

热土·成长——走进海南著名大型企业

雅居乐地产

130亿谋划中国度假样板

本报记者 邓建华



雅居乐地产一直追求卓越的建筑品质。图为雅居乐五星级酒店。

资料图片

清水、白沙、奇岭、怪石等奇景汇聚一堂的清水湾是一道弧形的海湾。在这道美丽的海湾之畔，贯穿清水湾景区的16公里景观大道现正紧张施工，它连接着东线高速公路的英州出口。在景观大道之旁，一个18洞国际标准高尔夫球场已经建成，一大批别墅雏形已现。整个项目配套还有高档酒店、游艇俱乐部、世界名店购物中心等，海底世界、黎族苗族风情村、温泉谷等也都在远景规划设想中。

在这片中国最大的热带海滨旅游度假区项目上，雅居乐地产已累计投入了20多亿元。按照雅居乐的计划，整个项目将投入130亿元，清水湾将开工建设五星级酒店6座，其中与著名的迪拜帆船酒店管理公司合作的Jumeirah and Raffles酒店已进入设计阶段。雅居乐期望将这个项目打造成真正的365天的滨海度假生活，通过整体规划、用心建设、大力推广，使之成为全球度假产品的中国样板。

高起点打造清水湾

走在清水湾的沙滩上，犹如在积雪地上行走，脚下会发出“咯吱咯吱”的“歌声”，感觉是“会唱歌的沙滩”。一位游历过世界很多地方的外国游客说，目前世界上只有为数不多的地方才会有如此奇异的特质。雅居乐的清水湾项目位于东线高速公路的英州出口，交通便捷，其“一山、一海、一线”的滨海资源十分丰富，山海一体，12公里的海岸线风平浪静，海滩较浅，绵延沙滩沙质细腻、干净，空气清晰，阳光充足，是难得的海滨旅游度假胜地。

为了善待这块稀缺的滨海资源，雅居乐邀请国际顶尖设计团队整体开发、统一规划，高起点打造清水湾项目。有着“优质地产产品代名词”美誉的雅居乐，在广东，除了是一个资本雄厚的大亨，更是大盘开发的高手，对大盘的操作已到了一个流水

线生产的阶段。从中山雅居乐花园，到番禺的广州雅居乐花园，再到海南清水湾1.5万亩的项目，雅居乐地产引以自豪的不仅仅是一个个数千亩的社区，更是与城市和谐共生的思路以及运营城市的能力。

从整体规划到产品设计、质量监管，雅居乐都以国际的视野加以严格要求，同时不断创新，为其品牌塑造打下了极为坚实的基础。作为海南省“十一·五”重点工程，雅居乐将按照“国际旅游岛”标准，高起点打造清水湾项目，一个休闲度假、观光、商务、运动、居住为主的综合性滨海旅游度假区不久将静卧在南中国美丽的海湾怀抱里，成为海南旅游版图上的璀璨明珠。雅居乐地产为响应海南“国际旅游岛”

的建设，将充分发挥自身在地产领域的各项优势，通过清水湾项目参与海南发展，做到经济、社会和环境的协调发展，带动地方经济与项目共同发展，将清水湾打造成国际一流的旅游度假胜地，为海南旅游发展贡献自己的力量。

构建未来地标

依托优秀的管理团队和杰出的经营理念，雅居乐自1992年在中山开发第一个房地产项目以来，一直以“世界建筑视野”的规划理念，致力于“建构未来地标”的定位，在激烈的市场竞争中建立了良好的品牌优势，逐步形成跨区域、规模化的开发模

式，努力为公众打造和谐舒适的人居环境，多年来积累了丰富的房地产开发经验，迄今已成为国内著名的房地产品牌。

建筑品质和生活品质赢得住户心。走进雅居乐地产已开发的各大社区，不但可以真切感受到雅居乐以“世界建筑视野”来“建构未来地标”的高度，其倾心打造优质社区、以建筑品质和生活品质赢得住户心的良心用心，更是令人赞叹。作为最早与国际一流规划设计机构合作的国内房地产开发集团，雅居乐地产对于各个项目的园林设计怎样实现建筑与自然景观巧妙互融等方面的探索不遗余力，力求创造出最具特色、也最具人性化的规划与建筑设计，使建筑与自然达到无间的和谐。

