旅游度假客的三亚,也是海南南部许许多多人的三亚。或看病,或购物,或游玩、或上学。

三亚的磁性越来越大。今年,三亚市拟安排教育支出3.98亿元,比去年增长22%。三亚市还拟加大医疗卫生的投入,安排卫生支出1.33亿元,比去

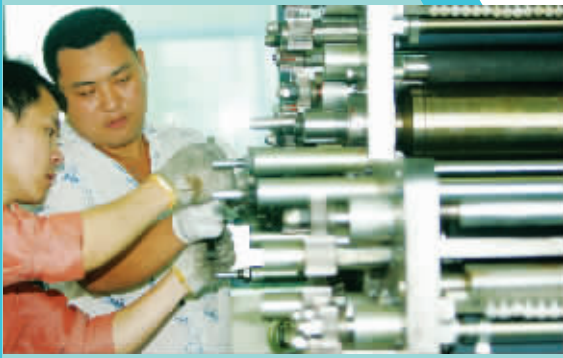
年增长36.3%;为加大对环境的保护,维护三亚发展生命线,三亚今年还准备安排4651万元用于环境保护。

三亚市财政局负责人表示,2008年三亚经济形势预计还将保持去年的增长势头,市财政局将加大对旅游促销等方面的投入,促进旅游主导产业的发展,壮大产业税源;通过对房地产市场管理的投入,确保地方财政收入稳定增长,以保障改善民生,促进社会和谐发展。

谁能说,这些大手笔的投入,海南南部兄弟市县不能从中受益?

回首三亚20年来的发展,一个个牵动经济全局的重大举措都离不开大企业与大项目的助推作用。三亚坚决实施“双大战略”,引进大企业依靠大项目,通过产业布局调整,大力提高城市和旅游管理水平,使三亚向“率先实现全面小康社会、领先消除城乡二元经济结构”目标不断迈进。

省委提出“南北带动”的发展战略。三亚作为海南南部的核心城市,其带动、辐射意义日益凸显。无论是旅游促销还是房地产开发,三亚协同周边的乐东、保亭、陵水、五指山等市县,以“南部大三亚”的共同利益为出发点,正在全力推动我省南部地区的快速发展。



■相关链接

- 1994年7月,三亚凤凰国际机场建成通航。2004年,凤凰机场展开二期工程建设。去年,凤凰机场旅客吞吐量突破500万人次,跻身全国民用机场20强。
- 2002年1月,三亚凤凰岛项目动工兴建。该人工岛四面环海,全长1250米,宽350米,面积36.5万平方米。凤凰岛将建成“中国首座国际超豪华旅游休闲商务度假的海上娱乐胜地”。
- 2003年9月,大隆水库开始动工建设。该工程总投资8.17亿元,是我省在建的最大水利工程。
- 2005年10月,海南大学三亚学院建成并举行开学典礼,结束了三亚没有本科高等学校的历史。
- 2007年4月,由三亚新火车站开往上海南站的K512次列车驶离站台,从此天涯海角的列车将能直通京沪线。
- 2007年8月,三亚华盛天涯水泥有限公司总厂近20米的水泥散装库轰然倒塌,标志着三亚市落实省委、省政府节能减排、建生态省的整体部署迈出了重要一步。