



中小企业增多,大企业分支机构进驻,但寻遍三亚却鲜见写字楼

鹿城呼唤专业写字楼

本报记者 王勇

{ 现象 }

“公司最近业务扩展,员工人数增加,急需找一个好的办公场所,可寻遍三亚都没有发现一个像样的写字楼。”三亚一家网络公司的负责人日前向记者抱怨。

其实在三亚很多中小企业都面临着这样的烦恼,三亚点创科技有限公司是第一批入驻动漫产业基地的企业,该公司总经理李军告诉记者,在没有入驻动漫产业基地以前,该公司也一直为找不到合适的办公场所而苦恼,在不得已的情况下他选择了一间住宅楼来办公。

“住宅楼容纳人数少,办公、做业务、会客等商务活动都很不方便,为了企业快速成长,很多中小企业还是愿意租专业的写字楼。”李军表示,最近几年,三亚的中

小企业迅速发展,网络公司、广告公司、旅行社、律师事务所等服务类企业快速增加,急需优质的商用物业。

在中小企业增加的同时,一些大企业如银行业、保险行业、传媒机构、外贸的分支机构,纷纷落户三亚。4月21日,香港民安保险三亚支公司成立;5月15日,中国邮政储蓄银行三亚市分行成立……

这些大企业的分支机构往往对写字楼的依赖性更强,因为他们的员工人数多,业务操作要求更规范,在一些小的办公场所或住宅楼里,无法开展正常的会议和业务。

{ 争论 }

一位在三亚工作的网友于2008年2月21日在天涯社区上发牢骚,称三亚的写字楼为零,迅速引起了广大网友的共

鸣,争相跟贴留言,直到今日还在讨论。

有网友认为三亚没有专业的写字楼,创业大厦、祥泰大厦等大楼目前有很多公司在里面办公,但大楼内部设施简陋,人满为患,与专业写字楼相差甚远。

记者了解到,由于缺乏专业写字楼,很多企业都选择在商住楼内办公。大元大厦、衍宏现代城内的部分租住公司负责人告诉记者,写字楼有写字楼的优势,商住楼有商住楼的好处,对于民营企业 and 中小企业,人数少、办公灵活,商住楼既可以办公又可以居住,如果租写字楼办公,就要租公寓居住,还要在两点之间来回奔波,浪费成本。

但商住楼办公的劣势也很明显,由于集住宿、办公、仓储等功能于一体,容易造成火灾隐患。最近造成6死1伤的红旗街火灾,就发生在“三合一”场所,目前三

天津良种南繁基地建成

本报三亚6月16日电(记者王勇)记者今日从三亚市有关部门了解到,天津市良种南繁基地工程项目日前在三亚建成,一期建设面积达到150亩。

三亚具有独特的热带气候和优越的生态环境,素有“天然大温室”、“绿色基因库”的美誉,有利于种子、种苗的快繁培育及选优劣汰。一个农作物新品种的选育成功,在北方往往需要10余年,甚至更长。而在一年三熟,尤其是冬季温暖的三亚,气候条件可使良种加代繁育,繁种速度提高一倍以上。据介绍,天津市每年所需5000万公斤良种,其中夏玉米、小麦、棉花等品种急需加快选育更新换代。

为确保天津市600万亩耕地所需优

质良种,天津市良种南繁基地工程项目已落户三亚,目前天津市百余名农业科技人员正加快具有自主知识产权的小麦、玉米、水稻和优质津产抗病、抗虫优质转基因棉花品种的选育,争取早日育出质量最优的种子。

据了解,目前全国各省、市(除西藏、青海以外)有400多个科研生产单位的农作物育种精英云集三亚,从事农作物的制种、繁殖、加工、鉴定等工作。南繁作物主要有水稻、玉米、棉花、瓜果、向日葵等,每年南繁总面积3万亩左右,其中水稻约2万亩,玉米等旱粮约1万亩,平均每年向各省、市提供粮食品种子约600万公斤,可种植400多万亩农田。

天涯海底结良缘

三亚将办海底婚礼节

本报讯(记者张隼星)记者日前从三亚市有关部门获悉,在北京奥运会举办期间,三亚将在蜈支洲岛举办一场特殊的海底婚礼节,20多对新人将潜入海底结良缘。

蜈支洲岛位于三亚市以东30公里,碧蓝纯净的海水和秀美的海岛风光一直受到各地青年情侣的青睐。在北京奥运会到来之际,三亚市文化、旅游等部门联合向全国各地的情侣发出邀请,到天涯海底举办一场特殊的海底集体婚礼。

8月6日至8月10日,经过报名选拔后的20多对情侣将汇聚蜈支洲岛,在岛上拍摄全景婚纱照,举行沙滩盛典,随后潜入海底举行婚礼。20多对新人还将在观海岩集体看日出,并在岛上的妈祖庙祈福永结同心。有关部门还将在岛上举办“我为奥运加油”沙滩情侣大比拼等活动。