正是这种自然与建筑的互融，居住者与社区的良好交流，造就了今天温暖、和谐而美好的雅居乐。

雅居乐也是多元化发展的成功典范。业务范围已拓展至房地产、高尔夫球、物业管理、酒店管理、国际贸易、家具产销、饮食娱乐、装饰工程、苗圃种植等多个行业。雅居乐长江高尔夫球场现已建成36洞占地3200亩的具国际标准的顶级球场；雅居乐物业管理服务有限公司已通过了ISO9000质量体系认证，其管理和服务达到了国际水平。属下的雅居乐酒店、百乐城以及各项目的会所均以一流的服务赢得了良好的声誉。集团自建的大型苗圃种植场，占地逾500亩，种植花卉植物繁多。

“企业公民”践行者

秉承“远见 心建 共建未来”的企业理念，雅居乐在取得良好经济效益的同时，一直积极推动和参与各类社会公益事业，致力履行企业公民的责任。

今年1月，雅居乐向中国华文教育基金会捐款3000万元人民币，成立“中国华文教育基金会·雅居乐·中华文化传承工程专项基金”。今年年初南方发生特大雪灾，雅居乐通过中华慈善总会向雪灾地区捐款达1000万元人民币，用于灾后重建。

今年5月20日，雅居乐地产控股有限公司在香港宣布，在已捐出500万元的基础上，公司联同其大股东陈氏兄弟增加捐款合计1亿港元（其中公司捐款5000万港元、陈氏兄弟捐款5000万港元），以赈济受四川地震影响的受灾群众。

雅居乐认为，企业不仅是创造利润的社会单元，还应该是承担社会责任的载体。而企业公民行为也不是零碎的、块状的、而是链式的、可持续的。今后，雅居乐将一如既往地支持社会公益活动，为构筑和谐社会贡献自己的一份力量。

雅居乐地产简介

雅居乐地产控股有限公司是香港联交所上市公司（股票代码：3383），是为数不多的被纳入恒生综合指数和恒生流通综合指数及摩根士丹利中国指数成份股的房地产企业之一。

目前，集团旗下房地产项目分布于广东、辽宁、上海、四川、重庆、海南等十几个省市及港澳地区，业务范围涉及房地产开发、物业管理、装饰装修、酒店管理、高尔夫球会及娱乐等多个行业。

海南雅居乐房地产开发有限公司是雅居乐地产控股有限公司的下属机构。在海南陵水黎族自治县境内，公司拟投资130亿元整体开发占地约15000亩的清水湾旅游度假项目，拟建成一个集房地产、高尔夫球会、酒店为一体的国际级超大型旅游度假区。

热土·成长
走进海南著名大型企业

延伸

- ◆海南矿业航母呼之欲出（4月30日七版）
- ◆有心做做强海南矿业（4月30日七版）
- ◆海南华盛 环保立业（5月8日九版）
- ◆做大做强水泥巨头（5月8日九版）
- ◆中海化学崛起之路（5月13日八版）
- ◆在东方勾画更大发展蓝图（5月13日八版）
- ◆为海南建设提供强大电力支持（5月27日八版）
- ◆一个“地产公民”的启示（5月30日七版）
- ◆三亚滨海地产能领跑中国（5月30日七版）
- ◆粤海铁全力服务地方经济（6月2日八版）
- ◆大企业就应主动承担社会责任（6月2日八版）
- ◆海南电信助推智能岛建设（6月3日八版）
- ◆当好海南社会信息化主力军（6月3日八版）
- ◆金海浆纸构筑可持续发展之路（6月4日七版）
- ◆挑战极限 追求完美（6月4日七版）
- ◆海马汽车自主路上铿锵前行（6月10日八版）
- ◆脚踏实地 感恩惜福（6月10日八版）
- ◆海南电网责任至上（6月11日七版）
- ◆诚信是企业的生命线（6月12日八版）
- ◆椰树集团改革中乘风破浪铸辉煌（6月12日八版）
- ◆海南大水泥先行者（6月17日七版）
- ◆国投水泥与海南共同前行（6月17日七版）
- ◆大广坝：开发琼西的金钥匙（6月18日八版）
- ◆发挥国电“桥头堡”作用（6月18日八版）

第七版

2008年7月7日星期一

税收之窗

电话:66810888 传真:66810683

海南日报

索要地税发票中奖3万元

“继今年初海口李先生刮中3万元发票大奖后，6月25日，海口林女士也刮中了3万元发票大奖。”这是笔者从海口地税局得到的消息。

据了解，6月25日，海口市民林女士到海口市永和豆浆昌茂店消费，在她索取的发票中，有一张面额为20元的“海南省餐饮、旅店业定额发票”，该张发票号码为：

24600087363401385123。“轻轻刮开发票密码区，一看是中了3万元。”林女士说，她当时很惊讶，以为看错了，又给身边的的朋友看，他们也认为不太可能，吃饭怎么能吃出大奖来。

