



四月的东方,万物复苏,百花争妍。驱车从西线高速公路进入东方市区,宽阔笔直的街道,鳞次栉比的楼房,繁忙的八所港,初具规模的化工城让人感受到了这座工业城市的发展脉搏,给人们留下了深刻的印象。

海南建省办经济特区以来的 20 年,东方经济持续快速健康发展,人民生活水平显著提高。

东方,这个昔日的滨海小镇已经成为海南西南部的工业重镇。今天,东方人民正朝着海南西部现代化滨海工业城市的目标阔步前进!

东方地处海南省西南部,西临北部湾,北距海口 210 公里,南距三亚 150 多公里,土地总面积 2256 平方公里,全市总人口 42 万。属热带季风海洋性气候区,旱湿两季分明,降雨量偏小,日照充足,蒸发量大。

东方境内海岸线长 84.4 公里,市政府所在地依托八所港而建。八所港是国家一类口岸,是海南省对外开放较早的重要贸易口岸和深水天然良港。环岛高速公路、粤海铁路西环线及海榆西线公路横贯境内,海南最大的水电站--大广坝电站在该市境内,东方市附近海域油气资源丰富,区位优势、交通优势和资源优势明显。

海南建省办经济特区以来,东方努力调整经济结构,培育优势产业,推进改革开放,全面构建和谐东方,全力打造海南西部现代化滨海工业城市,经济和社会发展取得了可喜的成绩:

——经济综合实力明显增强。建省以来,东方始终坚持以经济建设为中心,不断调整经济结构,促进产业优化升级,实现了

国民经济的持续快速增长。据统计,1987 年东方市国内生产总值 21,666 万元, 地方财政一般预算收入 858 万元,固定资产投资总额 3,975 万元, 农民年人均纯收入仅 393 元。20 年后的今天,2007 年东方市生产总值 564,169 万元, 按可比价格计算(下同),比 1987 年增长 13.1 倍,年均增长 14%。其中, 第一产业增加值 149,217 万元, 比 1987 年增长 7.4 倍;第二产业增加值 306,075 万元, 比 1987 年增长 42.9 倍; 第三产业增加值 108,877 万元,比 1987 年增长 8.3 倍。全市地方财政一般预算收入 21,662 万元,比 1987 年增长 25.2 倍,年均增长 18%。全市在岗职工年平均工资 22,732 元,比 1987 年增长 14.7 倍,年均增长 15%。农民人均纯收入 3,705 元,比 1987 年增长 8.5 倍,年均增长 12%。

——新兴工业加快发展。近年来,东方市按照“以工业化带动城市化,进而推进农业产业化”的发展思路,积极为重点项目服务,促进了新兴工业的快速发展。目前中海石油化学股份有限公司投资建设的 140 万吨大化肥项目生产正常; 东方 1-1 气田、3 万吨甲醛、3200 万套塑料编织袋、60 万吨甲醇等项目已投产。大广坝二期工程、华能东方电厂等重点工业项目正在紧张施工。2007 年全市完成工业增加值达 26.14 亿元, 其占生产总值的份额达 46.33%。工业成为东方经济发展的重要支柱,工业化水平进入了快速提升期间。在新兴工业的有力拉动下,全市经济进入了新一轮的增长周期,投资保持较快的增长势头,投资规模、竣工和开工项目数量均创历史之最。2007 年全市固定资



东方市委书记王河山(右四)、市长谭灯耀(右二)等市四套班子成员检查农村通畅工程建设。

产投资完成 179,029 万元, 比 1987 年增长 46.2 倍,年均增长 21%。

——城市功能日趋完善。海南建省前,东方市区仅有解放路、东海路等几条城市干道,城市基础设施建设严重滞后。海南建省办经济特区后,特别是近年来,东方市加快城市基础设施建设步伐,相继改造建设市区中心大道,实现了市区与化工城的对接,建成了九龙大道、东方大道、滨海大道、东府路、人民路、建设路、东风路等,总长度 20 多

公里;日供水 10 万吨自来水供水工程建设; 6.2 公里长的货运大道建成通车; 工业大道等项目正加紧建设。城市供水、供电、供气、通信、排水排污等设施基本配套。城市综合服务功能得到提升。引进了广西百佳汇、海南广安堂药业等一批规模以上的商贸企业。城市管理水平落后的局面有所改观。2003 年修编了东方市城市总体规划,编制重点小区控制性详规和部分乡镇总体规划等,并着手修编东方市土地利用总体规划。



