

热土·成长——走进海南著名大型企业

雅居乐地产

130亿谋划中国度假样板

本报记者 邓建华

清水、白沙、奇岭、怪石等奇景汇聚一体的清水湾是一道弧形的海湾。在这道美丽的海湾之畔，贯穿清水湾景区的16公里景观大道现正紧张施工，它连接着东线高速公路的英州出口。在景观大道之旁，一个18洞国际标准高尔夫球场已经建成，一大批别墅雏形已现。整个项目配套还有高档酒店、游艇俱乐部、世界名店购物街等，海底世界、黎族苗族风情村、温泉谷等也都在远景规划设想中。

在这片南中国最大的热带海滨旅游度假区项目上，雅居乐地产已累计投入了20多亿元。按照雅居乐的计划，整个项目将投入130亿元，清水湾将开工建设五星级酒店6座，其中与著名的迪拜帆船酒店管理公司合作的Jumeirah和Raffles酒店已进入设计阶段。雅居乐期望将这个项目打造成真正的365天的滨海度假生活，通过整体规划、用心建设、大力推广，使之成为全球度假产品的中国样板。

高起点打造清水湾

走在清水湾的沙滩上，犹如在积雪地上行走，脚下会发出“咯吱咯吱”的“歌声”，感觉是“会唱歌的沙滩”。一位游历过世界很多地方的外国旅游家说，目前世界上只有为数不多的地方才会有如此奇异的特质。雅居乐的清水湾项目位于东线高速公路的英州出口，交通便捷，其“一山、一海、一线”的滨海资源十分丰富，山海一体，12公里的海岸线风平浪静，海滩较浅，绵延沙滩沙质细腻、干净，空气清新，阳光充足，是难得的海滩旅游度假胜地。

为了善待这块稀缺的滨海资源，雅居乐邀请国际顶尖设计团队整体开发，统一规划，高起点打造清水湾项目。有着“优质地产品牌代名词”美誉的雅居乐，在广东，除了是一个资本雄厚的大亨，更是大盘开发的高手，对大盘的操作已到了一个流水

雅居乐地产简介

雅居乐地产控股有限公司是香港联交所上市公司(股票代码:3383),是为数不多的被纳为恒生综合指数和恒生流通综合指数及摩根士丹利中国指数成份股的房地产企业之一。

目前,集团旗下房地产项目分布于广东、辽宁、上海、四川、重庆、海南等十几个省市及港澳地区,业务范围涉及房地产开发、物业管理、装饰装修、酒店管理、高尔夫球会及娱乐等多个行业。

海南雅居乐房地产开发有限公司是雅居乐地产控股有限公司的下属机构。在海南陵水黎族自治县境内，公司将投资130亿元整体开发占地约15000亩的清水湾旅游度假区，拟建成一个集房地产、高尔夫球会、酒店为一体的国际超大型旅游度假区。

热土·成长
走进海南著名大型企业

延伸阅读

◆海南矿业航母呼之欲出 (4月30日七版)
◆“有信心做强海南矿业” (4月30日七版)
◆海南华盛 环保立业 (5月8日九版)
◆做大海南水泥巨头 (5月8日九版)
◆中海化学崛起之路 (5月13日八版)
◆在东方勾画更大发展蓝图(5月13日八版)
◆为海南建设提供强大电力支持 (5月27日八版)
◆一个“地产公民”的启示 (5月30日七版)
◆三亚滨海地产能领跑中国(5月30日七版)
◆粤海铁全力服务地方经济(6月2日八版)
◆大企业就应主动承担社会责任 (6月2日八版)
◆海南电信助推智能岛建设(6月3日八版)
◆当好海南社会信息化主力军(6月3日八版)
◆金海浆纸构筑可持续发展之路 (6月4日七版)
◆挑战极限 追求完美 (6月4日七版)
◆海马汽车自主路上铿锵前行 (6月10日八版)
◆脚踏实地 感恩惜福 (6月10日八版)
◆海南电网责任至上 (6月11日七版)
◆诚信是企业生命线 (6月12日八版)
◆椰树集团改革中乘风破浪铸辉煌 (6月12日八版)
◆海南大水泥先行者 (6月17日七版)
◆国投水泥与海南共同前行(6月17日七版)
◆大坝坝:开发琼西的金钥匙 (6月18日八版)
◆发挥国电“桥头堡”作用 (6月18日八版)

