热土·成长——走进海南著名大型企业

三亚“半山半岛”项目总监徐能力：

三亚滨海地产能领跑中国

本报记者 吴钟斌

徐能力

作为一个独特的区域，三亚地产向来引人注目，尤其是滨海地产。凭借三亚的资源、条件与禀赋，三亚房地产业集体出击，在中国滨海地产业上不断发出声音。

徐能力坚定地认为，三亚滨海地产能领跑中国。他是三亚鹿回头旅游开发区有限公司董事长特别助理、半山半岛项目总监。学建筑出身的他对建筑本身有特殊的理解力和感受力，善于从建筑层面发现项目的核心竞争力。半年多来，“半山半岛”铺天盖地的报道席卷了中国主流城市，北京、上海、香港、宁波……中国滨海地产的品牌大旗，第一次扛到世界的高度，徐能力在其中起到了至关重要的作用。

“半山半岛”有很多开创性事件。海南地产业首次参加北京和上海顶级奢侈品展、捐赠100万元给“光明天使”基金、独家赞助谭盾新年音乐会……徐能力说，“半山半岛”每个动作都是大气磅礴，这是大盘独有的魅力，在中国高档滨海地产空白的格局下，“半山半岛”不甘沉默。

三亚地产拥有大量稀缺自然资源群集。在徐能力眼里，“半山半岛”尤其如此：三亚是中国唯一的热带滨海城市，在中国8000公里海岸线中非常独特；这里有优质沙滩及近海珊瑚礁，风景僻静优美，是潜水观光的绝佳地点。他说，随着中国经济的发展，中国滨海地产进入一个全新的阶段，三亚具备良好的自然资源，它应该能打造成世界级的产品。

五六年前，一批批优秀的有实力的地产公司进驻三亚，对三亚进行精雕细刻，现已形成了亚龙湾、三亚湾、大东海三大热门旅游房产投资度假区。房地产的业主已遍布世界各国，走向国际化。徐能力认为，三亚地产已从度假到休闲再到生活的滨海地产发展。他说，中国休闲度假已经成为旅游地产的发展趋势，成为了一种生活方式，三亚已经从休闲度假慢慢向定居的方向发展了，相当部分人在购置房产不是为了投资而是居住。

业界表示，从世界各地的滨海城市来看，这种趋势已经非常明显，从西雅图华盛顿湖到悉尼双水湾，再到日本东京湾，世界著名海湾成就世界财富阶层流金地。徐能力表示，从长期来看，三亚的很多发展应该说不可限量，海南岛就是一个大旅游岛，未来就是中国人自己的“迈阿密蔚蓝海岸”，完全能担当起领跑中国滨海地产的重任。

事实上，“半山半岛”的开发紧密结合海南实际，秉承了“以人为本、可持续发展”的科学环保理念。项目投巨资安装了中国开发企业第一条瑞典恩格华全封闭式垃圾自动收集系统，能将特定区域内的垃圾通过全封闭的管道系统自动输送至中央垃圾收集站，充分保障社区的整洁和卫生。

企业要发展，项目要赢利，但“半山半岛”在开发中表现出许多难能可贵的企业公民责任，包括修建市政道路、捐资助学、建设社会主义新农村、赞助海南建省办经济特区20周年活动等。徐能力说，地产发展商已进入一个历史转轨期，确实要有社会责任感，这样既有利于社会，也满足了企业自身良性、可持续的发展。

（本报三亚5月29日电）

人物素描

三亚鹿回头旅游区开发有限公司一直牢记企业公民责任

一个“地产公民”的启示

本报记者 吴钟斌

企业专递

携业主数次向四川地震灾区捐款，累计捐款652万元；启动“爱心呵护 阳光行动”，资助灾区孩子显示无疆大爱；在北京举行“爱在天涯海角”的慈善捐赠，向光明天使基金会慈善捐赠上百万元……

这是在三亚鹿回头半岛开发“半山半岛”的地产商——三亚鹿回头旅游区开发有限公司在不到一年时间里的种种善举。在灾难面前，在需要救助面前，“半山半岛”显示出巨大的社会责任感。网友因此感慨：地产商真正体现出了一个“企业公民”的责任与良知。