据了解,海底婚礼节现已接受公开报名,报名截止日期为7月31日。

三亚旅游界为旅游国际化把脉

旅游软环境有待完善

本报讯(记者张隼星 三亚晨报记者胡拥军)6月12日上午,三亚市召开旅游国际化评估与二期行动计划座谈会,来自三亚各旅游企业的负责人积极建言献策,共谋三亚国际旅游发展宏图。

大家认为,三亚正逐渐成为一个高品质的旅游度假胜地,但距国际化标准还有一定差距,特别是一些软环境建设上仍亟待完善。与会者建议成立一个专职的国际市场宣传推广公司,在最重要的国际市场中集中力量推介三亚旅游。

“旅游国际化是一个庞大的体系,不仅仅包括环境国际化、资本国际化,还包括形象国际化、品牌国际化、产品国际化、人才国际化和客源国际化等,这些都不是朝夕之间就能一蹴而就的,需要树立理念、构建管理体系、完善管理队伍以及全社会的大行动。”与会者表示,只有以国际化的视野和胸怀吸取社会的智力和人才资源,三亚旅游国际化才能更快地发展。

《省级龙头企业屡屡被砸》后续

垦区公安局工作组进驻南滨农场

本报三亚6月16日电(记者王勇)三亚施顿公司自去年以来频频遭到当地烂仔的骚扰打砸,此事经本报报道后,引起了海南省农垦总局、垦区公安局以及三亚市领导的高度重视,目前垦区公安局已派两批工作组进驻南滨农场,就三亚施顿公司反映的问题进行调查,指导南滨派出所开展工作。

据海南省垦区公安局副局长张华荣介绍,本报报道三亚施顿公司频频遭骚扰打砸一事,农垦总局局长王一新分别两次作了批示:公安局的措施很及时,但队伍建设非一日之功,务必以两个案例为契机,痛下决心,认真整改,使垦区公安队伍的面貌焕然一新。

张华荣表示文章发表后,垦区公安局要求南滨派出所集中整治10天。6月14日刑侦队就开始进驻南滨派出所,帮助南滨派出所开展工作。6月16日治安科的两名同志也下到南滨派出所,就三亚施顿公司反映的问题进行调研,准备拿出一套切实可行的治安管理措施。

张华荣分析,南滨派出所所辖区域经济发达,由于部分群众法制观念淡薄,加上周边乡镇管理不到位,致使外来投资企业三亚施顿公司频频遭到当地的烂仔骚扰。目前,他们已掌握这个地区有40到50个烂仔,大都是附近乡镇的,因此他们准备对这些烂仔采取必要的措施,以确保当地经济的繁荣。另外,准备就崖城地区暴露的社会治安问题,和三亚市公安局进行联动,共同治理。

简讯

为创建标准化农业示范基地,6月12日上午,由三亚市南繁科学技术研究院、三亚市农业局、三亚市科学技术与信息产业局联合举办的全市农业标准化示范基地植保员培训班在南繁科学技术研究院开班。

(记者 王红卫)

三亚市崖城镇梅山某水库林地遭一伙青年乱砍滥伐,崖城林业局工作人员曾某发现后,以执行公务身份,立即上前制止,谁知却被孙某等一行殴打,事后,孙某逃离现场。6月13日,三亚边防支队梅联边防派出所经过近两个月的侦察,终于将逍遥法外的孙某抓获,现已移交梅联派出所处理。

(记者 王红卫 通讯员 孔德义)

6月13日,《车时代周刊》杂志专业摄影记者姚某随团来西岛游玩,不慎将随身携带的一部价值9000元人民币的尼康D70S专业数码相机遗忘在乘坐的快艇上,眼看还有两个小时就要随团乘坐飞机返回,姚某多次寻找未果,无奈之下,向三亚边防支队西岛边防派出所求救。西岛边防派出所迅速出警帮忙寻找,在最后两个小时之内成功帮姚某找回遗失相机。

(记者 王红卫 通讯员 孔德义)

博客看三亚

三亚归来不看海



碧海蓝天的三亚

终于回来了,睡在自己的床上就是那么踏实,本以为还可以9点到公司上班的,可是醒来时已经超过10点了。梦中还是美丽的三亚呢。

海

这次倒是看到了三亚不同的海:亚龙湾、蜈支洲岛和大东海。亚龙湾和大东海的海水很蓝,海滩沙子很细,是游泳的好地方。第一天在亚龙湾海滩上找一把躺椅躺下,或者干脆就埋在沙子里,舒服得很。蜈支洲是一个岛外之岛,充满了热带风情,只是,那里不是一个好的海水浴场,沙滩有太多的小珊瑚,走起来咯脚。那里的海水是有层次的,从近处到远处,由浅入深,直到天际和蓝天融为一体。

