

## 鹿城将开启奥运旅游绿色通道

### 高规格接待奥运团队

本报三亚6月20日电(记者张浪星 通讯员郑聪辉) 记者今天从三亚市旅游产业发展局获悉,北京奥运会开始时,三亚“绿色奥运通道”也将正式开启,参加北京奥运会的奥运团队和亲友团到三亚度假将受到高规格的服务接待。

北京奥运会临近也给奥运火炬境内首传城市三亚带来了巨大机遇。三亚借机大力推介城市品牌和优质的热带滨海度假资源,并推出以“奥运旅游绿色通道”为主题的城市推广活动。

从8月8日至11月30日,三亚将诚邀各国单项冠军或冠军队伍、各国参赛选手、各国代表团官员及随行亲友团等到三亚旅游度假。三亚各景区景点、酒店、旅行社等将联合推出特色服务,为奥运团队提供高规格的接待和优惠措施。单项奥运冠军及团体冠军队伍将能享受到免费酒店住宿、免费游览各大景区、酒店VIP接待礼遇和专用接待通道等服务。奥运冠军随行亲友团、奥运会参赛选手及亲友团、各国奥运代表团官员将能享受到到各旅游企业提供的最佳优惠服务措施。

据了解,我省在北京进行奥运旅游推介活动时,曾盛情邀请在北京2008年第三十九届奥运会上获得金牌的中国运动员,3年内到海南免费旅游,三亚是主要的接待城市。三亚市有关负责人表示,将以高标准的服务迎接奥运冠军前来度假。

## 细节服务措施 量化评分

### 三亚率先展开特色旅游点服务等级评定

本报三亚6月20日电(记者张浪星 通讯员黄苗俊)今天下午,记者从三亚旅游系统召开特色旅游点服务质量等级评定会议获悉,该市将在全省率先展开特色旅游服务点评工作。

优越的自然环境资源为三亚吸引了越来越多的国内外游客。在新形势下,三亚旅游界将大力拓展高端旅游市场,而能否为高端游客提供高质量的特色旅游服务是各旅游企业面临的最大挑战。省市旅游部门也提出三亚应创建为旅游标准化示范城市的要求。为了进一步规范特色旅游点的市场经营秩序、保证服务质量,三亚市政府颁布了《三亚市特色旅游点服务质量等级与评定管理办法》。

三亚市旅游产业发展局负责人说,特色旅游项目必须有一定的特色和观赏游憩价值,并形成旅游主题,特色旅游区的资源实体好,能够吸引相当数量的海外游客。三亚旅游监管部门将依据相关标准,对三亚境内从事以接待游客为经营目的的潜水、摩托快艇、观光游艇、拖伞、康体温泉等特色旅游点实施三个等级的评定工作。

旅游评定部门将从交通、游览、安全、卫生、购物等10项对特色旅游点的细节服务措施进行量化评分,特色旅游点服务质量的最高等级为“3A”级,等级评定结果将在明年初公布。

# 槟榔河 5A 级乡村旅游区项目启动

## 项目计划投资 15 亿元人民币,建设期限 6 年

本报三亚6月20日电(记者柏彬 张浪星 王军)用六年时间,一个按照5A级标准建设的乡村旅游度假区将展现在国内外游客面前。在今天举行的三亚槟榔河5A级乡村旅游区项目签约仪式上,三亚市政府对外宣称,这一项目不仅将为三亚再添一个国际化旅游精品,更重要的是还将塑造一个社会主义新农村和城乡一体化建设的新典范。

三亚槟榔河旅游区项目位于三亚市主城

区西北部,位于三亚黄金旅游线路上,距主城区15分钟以内的车程,包括槟榔河及其周边15个村庄,总规划面积约9平方公里。该项目开发主体为三亚槟榔河旅业有限公司,注册资金为2亿元,项目采取分期建设,计划总投资额为15亿元人民币,建设期限为六年。

据了解,项目将以非物质文化遗产为主题,以槟榔河之夜为卖点,形成以乡村田园景观为核心的乡村旅游区域,形成休闲

度假为主,观光、养生为辅的复合性度假区。主要建设项目有槟榔河农家乐旅游小镇、设施农业片区、非物质文化遗产基地、黎洞文化乐园、凤凰谷养生中心。其中2008年下半年将完成的主要项目有农家乐改造、垂钓、黎洞春秋民族博物馆一期、非物质文化遗产基地建设挂牌。