“企业公民”多善举

5月21日，全国哀悼日的最后一天，海南有关方面发起了“为了灾区的孩子——爱心呵护 阳光行动”启动。首批80名在地震中失去亲人的孩子，将被接来海南，度过15天心灵呵护之旅。

得知消息后，三亚鹿回头旅游区开发有限公司（下称鹿回头公司）再次全程协助，以资金和行动全力支持此次活动。事实上，这只是“半山半岛”积极回报社会的一个例子。就在汶川地震发生的第二天，公司就携同业主首期向灾区捐款300万元。

2007年9月12日，“半山半岛”出现在北京中国大饭店，参加在这里举行的“爱在天涯海角”慈善捐赠活动，向中国红十字会下属光明天使基金会捐赠100万元。10天后，“半山半岛”再次在这里参加“香港回归10周年之夜——光明天使慈善晚宴”，将现场募捐和拍卖筹款全部捐赠给中国红十字基金会。

“半山半岛”是去年才开盘的一个项目。不到一年时间，开发商鹿回头公司已在全国撒下了“爱的种子”。公司常务副总经理王志民在接受记者采访时说，大大小小的慈善活动已进行多次。据了解，半山半岛还赞助海南建省办经济特区20周年活动、奥运火炬首传、谭盾音乐会，同时还捐助贫困大学生、失学儿童就学等。

推介海南不遗余力

鹿回头半岛是离三亚市区最近的一个正在开发的滨海处女地。2年前，这里还是一片荒芜。如今，这个依山傍海的半岛正发生着历史性巨变。以中国爱地、上海明申、首都旅游等大型企业集团为领头羊的投资商，正全力雕琢这片宝地。鹿回头公司正是中国爱地属下的开发商。

“半山半岛”项目总用地2000多亩，一期建筑面积约50万平方米，规划有临海别墅、观海公寓、洲际酒店等，是三亚乃至海南少有的大型复合型滨海房地产项目。

2006年9月31日，“半山半岛”打下了第一桩。从这一天开始，开发商就挑起一个重任：担当海南、三亚的推介形象大使。

“半山半岛”提出了“先三亚、后项目”的传播理念，前期重点在北京、上海、宁波、香港等地宣传三亚之美，甚至不惜重金在上海当地媒体刊登8个版面的宣传文章，极大地提升了三亚在上海市民中的地位和形象。与此同时，开发商切合三亚建设国际性热带滨海旅游城市的目标，花巨资参加北京和上海国际顶级私人物品展等，将推介三亚的活动提升到国际化的高度。去年11月，在上海参加国际顶级私人物品展上，“半山半岛”成为展会焦点，4天时间成交了40套房。

“地产公民”终得回报

开发商的善举，博得社会各界的广泛赞誉，树立了良好的企业形象。

在赢得社会尊敬的同时，“半山半岛”也加快推进，获得了丰厚的回报。今年5月1日，半山半岛三期东海湾区高层观海大宅正式公开认购。三期住宅用地面积约208.2亩，地块坐拥小东海，被两山一海包围，建筑背山面海，从一层开始户户均可观海，地理位置相当优越。三期建有6栋板式高层观海公寓，均为31层百米高层，共计1302套，套内面积从90到250平方米不等。

据了解，东海湾区还包括配套商业服务、洲际酒店、国际潜水俱乐部等，商业配套服务设施有游泳池、银行、超市等。其中，洲际酒店已于今年初正式动工，预计明年8月即可开业。

去年11月18日，半山半岛首批双海湾公寓正式全球公开发售，3天成交逾3亿元。今年元旦，项目正式开盘，当天成交超3亿元，再次刷新成交记录。

鹿回头半岛总面积约7平方公里，可建设面积5平方公里。根据三亚市政府的总体规划，作为三亚市唯一正开发的半岛，鹿回头半岛将成为三亚罕见的六星级大规模、多业态、独立完整的滨海城区。业界表示，中国海岸地产从无到有，从单纯到丰富，经历了一个创新的品质发展过程。鹿回头完全可以代言中国滨海地产。严格按照规划来做，“一半是海洋，一半是天堂”的度假理念将在这里成为现实。

