

《只要有钱赚,什么物品都敢收》后续

琼中突查废品收购点

治安拘留 2 人,没收电缆等物品 1000 多公斤

本报讯 (记者于伟慧 特约记者黎大辉)6月12日,琼中黎族苗族自治县由政法委牵头,联合公安、消防、司法、商务、工商等部门联合行动,对辖区10个废旧物品收购站突击清查,打击非法收购废旧物品行为,当场查扣非法收购的铜线、铝线、电线及汽车电瓶等一批国家禁止收购的物品,将涉案人员陈某某等2人治安拘留10天,罚款1000元。

近期以来,琼中县内的电线、电缆、电话线等公共设施屡遭被盗,造成严重的经济损失,影响了当地经济的发展。据琼中金光药业有限公司有关负责人介绍,该公司路段的电话电缆线在3月份就曾被盗3次,但电信部门都及时派员维修,才确保了电话的畅通。

6月5日晚,琼中警方统一行动,清查废品收购站、出租屋等,在清查中发现废物收购站收购的物品中,许多废品收购站对国家禁止的物品进行收购(见《海南日报》6月5日第五版)。

针对废物收购站违法收购废物的现象,6月11日,琼中县召开紧急会议,详细部署集中清查废旧物品收购站行动,决定由该县有关领导带领执法人员深入各片区开展统一清查行动。分成五个小组对县城周边地区10家废品收购点进行了逐一检查,逐一了解辖区内废旧物品收购点的具体情况,台帐是否健全,是否纳入日常管理等情况;同时,检查废旧物品收购点的安全运行情况。

针对检查中主要存在的收购废品来源不明,登记不全,没有详细的收购记录;收购非金属、金属堆放混乱等问题,及时督促整改,消除安全隐患。

在该县县城福利公司对面的废旧物品收购站仓库中,执法人员清查出非法收购的铜线174.5公斤、铝线93公斤、电线526公斤、汽车电瓶7个等一批国家禁止收购的物品。经过核实对非法收购的物品,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》规定,琼中警方依法裁决给陈某某二人各处行政拘留10天,并处罚款1000元。

车停街头遭狂砸

车主不知凶手是谁

本报海口6月16日讯 (记者林伟)今天下午,一辆停在海口市海甸三东路隆盛大厦前的小车,遭到一伙不明身份男子狂砸。这伙人砸车后马上乘坐出租车逃跑。目前警方已介入调查。

下午4时许,记者在现场看到,一辆黑色小车停放隆盛大厦门前的非机动车道上,左侧两块玻璃窗全被砸毁,车前挡风玻璃也被砸破,多块大小不一的石头丢在车头、地面上,地面上还散落着玻璃碎片。

一名自称车主的中年男子说,他将车停好后,就到大厦楼上的办公室,后来有人告诉他,他停放在楼下的小车被人砸了。他赶紧跑下楼,看到许多人围在他的小车旁,小车已破损不堪,不知道是何人所为。

据事发现场旁边的几家商店工作人员介绍,下午3时30分许,他们突然听到“砰砰”一阵响动,4名男子持石头狂砸小车后,迅即搭乘一辆出租车逃走。

事发后,车主向警方报案,目前辖区派出所正在调查处理此案。

索要毒资不成

吸毒仔放火烧家

事发海口灵山镇,警方介入调查

本报热线66810222消息 (记者叶健升)6月16日下午5时许,海口市灵山镇粮所宿舍楼内,一户人家在发生激烈吵闹后起火,屋内被烧成一片狼藉,所幸无人伤亡。目击群众指称,系房主吸毒的儿子在与家人争吵后放的火引发火灾。目前,当地警方已介入调查。

据介绍,年近30岁的钟某原系该镇富同村人,有多年吸毒史,并曾因此被送劳动教养两年,去年才从劳教所出来。因毒瘾未戒,钟某经常因为索要毒资而与家人发生争执。

当天下午,接到钟某电话,居住在娘家的妻子与母亲一起回到家里。随后,屋内发生剧烈争吵,钟某还动手将妻子打得头破血流。岳母将妻子送往当地医院包扎和医治后,钟某又与母亲争吵起来。突然,钟某怒气冲冲地冲进屋内,将一些纸品点燃扔向家具,出来将防盗门锁死,其母亲见状,当即晕倒在地。