上图:东方市区一瞥
下图:蓬勃发展的菊花产业
右图:繁忙的八所港。



东方市重点招商项目

行业	序号	项目名称	合作方式	计划投资(万元)	项目内容	项目选址
工业	1	甲胺项目	独资	7000	年产甲胺 10 万吨	东方工业区
	2	二甲醚项目	独资	4000	年产二甲醚 100 万吨	东方工业区
	3	混合燃料项目	独资	5000	年产混合燃料 300 万吨	东方工业区
	4	多晶硅项目	独资	90000	年产多晶硅 1000 吨	东方工业区
	5	烧碱项目	独资	16200	年产烧碱 5 万吨	东方工业区
	6	乙内酰胺项目	独资	170000	年产乙内酰胺 15 万吨	东方工业区
	7	汽车配件项目	独资	14000	生产汽车配件	东方工业区
	8	东方浮法玻璃项目	独资或合作	200000	年产浮法玻璃 265 万重箱	东方工业区
旅游业	9	石英砂矿玻璃砂改造扩建项目	合作	300	把原 10 万吨扩建为 15 万吨	石英砂厂内
	10	红兴温泉旅游度假区	合资、合作	10000	年接待旅客 45 万人次	八所镇

东方招商引资促发展

走进东方工业区,映入眼帘的是热火朝天的施工景象。目前概算投资 30 亿元的华能东方电厂各项前期准备工作正在紧锣密鼓地进行。

该项目落户东方,是该市招商引资取得的成果之一。

据了解, 近年来该市切实转变观念,加大招商引资力度,取得了显著成效,仅去年就签约项目 8 宗, 协议投资总额达 41.2 亿元人民币,有力地拉动了东方经济的发展。

转变观念抓招商

针对以往传统的招商模式和落后的招商理念,该市新一届市委、市政府提出了“让客商发财,促东方发展”的招商理念,变被动招商为主动招商。

去年, 该市充分利用丰富的自然资源主动出击,吸引外商投资。该市把丰富的土地、海域、矿产、农作物、海产品、风景名胜、油气化工、养殖、加工资源状况通过新闻媒体等方式向海内外客商推介,分别发出《东方市投资指南》3000 多册和《东方市对外招商项目》3000 多册,并与北京、上海、广东以及香港等地区的客商共 35 人次座谈, 介绍东方的自然资源、人文景观、投资环境、投资政策和投资导向,不断扩大东方的影响力。

同时 该市在采用专业招商、以商招商、推介招商的基础上不断改善招商方式,启用现代信息手段,实行网上招商,把具有较强吸引力、较有影响力、较好发展前景的重大项目,以最快的速度向各地客商发布,寻求客商投资, 为招商引资工作起到了推动作用。

走出东方抓引资

东方境内及近海矿产、 油气资源丰富,且具有良好的产业基础和区位优势,发展潜力巨大。但该市没有坐等商机,而是坚持“好

——新农村建设稳步推进。近年来,东方针对干旱少雨的实际,提出了“水情即市情,水兴则市兴”的工作思路,大力加强农田水利基本建设。2003 年以来,硬化水渠 300 多公里,为农业发展打牢了一定的基础。同时,坚持“稳粮、优果、增菜、扩渔、兴牧、壮胶”的农业产业结构调整方针,以增加农民收入为核心, 大力推进农业产业结构调整,重点做大做强香蕉、冬季瓜菜、畜牧、海产、橡胶五大农业支柱产业。全市农业增加值从 1987 年的 0.97 亿元增加到 2007 年的 14.9 亿元,增长 15.3 倍。建立了农业科技“110”服务中心,广泛开展科技推广工作,连续三年被评为农业科技进步先进市。建立了畜牧疫病防治、蝗虫防治等机构,建成了“无规定动物疫病区”。乡村道路建设不断改善,乡镇通了柏油路,村级道路建设也有了进一步加强。实施城乡一体化供水,初步解决了城区周边 25 个村庄群众饮用自来水问题。大力推进文明生态村建设, 涌现出了高排、冲俄等一批省级文明生态村。植树造林取得新成绩,2006 年被评为全国绿化先进单位。

——社会事业全面进步。科技工作成效显著。2002-2005 年连续四年获“海南省科技进步先进市”,2003-2004 年通过国家科技部“全国科技工作先进市”考核。全市教育事业有新的发展。2006 年全市在校小学生 63,650 人,入学率 99.8%;初中生 24,096 人,入学率 96.2%;高中生 6,845 人。2002 年以来共改造中小学危房 31,791 平方米。广播电视事业进一步发展。2006 年,市广播电视台被评为“全国广播电视”村村通” 工作先进集体”。广播人口覆盖率达到 95%,电话普

及率达到 11.6%, 电视人口覆盖率达到 90%。社会与环境目标基本实现。全市符合法定生育率、 人口自然增长率和出生人口性别比均控制在计划目标范围内, 2004 年人口和计划生育工作跨入全省先进市行列, 实现了由落后到先进 “三级跳”。社会保障体系进一步完善, 2006 年, 全市社会保险参保率 90% (不含个体户)。民政事业得到长足发展, 2006 年被民政部评为“全国民政工作先进市”。双拥工作卓有成效, 被命名为“海南省双拥模范城”。全市生态保护和环境质量显著提高。2002 年以来, 全市共完成造林面积 18,975 公顷, 2006 年森林覆盖率达到 56.2%, 被评为“全国造林绿化先进市”。积极实施就业再就业工程, 2002 年以来新增城镇就业岗位 5,583 个, 农村富余劳动力转移就业 10,007 人。人民生活明显改善。2006 年, 在岗职工年平均工资达到 20,052 元, 与 2002 年相比年均增长 16.0%; 2002 年以来, 投资 6,506 万元改造农村电网; 投资 2,489 万元, 解决了 117 个村庄 14.71 万人的饮水困难; 投资 918 万元, 完成少数民族民房改造 4,156 户; 新建沼气池 6,660 户。

