



# 海南日报 三亚新闻 星期二

总编室主编  
值班主任/吴仁辉 主编/王槐毓 美编/石梁均

第九版 2008年6月17日

9

中小企业增多,大企业分支机构进驻,但寻遍三亚却鲜见写字楼

## 鹿城呼唤专业写字楼

本报记者 王勇

**{ 现象 }**  
小企业迅速发展,网络公司、广告公司、旅行社、律师事务所等服务类企业快速增长,急需具备商用物业。

在中小企业增加的同时,一些大企业如银行业、保险行业、传媒机构、外贸的分支机构,纷纷落户三亚。4月21日,香港民安保险三亚分公司成立;5月15日,中国邮政储蓄银行三亚市分行成立……

这些大企业的分支机构往往对写字楼的依赖性更强,因为他们的员工人数多,业务操作要求更规范,在一些小的办公场所或住宅楼里,无法开展正常的会议和业务。

### 《争论》

一位在三亚工作的网友于2008年2月21日在天涯社区上发牢骚,称三亚的写字楼为零,迅速引起了广大网友的共

鸣,争相跟帖留言,直到今日还在讨论。

有网友认为三亚没有专业的写字楼,创业大厦、祥泰大厦等大楼目前有很多公司在里面办公,但大楼内部设施简陋,人满为患,与专业写字楼相差甚远。

记者了解到,由于缺乏专业写字楼,很多企业都选择在商住楼内办公。大元大厦、衍宏现代城内的部分租户公司负责人告诉记者,写字楼有写字楼的优势,商住楼有商住楼的好处,对于民营企业和中小企业,人数少、办公灵活,商住楼既可以办公又可以居住,如果租写字楼办公,就要租公寓居住,还要在两点之间来回奔波,浪费成本。

但商住楼办公的劣势也很明显,由于集住宿、办公、仓储等功能于一体,很容易造成火灾隐患。最近造成6死1伤的红旗街火灾,就发生在“三合一”场所,目前三

亚市政府正在对“三合一”、“多合一”场所进行整治。在创业大厦办公的某公司负责人告诉记者,考虑到安全问题,他们准备主动搬离。

另外商住楼办公,人杂噪音多,商住楼内普通住户的财产安全、生活起居受到干扰,商用和非商用住户矛盾纠纷增多。

### 《呼唤》

三亚市房地产业协会秘书长刘树国透露,目前三亚的专业写字楼确实很少,但已有少数几家开发商正在考虑开发专业写字楼,从目前三亚房产开发构成来看,住宅、度假房产是主流,商铺正在兴起,写字楼处在起步阶段。

三亚地产行业的相关人士告诉记者,三亚缺乏专业写字楼有两点原因。第一,商业用地、住宅用地和工业用地的价格不

同,写字楼立项难度要大;第二,写字楼必须处于城市中心,繁华地段,交通便利,同时要有好的办公氛围,如果在非城市中心开发,开发商要承担很大风险。

刘树国表示,随着中小企业的增加、大企业分支机构的进驻,写字楼的开发是一个趋势。政府应该考虑到企业需求,在城市中心做出规划,并引导企业进行开发。

由于三亚优良的自然资源和良好的发展态势,各大传媒、外贸、保险、银行等众多实力企业都在三亚设立分支机构,刘树国认为这些企业专业化程度很强,具有较高的利润和成长性,他们要求有功能相对单一,周边交通配套齐全,同时能够接待客户,提升公司形象的专业写字楼。

(本报三亚6月16日电)

## 三亚村镇规划加快实施 体现生态文明和历史文化内涵

本报记者 王勇

**本报讯** (记者王勇)6月12日下午,工人们正在天涯镇街头紧张铺设人行道砖,1.6公里长的乡镇主干道将很快完工。完工后这条天涯镇主干道将包括4车道,2.5米人行道和3.5米绿化带以及绿化树,同时排水、排污、路灯等配套设施同步跟进。

### 规划走在建设前

天涯镇党委书记陈正光表示,该镇从今年4月份开始按照村镇规划修建和改造镇区道路,工程完工后将极大改变天涯镇的面貌,同时方便镇区群众出行和过往车辆的通行。

文门村是天涯镇的一个古老黎族村庄,为了建设好该村,天涯镇请求三亚市规划局村镇规划科提前为该村做规划,规划一完立即开始实施。

陈正光介绍,文门村有22个自然村,5000多人口,在文明生态村建设过程中他们实施连片开发原则,统一修建区域内30多条村道,规划3个行政中心,满足村民文化、休闲、会议等需求。

