

海南日报

HAINAN DAILY

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
第19032号
今日8版

2008年6月
15 星期日
戊子年五月二十八夏至

海口地区天气预报

白天:多云,有雷阵雨 夜间:多云
风向:南到西南风 风速:3—4级
温度:最高33℃ 最低25℃

日本东北地区发生7.2级地震

已造成3人死亡 百余人受伤

胡锦涛温家宝分别向福田首相致慰问电

新华社北京6月14日电 14日上午,日本东北地区的岩手县发生里氏7.2级强烈地震后,国家主席胡锦涛和国务院总理温家宝于当天分别致电日本首相福田康夫,表示诚挚慰问。

据新华社东京6月14日电(记者江洽)日本东北地区14日8时43分(北京时间7时43分)发生里氏7.2级地震(此前公布的震级为里氏7.0级),已造成3人死亡,百余人受伤,还有数人下落不明。

据日本气象厅最新公布的情况,地震震中位于岩手县内陆南部,震源深约8公里。

日本东北地区大部分城镇均有强烈震动。截至当地时间13时(北京时间12时),这一地区共发生100多次余震,其中震级在5级左右的余震至少有3次。

据日本文部科学省统计,地震造成75

所学校设施受损,主要是天棚材料被震落,门窗玻璃被震碎等,有学生被碎玻璃划伤。另据日本经济产业省说,这次强震没有对东京电力福岛核电站等东北地区的核设施造成影响。(相关报道见第四版)



6月14日,在日本宫城县栗原市,一辆汽车被地震引起的山体滑坡掩埋。新华社/共同社

胡锦涛在同团中央新一届领导班子成员和团十六大部分代表座谈时希望广大青年

把火红的青春奉献给 中国特色社会主义壮丽事业

李长春习近平出席座谈会

据新华社北京6月14日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛14日上午在中南海怀仁堂同团中央新一届领导班子成员和团十六大部分代表座谈时发表重要讲话,广大青年一定要认清历史使命,勇担时代重任,用坚定的信念、顽强的意志、持续的奋斗,为夺取全面建设小康社会新胜利、开创中国特色社会主义事业新局面贡献更大力量、赢得更大光荣。

中共中央政治局常委李长春,中共中央政治局常委、中央书记处书记、国家副主席习近平出席了座谈会。

在热烈的掌声中,胡锦涛发表了重要讲话。他在讲话中高度评价了青年在中国革命、建设、改革的伟大进程中创造的辉煌业绩。胡锦涛特别指出,改革开放30年

来,广大青年听从党的号召,响应时代召唤,积极投身中国特色社会主义伟大事业,在改革开放和社会主义现代化建设各个领域创优争先、开拓奋进,奏响了时代的青春之歌。在最近这场气壮山河的抗震救灾斗争中,广大青年表现出顽强的战斗意志和崇高的奉献精神,涌现出许多可歌可泣的感人事迹,为夺取抗震救灾斗争胜利作出了重要贡献。实践证明,在改革开放伟大进程中成长起来的当代中国青年是值得信任的,是能担当重任的。

胡锦涛强调,党的十七大适应国内外形势的新变化,顺应各族人民过上更好生活的新期待,从新的历史起点出发,进一步描绘了全面建设小康社会的宏伟蓝图,对社会主义经济建设、政治建设、文化建设、社会建设

和党的建设作出了全面部署。实现党的十七大确定的各项战略任务,需要包括广大青年在内的全国各族人民共同努力。党中央对青年一代充满期待、寄予厚望。广大青年一定要不负重托、不辱使命,更加勤奋地学习,更加扎实地工作,更加顽强地奋斗,把火红的青春奉献给全面建设小康社会、发展中国特色社会主义的壮丽事业。胡锦涛向全国广大青年提出四点希望:

一是要坚定理想信念。广大青年要认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想,认真学习科学发展观,深刻理解中国特色社会主义理论体系,努力用马克思主义中国化最新成果武装头脑,在人生的关键时期确立起正确的世界观、人生观、价值观,立志为

发展中国特色社会主义事业终身奋斗。要善于从抓住和用好我国发展重要战略机遇期的高度来看问题,从维护我国改革发展稳定大局的高度来看问题,从促进中华民族长远发展的高度来看问题,时刻牢记国家和人民的根本利益,用刻苦学习、勤奋工作的实际行动回报祖国,同心同德地把我们的国家建设得更加强大。

二是要勤奋刻苦学习。广大青年要在学上下更大的气力,只争朝夕地学习,如饥似渴地学习,持之以恒地学习。要努力打牢知识基础,培养严谨学风,一步一个脚印地积累知识;要努力拓展世界眼光,广泛学习各种新知识新技能,使自己的知识结构适应时代发展的要求,不断增强为祖国和人民服务的本领。(下转第二版)