槟榔河5A级乡村旅游区项目在开发上创立了一个新模式,即由政府支持、企业运

作、集体经济和农民参与的“四合一”开发,它的重要之处在于:通过一个旅游项目的建成运营,尽可能解决当地面临的村级集体经济薄弱、农民增收乏力、村庄建设规划滞后和尚未建立长期投入机制四大难题。

据了解,槟榔河5A级乡村旅游区项目将严格按照三亚市委市政府的开发原则,即按照“乡”不动,进行高标准城市化建设;“城入乡”,安排高端产业进入的原则,本着

“尊重农民意愿、维护农民利益、增进农民福祉”的基本宗旨,将槟榔河建设成为社会主义新农村和城乡一体化建设的典范。

三亚槟榔河旅业的负责人也表示,在开发的过程中,该公司将指导和支持农民自主创业,并提供教育和技能的培训,保证项目辖区内70%的居民就业,给予60岁以上老人和残疾人予以补助,从而真正实现旅游富民、和谐发展。

## 关注三亚打击违法建筑

# 三亚年内拆除全部违法建筑

### 领导干部涉及违建项目一经查实将停职

本报三亚6月20日电(记者柏彬 王红卫) 记者在今天召开的三亚打击违法建设行为暨开展城乡宅基地和房屋确权登记发证工作动员大会上获悉,三亚年内将全部完成对所有违法建筑的强制拆除,一些近年来顶风抢建,屡整不改的典型违法建筑将重点打击。

会议决定,所有拆除工作分三个阶段,

第一阶段从6月20日至6月30日,主要是进行宣传发动工作,对两区六镇辖区内的违法建筑进行排查,对违法抢建的违法建筑责令在15日内自行拆除;第二阶段从7月1日至11月30日,将重点组织力量对违法抢建的违法建筑依法强制拆除,7月31日前,两区、凤凰镇完成典型违法建筑案件的拆除工作,11月30

日前完成其它重点区域违法建筑的拆除工作;第三阶段从12月1日至12月31日,对全市拆除违法建筑工作进行普检,整章建制,总结表彰,巩固整治成果。

会议要求所有干部在此次大规模拆除工作中要做到“三带头、三不准”,即带头支持拆除违章建筑工作,带头做好本单位职工或亲朋好友的工作,带头拆除

违法建筑,不准说情,不准干扰,不准充当保护伞。市四套班子领导尤其要带头约束自己,不得替任何人打招呼。整治过程中还将就具体的违法建筑进行调查处理,一是查出谁批的项目,二是查出谁提供的资金和地皮,三是查处涉及违建项目的政府以及企事业单位的人员,一经查实立即停职审查,从重处理。

## 鹿城违法抢建泛滥成风

# 8个月冒出千余栋违法建筑

本报三亚6月20日电(记者柏彬 王红卫)近段时间以来,各种非法买卖土地、非法挖山毁林违法建房行为在三亚异常猖獗,已经成为城市管理执法中的“毒瘤”,一些抢建分子屡整不改,拆了又建,视法律法规如儿戏,已经到了令人发指的程度。

据初步统计,从去年10月起,三亚违法建筑遍地开花,成为三亚建市20年来抢建最为猖獗、区域最广、速度最快、面积最大的时期。8个月来,在两区管辖的主城区和城乡结合部,违法抢建楼房达1100栋(绝大多数为框架结构),面积达45万m²。

在这股抢建风潮中,一部分案件曾经媒体多次曝光,执法部门多次查处,最后反演变成不拆反建,拆了再建的恶性案件。这其中包括河西区春园路“四层楼变九层楼”案件,该违法建设案件去年11月28日本报以《三亚私宅四层楼变九层

楼》为题曝光后,三亚第二天召开的市委常委会议做出拆除决定,该违章建筑不但得不到拆除,至今反倒又“长高一层半变成十层半”,并已基本上装修好。

另一起团结路“三层楼变九层楼”案件,是位于河西区团结街农业银行旁的违法建筑,是私人住宅楼,规划局批准建三层,违法建至九层。市民于9—11月期间多次投诉,媒体曝光后,该违法建筑仍然完成施工并出租营业。

