决策参考

□ 张福生

整合涉农资源 统筹城乡发展

没有农业的现代化,就没有海南的现代化。海南独特的地理位置和省情,决定了新农村建设应该走统筹城乡发展,"统一规划、集中布局、集约发展"的新路子。要在发展规划、产业布局、基础设施、公共服务、就业市场和社会管理方面逐步实现城乡发展一体化。

> 海南独特的地理位置和省情,决定了新农村建设应该走统筹城乡发展,"统一规划、集中布局、集约发展"的新路子。要在发展规划、产业布局、基础设施、公共服务、就业市场和城乡社会管理方面逐步实现城乡发展一体化。

实现城乡经济社会发展一体化

海南省土地面积约3.5万平方公里,人口830万。陆地面积仅占全国陆地面积的0.36%,人口占全国总人口的0.62%;按2005年底全国地级行政区划333个计算,全国平均每个地级区划土地面积为2.88万平方公里,人口390万人。海南省土地面积仅略多于全国地级行政区划平均水平,人口比地级行政区划平均水平高出一倍。特殊的省情决定了考虑海南农村发展问题,必须坚持"统一规划、集中布局、集约发展",把海南当作一个独立的地理单元统筹规划,形成城乡经济社会发展一体化的新局面。党的十七大报告把统筹城乡发展作为科学发展观的重要内涵之一,更加坚定了海南走城乡一体化道路的决心。

统筹城乡发展,一是发展规划的一体化,不能城市搞城市的,农村搞农村的,要根据海南的实际情况,把城乡作为一个整体来统筹,把全省当成一个"大城市"来经营;二是产业发展一体化,要树立大产业大空间思想,统筹全省产业布局。防止简单以地理空间为依据,割裂三大产业间的有机联系,注重根据各市、县资源禀赋不同,规划全省产业发展。要特别注意发挥海南旅游资源丰富、热带农业优势明显的有利条件,规划发展好涉农产业。海南特色产业,如旅游业、热带作物加工业等本身就植根于农村这片沃土,客观上也要求海南产业发展一体化;三是基础设施一体化,城市基础设施建设要向农村延伸。如果把海南当作一个"大城市"来经营,那么海口和三亚就是这个"大城市"的两个中心。受自然环境的制约,海口及三亚沿海岸线带状分布的城区现实,决定了海南城市化发展路径不能照搬大城市外延平铺式的发展模式,而应该走中心城市带动卫星城市发展的道路,为此,海南基础设施建设要树立全省一盘棋思想,道路、供水、电力、垃圾处理、污水处理、数字电视等一体化的公共设施要不断地向乡镇延伸。随着海口至三亚城际高速铁路的建成通车,东海岸城镇群建设速度加快,海南城市化建设将进入一个新的发展阶段;四是公共服务一体化,力争做到基本公共服务的均等化。教育、医疗、最低社会保障等农民热切盼望的基本公共服务应逐步纳入公共财政范畴;五是就业市场一体化,应尽快实现户籍制度的改革,让长期在城市生活工作的农民工能够在城市落户。目前,我国已经有个别地方试点户籍制度改革,海南无论从自然地理特点、人口数量、产业状况以及体制优势等各方面都有条件迈开这一步,为统筹城乡发展夯实制度基础;六是城乡社会管理一体化。要改变以"证"管人的传统社会管理模式,转变为以"房"管人,以"事"管人,在社会治安、社区服务等各方面统筹城乡管理。

要从统筹城乡发展的高度,研究和把握省直管市县管理体制改革的方向,把涉及社会管理与服务以及在全省产业发展规划框架内发展地方经济的权力放下去,同时也要把涉及规划、公共服务、基础设施建设等权力强化起来。权力下放要考虑我省市、县社会经济发展水平,对涉及技术、知识、人才等领域的管理,应视时机成熟情况,逐步下放管理权力。

整合涉农经济管理部门

在行政管理体制层面,涉及农村经济发展的管理部门众多,种植业归农业部门管;养殖业归畜牧部门管;水产养殖归渔业部门管;林木归林业部门管;农田水利设施归水利部门管,等等,政出多门。目前,财政支农资金分散在10多个部门,分散管理的弊端日益突出。以治虫为例,如果虫子在天上,农业部门要管;在树上,林业部门要管;在草地里,畜牧部门要管;在公园里,城建部门要管。这种多头管理的格局,政策上缺乏统一规划,不仅造成资金渠道的分散,也造成资金使用上的浪费。