洋浦谱出和谐搬迁新篇章

175天:保税港区一期居民圆满搬迁

本报记者 李关平 特约记者 黄远舫

仅用了175天,洋浦保税港区一期居民搬迁于5月27日全部完成,实现了省委省政府提出的“和谐搬迁、平安搬迁、按时搬迁”的要求。

据了解,洋浦保税港区总面积为9.2063平方公里,需要搬迁居民4000多户,其中,已经搬迁一期居民524户。

“如何让搬迁居民迁得出、住得好、有发展,一直以来是洋浦管理局工作的重中之重。”洋浦经济开发区工委书记、管理局局长、儋州市委书记丁尚清在接受记者采访时说。他告诉记者,洋浦提出了“以人为本、为民谋利、和谐搬迁”的指导思想,在搬迁过程中不遗余力改善民生,努力做到搬迁居民学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居,能不断享受到发展带来的成果。

为民谋利:
让搬迁居民迁得出

“几年来,我们根据自身的发展水平不断地提高补偿标准,就是想让百姓在搬迁过程中能最大程度地享受到发展的成果。”洋浦经济开发区搬迁安置办公室主任王应福说。

据了解,洋浦的开发走过了近20年的历程,前些年“开而不发”,使得区内百姓的生活始终处于较低水平,居住条件没太大改善,老百姓生活并没有因洋浦开发而改变。近年来,随着金海浆纸、海南炼化等大企业进入,洋浦变得热闹起来了,经济发展水平猛然飙升,2007年工业产值占到了全省的四分之一。

洋浦的拆迁补偿标准也随着经济的发展而不断提高。洋浦开发之初,拆迁补偿是350元/平方米,海南炼化进入时提高到520元/平方米,此次洋浦保税港区拆迁补偿标准再次提高到了最低800元/平方米,仅此一项,政府在搬迁方面就增加投入4.25亿元,据初步统计,政府平均安置一户居民投入需40万元左右。

目前,保税港区一期搬迁居民大部分入住过渡安置区。王应福告诉记者,搬迁居民搬到哪,管理局的服务就跟到哪。尽管居

民只在安置区内居住数月,但是居民入住过渡安置区后,享受到水电补贴,社区警务室和卫生服务站等生活设施齐全,电话线和数字电视线路也拉入有需要的家庭,有居民提出子女上学不方便,管理局立即研究开通了公交线路给孩子免费乘坐上学。

6月10日,记者走进过渡安置区,一排排混砖结构的房子被刷上白漆,看上去整洁亮丽,水泥路通向每户人家的门前。在一户人家门前,记者随手抄下这样一副对联。上联是“保税港区春风化雨千家颂好政策”,下联是“开发建设众志成城万户争荣齐搬迁”,横批是“踊跃搬迁”。

民生工程:
让搬迁居民住得好

在一期居民搬迁过程中,由于搬迁任务重时间紧,小部分搬迁户的拆迁安置补偿款还没有清算出来,但是这些居民都在5月前提前完成了搬迁。“管理局像咱半个爹娘,还能亏了咱?”何桂花坚定地告诉记者说。她是邱黄村的搬迁居民,3个月前她家就主动地将自家的房子拆了,尽管当时一分补偿款都没有领到。

为什么管理局在洋浦百姓中会有这么高的信誉度?

何桂花告诉记者,开发建设洋浦是洋浦百姓多年来的期盼,大家都知是好事,但是他们家毕竟上有两个老人,下有两个小孩,不种田不种菜,每天六张口要吃饭,生活怎么办?“结果我们的问题管理局早已想到了。”2004年,她的两个孩子上中小学的费用全免了;从前年开始,管理局给她家的老人每人每月发100多元的“老人钱”;每个月每人发25斤大米……何桂花一项又一项地向记者细数她家享受到的优惠待遇。

记者了解到,在搬迁过程中,洋浦管理局的“民生工程”做得非常到家。2007年,洋浦经济开发区管理局拨款285万元,对3087人实行最低生活保障;拨款657万元,给区内3913位老人发放“老人钱”;拨款58万元,资助550位搬迁家庭子女上大学;拨款773万元。(下转第二版)

全省拉网式排查建筑工程抗震安全隐患,检查重点是公共建筑

“一个都不能漏”

本报海口6月14日讯(记者张中宝 特约记者王素芝)在连续下发3个有关工程抗震防灾工作的通知后,今天上午,省建设厅又联合省教育厅召开全省工程抗震安全隐患排查现场观摩会,全省建筑工程抗震安全隐患拉网式排查和检测工作由此全面展开。

“一个都不能漏。”省建设厅厅长李建飞在会上要求,全省18个市县及洋浦开发区、农垦系统、省直机关要在接下来的半年时间内,完成城市、乡镇、农村的所有已建、在建房屋建筑工程和市政工程的抗震安全隐患排查工作,排查的重点是学校、医院等公共建筑工程。7月10日前完成对学校、医院等公共建筑及市政公用设施的排查;9月15日前完成对商场、办公、旅游、文化体育、通信、机场等公共建筑的排查;11月底完成对住宅(含农村民居)的排查。