海虹路违法建筑“拆后又建”案件。海虹路旁一栋1200多平方米的两层违法建筑,位于三亚湾新城规划建设用地区范围内,是外来人员非法买地并于2007年3月开始抢建的,4月曾被强制拆除过。但违法建筑者从9月中旬起对违法建筑进行修补抢建,目前该栋违法建筑已建成装修好。

## 宅基地和房屋开始确权登记

### 该项工作实行年终考核“一票否决制”

本报三亚6月20日电(记者王红卫 柏彬)三亚市决定从今年5月1日到2009年10月1日,用一年半的时间,基本完成全市25万户城乡宅基地和房屋确权登记发证。

据介绍,确权登记发证前期的准备工作已于今天宣告基本结束,主要包括制定工作方案、确定工作人员、落实工作经费、成立工作机构、确定工作制度、制定各类登记工作表、培训相关工作人员等,以三亚市

市长陆志远为组长的确权工作领导小组已经成立,具体的确权登记发证将于6月21日正式启动,到明年7月基本完成任务。之后,确权工作领导小组还将进行3—4个月的检查验收工作,最终建立和完善三亚城乡土地房屋产权管理信息系统。

据悉,三亚市委、市政府将把该项工作纳入三亚全市的工作目标管理之中,实行年终考核“一票否决制”,严禁营私舞弊,弄虚作假行为。



在三亚市春园路,报批4层的楼房,却在周围市民的举报中,长高到10层半。  
本报记者 程范淦 摄

## 创意新城 两千道动工

本报三亚6月20日电(记者王勇 王红卫) 记者昨日从三亚市崖城镇了解到,创意新城内的两条主干道2号路、7号路已经动工,一期工程6个项目2000余亩土地已经全部拆迁完毕。

创意新城的2号路和7号路分别为4.1公里和2.4公里,预计今年12月份以前完工。两条路的交汇处已进驻中兴公司等6家企业,这六家企业签约总投资为121亿元人民币,建成后年总产值约为106亿元人民币,年税收约为13亿元,能聚集高科技研发人才11800人。

为了保护农民利益,加快创意新城征地拆迁工作进度,三亚市日前适当提高了征地拆迁补偿标准,提前划拨征地拆迁补偿专项资金。

为了建设和谐园区,三亚市科技工业发展委员会拟委托中国人民大学农村发展学院院长温铁军组织专家小组专题研究创意新城征地工作中的问题。

创意新城位于崖州湾,东距市中心40公里,园区内规划有会展区、生态办公区、旅游区、城市中心区、居住区、高新技术产业区和港口物流区。

## 偷千妈2万元 一天输光

### 女赌徒哀叹:赌博毁了我

本报三亚6月20日电(记者王红卫 通讯员张远照)6月17日,三亚警方破获一起数额巨大盗窃案,5月7日发生在河东区教育巷某宿舍楼的一起被盗现金2万元,金项链3条,金手链2条的盗窃案被顺利侦破。

案发后,警方立即锁定是熟人作案,但是当窃贼被擒获时,还是出乎人意料,因为她竟是受害人黎某的千女儿,作案动机是筹集赌资。今日,记者在第二看守所见到了嫌疑人钟某,带着手铐的钟某在铁窗内流下了悔恨的泪水:“赌博把我一生都毁了!”

经审讯,27岁的钟某和43岁的黎某同是三亚人,两人相识投缘,钟某认黎某为“千妈”,黎某对钟某更是疼爱有加,待如己出。5月7日中午,在黎某家吃饭后,钟某在黎某卧室休息时,偷走了黎某2万元现金、3条金项链、2条金手链。偷得财物后,赌瘾大发的钟某马上拿去赌博,一天之内就将2万元现金输个精光。钟某又陆续将金项链和手链变卖换成现金拿去赌博,也全打了水漂。