灵山派出所民警介绍说,接到报警后赶到现场时,紧张的屋内浓烟滚滚,不断传出“噼噼啪啪”的着火声。随即,民警们一边紧急疏散周边住户和群众,一边从后面破门而入,寻找屋内是否有人并将煤气罐全部搬出。同时,还将一扇玻璃窗户砸破,往屋内泼水灭火。周围群众也纷纷上前帮助灭火,直至消防人员和车辆赶来。

所幸,房间起火时并无人在内,但这套三房两厅的房子已被烧得惨不忍睹,家具电器等也未能幸免。事发后,钟某不知去向,目前当地派出所正对此展开进一步的调查处理。

白水塘农贸市场违建“压顶”

本报海口6月16日讯 (记者古月)“真不知道哪天,我们的屋顶会垮塌下来!”今天,记者接到海口市白水塘农贸市场商户们投诉称,由于楼顶被违法加层,他们每天在担忧中度日如年。

下午2时,记者赶到现场。“几根细柱子支起的屋顶,现在又要在上面加盖一层,会不会把整个农贸市场压垮?”“听说这个加层没有经过有关部门批准,是违章建筑,为什么没有人来管管?”“整天在下面买菜提心吊胆。”白水塘农贸市场商户们围着记者说。

记者看到,规模并不算很大的白水塘农贸市场是一个框架结构,约有十几根柱子支起一个屋顶,四周没有围墙,屋顶下面就是卖菜的台面,几十个台面加上门口的店面,少说也有上百多商户。农贸市场的屋顶面积约有几千平方米,屋顶的东北角正在加盖一层房屋,面积约1000平方米,框架已经搭好。

因为刚下了一场大雨,工地暂时停工,几名工人躲在旁边的工棚休息。对这个工程是哪个老板的,有没有报建手续,现场工人均称不知道。

记者采访了海口市龙华区城市管理行政执法局违章建筑执法中队,该中队负责人明确表示,白水塘农贸市场屋顶加层是典型的违章建筑,这个工程没有经过任何部门批准,也没有获得施工许可就擅自开工建设。

“这个农贸市场本身就是一个临时建筑,现在又要在屋顶加盖一层,地基能否承担两层的重量,没有权威部门的勘测就擅自开工建设怎么行。”该负责人告诉记者,一周前,他们接到该农贸市场商户反映后,已经派执法人员到现场向施工方下达了停工令,责令其依法拆除违章建筑,确保楼下商户安全经营。该负责人当场表示,明天将再次组



白水塘农贸市场及屋顶上正在加盖的违章建筑。 本报记者 古月 摄

织执法人员到现场执法,监督其停工并拆除违法建筑。

据农贸市场个别商户称,楼上的加

核心问题

城里人能否享有农村土地承包经营权?

城里人承包农村土地,需哪些条件和程序?

乐东一农民夫妇与一对城里夫妇合伙种芒果闹纠纷,不仅输了官司还失去了土地——

城里合伙人分走他的承包地

说法

本报海口6月16日讯 (记者岳崑)“城里人享有农村土地承包权,必须符合法定条件和程序”,乐东黎族自治县农民李某没想到,他和一对城里夫妇合伙种植热带水果产生纠纷,自己的承包地竟被法院一纸判决判给了那对城里夫妇。日前,农民李某为维护其农村土地承包经营权讨要说法。

与城里夫妇合伙种芒果

乐东黄流镇抱一村农民李某,与妻子打算用村里发包给他们的210亩坡地种芒果,但一直缺乏资金。在海口市地税局工作的亲戚邢某闻讯后,决定与李某夫妇合伙种芒果。1999年双方约定,由李某夫妇出地,邢某夫妇出种植、管理费。此后,在李某夫妇承包经营的210亩土地上,双方合伙种植了约6700棵芒果树。

为了进一步明确双方的权利义务,2005年2月双方正式签约,由李某夫妇出土地,邢某夫妇出垦植费,果树

收成后,逐年扣除投资资金,剩余金额由双方五五分成;30年后,土地归还李某,如继续经营种植,邢某夫妇可优先入股。

2006年11月,经双方核算,邢某夫妇先后投入了19万元;在经营过程中,李某夫妇也已分两笔扣还了邢某夫妇的19万元投资。

起诉: 散伙,收回土地使用权

此后,双方在合伙经营中因经营管理意见不同,加上账目往来不清,开始互相猜疑闹矛盾。2007年1月,李某夫妇将邢某夫妇诉至法院,请求判令双方终止合伙。庭审过程中,邢某夫妇也同意散伙,但就合伙财产如何分割,双方争执不下。