林女士介绍说，为了证实中奖真伪，当天下午，她和家人、朋友一共4人来到海口地税局发票兑奖办公室查询，工作人员经

电脑查询，证实林女士持有的发票是真实有效的发票，并当即为她办理了兑奖手续。“当时一颗悬着的心总算落了地。太高兴，太兴奋了！”林女士开心地说。

据了解，2004年9月，海南省地方税务局出台了发票奖励办法，近4年来，在规范纳税人开具发票，调动广大消费者索要发票方面发挥了积极作用。为了提高发票即开即

地税机关提醒消费者，外出消费莫忘索要发票，索要发票有机会中大奖。短信查询地税

奖(刮奖)发票的中奖率，鼓励消费者积极索要发票，堵塞税收漏洞，海南省地方税务局于2008年1月1日起已将每年的地税发票奖金全部投入到刮奖中，刮奖发票设特等奖奖金3万元；一等奖奖金1000元；二等奖奖金100元；三等奖奖金10元。

地税机关提醒消费者，外出消费莫忘索要发票，索要发票有机会中大奖。短信查询地税

发票真伪方法为：海南移动、海南联通、海南电信所有用户编辑20位发票号码和8位密码(连续输入即可)，统一发送到10628315。

(税宣)

YIXIANCHUANZHEN

税费网上申报知识

4、网上申报的好处

(1) 可以一步到位的实现纳税申报的所有业务，只要有互联网的地方，就可以做到实时申报的功能，真正实现一步到位。

实施网上申报后，可以足不出户的办理所有涉税申报、税款缴纳工作。在征收期间，再不用到税务机关排队等候申报，可以通过网上申报全天24小时不分节假日随时申报。网上申报的实施，最大限度的节省了纳税人的申报时间成本和财务成本。

(2) 可以方便快速的实现纳税申报，可以校验各类上报报表的准确性。在纳税人输入报表时，可以随时查询联机帮助信息，理解报表的填写要求，完成报表数据的录入工作后，系统会自动校验数据的合法性，会友好的提示不完整和不匹配的数据信息。网上申报的实施，可以最大限度的帮助完成纳税人的报表填写，实现快速准确的上税报税机关。

(3) 网上申报采用数字证书作为安全的保障，确保数据传输的安全，界定了数据的合法性，彻底的解决了数据的安全问题。

(4) 网上申报周期采用24小时全天制，不分节假日，可以最大程度的节约纳税人的时间成本，使纳税人不用再感受大厅排队申报之苦。

(5) 网上申报可以自动提示纳税人的填报信息是否正确，最大程度方便纳税人的操作，减轻纳税人的工作负担。

如何查询发票真伪参与发票刮奖

从2008年3月1日起，我省地税发票短信查询特服号码08315（海南移动）、8315（海南联通）、7315（海南电信）已取消，地税发票短信查询功能调整为：海南移动、海南联通、海南电信所有用户编辑20位发票号码和8位密码（连续输入即可），统一发送到10628315。

欢迎广大消费者查询发票真伪，参与发票刮奖，最高奖金3万元。

声明作废

海口地税局琼山分局局府城办税服务大厅不慎遗失一本六联电脑专用税票收通用缴款书，票号为：05234451—05234475，声明作废。

海口地方税务局

关于报送城镇土地使用税自查表有关问题的通知

根据《海口地方税务局关于印发海口市城镇土地使用税资源清查工作实施方案的通知》(海口地税发[2008]213号)文件精神，纳税人必须同时进行网上和纸质申报城镇土地使用税税源信息调查表(以下简称“调查表”)、城镇土地使用税自查、核实信息表(以下简称“自查表”)。为了方便纳税人，优化纳税服务质量，确保纳税人按时报送调查表和自查表。我局已开通调查表和自查表网上申报和U盘申报受理系统。现就报送调查表和自查表有关事宜通知如下：

1、已办理网上申报手续的纳税人可在海口地税局网上申报系统中直接录入并进行申报。

2、未办理网上申报的纳税人可进入海口地税局官方网站(网址:www.hndfsw.gov.cn)，点击“为您服务”专栏，下载阅读“城镇土地使用税税源调查操作手册”，按“U盘报送”说明，操作报送。