学校教学楼、宿舍等建筑在排查中发现问题的,须在秋季入学前完成加固,验收合格后方可使用。

据介绍,目前,海口、三亚、文昌、陵水、昌江、保亭、乐东、万宁等市县已制



6月14日在海口市琼山三小,技术专家正在指导有关人员如何通过先进仪器检测墙体结构。本报记者 张中宝 摄

定了相应的排查方案,并着手进行重点检测和排查。

临高县对全县130多所学校及教

学点已提前进行了摸底登记,并排查了部分学校,其他市县正在积极进行排查准备,全部排查检测将在年内完成。

全省中小学摸底查危房

砖混结构校舍是重点

本报海口6月14日讯(记者周元)记者从昨天召开的全省学校安全工作会议上获悉,我省将结合当地抗震设防要求,组织各级各类学校对教学楼、学生宿舍、食堂等设施进行一次安全隐患大排查。2001年以前建设的砖混结构的学校校舍是此次排查工作重点。

省教育厅昨天下发了《关于报送校舍危房情况的通知》,要求各单位、学校按照有关规定,认真制定安全隐患排查方案,学校校舍明显破旧的,要立即组织有关部门进行鉴定。经有关部门鉴定为D级危房的校舍,必须立即停止使用。各单位、学校要妥善安排好从危房撤出的师生的学习与生活。在资源整合、布局调整中属于撤并的中小学,必须采取得力措施予以撤并,闲置的D级危房,必须立即拆除。

省教育厅要求各级各类学校(含幼儿园、教学点)对教学楼、学生宿舍、食堂、厕所、浴室等公共建筑设施进行一次安全隐患大排查。通过查阅档案和实地踏勘等方式对学校的每栋建筑物、构筑物等进行逐项检查,特别是要将2001年以前建设的砖混结构的学校校舍,作为此次排查工作重点。对查出的问题,要采取措施,及时整改。对检查不到位、整改不力而造成重大、特大事故的,要依法追究有关人员的责任。

2008博鳌房地产论坛上,多位与会专家认为——

房地产及时调整付出代价更低

本报博鳌6月14日电(记者彭青林 官箐)今天上午,2008博鳌房地产论坛在海南博鳌开幕,中国房地产及相关行业的企业精英、经济学家和媒体记者600多人参加了观点地产机构主办的本届论坛。论坛的主题为:“改革三十年、大变局下中国房地产新契机”,诸多与会者认为,在整体经济环境的大变局之下,房地产市场开始调整正当其时,房地产业的理性回归有利于房地产企业长远的健康发展。

房地产调整正当其时

国民经济研究所所长樊纲表示,在全世界宏观经济环境不佳的背景下,国内楼市和股市进入调整期是比较明显的。他同时认为,在此时进行市场的调整相对及时,“一个相对及时的调整是好事”。

“现在调整比在房地产泡沫破灭时调整好得多。”樊纲认为,经济的高增长带动人民收入和需求的上涨,成就了过去一段时期的高房价,但这是一次矫枉过正的调整,现在房价下跌是正常的。如果这个房产的泡沫继续,在一个更高的位置进行调整,市场的损失会大得多。

全国工商联房地产商会会长聂梅生认为,房地产企业已经在去年透支了市场,现在面对变局应该改变产业和融资策略,主动进行调整。房地产企业必须把握好政策节奏,不应再不切实际的期望政府政策的放松。

市场分化不可避免

北京师范大学金融研究中心主任钟伟在会上表示,目前房地产市场显著的特征就是分化和重组。

他表示,市场调整的方向,一方面是房产价格出现分化,不同区域市场、不同物业类型的房产价格分化,城市核心区和远郊区的价格也出现分化;另一方面开发商队伍也在出现明显分化,行业洗牌现象加剧。

财经评论专栏作家叶檀说:“说没有调整那是自欺欺人。”在宏观经济政策层

面上,明显在抑制投资的需求,并且这种抑制也没有明显的放缓迹象,开发贷款和按揭贷款放松的可能性几乎不存在。

深度调整可能经历6个季度

多位与会者一致表示,目前房地产市场的调整是正常的现象,有利于房地产行业的健康发展。

“目前市场的走势准确地说是理性回归。”中房集团理事孟晓苏说,最近5年来房地产市场带有相当的非理性色彩,行业高利润催化了房地产市场的泡沫,及时的调整可以使购房者、政府、企业都回归到理性的思维。

建业集团董事长胡葆森仍然看好房地产行业长远发展。他认为,在中国的城镇化进程中,房地产行业仍有很好的发展前景。当前房产价格脱离价值的情况很多,市场进入调整是一定的,也有利于未来的健康发展。

钟伟在会上预测,全国范围的深度调整有可能要经历6个季度,在2009年底前结束。“调整是很难避免的。”他说,但是在调整的过程中市场分化也会很严重,不同的市场调整的时间、深度差别会很大。



袭击南方多省
持续暴雨

(见第三版)

2008年海南省高尔夫球(兆南杯)排名赛公告

主办单位:海南省高尔夫球协会;承办单位:海南兆南集团有限公司。

时间:6月21—22日,地点:21日在博鳌亚洲论坛国际会议中心高尔夫球会,22日在博鳌高尔夫乡村俱乐部。欢迎有关单位协办和业余球手报名参加。

联系电话:66278553 联系人:周小姐 林先生

海南省高尔夫球协会

距北京奥运会开幕
54天

距北京残奥会开幕
83天