“既然合伙不成,就应退还我投入的210亩土地使用权。”李某夫妇认为,他们已经全部归还了邢某夫妇投入的19万元投资,要分只能分双方的合伙利润。

但邢某夫妇却要求,除了分合伙利润,还应平分芒果园。

海南瑞来律师事务所廖晖律师认为:

为了保证农民长期稳定地享有土地使用权,法律对城市居民及其他主体取得农村土地使用权作了一些限制性规定。

一、农村土地承包经营权是随着我国农村实行家庭联产承包责任制而产生的民事权利。

2003年施行的《中华人民共和国农村土地承包法》进一步规定了“国家实行农村土地承包经营制度”,规定农村土地承包经营权的主体为两类:一

判决: 平分利润,平分芒果树

一审法院经审理认为,双方终止合伙关系的意思表示一致,应予照准。对于合伙财产的分割,双方均有平分的意思,这与双方在合伙协议中约定的盈余分配比例相符。一审同时确认,双方在合伙经营中的果园收益款为15万余元,共有债权约4.9万元。遂判令双方平分这两项财产。

与此同时,一审以芒果园中的南北道路为基准线,将果园分割成两部分,判令双方分别经营两边的芒果树。

李某夫妇认为,平分他们的果园显失公平。上诉后,终审法院驳回其上诉,维持原判。

后果: 村委会将地发包给了城里人

终审判决后,村委会收回了李某夫妇果园中的100亩土地承包

经营权证。

2007年11月,村委会将这片区分别办到了邢某及其两个儿子(均为城市户口)名下,并为他们颁发了农村土地承包经营权证。

为讨回自己的土地承包权,李某夫妇四处讨要说法。

疑议: 城里人能否承包农村土地?

“表面上是分割芒果树,实质上是在分地。”日前,李某夫妇的诉讼代理人正式向法院提交了上诉状。该代理人认为,一审判决结果直接侵犯了李某夫妇的农村土地承包经营权,严重违法。

该代理人称,《海南省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》也明确规定,农村土地承包经营权不得赋予国家公务员和城市居民。邢某是国家公务员,其妻是海口市退休医师。法院判决把果园分给邢某夫妇,就等于把农民的土地承包经营权判给了他们,显然违反了国家的明文规定。

二、非农农民集体同意,社区以外成员不享有农村土地承包经营权。

《土地管理法》第15条规定:“农民集体所有的土地由本集体经济组织以外的单位或者个人承包经营的,必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意,并报乡(镇)人民政府批准。”集体土地发包必须尊重本集体大多数成员的意愿,坚持公开、公平、公正和效率原则。在同等条件下,本集体组织内部成员享有优先权。

在实践中,城市居民一般是以租赁方式取得农村土地经营权的。

本报记者 岳崑

“路怒症”困扰部分有车族

专家提醒:要学会自己调节驾车情绪

本报记者 郭景水

社会观察

看到慢悠悠的穿越马路的行人,摇下车窗就是一连串的粗口;两辆汽车发生了轻微的刮伤,车主跳下车就是一顿相互指责,甚至要动手互殴;上下班高峰,莫名地死命按喇叭……

作为都市的有车一族,你曾经有过类似心理或者举动吗?有关专家提醒,如果出现上述情况,你可能患上了“路怒症”,要进行必要的心理调节。

“路怒症”并不少见

6月14日晚8时许,海口市金星

“路怒症”危害身体健康

“路怒症”的提法最早来源于国外

心理学,如今随着因为驾车引发的情绪化冲突增加,这一问题逐渐受到国内专家的重视。

“路怒症”的发作者会袭击他人的汽车,有时无辜的同车旅客也会遭殃,医学界把“路怒症”归类为阵发型暴怒障碍。

2006年上海心潮心理咨询中心做过一份问卷调查,发现我国司机心理障碍的发生率高达59.8%。“路怒症”已成为继噪声性耳聋、视力疲劳综合征、颈椎病之后的又一种常见汽车综合征。

学会自己调节情绪

有心理专家认为,严格来说“路怒症”不算一种心理疾病,只能归为个人性格问题。“路怒症”的人群属于冲动性,他们的自我控制能力较弱,容易被外界影响。另外这涉及到一个个人习惯的问题,有些人习惯把自己的情绪迁移来获得缓解和平衡,就算他们不使用交通工具,走在路上也会和人争吵。

“‘路怒症’的解决办法首先是充分了解交通状况,有足够的心理预期。一旦遇到了就平复下来,尽可能使用其他的方式来解决而不是吵架或者横冲直撞,那只能让情绪更加恶化。”心理专家表示。

心理专家提醒车主,千万不要带着愤怒上路,一旦觉察自己有这种情绪,不妨先调节好再出门。

(本报海口6月16日讯)

祭海驱地震?荒唐!

