总编室主编
值班主任/邹永晖 主编/郑 彤 美编/许 丽
E-mail:zbs@hndaily.com.cn
海南日报

三亚新土地大纲通过专家论证

本报三亚6月13日电 （记者王勇）记者今日从三亚市政府获悉，《三亚市土地利用总体规划（2006—2020年）大纲》已通过专家组论证，今后，三亚对土地资源的利用将更加科学规范。

据了解，新《规划大纲》通过对三亚土地利用现状以及面临形势进行分析，制定了三亚市土地利用新战略。大纲明确规定：到2010年，三亚市耕地保有量不低于19199公顷，到2020年不低于17078.10公顷；2010年三亚市建设用地总规模控制在26083.14公顷以内，2020年控制在32736.86公顷内；2010年前，通过土地开发整理复垦补充耕地不低于718.90公顷，2020年不低于1496.95公顷。

国际竹藤中心两基地落户三亚

本报三亚6月13日电 （记者王勇）昨日上午，国际竹藤中心科研基地和试验基地在凤凰镇海坡村动工，三亚林下经济又添新活力。

据悉，国际竹藤中心科研基地选址凤凰镇海坡村附近，占地51亩；试验基地选址甘什岭，占地达1200亩。

三亚市副市长岳进表示，由竹藤制成的家具、工艺品等有相当广阔的市场。三亚的阳光、气候等自然条件，非常有利于竹藤生长。国际竹藤中心两基地的落户，将为三亚农民致富带来新的经济增长点。

放权的价值

魏如松

近日，三亚市政府作出决定，向海棠湾管委会下放权力。今后，海棠湾管委会将在其开发区域内的项目规划、土地出让等方面，代表三亚市委市政府，全权处理、全面统筹海棠湾开发区域内各项管理事务。

众所周知，一个地区的发展，有赖于高效的政府管理。政府部门行政效能的高低，与权责统一的管理体系密切相关。以往，由于“权力本位”思想的作祟，一些政府部门把着权力不放，基层单位因权力所限，导致许多工作不能正常开展。过多的行政许可、不当的行政处罚，成为阻碍地方发展的一个突出屏障。

而三亚市此次放权之举，不仅让一线管理单位拥有更多的权限与职能，尊重了一线工作的实际需要；也必将减少以往工程开工建设项目中大量不必要的程序，能大大提高政府的行政效能。

去年召开的省五次党代会提出：“重塑特区意识，重振特区精神，要在体制创新上有新的突破。海南要突出经济特区的‘特’字，构建具有海南特色的经济结构和更具活力的体制机制。”

作为海南这个最大经济特区的重要一极，三亚如何在又好又快科学发展的道路上“特”起来，此次放权就为我们做了一个榜样。

三亚狠刹顶风抢建之风

上万平方米违建楼房昨被强拆

昨日，三亚市对槟榔河沿岸违章建筑进行强制性拆除。本报记者 程范淦 摄

本报三亚6月13日电 （记者柏彬 王红卫）今日上午，三亚市打响今年整治违章建筑第一枪。上午9时，在5部挖掘机的同步作业下，三亚凤凰路附近的2栋违章建筑被实施强制拆除。三亚市政府通过这一行动发出警告：任何企图骗取政府赔偿款顶风抢建的行为都将受到严厉打击。

今天被强拆的违章建筑总建筑面积达到10800平方米，是当地村民用20多天时间抢建而成，目的在于骗取政府征地补偿。由于违章建筑处于三亚槟榔河治理工程用地内，直接影响槟榔河下游即将展开的河道扩展工程，威胁着上万群众的生命财产安全，三亚市委市政府在6月11日召开会议，决定由三亚市综合执法局、公安局、消防支队、规建局等单位人员组成260多人的拆除队伍，对违章建筑予以强拆。