### 处处争建特色村

记者从三亚市规划局了解到,该局从2006年开始对首批33个村庄进行规划,做到一村一特,努力形成不同风格的村落,目前后续的村庄规划都在紧张进行。

“村里除了比以前更漂亮外,其他的都没有变,住在这里有特色村庄里,我感到很自豪!”谈到文门村的建设,村民兰小林非常兴奋。

兰小林告诉记者,由于在规划建设过程中,村、镇干部不断向村民灌输不乱砍树、不乱开挖,因地制宜建房的观念,现在村民们的生活环保意识比以前大大提高。

文门村处在山脚,村民们的住宅从山脚一直延伸到半山,山上的各种树木和野生动物比较多,从前一些村民经常上山砍

伐树木和捕杀野生动物,现在村庄建设好了村民们不仅不捕杀野生动物,还在山上计划地植树。从远处看文门村,只能看到一片郁郁葱葱的树林,只有走进才发现树林里一间间房屋掩映其间,形成“林在山间,屋在林间”的特色村。

和文门村一样,三亚很多村庄都在坚持生态文明的理念下,建设特色村庄,如凤凰镇的槟榔村、天涯镇的布曲村、崖城的水南村等。

布曲村也是个黎族村庄,背靠大山,山中有制作黎陶独特的两种陶土原料,目前村里有80多名妇女会制作几十种黎族陶器,是海南所有黎村中制陶人数最多的。目前天涯镇已经结合该村特点,准备打造黎陶特色村。

### 挖掘历史文化内涵

在建设特色村庄的同时,三亚各镇也在加紧挖掘村庄的历史文化内涵,并通过展览场馆、园区建设,把丰富内容表现出来。

记者从天涯镇了解到,该镇准备在文门村建设一座黎族文化展览馆,目前已经选址完毕,一旦展览馆规划完毕可以立即开工建设。

该展览馆将展示黎族陶艺、黎锦、黎族的建筑雕刻、生产工具、男女服饰等展品,让游客对海南的历史、黎族的文化有一个深刻的认识。

而在布曲村,一个黎陶文化园也正在建设中,建成后游客可以在村中观看整个制陶过程,黎族妇女在制陶时会翩翩起舞。游客也可以在村民指导下自己制陶,如果看到自己满意的黎陶制品,也可以买回家收藏。

而在崖城水南村,村民们建成卢多逊纪念馆,向外界讲述北宋开国宰相卢多逊的故事,他先后辅佐宋太祖、宋太宗两朝,后因被人陷害,被流放到今天的崖城镇水南村。

## 诚信的前提

正言

针对当地居民在重点项目建设用地土上抢建违章建筑、抢种农林作物的行为,三亚市委、市政府于近日打响今年整治违章建筑第一役,并于行动首日就拆除违章建筑逾万平方米。

对三亚市的“铁拳”之举,项目业主和拟投资企业纷纷表示认可,并高度赞扬三亚市委、市政府在确保重点工程建设推进方面的诚信行为。

但人们却想提醒,一个城市要实现又好又快科学发展,并非只需要市政府的诚信就可以了,市民的诚信同样重要。

今年参评“中国新闻奖”的一篇作品就值得我们品味。这篇四川遂宁广播电视台的参选文章,报道了遂宁网友“愤怒的老驴”因在三亚游中遭遇不顺,在网上抱怨后,引起三亚市的高度重视并立即整改,并与遂宁结为友好城市的事情。

应该说,三亚市委、市政府近年来在向国际性热带滨海旅游城市迈进的过程中,的确为我们树立了诚信的榜样。如在城市拆迁中切实维护群众利益的“月川社区拆迁模式”,如从去年至今在扶持农民专业合作社方面的6000万元资金投入措施,都以诚信为本、取信于民的方式塑造了高效廉洁、合法行政的现代政府形象。

