



# 海南日报 三亚新闻

星期一

总编室主编  
值班主任/黄畅学 主编/郑 彤 美编/庄和平

第九版 2008年7月7日

9

# 三亚绕城高速将提前半年完工

2010年12月主线工程交工验收



7月6日上午，三亚市绕城高速公路亚龙湾连接线岭仔大桥工程建设现场。本报记者程范淦摄

## 三亚绕城高速支线工程进展顺利 亚龙湾连接线已完成70%

本报三亚7月6日电（记者柏彬）对三亚未来城市发展影响巨大的绕城高速公路工程今天传来最新消息：原本计划三年完成的全部施工任务将提前半年时间，主线工程所有标段在2010年12月前将全部交工验收。

据三亚交通局重点项目指挥部工程师潘宝伟介绍，绕城高速主线工程原计划在2011年6月前完成交工验收，2013年6月前完成项目竣工验收，现在建设工期由3年变成2年半，是经过有关部门认真研究决定的。项目提前半年不但不会影响工程质量，还能更有效地控制投资目标，所有工程标段都将达到优良标准。

由于首次采用代建制方式进行大型工程建设，三亚绕城高速主线工程在全面施工展开之前经历了多次艰难的谈判，对工程进展一度有所影响。三亚绕城高速公路主线工程分两个代建管理标段，每个代建管理标段负责4个路基工程标、一个路面工程标和一个交通工程标的建设管理。今年2月份，两个代建单位中标，第一代建标段由中国国际工程咨询公司代建，第二代建标由湖南省第六工程公司代建。

据了解，目前所有代建、监理单位的主要技术管理人员已按合同要求到位，办公场所、办公设施已按要求全部落实，施工机械设备已部分进场。

### 关注三亚大项目

## 我在三亚的25天

三年前，一个很偶然的机会，我只身一人去三亚体验生活，在这个有着“东方夏威夷”美誉的地方，度过了令我难忘的25天。

我打工的那家酒店，是大东海旅游度假区公认的度假酒店旗舰，“时尚、健康、活力、浪漫”是它的宗旨，室内装修聘请了曾为上海金茂君悦酒店以及北京钓鱼台国宾馆的室内装修主设计师进行设计，是我很喜欢的酒店风格。大东海风景区，虽比不上亚龙湾的豪华，但也平静广阔，这里的沙滩、海水、椰风、阳光，无不体现了三亚独特的自然景观。当时，我就在这么美丽的地方，开始我每天忙碌的工作。

虽说忙碌，但是相对于内陆的工作，这里算是清闲的了，起码工作之余，我们可以很悠闲地去喝下午茶，还可以在傍晚时分到海边散步。我喜欢坐在沙滩上看岸上抑或是海里的游客们尽情玩耍，看小孩子们迈着笨拙的步伐去追赶海浪，偶尔，我也会乘浪花退却的一瞬间去捡漂亮的贝壳，等到新的浪花再次打来时，站在那里，任它顽皮的击打……

三亚的夜晚是人们最欣喜若狂的时刻，比白天要热闹许多。到酒吧欣赏异域风情的表演、在路边的街市上吃点海鲜烧烤，也可以去看夜幕下的海，很宁静，上面洒满了银色的月光，我无数次被这样的情景所陶醉，这里跟白天、跟忙碌的工作形成了鲜明的对比。

我想我是留恋三亚的，三年前的那一点一滴让我至今还记得。二十五天过得不算慢，带着同事们的祝福，和满心的留恋飞回北京后，三亚已经被我铭记，那里的人，那里的事……

来源：搜狐博客  
博主：Enjoy Life (郑群)

## 三亚旅游促销出奇招 把潜水池、沙滩搬到杭城 清凉一夏惹人醉 误把杭州作崖州



三亚旅游促销奇招迭出，让杭州城的小朋友充满了好奇。特派记者王勇摄

本报杭州7月6日电（特派记者王勇）“太美丽了，我要多拍几张！”今天上午，在三亚旅游推介会现场，几位杭州女孩争相在展

台前留影。为了让杭州市民感受到更真实的三亚，主办方把巨大的潜水池、数百个椰子以及一个小型沙滩运到了杭州。

由于展台布置合理、道具真实、表演生动，“清凉一夏 三亚度假”推介会现场聚集了不少市民，各商家的展位前也挤满了咨询者，连宣传资料都不够用了。

记者从中行参展商了解到，通过气温对比、风力介绍以及海水、沙滩等实物的展示，很多人都改变了对三亚夏日原来的“日照强、天气热”认识。

在推介会现场，记者了解到，杭州市民对海景婚纱摄影、老年人度假养生以及家庭游等旅游产品非常感兴趣，很多年轻人在逼真的展台前留连忘返，详细咨询到三亚旅游的各种细节。

在杭州推介的同时，三亚旅游促销大篷车于7月5日赴三亚的友好城市义乌进行了旅游展示。

浙江旅游局工作人员表示，杭州和义乌这几天的气温都高达38℃，三亚极具清爽形象的旅游大篷车和推介会现场，不仅给两地市民带来了一道“流动的清凉”，还让大家对三亚旅游充满了憧憬。