在今天的强制拆除过程中，有关人员发现，违章楼房的墙面结构脆弱不堪，挖掘机机头轻轻一划就应声而倒，楼房顶部也是用一层薄薄的材料搭建，属于典型抢建。

据了解，随着三亚城市建设步伐的加快，部分群众及不法企业为获取政府征地补偿，顶风抢建之风有愈演愈烈之势。一份调查数据显示，目前三亚主城区和城乡结合部的违章建筑达1100栋，面积达45万平方米，这些乱搭乱建的建筑既严重影响市容面貌，也阻碍了城市化进程。

省委常委、三亚市委书记江泽林表示，对违章搭建行为，一定要采取坚决措施加以制止；对于极少数带有黑恶势力性质的，必将给予严厉打击。

又讯 （记者徐珊珊）6月13日上午，三亚市市长陆志远在三亚绕城高速公路田独段、东环铁路三亚段、金鸡岭路延伸路、鹿回头景观大道等重点项目工地现场办公，针对项目拆迁征地和用水、用电等方面存在的问题，协调相关单位进行解决。

陆志远表示，为了全面推进三亚重点项目开发建设，三亚市委、市政府日前提出了“两个24小时”和“两个一律”的工作原则，并出台重点项目快速推进的决定和关于打击违章违法建设、抢建抢种的决定，确保重点项目的快速推进。

三亚“一号船老大”林鸿永

本报记者 柏彬

新三亚人

编者按

新思路、新形象、新作为。在成功举办了最美丽的国事活动之后，在成功完成了北京奥运圣火内地首传之后，蓝天椰林、碧海银滩的三亚风情就征服了世界。而生活在这座正在崛起的国际性热带滨海旅游城市中的人们，也愈发让他人羡慕起来了。

确实，置身于集“山、海、河、城”美景于一体的鹿城，看设施农业在希望的田野上长出金豆豆，看渔舟唱晚千帆竞发网起一串串生活的快乐，看熙熙攘攘的国内外游客欢快地嬉戏打闹，看海棠湾国际品牌酒店工地上轰鸣的机器奏起华章……一切都是那样生机勃勃，一切都是那样多姿多彩！我们又怎能不为这阳光灿烂的天涯喝彩，我们又怎能不想去探寻这五彩斑斓生活的背后故事！

从今日起，本报推出“新三亚人”专栏，带广大读者走近那些为三亚新一轮跨越式发展做着无私奉献的人们，记录他们在天涯海角的精彩。

林鸿永联合渔民办起合作社，搞得有声有色。 本报记者 程范淦 摄

他自称敢做别人不敢做的事情，在三亚第一个将私家木船换成钢船，短短三四年就组成了一支有着18艘船的“远洋捕捞舰队”；他从一个普通渔民成长为三亚第一个专业渔业合作社的法人代表，“野心”勃勃，竟谋划着要做从捕捞、加工到销售一条龙的“垄断生意”。这个五十多岁的船老大，叫林鸿永，三亚市榆港社区居民，每当别人夸他“领导了三亚远洋捕捞新潮流”时，会毫不谦虚地哈哈大笑。

“木船我不要，有铁船再通知我”

1993年，林鸿永家买了一条50多吨级的木船。那个时候，许多和他实力相当的船老大还把眼睛盯在近海，老林却已感觉近海捕捞没什么前途，只要气候允许，他就会和几个朋友一起结帮去更远的海面捕捞，甚至跑到西沙海域。“第一次在西沙起网的感觉真爽，那么多大鱼在网里蹦跶，这辈子都不会忘。”老林得意地说。

几年下来，对西沙海域水流积累了丰富经验的老林，自夸比任何人都懂得鱼群游动的规律，但同时，却又越来越觉得力不从心。毕竟，木船的承载量有限，稍遇恶劣天气就面临风险，几乎谈不上抗风能力。“要不是当时缺乏资金，早就造一条铁船了。”林鸿永至今仍有些遗憾。