王志民说，“作为一个拥有稀缺资源、定位非常高端的海岸地产项目，除了努力建设最顶级的产品外，我们也意识到还要为整个社会的和谐发展贡献力量，应该义不容辞地为社会公益事业尽心尽力，回报社会，慈善捐赠不仅仅是一次义举，更是企业公民责任心和良心的体现，一个成功的企业必然要实现它更大的社会价值。”

（本报三亚5月29日电）

←“半山半岛”的漂亮会所

（本版照片均为资料图片）

热土·成长 走进海南著名大型企业 延伸阅读

↓海南矿业航母呼之欲出 （4月30日七版）
↓“有信心做强海南矿业” （4月30日七版）
↓海南华盛 环保立业 （5月8日九版）
↓做大海南水泥巨头 （5月8日九版）
↓中海化学崛起之路 （5月13日八版）
↓在东方勾画更大发展蓝图 （5月13日八版）
↓为海南建设提供强大电力支持 （5月27日八版）

重大重组须预报停牌时间表

本报讯 据证券时报报道，上海证券交易所上市公司部28日向各上市公司下发了《上市公司重大资产重组信息披露工作备忘录第三号———上市公司重大资产重组预案基本情况表》，要求上市公司根据《备忘录第一号———信息披露业务办理流程》规定，因重大资产重组事项向上交所上市部申请股票连续停牌的，应当填写《上市公司重大资产重组预案基本情况表》，与停牌申请一并提交。

一航二航合并正式启动

据新华社信息 中国航空工业第一集团公司(以下简称一航)和中国航空工业第二集团公司(以下简称二航)的重组整合已从28日正式启动，业内人士告诉记者，两天前，中央刚刚宣布了这一决定，重组整合的决议也已传达至一航、二航的所有员工。

记者了解到，此次两大航空工业集团的重组整合方案由两大集团高层领导组成的重组领导小组共同拿出，报经中央审批后开始逐步实施，预计整个重组整合过程将持续两至三年时间。

本版股评纯系个人观点股民据此入市风险自担

虽已开通半年，依然少人问津

“通存通兑”椰城遭冷落

本报记者 张中宝

“如果你不问，我几乎已经忘了这种业务。”近日，记者以顾客的身份到海口几家商业银行窗口询问跨行通存通兑业务时，海口市解放西路一家银行的工作人员如是说。一度被炒得沸沸扬扬的银行通存通兑业务，因手续费太高等原因，出现“叫好不叫座”的尴尬局面，虽然该业务已开通半年，但据记者调查发现，曾被寄予厚望的“双通”业务，在海口遇冷，甚至被人遗忘。

咨询的多办理的少

通存通兑业务，简单地说，就是实现通存通兑之后，手中持有A银行存折的市民，完全可到B银行办理存、取款，而不必再像以往那样，将现金在不同银行间“搬来搬去”，从而缓解银行排队难的问题。

去年11月19日开始，为缓解银行客户排队现象，方便跨行间存取款，我省交行、农行、中行、深发行等4家银行均开通了跨行通存通兑业务。而如今该业务已开通半年，今天，记者从海口市部分商业银行网点了解到，虽然不断有市民咨询能否办理跨行存取款，表明市民对此项业务需求大，但是，真正办理的人并不多。

记者在采访时了解到，到目前为止，交通银行海南分行国贸分理处网点办理的跨行通存通兑业务还不到10笔；中国银行海口博爱支行，到目前为止，还没有开通过一笔业务，连咨询的客户也寥寥无几。

不仅如此，记者今天对海口多家银行营业网点走访发现，部分银行网点仅办理过一两笔这样的业务，更多的营业网点从来没有遇到过来申请办理该项业务的客户。

收费太高手续繁杂

通存通兑业务已经开通半年，但为何还出现遇冷的尴尬局面呢？最近，网上一项调查结果显示，有93%的网民认为通存通兑收费高，有79%的网民认为通存通兑手续繁琐。

目前，海口市各家银行对跨行通存通兑业务的收费标准大致是按每笔金额的1%来收费，上限最多200元，最少50元，下限最多10元，最少1元。

中国银行海口博爱支行大堂经理云艳分析，对客户来说，在A银行使用B银行的银行卡取款3000元，如果通过小额支付系统通存通兑业务，手续费最多为30元，而使用自动取款机则可能只需要2元钱。她说，目前多数人认为这种业务收取的手续费较高，而不愿办理，一些有小额资金存兑需求的客户为了安全起见，宁愿自己花上10元打出租车在银行间“搬砖”，也觉得很值。