商 务

· 供求 · 典当 · 农业 · 咨询代理 · 诚征代理

当 典 当

银达典当

全国首家典当连锁集团

银达典当历经16年诚信创业现在海口三亚北京上海深圳广州南京等设有13家分公司现为海口及三亚开发商办理土地、房产大额贷款。并办理汽车证券黄金等抵押贷款。

地址:海口王沙路椰城大厦、三亚瀛寰花园海口:68541188,68541288,13907582222 三亚分公司:88334336,13876003132

汇海——全国最大典当行之一

为开发商办理大额土地、房产抵押贷款;为企业、个人提供快速、便捷的融资服务。热线 68529088 13519816060 13337653166

网址:www.huihaijiandang.com

鑫成典当连锁经营集团

利息优惠放款快土地房产大小小额贷款 电 话:66794888、13700443009

大型吊车平板车出租

25吨—500吨吊车出租:大型设备、桥梁吊运安装。另招牵引车司机和吊车司机。13707571888。王

中山“三和”管桩销售

规格φ300 φ400 φ500 电话 0760—2226421 海南办 13807572988

求 购

求购省内90万元左右“换地权益证书”联系电话:13976016838

求购土地及各类项目

购三亚、陵水、保亭、乐东、五指山、东方房地产,旅游用地及其他开发项目。13876823866

咨询代理

优价工商注册验资年检

财务审计 66782910 国贸城市精英A座1101房

工商验资年检税务

华银大厦2310室66735255海龙公司

房产·家居

· 房产 · 商铺 · 家具 · 建材装修 · 钢结构

房 产

房产交易公司低价转让

海府路临街220M² 13907548636

国贸置地花园大户型293M²转让价113万

电话:13976000899

海府路新房2850-3350元/㎡

(板式2F、3F)65239823

分类广告

海南日报广告中心 地址:金盘路30号 电话:66810111 66810581(传真) 66810582 三亚办事处:88680001 88680002(传真) 每行(14个汉字)收费50元,标题12个以内收费150元,买5送2 采用信息,应当核实。· 本栏目与南海网海南商情频道(info.hinews.cn)同步刊发·

分类广告海口地区代办点(可上门服务):

新华站:66110882 66234893 地址:新华南路7号海南日报大院 国贸站:68553522 68553212 地址:国贸大道49号中街公寓1403房 白龙站:65379383 65370062 地址:白龙南路48号科普馆大楼东侧四楼B401—B403房 三亚:68633735 13637678890 福 海:62835100 13337655277 文昌:63292485 13976877659 万 宁:36200398 62082488(小灵通) 定 安:63839168 13907501800 五 指 山:13976203838 电 音:36810597 13907518031 乐 东:13807540298 琼 中:13876160455 13322068095 昌 江:13519862030 海口地区发行站办《海南日报》、《南国都市报》、《特区文苑》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的订订、投送、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报回收及其它业务。

府城站:65881361 65882321 地址:红城海南省委党校南校区西侧第9铺面 秀英站:68621176 68657135 地址:海秀西路175号 海甸站:66267972 66269653 地址:沿江二东路37号海口市党校校内 金垦站:68913919 68915852 方 方:25500090 13907567650 东 方:13379850016 儋 州:13368968838

三亚湾绝版一线海景房

低价出售13278904348(黄生)

海岸·星河

天赐一线海景,江景、臻品现房 电话:(0898)66193000 66279988

急转珠江广场全海景写字楼

电话:13005029396 肖先生

紫荆花园信息公寓

海景写字楼招租 13322000986

拍卖·公告

· 拍卖 · 公告

公 告

减资公告

海南亚奥集团有限公司注册资本由5001万元人民币减少至5000万元人民币,原债权债务不变。

特此公告。

二〇〇八年六月二十一日

海南省临高县人民法院公告

(2007)临法执字第98-2号

减少注册资本公告

海南尼亚加拉纸业业有限公司拟向海南省工商行政管理局申请减少注册资本由1000万元减少至100万元,原债权债务不变。

东方市国土环境资源局

关于注销《国有土地使用证》的通知

卢运宏向我局申请位于八所镇丰收路,一本《国有土地使用证》已遗失,经地籍调查,其证号:东方国用(八所)字第2206号;图号:114.0-18.0;宗地号:2-2-403;四至:东至:二米小路;南至:水沟;西至:二米小