税收之窗

电话:66810888 传真:66810683 ●广告中心

索要地税发票中奖3万元

“继今年初海口李先生刮中3万元发票大奖后,6月25日,海口林女士也刮中了3万元发票大奖。”这是笔者从海口地税局得到的消息。

据了解,6月25日,海口市市民林女士到海口市永和豆浆昌茂店消费,在她索取的发票中,有一张面额为20元的“海南省餐饮、旅店业定额发票”,该张发票号码为:

24600087363401385123。“轻轻刮开发票密码和奖区,一看是中了3万元。”林女士说,她当时很惊讶,以为看错了,又给身边的朋友看,他们也认为不太可能,吃饭怎么能吃出大奖来。

林女士介绍说,为了证实中奖真伪,当天下午,她和家人、朋友一共4人来到海口地税局发票兑奖办公室查询,工作人员经过

电脑查询,证实林女士持有的发票是真实有效的发票,并当即为她办理了兑奖手续。“当时一颗悬着的心总算落了地。太高兴,太兴奋了!”林女士开心地说。

据了解,2004年9月,海南省地方税务局出台了发票奖励办法,近4年来,在规范纳税人开具发票,调动广大消费者索要发票方面发挥了积极作用。为了提高发票即开即

奖(刮奖)发票的中奖率,鼓励消费者积极索要发票,堵塞税收漏洞,海南省地方税务局于2008年1月1日起已将每年的地税发票奖金全部投入到刮奖中,刮奖发票设特等奖奖金3万元;一等奖奖金1000元;二等奖奖金100元;三等奖奖金10元。

地税机关提醒消费者,外出消费莫忘索要发票,索要发票有机会中大奖。短信查询地税

发票真伪方法为:海南移动、海南联通、海南电信所有用户编辑20位发票号码和8位密码(连续输入即可),统一发送到10628315。



海南省地方税务局

规范税务行政处罚自由裁量权实施办法(试行)

海南省地方税务局

规范税务行政处罚自由裁量权实施办法(试行)

第一条 为使全省各级税务机关依法、公开、公正地行使行政处罚自由裁量权,防止自由裁量权的滥用,保护纳税人、扣缴义务人及其他税务当事人合法权益,根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国发票管理办法》等法律、行政法规的规定,制定本办法。

第二条 本办法适用于有行政处罚权的各直属地税局、地税分局、地税所和按照国务院规定设立并向社会公告的各级地税稽查局(以下称地税机关)。

第三条 本办法所称税务行政处罚自由裁量权,是指各级税务机关在法律规定的范围内,依据行政处罚的原则,判断行为条件,自由作出行政处罚的权力。

第四条 各级税务机关应当依照法定程序和权限,并根据违法行为的事实、性质、情节、危害后果等情况,对纳税人、扣缴义务人或其他税务当事人(以下称行为人)分别作出行政处罚或不予行政处罚的决定。

第五条 各级税务机关行使税务行政处罚自由裁量权应当遵循法定、公正、公开、处罚与教育相结合、过罚相当和最小损害原则。

凡法律法规规定为“可以”、“可并处”罚

款的,对行为人首次发生违法行为,且未造成危害后果或危害后果轻微的,原则上免于罚款的处罚。

第六条 凡法律、法规规定必须处以罚款的,行为人有下列情形之一的,应当依法从轻或减轻处罚:

(一)违法行为首次发生又不存在主观故意,造成的危害后果轻微的。

(二)主动消除或者减轻违法行为危害后果的;

(三)受他人胁迫有违法行为的;

(四)配合税务机关查处违法行为有立功表现的;

(五)其他依法从轻或减轻处罚的情形。

从轻处罚是指,根据违法行为情节、性质、危害程度等因素,在规定处罚标准幅度内适用较低或较轻处罚等级。

第七条 行为人有下列情形之一的,不得给予行政处罚。

(一)违法事实不成立的;

(二)违反税收法律、行政法规应当给予行政处罚的行为,在五年内未被发现的;