立警为公、执法为民思想，切实做到人民公安为人民。

（记者王红卫 通讯员张运照）

7月6日，三亚市公安局组织了近800名民警，来到三亚市一中观看海南省反腐倡廉警示教育展览三亚巡展，接受反腐倡廉警示教育。民警们观后纷纷表示，这次展览具有强烈的震撼力和冲击力，他们一定会从中吸取教训，牢固树立

（记者郭景水）

7月5日凌晨2时30分左右，位

### 简讯

7月6日，三亚市公安局组织了近800名民警，来到三亚市一中观看海南省反腐倡廉警示教育展览三亚巡展，接受反腐倡廉警示教育。民警们观后纷纷表示，这次展览具有强烈的震撼力和冲击力，他们一定会从中吸取教训，牢固树立

（记者郭景水）

7月5日凌晨2时30分左右，位

## 世界500强物管企业 首次为海南看家 三亚半山半岛牵手世邦魏理仕

本报三亚7月6日电（记者郭景水 吴钟斌）世界500强物管企业首次进驻三亚。今天上午，全球最大的商业地产服务公司、世界500强唯一的物业管理公司——世邦魏理仕与三亚半山半岛在三亚正式签署物业管理合作协议。

世邦魏理仕与半山半岛的合作，是这家公司第一次参与海南物业管理，目前正在注册三亚分公司。根据协议，世邦魏理仕将在8月正式进驻半山半岛。

世邦魏理仕总部位于美国洛杉矶，是《财富》杂志评选的世界500强企业，为全球最大的商业地产服务公司。目前，世邦魏理仕已经在包括北京、上海等地成立了15家分公司，业务范围达到70座城市，通过全球400多家办事处为地产业主、投资者及承租者提供综合的地产服务。虽然该公司自去年开始，就介入三亚物业管理，并先后与4家高端物业建立合作关系，但都是停留在顾问层面，一直没

有介入实际管理，在海南也没有设立实体公司。世邦魏理仕南中国区总监余锦雄表示，将按照国际标准对三亚项目进行实际管理，还将从集团抽调实力强的外籍人员来到三亚，确保管理水平全球一致。三亚地产界资深人士表示，开发商和管理者剥离，三亚的酒店业已经先行一步。世界上著名的国际酒店管理集团基本在三亚汇集，为三亚酒店业带来了新的经营理念、管理模式和营销概念，对三亚酒店业走向国际化，提高本地酒店业管理和服务水平，起到了不可估量的作用。酒店业的发展无疑为此次全球顶级物业管理公司进驻三亚提供了发展航标。作为城市发展软实力的载体，三亚引进全球顶级的物业管理公司，表明当地物业管理开始了国际化进程，有利于引领三亚房地产发展，提升三亚热带滨海旅游度假城市的内涵。

## 崖城大桥工程有重大调整

原设计两桥将合二为一

本报三亚7月6日电（记者柏彬）

记者今天从三亚市交通局重点项目指挥部获悉，三亚日前决定对崖城大桥工程设计进行调整，将原设计的两座桥合并，修建成一座崖城大桥。

崖城镇是我省重要的冬季瓜菜集散地，长期以来该镇隔宁远河分片发展，仅有一座崖城大桥联系南北交通。该桥建于1973年，宽10米，桥头引道坡度较大，可利用通行能力低，桥梁状况老化，目前已经成为镇区交通瓶颈。三亚从去年开始决定在海榆西线改造工程设计过程中将崖城过境段向南转移，以扩展镇区发展空间，缓解过境车辆交通压力。根据该设计方案，需在原桥址下游新建跨宁远河

大桥。

按照原方案，将在宁远河上修建218.6米长崖城大桥和67米长中桥两座桥梁，两桥连接处河滩填筑路堤。但经考察鉴定，相关专家建议做出重大调整。专家认为，原初步设计的两桥间河滩地质情况较差，同时原方案泄洪能力不足，因此应取消两桥间河滩填筑的高路堤，将原设计的两座桥合并修建一座全长666.06米的桥梁；另外还调整原设计方案中桥梁上部T形梁（梁高2.0米）结构，改为建筑高度小的箱型梁（梁高1.6米），以降低桥头引道的标高。这样，既降低了全线土石方量，又减少了占用农田的面积，更利于宁远河两侧城镇的长远发展。

## 帮184名农民工 追回69万元血汗钱

三亚农民工维权速裁法庭快结5年陈账

本报海口7月6日讯（记者文刚

通讯员李顺成）“权益速裁法庭真正成了我们农民工维权的绿色通道！”7月4日，在三亚市城郊法院农民工维权速裁法庭，吉林芳等120名农民工拿到了三亚珊瑚海岸海鲜城拖欠他们的12.71万元的血汗钱及押金后，由衷地向执行法官表达了感激之情。此前，郑洲洲等64名农民工也顺利拿到了5年前该海鲜城拖欠他们的57万余元工资。据悉，这是三亚市城郊法院农民工权益速裁法庭成立后实现的首次大型维权活动。