吃

不吃海鲜是不行的。三亚市内有机园海鲜广场吃海鲜。因为口口相传的缘故,春园俨然已经是一个品牌,春园海鲜广场和春园海鲜城很叫人迷惑。海鲜城或许和出租车司机谈好了回扣事宜,司机们一个劲的介绍那里的生意。广场是大排档性质,排档主人会带客人到边上的海鲜市场去现场采购然后回来加工。海鲜味道不错,如果不去计较缺斤少两和酒水垄断销售的问题,那简直海鲜吃得就堪称完美了。

行

三亚出行是个问题。远程的交通最好是事先联系好旅行社来解决。三亚的出租车很不爽,不规范,可以侃价,也可

废旧薄膜、塑料袋和泡沫塑料餐具等丢弃在田间地头

“白色污染”困扰三亚农业

本报三亚6月16日电(记者王红卫)从6月1日起,轰轰烈烈的“限塑”浪潮在全国范围内展开,美丽的热带滨海城市三亚也积极投入到了这场运动中,并取得了明显的效果。但作为全国重要的反季节瓜菜基地,三亚的农业“白色污染”问题依然形势严峻,并成为困扰三亚农业和环保部门的一个重要难题。

三亚市国土环境资源局污染控制管理科一位负责人介绍说,三亚的“白色污染”主要为废旧薄膜、塑料袋和泡沫塑料餐具等,尤其是农业产生的塑料大棚和薄膜,增长很快,用量很大,其中很多被丢弃在田间地头,道路河流两旁,不仅影响景观,造成视觉污染,而且因其难以降解对生态环境造成潜在危害。

三亚市农业局种植业与市场信息科一位负责人告诉记者,因为地膜有

“防草、防虫、保温、保水、保肥”等功效,可以减少投资、提高产量和质量,减少农药使用量,提供“无公害”产品,获得较高经济效益,因此在三亚获得了大力推广。目前,三亚全市有大棚瓜菜1万多亩,地膜使用面积6万多亩,按每亩使用塑料地膜或棚膜10斤计算,三亚市每年仅塑料大棚和塑料薄膜就有300多吨。而目前对塑料的处理方式主要是深层掩埋和焚烧两种,而这两种方式都是有弊端的,是有污染的。因此,农业部门也只能通过与环保、商务等部门合作,通过提高塑料的质量来提高使用率,减少使用量等方式,减少其带来的危害。因此,这确实已经成为困扰三亚农业部门的一个重要难题。

“有使用就有污染。”三亚市国土环境资源局污染控制管理科负责人

以打表(当然有的车表根本就坏了),这样叫人很不放心,侃价了到头来发现还是打表便宜,打表了还怕绕路……不是社会不诚信就是人心变得多疑,悲哀。

玩

到海边其实就是一个休息,躺在沙滩上看看白云蓝天大海海龟珊瑚美女比基尼。有一些特殊项目也是好的,比如潜水。一定要铅潜,到离岸边远的地方下水,到水下十多米的地方去欣赏热带鱼和珊瑚。蜈支洲岛就是潜水的好地方,很多人都去潜水了,可是我没有。虽然我觉得蜈支洲岛之行有点不值得,像鲁宾逊式的小岛探险,但是令我欣慰的是正是在那里我真正的看到了海龟,还看到了传说中的蜂鸟在采花……

博主:种竹 来源:网易(王辑)

诚信的前提

正言

针对当地居民在重点项目建设用地上抢建违章建筑、抢种农林作物的行为,三亚市委、市政府于近日打响今年整治违章建筑第一役,并于行动首日就拆除违章建筑逾万平方米。

对三亚市的“铁拳”之举,项目业主和拟投资企业纷纷表示认可,并高度赞扬三亚市委市政府在确保重点工程建设推进方面的诚信行为。

但笔者却想提醒,一个城市要实现又好又快科学发展,并非只需要市政府的诚信就可以了,市民的诚信同样重要。

今年参评“中国新闻奖”的一篇文章就值得我们品味。这篇四川遂宁广播电视台的参选文章,报道了遂宁网友“愤怒的老彭”因在三亚游中遭遇不顺,在网上抱怨后,引起三亚市的高度重视并立即整改,并与遂宁结为友好城市的事情。

应该说,三亚市委、市政府近年来在向国际性热带滨海旅游城市迈进的过程中,的确为我们树立了诚信的榜样。如在城市拆迁中切实维护群众利益的“月川社区拆迁模式”,如从去年至今在扶持农民专业合作社方面的6000万元资金投入措施,都以诚信为本、取信于民的方式塑造了高效廉洁、依法行政的现代政府形象。

但是,在政府贯彻诚信为民的同时,