2003年10月份，当地有关部门搞了个“百吨渔船计划”。但老林跑过去一问才知道，所谓百吨渔船还是木头制造，便当场表示“木船我不要，有铁船再通知我”。1个月后，痴迷铁船的老林干脆将自家的木船卖了，特地去广东阳江看人家当时造出来的第一条钢制的灯围渔船，之后又赶紧请居委会党支部一位老书记去看，两个人对着那条船激动了好半天。老林对老书记说，“我们不能走回头路，还是建议政府来考察钢船吧。”

两个月后，在老林的鼓动下，政府果真对造船计划做出重大调整：木船不造，改造钢船。

“别人不敢我敢，我全部都租”

2004年，当地有关部门把第一批钢质渔船造出来以后，老林成了第一个向他们租借渔船的人。并在2005年，又租下一条钢质渔船，请自己的舅舅帮忙，收益对半分。到2006年7月，从钢质渔船远洋捕捞中尝到甜头的老林又一口气承包了5条钢船，甚至在2007年6月份，在周围不少人等着看他笑话的时候，老林竟然再次申请承包6条钢船。

老林的勇气和作为，让当地政府部门也刮目相看。2007年6月19日，已经成为三亚“一号船老大”的老林，在政府的鼓励下，成立了市里面第一个专业渔业合作社。老林说，闯深海不仅要靠大钢船，还要靠规模，他愿意扮演带头人的角色。

老林的胃口的确越来越大，2007年11月份，已经向相关部门租借了13条渔船的老林，再次出手拿下5条钢船。这次是当地政府请他帮一个忙，因为这5条船已经半年没有找到合适的承租人了。老林说：“别人不敢我敢，18条钢船我全部租下，一条船一个月租金35000元我一分不会少，一天也不拖欠！”

“我现在考虑的是10年以后的发展”

虽说老林这几年以一般渔民望尘莫及的速度发家致富，但他却不会说什么大道理，一讲起来就先要感谢政府：“100个林鸿永也造不起18条每条价值250万元的钢船。”不过脾气直爽的老林最近也遇到了两件闹心事。一是想给钢船加装制冰机，二是嫌现在的钢船不够大。

老林过去都是带冰去远海，但是碰到运气不好，几天没看到鱼群，冰很快就化掉了，即使捕到鱼，如果不及时到港口，鱼也会臭掉。喜欢考察各地渔业捕捞情况的老林发现，山东、福建、香港等地的渔船都配有制冰机，但这种设备一条船就需要20万元，如果18条渔船都装上，他的资金还真够呛。为此他向有关部门打报告希望政府出资，但结果让他很失望。再三考虑后，做事不喜欢拖拉的老林决定自己来配，没那么多现金就先装备4条，因为他相信，这东西可以保证渔船闯更远的海，捕更多的鱼。

至于嫌钢船太小的事，老林的朋友曾说他杞人忧天，不过，老林可不这么看。他说外地现在造的钢船都在200多吨级，长达45米以上，而三亚的才150多吨级，32米长。人家4条船的捕捞量，老林要7条船才行。因此他希望三亚有关部门今后能将钢船造得再大些。

6月10号傍晚，三亚南海边的渔港上空天高云淡。因为休渔，老林“远洋捕捞舰队”中的三条船正静静地停靠在码头休整。皮肤黝黑的老林一边指挥着手下将新买的渔网分配到各条船上，一边和记者念叨他的大计划。“我现在考虑的是10年以后的发展。”他说，已经考虑办一个冷冻厂，今后连带销售都自己一条龙做。他还告诉记者，去年这个时候，他还煞有介事地向国家有关部委打过报告，申请去马来西亚做渔业生意。“不过，人家可没给我回复”，老林一说到这里禁不住哈哈大笑。

（本报三亚6月12日讯）

简讯

6月12日，三亚市召开创建“全国创建文明城市工作先进城市”活动工作会议，提出今年力争获得“全国创建文明城市工作先进城市”称号、2011年跨入全国文明城市行列的目标。