据悉，今年5月，三亚市城郊法院在我省率先成立农民工维权速裁法庭，对涉及农民工权益的案件，按照快立案、快审理、快执行的原则，高效快捷地处理追索劳动报酬、工伤事故赔偿等涉及农民工基本生存保障的案件。该法庭成立至今一个多月来，已为200余名农民工讨回了80万元血汗钱。



拿到迟来的工资，农民工兄弟们开心异常。  
李顺成 摄

## 打火机“发火”烧死1人

“5·13”火灾起因查明，直接责任人被刑拘

本报讯（记者王红卫 通讯员胡拥军）

记者近日从三亚市相关部门了解到，三亚“5·13”火灾直接责任王某一因涉嫌失火罪已于近日被三亚市公安局依法刑事拘留。

5月13日，三亚市新民街71号二层楼梯间的打火机爆炸引起的，福辉百货店的老板王某对这次火灾负有直接责任。依据海南省失火罪立案标准，三亚市公安局日前依法对王某予以刑事拘留。

亡1人受伤。

火灾发生后，三亚市公安消防部门经过调查访问、现场勘验和物证鉴定，认定这次火灾是放置在三亚市新民街71号二层楼梯间的打火机爆炸引起的，福辉百货店的老板王某对这次火灾负有直接责任。王某强对这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。

“没有疲软的市场，只有不正确的营销”，笔者再提这句话，只是想提醒个别中介，在抱怨市场的同时，还要从自身上找原因。可曾有提供虚假信息之举，可曾有夸大方言之举，可曾有空口说白话之举，可曾有贪心不足之举，可曾有私利当头之举，可曾有恶语相向之举，可曾有怠情因循之举，可曾有轻浮急躁之举？

戒假、戒大、戒空、戒私、戒恶、戒惰、戒躁！若不能做到这八戒，笔者以为，在信息高度透明的今天，中介行当难免会被淘汰出局。这话绝不是危言耸听！

### 海角涛声

## 中介之八戒

正言

今年1—5月，三亚二手房交易量不及新房交易量的1/7，让当地的不少房产中介颇为烦恼，发出购房者喜新厌旧、税额较高不利做的抱怨。（见7月5日《海南日报》第五版）

但是近年来的几项调查却表明，在国人心中，中介机构整体形象欠佳。如搜房网发起的房产中介形象调查就显示，愿意通过中介买房或租房的只有26.67%。甚至百度一下“黑中介”，相关网页就高达279万。“大牌中介还是比较规范的，只是少数人的行为把这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。

但是，随着社会经济的发展，中介的作用已越来越明显，我们时不时地就要和中介打交道，不仅仅是房产中介，还有婚姻中介、职业中介、留学中介，甚至医疗中介等等。

但是，近年来的几项调查却表明，在国人心中，中介机构整体形象欠佳。如搜房网发起的房产中介形象调查就显示，愿意通过中介买房或租房的只有26.67%。甚至百度一下“黑中介”，相关网页就高达279万。“大牌中介还是比较规范的，只是少数人的行为把这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。

但是，随着社会经济的发展，中介的作用已越来越明显，我们时不时地就要和中介打交道，不仅仅是房产中介，还有婚姻中介、职业中介、留学中介，甚至医疗中介等等。

但是，近年来的几项调查却表明，在国人心中，中介机构整体形象欠佳。如搜房网发起的房产中介形象调查就显示，愿意通过中介买房或租房的只有26.67%。甚至百度一下“黑中介”，相关网页就高达279万。“大牌中介还是比较规范的，只是少数人的行为把这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。

但是，近年来的几项调查却表明，在国人心中，中介机构整体形象欠佳。如搜房网发起的房产中介形象调查就显示，愿意通过中介买房或租房的只有26.67%。甚至百度一下“黑中介”，相关网页就高达279万。“大牌中介还是比较规范的，只是少数人的行为把这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。

但是，近年来的几项调查却表明，在国人心中，中介机构整体形象欠佳。如搜房网发起的房产中介形象调查就显示，愿意通过中介买房或租房的只有26.67%。甚至百度一下“黑中介”，相关网页就高达279万。“大牌中介还是比较规范的，只是少数人的行为把这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。

但是，近年来的几项调查却表明，在国人心中，中介机构整体形象欠佳。如搜房网发起的房产中介形象调查就显示，愿意通过中介买房或租房的只有26.67%。甚至百度一下“黑中介”，相关网页就高达279万。“大牌中介还是比较规范的，只是少数人的行为把这个行业搞臭了。”一位网民的话颇值得我们深思。