补发《土地房屋权证》公告

崔传蛟向我两局申请补发位于三亚市金鸡岭大街商贸大厦第三层306房的《土地房屋权证》,证号为三土房(2004)字第0455号,房屋建筑面积为134.99平方米,分摊占用土地面积为26.14平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达住房保障与房产管理局市场管理科和国土环境资源局地籍与测绘管理科,逾期我局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房保障与房产管理局

三亚市国土环境资源局

二〇〇八年六月六日

招标公告

1、招标人:琼海市中医院2、招

医院新院区一期工程4、工程地点:琼海市加积镇5、工程概况:拟建门诊办公大楼、医技大楼、住院大楼、辅助用房等,总建筑面积约28900m²6、招标范围:方案、初步及施工图设计总承包7、报名条件:具备建筑工程设计甲级,报名时请携带介绍信、身份证、营业执照、资质证书(核原件、收盖公章复印件)8、报名地点、时间:白龙南77号2008年6月21日~6月25日17:00止梁小姐65331028

海口市房产管理局

补发房屋权属证书公告

海房公字[2008]155号

海口市园里里44号的房屋所有权人黄开兴声称,其房产证字第2211号房屋所有权证,已不慎遗失,现向本局产权登记中心申请补发,若有异议,请自本公告之日起六个月内书面向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。

二〇〇八年六月十二日

注销公告

屯昌天祥房地产开发有限公司拟向屯昌县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人自公告登报之日起45日内来公司办理。

拍 卖

海南润丰拍卖公司公告(08005期)

受委托,定于2008年7月7日15:30时在我司拍卖大厅拍卖三亚市大通实业公司的21%权益。参考价85万元,保证金20万。展示时间:自2008年6月21日至2008年7月6日17时止。报名时间:截至2008年7月6日17时止。有意竞买者,请将保证金汇到法院帐户(到帐为准),并办理竞买手续。地址:海口市国贸大道港澳(申亚)大厦九楼。联系电话:68553228

其他·遗失

· 寻人 · 其他 · 遗失

遗 失

钟鸣鸣遗失居民身份证,证号为460033198802233578,特此声明。

▲海南生茂工业有限公司4600620003077号外商投资企业批准证书遗失,声明作废。

▲海南太和实业有限公司不慎遗失《企业法人营业执照》副本一本。注册号:460000000030969,特此声明作废。

▲长沙桐木建设股份有限公司海南分公司在建行海口南沙路支行,帐号:46001004436053000413,预留印鉴的“郑启彦”私章遗失,现声明作废。

二〇〇八年六月十二日

注销公告

屯昌天祥房地产开发有限公司拟向屯昌县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人自公告登报之日起45日内来公司办理。

▲海口华森旅业有限公司公章、合同章、财务章遗失,现声明作废。

▲海南兆和贸易有限公司法人私章(郑玲)一枚遗失,声明作废。

▲海南特区国际旅行社有限公司遗失税务登记证副本,证件号码460100293736256,声明作废。

▲贾展遗失导游证IC卡,证件号码D4600—981001,声明作废。

▲宋志谷遗失户口本,身份证号码362430198405096013,特此声明。

▲符策高、符策超遗失文昌市建设工程规划许可证,证件号码(文)建管字2005第115号,声明作废。

▲钟家壮遗失居民身份证,证号为460033196808043573,特此声明。

▲徐志山琼AB4295号行驶证遗失,特此声明。

▲王小刚驾驶员从业资格证462010037354号遗失,特此声明。

▲汪洋导游资格(等级)证书DCJ1999AN10822Y号遗失,特此声明。

▲海南洋浦光信实业有限公司琼海分公司公章壹枚,因磨损变形,声明作废。

▲国营八一浩泰机械厂遗失企业营业执照副本一本,证号为:469003000060407,声明作废。

▲梁定雄遗失身份证,证件号码:460031197001050838 特此声明。

▲海南金地建材贸易有限公司海口金汇诚分公司,不慎遗失营业执照正本,注册号:46010000037214,声明作废。

▲詹道增不慎遗失居民身份证,号码为460004198307020071号,特此声明。

▲海口握奇科技有限公司原法人代表陈清波私章一枚遗失,现声明作废。

▲海南万虹航空服务有限公司不慎遗失营业执照副本,注册号为4600002015737,税务登记证副本,证号为460100760368350,组织机构代码证正本,代码为76036835-0,特此声明。