东方,这块古老而年轻的土地,正焕发出勃勃生机,市委、市政府正按照“十一五”规划,以东方工业区的建设为契机,大力发展临港经济, 着力实施新型工业化战略、农业产业化战略、城市现代化战略,着力构架南海油气产业开发供给基地平台和海南西部物流平台, 全面协调发展社会各项事业, 全面建设社会主义新农村,把东方建设成为海南西部现代化滨海工业城市。

竭尽全力抓项目

增强服务意识,为客商排忧解难是做好招商引资工作的基础。为此该市建立了项目工作责任制和跟踪服务制,使项目建设过程中遇到的实际困难得到有效解决。

去年 4 月,华能东方电厂项目在征地过程中,部分群众对项目征地价格不理解,工作不配合,曾出现阻工现象。为此,市委书记王河山、 市长谭灯耀多次亲自接访村民代表, 并抽调 56 名有工作经验的干部先后两次进入被征地村庄,挨家挨户做深入细致的宣传解释说服工作,使村民们满意地接受了征地要求。该市主要领导及相关部门负责人坚持每星期一定期到项目建设工地现场办公, 协调解决项目建设中出现的各种问题,确保大项目建设顺利进行。

治理环境抓安商

良好的投资环境是招商引资的关键。该市采取措施,加强机关干部作风建设,强化服务意识,切实提高政府效能,改变了少数单位“门难进,脸难看”的现象,为招商引资创造了良好的软环境。

同时, 该市提出“抓稳定也是抓发展,抓治安就是抓民生”的工作理念,加大社会治安综合治理力度,使全市社会治安状况得到明显好转。为服务大项目建设,去年 9 月, 该市在东方工业区专门成立派出所, 抽调 30 名警力在区内进行 24 小时全天候巡逻,同时制定突发事件应急预案, 反复进行演练, 强化处理突发事件的应急能力,确保对违法分子给予及时有效的打击,为大项目保驾护航。

为加快与工业区相配套的市政基础设施建设, 该市在已改造和建设八所中心街道、货运大道、日供水 10 万吨自来水工程等重大基础设施和公共设施的基础上, 今年又启动建设了工业大道、化工城出口路等基础设施,不断提升城市整体功能,为企业的发展创造良好的居住和创业环境。

去年中海化学旗下的富岛一期、富岛二期、 海油建滔 60 万吨甲醇等化工装置产销两旺, 大广坝水电站增加发电, 大慧淀粉厂扩建投产, 双吉水泥厂、东方糖厂恢复生产, 推动了该市经济的快速发展。去年该市 GDP 达 56.41 亿元, 增长 22.3%, 为近 14 年来发展速度最快的一年。地方财政收入首次突破 2 亿元大关, 达到 2.2 亿元, 比上年增长 23%, 其中一般预算收入 2.1662 亿元, 同比增长 52.3%。

为加大招商引资力度,东方市把今年确定为“招商年”和“改善投资环境建设年”,将加强对四更、感城、高排等风电项目的跟踪, 加快一批工业项目的包装储备, 争取 DDC 项目落户东方; 同时加快工业园区、滨海片区的规划编制工作, 加快工业园区基础设施及配套设施建设, 为招商引资工作打牢基础, 真正形成大企业带动、多产业支撑的局面。

行业	序号	项目名称	合作方式	计划投资(万元)	项目内容	项目选址
旅游业	11	五星级商务宾馆	独资或合作	10000	按五星级酒店标准建设并突出东方地域特色配套建设	滨海路旁边
	12	雅龙民族风情旅游风景区	独资或合资	3500	民族宾馆、别墅、度假、民族风情娱乐场地等配套设施	天安乡雅龙村
	13	鱼鳞洲旅游风景区	独资或合资	2000	娱乐项目配套设施	鱼鳞洲
	14	大广坝旅游风景区	合资、合作	1900	水上娱乐项目、休闲度假等配套设施	大广坝水电站
农产品加工	15	全市农产品两级批发市场及信息网络建设工程	独资、合资	20000	农产品两级批发及信息市场	八所镇
	16	对越贸易加工项目	独资、合作	10000	贸易加工厂及货物转运仓储堆场	东方工业区
	17	东方剑麻加工项目	合资、合作	10000	剑麻加工	八所镇
	18	水果浓缩汁项目	独资	3000	水果加工	八所镇
	19	无公害食用菌生产及净化出口蔬菜加工基地	合资、合作	4000	蔬菜加工	八所镇