本报热线66810222消息 (记者林伟)6月15日下午,一群人在海口市白沙门沙滩火烧牛奶、方便面、食油等祭海,声称此举可以驱赶将于9月发生于海南的地震。目击者、从湖北来海口旅游的教师刘先生认为,此举荒唐。

刘先生今天介绍,15日下午5时多,他与家人散步到白沙门污水处理厂附近的海滩时,看到有50多人正在沙滩上焚烧东西,距其不远处的一个小棚子旁,另有10多人在2名貌似道士的人带领下,口中念念有辞。旁边围观的人足有200多人。

刘先生看到那些人在沙滩上挖了5个坑,他们用一辆小货车拖来了一车的纸钱、香烛、方便面、啤酒、牛奶、食用油等堆放到各个坑里,其中最大的一个坑叠起的东西足有1米高。“光方便面就有上百箱,每箱有50块方便面。”刘先生说。随后,这些人在2名穿道袍的人指挥下,把坑里的东西一把火烧起来,向大海遥祭神灵。

一位40多岁的妇女手里拿着100元现金四处发动围观的人捐款。她对刘先生说:“我们祭海是为海南做善事,不让地震和海啸发生在海南,大家捐款支持吧。你也来捐点钱吧。”

刘先生是湖北省一家地区中学教师,今年50岁,前不久他与家人一道来海南旅游。当天他看着这一幕觉得很荒谬。

16日下午3时多,记者来到白沙门海滩时,最大的沙坑仍然冒着青烟,沙坑里仍有不少未烧完的方便面、纸钱币和一些饮料瓶子。

(报料人:刘先生)



站在仍冒着青烟的沙坑前,刘先生拣起一块未烧完的方便面。 本报记者 林伟 摄

百姓故事

残疾身躯撑起困难家庭

本报记者 孙乐明
通讯员 吴钟雄

“作为一名残疾人,他本应要求组织照顾,得到别人帮助,但崔道雄却没有那样做,还时常照顾别人,了不起!”

在东岭农场,提起红旗队残疾胶工崔道雄,人们都赞不绝口。

家里是脊梁

今年48岁的崔道雄,出生时就身患残疾,后背隆起一块肿瘤,严重的脊柱畸形使他身材消瘦,走路都比别人困难。割胶对正常人来说,都是劳动强度很大的工种,对一个残疾人就更不容易。但崔道雄一干就是21年,而且从不叫苦叫累。

他妻子患有癫痫病,病情发作时生活不能自理。有一次妻子在河边洗衣服时发病,摔得几个月下不了床。崔道雄说那是他最难的几个月,但他挺过来了。

2004年初,崔道雄年迈的母亲也瘫痪了,卧床不起。母亲的一日三餐,他都准时端上,每天还要按时给母亲擦洗身体,按医嘱给母亲翻身和按摩。

除了割胶,他还种了水稻、胡椒、槟榔、菠萝等经济作物,每年自营经济收入8000多元。为了两个孩子读书,他不仅在地里操劳,还起早贪黑地接送。

崔道雄的女儿崔传霞用佩服的口气说:别看爸爸的腰杆直不起来,但他是家里的脊梁。

队里是栋梁

割胶的第三年,崔道雄就当上了班长。

2003年农场承包胶园时,一些胶工不积极,他就带头竞标三个树位,割株1054株。经他下苦功改造的低产树位,单株产量从原来的2.3公斤提高到2.9公斤。近5年来,他得到的生产计划是干胶13.8吨,实际累计完成17.88吨,为农场多创产值近6万元。

橡胶割制改变后,由原来的阳刀割胶改为阴阳刀同割,这给有身体缺陷的崔道雄带来极大不便。他砍来树桩绑在自家门前的树上,苦练了两个月,终于使他的阴刀技术达到要求。多年来,他的割胶技术等级都保持在二级以上。

他劳动时身上常带着药丸,身体实在忍不住了,就吞几片药止痛,坚持割完最后一棵树,收完最后一杯胶。

他领导的班组在生产竞赛、护林保胶和创建文明生态队工作中,都走在前列。

“别看我的身体残疾,在班组里说话却有威信,大家都听我的。”崔道雄自豪地说。

(本报万城6月16日电)



正在磨胶刀的崔道雄。 本报记者 孙乐明 摄