(三)对同一违法行为,不得给予两次以上罚款的行政处罚。

第八条 税务行政处罚违法行为调查终结后,案件查办人员应当提出税务行政处罚建议,并列明税务行政处罚违法行为的事实根据、处罚理由和法律依据等。

第九条 各直属税务机关在实施行政处

罚时,应当按照《海南省地方税务局规范税务行政处罚自由裁量权细化标准》(以下简称《细化标准》)执行。

第十条 各级税务机关如遇特殊情况,拟作出税务行政处罚决定的罚款数额低于或高于《细化标准》的,须报请上级税务机关批准。

第十一条 政策法规机构,或基层税收法制员应当对按照一般程序拟作出的税务行政处罚建议进行审核(不含稽查局),并提出审核意见。对情节复杂或者重大违法行为给予较重的行政处罚的,应当按有关规定经过集体讨论决定。

第十二条 实施税务行政处罚应依法履行告知义务,处罚金额达到听证标准,行为人要求听证的,应依法组织听证。

第十三条 税务机关可以以公告或者其他形式,将已经生效的税务违法案件行政处罚决定进行公告,接受社会监督。

第十四条 本办法和《细化标准》与法律、行政法规及规章规定不一致的,以法律、行政法规及规章规定为准。

第十五条 本办法和《细化标准》所称的“以下”、“以内”包括本数,“以上”不包括本数。

第十六条 本办法自2008年8月1日起试行。

第十七条 本办法由海南省地方税务局负责解释。

海口地税局敬告:7月1日起分步推行网上申报纳税

税费网上申报知识

4、网上申报的好处

(1)可以一步到位的实现纳税申报的所有业务,只要有互联网的地方,就可以做到实时申报的功能,真正实现一步到位。

实施网上申报后,可以足不出户的办理所有涉税申报、税款缴纳工作。在征收期间,再不用到税务机关排队等候申报,可以通过网上申报全天24小时不分节假日随时申报。网上申报的实施,最大限度的节省了纳税人的时间成本和财务成本。

(2)可以方便快速的实现纳税申报,可以校验各类上报报表的准确性。在纳税人输入报表时,可以随时查询联机帮助信息,理解报表的填写要求,完成报表数据的录入工作后,系统会自动校验数据的合法性,会友好的提示不完整和不匹配的数据信息。网上申报的实施,可以最大限度帮助完成纳税人的报表填制,实现快速准确的上报税务机关。

(3)网上申报采用数字证书作为安全的保障,确保数据传输的安全,界定了数据的合法性,彻底的解决了数据的安全问题。

(4)网上申报征期采用24小时全天候,不分节假日,可以最大程度的节约纳税人的时间成本,使纳税人不用再感受大排队申报之苦。

(5)网上申报可以自动提示纳税人的填报信息是否正确,最大程度方便纳税人的操作,减轻纳税人的工作负担。

如何查询发票真伪参与发票刮奖

从2008年3月1日起,我省地税发票短信查询特服号码08315(海南移动)、8315(海南联通)、7315(海南电信)已取消,地税发票短信查询方法调整为:海南移动、海南联通、海南电信所有用户编辑20位发票号码和8位密码(连续输入即可),统一发送到10628315。

欢迎广大消费者查询发票真伪,参与发票刮奖,最高奖金3万元。

声明作废

海口地税局琼山分局府城办税服务大厅不慎遗失一本六联电脑专用税收通用缴款书,票号为:05234451—05234475,声明作废。

海口地税局社保费征稽局通知

各缴费单位(个人):

一、根据海南省人事劳动保障厅、海南省地方税务局《关于按2007年度在岗职工平均工资征收社会保险费和计发社会保险待遇的通知》(琼人劳保[2008]171号)的规定:

(一)用人单位基本养老保险费按2007年全省在岗职工月平均工资1613元执行,最低缴费基数调为967.80元(1613元的60%),最高缴费基数调为4839元(1613元的300%),

(二)用人单位其他社保费(医疗、失业、工伤和生育)按海口市2007年在岗职工月平均工资2144元执行,最低缴费基数调为1286.40元(2144元的60%),最高

缴费基数调为6432元(2144元的300%)。

(三)灵活就业人员(包括4050人员)缴纳社保费标准则具体如下:

养老保险费:1613元×20%=322.60元。

基本医疗保险费:2144元×8%=171.52元或2144元×6%=128.64元。

以上二项合计为4941.2元或4512.4元。

4050人员失业保险费:2144元×3%=64.32元。

以上三项合计为5584.4元或5155.6元。

二、按照省人民政府办公厅(琼府办[2007]40号文)规定,一次性医疗补助补偿费调整为12864元(25728×5%×10年)。