短期内降手续费可能性不大

有银行业人士分析，相对小额存取款，十万或者上百万元的大额存取款的手续费可能更为划算一些，但通存通兑业务要求客户必须提前到开户行提交业务开通申请，并领取通用账号，手续较为繁琐，这让不少人望而却步。海口银行网点比较密集，在银行间办理业务比较方便，这让不少人认为还不如直接到开户行进行办理。

记者采访中了解到，海口市不少银行几乎都表示短期内要降低手续费的可能性不大，如果降低容易造成彼此的利益不对等。

省银行业协会秘书长张自明认为，要想改变目前跨行通存通兑遇冷的状况，必须各方面来协调行动，提高系统升级速度，使办理程序便利化，收费标准合理化，真正实现“便民”。

（本报海口5月29日讯）

股民问答

问：我想买点中小盘股票，但不懂择股，请问有没有专门投资中小盘股的基金？

答：你的选择是有道理的，在美国市场中小盘指数也是大幅跑赢大盘指数的。伴随着2008年以来A股市场的大幅调整，国内天相中盘指数和小盘指数均同步出现较大幅度的回落，在国内宏观经济长期向好、企业绩效持续改善的背景下，股价的调整使不少具备良好成长性的中小盘股票酝酿长期投资机会。从规避风险与利润最大化方面考虑，建议您选择首发的易方达中小盘股票基金。该基金管理公司实力雄厚，多次被评为金牛基金，理财能力极强。该基金本周开始发行，在华泰证券购买任何基金均可享受申购费返还优惠。

（由华泰证券海口 许超解答）

热线：13976962955 主持：陈平

石化双雄独木难支 传闻难改回调趋势

本报海口5月29日讯 （记者陈平）市场传闻难改回调趋势。昨天，沪深两市在传闻股指期货即将推出下放量收阳。但事后没有得到证实，失望之下，今天早盘纷纷涌出的抛盘使两市低开低走，沪综指一度下跌33.01点低见3426.02点。随后在“石化双雄”的中石油和中石化奋力拉抬护卫下，大盘几度翻红。然而，无奈市场整体疲软，乏人响应，独木难支下，尾盘出现跳水，两市双双收阴。其中，沪指收于3401.44点，下跌57.59点，跌幅1.66%，深指收于11947.14点，下跌366.52点。两市共成交1022.75亿元，较昨日同比略有萎缩。

目前，沪深两市呈现出下跌不易，上涨也难，投资者普遍感到难于操作的格局。对此业内人士认为，市场难以走强的主要原因是市场基本面存在诸多不确定因素。后市总体来看，在基本面、政策面未出现实质改观背景下，窄幅震荡并等待突破时机仍将是近段时间的主要趋势。

海南瓜果菜全国六大市场每日价格信息

品种＼市场价格	北京新发地市场	上海江桥市场	广州江南市场	成都聚合市场	郑州刘庄市场	哈尔滨哈达市场
长豆角	没货	2.00	1.3	1.6	2.20	没货
青尖椒	没货	没货	没货	没货	没货	没货
香蕉	3.3	3.00	2.1	2.0	3.00	4.20
红南瓜(小南瓜)	2.2	没货	没货	没货	没货	没货
冬瓜	1.1	1.60	0.65	1.4	0.68	没货
无籽西瓜	没货	1.80	2.2	没货	1.20	2.20

详见（http://www.hiagri.gov.cn）市场信息栏目 单位：元/公斤 省农业厅权威发布

全国“迎奥运讲文明树新风”公益广告征集比赛入围作品（平面）展示

主办单位 中央宣传部 中央文明办 国家工商总局 国家广电总局 新闻出版总署 北京奥组委

投票请点击
（截止日期：2008年6月15日）

中国文明网 央视国际 人民网 新华网 中国网 国际在线 中国日报网 中青网 中国经济网 光明网 中国广播网 CCTV手机网

（序号：1）