但是,在政府贯彻诚信为民的同时,

我们也遗憾地看到,有假春园短斤少两、强买强卖为天涯抹黑;我们也痛心地看到,有大海海海海海鲜大排档“猛刺”俄罗斯游客。

随着三亚城市的发展,一些人为非法获取政府征地补偿,置政府规划于不顾,做出大肆兴建违章建筑。有数据显示,近几个月,在三亚主城区和城乡结合部,违法抢建的楼房就达1200栋,面积达50万平方米。

自古以来,诚信就是个人立身之本,更是国家和谐发展的基础。党的十七大报告也强调,要“增强诚信意识为重点,加强社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德建设,发挥道德模范榜样作用,引导人们自觉履行法定义务、社会责任、家庭责任。”

在三亚统筹城乡全面建设小康社会的今天,我们在要求政府和他要讲诚信的同时,是否要自检一下自己曾履行了应尽的法定义务、社会责任和家庭责任呢?而这,也应是构建诚信社会的前提吧。

三亚市农业局种植业与市场信息科一位负责人告诉记者,因为地膜有

海角涛声

## 废旧薄膜、塑料袋和泡沫塑料餐具等丢弃在田间地头

# “白色污染”困扰三亚农业

本报三亚6月16日电 (记者王红卫)从6月1日起,轰轰烈烈的“限塑”浪潮在全国范围内展开,美丽的热带滨海城市三亚也积极投入到了这场运动之中,并取得了明显的效果。但作为全国重要的反季节瓜菜基地,三亚的农业“白色污染”问题依然形势严峻,并成为困扰三亚农业和环保部门的一个重要难题。

三亚市国土环境资源局污染控制管理科一位负责人介绍说,三亚的“白色污染”主要为废旧薄膜、塑料袋和泡沫塑料餐具等,尤其是农业产生的塑料大棚和薄膜,增长很快,用量很大,其中很多被丢弃在田间地头、道路河流两旁,不仅影响景观,造成视觉污染,而且因其难以降解对生态环境造成潜在危害。

三亚市农业局种植业与市场信息科一位负责人告诉记者,因为地膜有

## 天津良种南繁基地建成

本报三亚6月16日电 (记者王勇)记者今日从三亚市有关部门了解到,天津市良种南繁基地工程项目日前在三亚建成,建设面积达到150亩。

三亚具有独特的热带气候和优越的生态环境,素有“天然大温室”、“绿色基因库”的美誉,有利于种子、种苗的快繁培育及选优劣汰。一个农作物新品种的选育成功,在北方往往需要10余年,甚至更长。而在一年三熟,尤其是冬季温暖的三亚,气候条件可使良种加代繁育,繁种速度提高一倍以上。据介绍,天津市每年所需5000万公斤良种,其中夏玉米、小麦、棉花等,每年南繁总面积3万亩左右,其中水稻约2万亩,玉米等旱粮约1万亩,平均每年向各省、市提供粮食种子约600万公斤,可种植400多万亩农田。

质良种,天津市良种南繁基地工程项目已落户三亚,目前天津市百余名农业科技人员正加快具有自主知识产权的小麦、玉米、水稻和优质津产抗病、抗虫优质转基因棉花品种的选育,争取早日育出质量最优的种子。

据了解,目前全国各省、市(除西藏、青海以外)有400多个科研生产单位的农作物育种精英云集三亚,从事农作物的制种、繁殖、加工、鉴定等工作。南繁作物主要有水稻、玉米、棉花、瓜菜、向日葵等,每年南繁总面积3万亩左右,其中水稻约2万亩,玉米等旱粮约1万亩,平均每年向各省、市提供粮食种子约600万公斤,可种植400多万亩农田。

## 天涯海底结良缘

三亚将办海底婚礼节

本报讯 (记者张惠星)记者日前从三亚市有关部门获悉,在北京奥运会举办期间,三亚将在蜈支洲岛举办一场特殊的海底婚礼节,20多对新人将潜入海底结良缘。

蜈支洲岛位于三亚市以东30公里,碧蓝纯净的海水和秀美的海岛风光一直受到各地青年情侣的青睐。在北京奥运会到来之际,三亚市文化、旅游等部门联合向全国各地的情侣发出邀请,到天涯海底举办一场特殊的海底集体婚礼。