（记者徐珊珊 通讯员林海玲）

三亚游记

去三亚，我一般都是反季节而行，因为，在冬季总是有太多的游客在那里，显得嘈杂和拥挤。因此，我总是在每年的6月初去那里。

6月的三亚，游人已经很少了，整个城市显得很静，尤其是海边，很少的游人，寂静的大海，躺在沙滩上，看着蓝天白云，吹着海风，心飞起来，飞走了……

三亚的傍晚惬意轻松，风轻云淡；三亚的人们淳朴善良，看着海边天真的孩子，期待寻回儿时的快乐……

博主：爱相随，爱在2003
来源：搜狐博客 （郑辑）

博客看三亚

人才·教育 · 招聘 · 求职 · 招生培训
招生培训
会计证 包过班
务实公司 66565867 工商税务代理
商 务 · 供求 · 典当 · 农业 · 咨询代理 · 诚征代理
典 当
银达典当
全国首家典当连锁集团
在海口、三亚、北京、上海、深圳、广州、南京等地设有分公司现为海口及三亚开发商办理土地、房产大额贷款。并办理汽车、证券、名表、黄金等抵押贷款。
地址：海口玉沙路椰城大厦、三亚瀛寰花园
海 口：68541188、68541288、13907582222
三亚分公司：88334336、13876003132
汇海——全国最大典当行之一
为开发商办理大额土地、房产抵押贷款；为企业、个人提供快速、便捷的融资服务。热线 68529088 13519816060 13337653166
网址：www.huihaidiandang.com
鑫成典当连锁经营集团
利息优惠放款快土地房产大小额贷款
电 话：66794888、13700443009
供 求
珠江广场海景写字楼租、售
帝都大厦 联系电话：15308951280
冷轧扭钢筋·冷轧带肋钢筋
能给开发投资商节省20%的新型材料。详情面谈 13876398998 黄

大型吊车平板车出租
25吨-500吨吊车出租：大型设备、桥梁吊运安装。另招牵引车司机和吊车司机。13707571888。王
中山“三和”管桩销售
规格φ300 φ400 φ500 电话 0760-2226421 海南办 13807572988
房产·家居 · 房产 · 商铺 · 家具 · 建材装修 · 钢结构
房 产
海岸·星河
天赐一线海景、江景、臻品现房
电话：(0898)66193000 66279988
商 铺
700M²二楼铺面租售或合作
海甸三东路两面临街 13111965688
紫荆花园商铺出租
可经营小超市、茶艺、西餐厅、酒吧、足浴、美容、健身等项目 13617582589
拍卖·公告 · 拍卖 · 公告
公 告

海南日报广告中心 地址：金盘路30号 电话：66810111 66810581(传真) 66810582三亚办事处：88680001 88680002(传真)
登报挂失（14个字）收费50元，标题12个字以内收费150元，买5送2
采用信息，应当核实。 ·本栏目与南海网海南商情频道（info.hinews.cn）同步刊发·

分类广告海口地区代办点（可上门服务）：
新华站：66110882 66234893 地址：新华南路7号海南日报大院
国贸站：68553522 68553212 地址：国贸大道49号中衡公寓1403房
白龙站：65379383 65370062 地址：白龙南路48号科普馆大楼东侧四楼B401-B403房
白坡站：65395503 65306703 地址：五指山路39号新兴大酒店
府城站：65881361 65882321 地址：红城湖省委党校南校门西侧第9铺面
秀英站：68621176 68657135 地址：海秀西路175号
海甸站：66267972 66269653 地址：沿江二东路37号海口市委党校内
金垦站：68913919 68915852 地址：海垦路24号(海钢宿舍)铺面
海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、旧报回收及其它业务。

公告

海口市国贸大道49号中衡大厦第六、第七层房产（房屋所有权证证号为房证字第27047号，现该房产登记在海口市兴衡经济开发公司名下）。对本院上述执行行为及查封财产权属有异议者，自发出本公告之日起7日内，以书面形式向本院提出异议，并提交相关证据材料。逾期本院将依法处分上述房产。特此公告