3、纳税人也可在各纳税服务大厅信息查询台主页的“下载专区”进行下载。

4、纳税人可在完成网上申报和U盘申报后，应在八月十日之前向所属分局纳税服务大厅报送纸质调查表和自查表，纳税服务大厅受理后应及时向所属税务所移交纸质调查表和自查表，由税务所进行审核。

海口地税局社保费征收局通知

各缴费单位(个人)：

一、根据海南省人事劳动保障厅、海南省地方税务局《关于按2007年度在岗职工平均工资征缴社会保险费和计发社会保险待遇的通知》(琼人劳保[2008]171号)的规定：

(一)用人单位养老保险费按2007年全省在岗职工月平均工资1613元执行，最低缴费基数为967.80元(1613元的60%)，最高缴费基数为4839元(1613元的300%)。

(二)用人单位其他社保费(医疗、失业、工伤和生育)按海口市2007年在岗职工月平均工资2144元执行，最低缴费基数为1286.40元(2144元的60%)，最高

缴费基数调为6432元(2144元的300%)。

(三)灵活就业人员(包括4050人员)缴纳社保费标准具体如下：

养老保险费:1613元×20%×=322.60元。

基本医疗保险费:2144元×8%×=171.52元或2144元×6%×=128.64元。

以上二项合计为49412元或45124元。

4050人员失业保险费:2144元×3%×=64.32元。

以上三项合计为55844元或51556元。

二、按照省人民政府办公厅(琼府办[2007]40号文)规定，一次性医疗补助补偿费调整为12864元(25728×5%×10年)。

海南省地方税务局
规范税务行政处罚
自由裁量权实施办法(试行)

第一条 为使全省各级地税机关依法、公开、公正地行使行政处罚自由裁量权，防止自由裁量权的滥用，保护纳税人、扣缴义务人及其他税务当事人合法权益，根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国发票管理办法》等法律、行政法规的规定，制定本办法。

第二条 本办法适用于有行政处罚权的各直属地税局、地税分局、地税所和按照国务院规定设立并向社会公告的各级地税稽查局(以下简称地税机关)。

第三条 本办法所称税务行政处罚自由裁量权，是指各级地税机关在法律规定的范围内，依据行政处罚的原则，判断行为条件，自由作出行政处罚的权力。

第四条 各级地税机关应当依照法定程序和权限，并根据违法行为的事实、性质、情节、危害后果等情况，对纳税人、扣缴义务人或其他税务当事人(以下简称行为人)分别作出行政处罚或不予行政处罚的决定。

第五条 各级地税机关行使税务行政处罚自由裁量权应当遵循法定、公正、公开、处罚与教育相结合、过罚相当和最小损害原则。

第六条 税务违法行为涉嫌犯罪的，应移送司法机关依法追究刑事责任。

第七条 行为人具有下列情形之一的，不得给予行政处罚。

(一)违法事实不成立的；

(二)违反税收法律、行政法规应当给予

行政处罚的行为，在五年内未被发现的；

(三)对同一违法行为，不得给予两次以上罚款的行政处罚。

第八条 税务行政处罚行为调查终结后，案件查处人员应当提出税务行政处罚建议，并列明税务行政处罚行为的事实根据，处罚理由和法律依据等。

第九条 各直属地税机关在实施行政处罚

时，应当按照《海南省地方税务局规范税务行政处罚自由裁量权细化标准》(以下简称“细化标准”)执行。

第六条 凡法律、法规规定必须处以罚款的，行为人有下列情形之一的，应当依法从轻或减轻处罚：

(一)违法行为首次发生又不存在主观故意，造成的危害后果轻微的。

(二)主动消除或者减轻违法行为危害后果的；

(三)受他人胁迫有违法行为的；

(四)配合税务机关查处违法行为有立功表现的；

(五)其他依法从轻或减轻处罚的情形。

从轻处罚是指，根据违法行为情节、性质、危害程度等因素，在规定处罚幅度内适用较低或较轻处罚等级。

第七条 行为人具有下列情形之一的，不得给予行政处罚。

(一)违法事实不成立的；

(二)违反税收法律、行政法规应当给予

行政处罚的行为，在五年内未被发现的；

(三)对同一违法行为，不得给予两次以上

罚款的行政处罚。

第八条 税务行政处罚行为调查终结后，案件查处人员应当提出税务行政处罚建议，并列明税务行政处罚行为的事实根据，处罚理由和法律依据等。

第九条 各直属地税机关在实施