8月6日至8月10日,经过报名选拔后的20多对情侣将汇聚蜈支洲岛,在岛上拍摄全海景婚纱照,举行沙滩婚典,随后潜入海底举行婚礼。20多对新人还将在观海岩集体看日出,并在岛上的妈祖祈福永结同心。有关部门还将在岛上举办“我为奥运加油”沙滩情侣大比拼等活动。

据了解,海底婚礼节现已接受公开报名,报名截止日期为7月31日。

三亚旅游界为旅游国际化把脉

## 旅游软环境 有待完善

本报讯 (记者张惠星 三亚晨报记者胡拥军)6月12日上午,三亚市召开旅游国际评估与二期行动计划座谈会,来自三亚各旅游企业的负责人积极建言献策,共谋三亚国际旅游发展宏图。

大家认为,三亚正逐渐成为一个高品质的旅游度假胜地,但距国际化标准还有一定差距,特别是一些软环境建设上仍亟待完善。与会者建议成立一个专职的国际市场宣传推广公司,在最重要的国际市场中集中力量推介三亚旅游。

“旅游国际化是一个庞大的体系,不仅仅包括环境国际化、资本国际化,还包括形象国际化、品牌国际化、产品国际化、人才国际化和客源国际化等,这些都是朝夕之间就能一蹴而就的,需要树立理念、构建管理体系、完善管理队伍以及全社会的大行动。”与会者表示,只有以国际化的视野和胸怀吸取社会的智力和人才资源,三亚旅游国际化才能更快更好地发展。

《省级龙头企业屡屡被砸》后续

## 垦区公安局 工作组进驻 南滨农场

本报三亚6月16日电 (记者王勇)三亚施顿公司自去年以来频频遭到当地烂仔的骚扰打砸,此事经本报报道后,引起了海南省农垦总局、垦区公安局以及三亚市领导的高度重视,目前垦区公安局已派两批工作组进驻南滨农场,就三亚施顿公司反映的问题进行调查,指导南滨派出所开展工作。

据海南省垦区公安局副局长张华荣介绍,本报报道三亚施顿公司频频遭到当地烂仔打砸一事,垦区局局长王一新分别两次作了批示:公安局的措施很及时,但队伍建设非一日之功,务必以两个案例为契机,痛下决心,认真整改,使垦区公安队伍的旧貌变新颜。

张华荣表示文章发表后,垦区公安局要求南滨派出所集中整顿10天。6月14日刑侦队就开始进驻南滨派出所,帮助南滨派出所开展工作。6月16日治安科的两名同志也下到南滨派出所,就三亚施顿公司反映的问题进行调研,准备拿出一套切实可行的治安管理措施。

张华荣分析,南滨派出所所辖区域经济发达,由于部分群众法制观念淡薄,加上周边乡镇管理不到位,致使外来投资企业三亚施顿公司频频遭到当地的烂仔骚扰。目前,他们已掌握这个地区有40到50个烂仔,大都是附近乡镇的,因此他们准备对这些烂仔采取必要的措施,以确保当地经济的繁荣。另外,准备就崖城地区暴露的社会治安问题,和三亚市公安局进行联动,共同治理。

## 简讯

为创建标准化农业示范基地,6月12日上午,由三亚市南繁科学技术研究院、三亚市农业局、三亚市科学技术与信息产业局联合举办的全市农业标准化示范基地植保员培训班在南繁科学技术研究院开讲。

(记者王红卫)

三亚市崖城镇梅山某水库林地遭一伙青年乱砍滥伐,崖城镇林业局工作人员曾某发现后,以执行公务身份,立即上前制止,谁知却被孙某等一行殴打,事后,孙某逃离现场。6月13日,三亚边防支队梅联边防派出所经过近两个月的侦察,终于将违法外孙的孙某抓获,现已移交梅联派出所处理。

(记者王红卫 通讯员孔德义)

6月13日,《车时代周刊》杂志专业摄影记者姚某随团来西岛游玩,不慎将随身携带的一部价值9000元人民币的尼康D70S专业数码单反相机遗忘在乘坐的快艇上,眼看还有两个小时就要随团乘坐飞机返回,姚某多次寻找未果,无奈之下,向三亚边防支队西岛边防派出所所求救。西岛边防派出所迅速出警帮忙寻找,在最后两个小时之内成功帮姚某找回遗失相机。

(记者王红卫 通讯员孔德义)