二00八年六月十二日

公 告

白沙县原民运站所属的民运楼在2001年为了响应县委、县政府关于“建设美好家园”的号召整体拆迁，现拆迁补偿款已到位，请原县民运站全体职工（已过世的职工家属）于2008年6月19日上午9点到白沙县交通局会议室集中讨论拆迁补偿款分配事宜。逾期不到，视为送达。

联系人：林丽芳 联系电话：27728489

注销公告

海口宝禽贸易有限公司拟向工商局申请注销，请相关债权债务人自本公告刊登之日起45日内来公司办理相关手续。

屯昌县国土环境资源局

关于注销土地权源证据的公告

卢树荣向我局申请，该同志所持有的位于屯城镇昌盛三路东侧的国有土地使用证，其证号为：屯国用（县城）字第003516号，因保管不慎遗失，经地籍调查核实，现登报公告注销，该权源证据不再具有法律效力。凡对此有异议者，请于登报之日起30日内向我局提出。逾期我局将按有关规定给该用户补办新的土地证书。

特此公告

2008年6月10日

海南光华实业投资控股有限公司

关于减少注册资本的公告

根据股东会决议，本公司注册资本由1250万元减少为610万元。为保护债权人的合法权益，自本公告见报之日起45日内，债权人有向本公司提出偿债或在本公司提供相应担保的情况下而暂不要求偿债的权力，并以书面形式函告本公司。

本公司地址：海口市国贸大道1号景瑞大厦20楼 邮编：570125

联系人：杜川云 电话：68583830

2008年6月13日

注销公告

洋浦天维实业有限公司拟向洋浦工商局申请注销，请债权债务人于本公告之日起45天内办理相关事宜。

注销公告

定安万利公路工程公司拟向海南省定安工商行政管理局申请注销，请债权债务人于本公告之日起，45天内到我公司办理相关事宜。

减少注册资本启事

海南海峡两岸少数民族经济文化开发中心注册资本由人民币叁佰万元减少至壹佰万元，原债权债务不变。

海南高信药业有限公司公告

因公司股权转让，凡2008年5月8日前本公司所发生的债权债务和业务合同，均由原股权持有人艾北斗、王雪负责清算，请债权人于公告之日起60天内向原法人结算，逾期自误，与新的法人代表和股权持有人无关。特此公告

海口市房产管理局

注销房屋权属证书公告

海房公字[2008]153号

根据《城市房屋权属登记管理办法》的规定，我局以海房字[2008]101号决定，对海口琼山五金厂名下的位于海口市府城镇朱吉里路琼山五金厂A栋102房（海房字第HK105785号）的房屋权属证书，予以注销。原产权人应自本公告之日起六十日内持上述产权证书到本局办理登记手续，逾期则视为送达，特此公告。

二00八年六月十日

海口市房产管理局

注销房屋权属证书公告

海房公字[2008]154号

根据《城市房屋权属登记管理办法》的规定，我局以海房字[2008]120号决定，对海南金霖房地产有限公司名下的位于海口市琼山区龙昆南路金霖花园A601、A602房（房证字第C公00054号、第C公00061号）的房屋权属证书，予以注销。原产权人应自本公告之日起六十日内持上述产权证书到本局办理登记手续，逾期则视为送达，特此公告。

二00八年五月二十七日

注销土地证书通告

根据海口仲裁委员会(2007)海仲裁定字第254号《裁决书》，依据《中华人民共和国土地管理法》第八十二条和《土地登记办法》第五十条的规定，现决定注销琼山国用（府城）字第06225号《国有土地使用证》，该证书不再具有法律效力。

海口市国土环境资源局

企业注销启事

海口从恒贸易有限公司即日起注销，原与本公司有债权债务的单位及个人请在15天内速与本公司联系。电话：66706299

海口市房产管理局

注销房屋权属证书公告

海房公字[2008]158号

根据《城市房屋权属登记管理办法》的规定，我局以海房字[2008]104号决定，对海南金利房地产开发有限公司名下的位于海口市龙昆南路东侧金利大厦第二、三层（产权证号：忠介公房证字第96048号）的房屋权属证书，予以注销。原产权人应自本公告之日起六十日内持上述产权证书到本局办理注销手续，逾期则视为送达，特此公告。

海口市房产管理局

2008年6月2日

其他·遗失 · 寻人 · 其他 · 遗失

其 他

通知

孟辉先生：

由于建设单位几个月未付分文工程款，我公司决定通过法律途径解决，自本通知之日起，解除我公司与你的委托关系，原“授权委托书”作废，特此通知

海南炜辰装饰工程有限公司

二00八年六月十三日

海口市五金农具厂通知

厂部决定2008年6月17日上午9时半在厂召开全体在册职工大会，内容关于本厂体制改革改制问题，望各职工依时参加。

遗 失

▲唐倩璟遗失居民身份证，号码为130403197210262124 特此声明。

▲海南金盛投资管理有限公司遗失公章壹枚，特此声明

▲海南金盛建筑工程有限公司遗失公章壹枚，特此声明

▲三亚金盛装饰环境工程公司遗失公章壹枚，特此声明

▲海南利明坤汽车租赁有限公司遗失营业执照副本二本，注册号：460000000059209 声明作废。

▲海南牵手旅行社有限公司不慎遗失营业执照副本，（副本号：2-1）注册号：4600002002059，声明作废。

▲海南那甲旅业开发有限公司不慎遗失组织机构代码证副本。证号：70887382-7、现声明作废。

▲海南誉衡医药有限公司遗失营业执照正本一本，副本二本，注册号为4600002002195声明作废。

▲海南欧亚桥商业咨询有限公司现公章英文出错，声明作废。

▲郑展骥，回乡证编号：M0668890700，不慎遗失，特此声明。

▲黄海琼遗失就业介绍信，证件号码（2004）琼毕字第350110号，声明作废。

▲王康富遗失居民身份证，证号为460104198911260018，特此声明。

▲新大洲本田摩托有限公司海口销售分公司遗失营业执照正、副本，证件号码：企合琼海分字第00339号，声明作废。

▲陈雪玲遗失居民身份证，证号为460033198706245085，特此声明。

▲曹慧平遗失户口本，证号为010756，特此声明。

▲阮美英遗失营业执照副本，证件号码4600033000259-05，声明作废。

▲海南文昌市新城区开发公司遗失营业执照正本壹本，证件号码4600051001713，声明作废。

▲李贤泽遗失个体工商户营业执照（副本），证件号码4601003150157，声明作废。

▲海口铭兴工程实业有限公司原公章变形，现声明作废。

▲徐海妹位于海口市和平南路33-1号，海口市国用（2008）第003976号《国有土地使用证》遗失，现声明作废。

▲海南澳鑫房地产交易有限公司不慎遗失企业法人营业执照副本一本，（副本号：2-2）注册号：460000000056579，声明作废。

▲海南澳鑫房地产交易有限公司不慎遗失税务登记证，正副本各一本，证号为：460100786625474，声明作废。

▲海南建晖家具装饰工程有限公司不慎遗失组织机构代码证正本，证号为：79870611-6，特此声明。

▲张文不慎遗失第二代身份证，号码460004197308180435，特此声明。

▲海南恒瑞农业开发有限公司遗失税务登记证（正本）壹本，证件号码460100786613393，声明作废。

▲海口寰海农贸综合开发公司不慎遗失地国税税务登记证正本，登记证号：46010028397068X，特此声明。

▲王咸忠遗失居民身份证，证号为460026198605173031，特此声明。

▲陈世康遗失居民身份证，证号为460003198911084438，特此声明。