海南建省办全国最大的经济特区,拥有地方立法权,为海南探索充满活力的行政管理体制机制创造了很好的条件。建省初期,海南实行"小政府、大社会",根据相近职能组建具有"大部制"特点的省级管理部门,走在了全国改革的前列,积累了较为成功的经验。今天,统筹城乡发展,无论是从海南自身特点,还是从发展农村经济客观需要出发,都应该在理顺管理体制、整合涉农行政资源方面迈开体制机制创新的步伐,先行先试,尽快形成发展农村经济的合力。

以项目开发为平台整合支农资源

当前,影响我省农民脱贫致富的主要原因是缺资金、缺技术以及农村市场组织化程度较低。实际上,三者是有机联系的一个整体,只要其中一个环节出现问题,都将影响农村经济的健康发展。在当前农业经济效益普遍不高,涉农贷款风险较大的情况下,金融机构对农村信贷持谨慎态度是可以理解的。如何有效化解农村经济发展面临的诸多问题,是对我们各级政府执政能力的一种检验。从有利于整合资源形成支农力量合力出发,应该在搞好行业管理的同时,重视涉农项目开发工作。建议以有关厅局为主,联合金融机构、科技服务部门和市场流通企业成立综合性的农业项目开发服务机构(以下简称项目办)。政府涉农财政资金注入项目办,以项目开发为运作平台,整合支农资源,提高财政支农资金使用效益,统筹解决农民发展生产所需资金、技术和市场流通问题。如项目办根据我省农村经济发展需要,确定优先发展的农业项目和每年资助的项目数量,明确项目申请条件,符合条件的农民自主申报。项目办对纳入项目管理的农民,在发展生产所需资金的贷款担保、所需技术支持和农产品销售等方面实行一条龙管理。农民发展经济由过去的面对多口管理变成"一站式"服务,一方面大大方便了农民,解除了农民发展生产的后顾之忧,另一方面也明确了科技部门和金融机构的重点服务对象,降低了他们的管理成本,减少了贷款风险。

设立大学生农村创业基金

最近,中组部决定在全国选派10万名应届大学毕业生到农村基层当"村官",充实农村一线管理队伍,这是党中央加强农村工作的重要举措。考虑到农村技术人才状况和大学生就业需要,结合中组部"大学生村官"项目,设立海南农村创业基金,扶持愿意到农村从事种养殖业创业的大学生,是一件很有意义的事情。它既可以拓宽当前大学生的就业渠道,又可以为农村送去急需的种养殖技术人才,还可以通过项目配套资金,解决生产发展的资金问题,同时,实现种养殖业的规模化运作,解决农产品市场销售问题。目前,我国已经出现主要针对扶持大学生创业的基金机构,通过征集评估创业项目,确定资助对象,配备创业导师,全程跟踪创业过程,收到很好成效。我省发展热带高效农业具有内地省份无可比拟的资源优势,如果能够通过创业基金项目的方式,把支农资金、各级农业技术部门的扶持、市场销售等因素整合到项目中去,必能发挥较好的合力效应,解决农村经济发展市场组织化程度较低的问题,提高海南农村产业化水平,带动全省农村经济快速发展。

(作者单位:海南广播电视大学)

热点聚焦

解放思想小议

□ 王和平

十一届三中全会以来的三十年,是我国改革开放发展的三十年,是解放思想的三十年。但时至今日,解放思想不仅未终结,而且面临更为艰巨的继续解放思想任务,解放思想本无止境。对于如何认识、贯彻解放思想,仁者见仁,智者见智。笔者以为,思想解放的主体是人,人是由各种器官组成的。因此,解放思想就要解放各种人体"器官",具体而言:

一要解放我们的脑袋。脑袋是用来思考问题的,脑子不解放,解放思想就成为一句空话。为此,每个人脑袋首先要有自己的思想,没有自己的思想谈不上解放。因为没有自己的思想,就不可能有自己独立的主见,就没有个人独立的人格;而有的人虽然有思想,但都是陈腐的、僵化的,总是用老眼光看新问题,用旧思想看新事物,用后退的思维定势审视前进中的现象,必然成为天天哀叹"一代不如一代"的"九斤老太爷"。

二要解放我们的眼睛。眼界有多广,思维就有多宽。如果只是井底之蛙,必然眼界狭窄,思维视野局限于一片小天地。就海南经济特区的干部而言,要用全面的、比较的、历史的、发展的、未来的、全球的眼光来谋划海南的发展,全面、科学定位海南在我国改革开放中的地位与作用。要站在中国看海南,站在亚洲看海南,站在世界看海南。只有如此,方能"一览众山小",眼前才会海阔天空。

三要解放我们的嘴巴。嘴是用来说话的,若一个人虽有嘴,却不能按自己的意志依法自由表达自己的思想和意见,就不是真正的解放思想。因此,要发展民主、广开言论、广集民智、畅所欲言,真正依照《宪法》、法律的规定实现公民的言论自由权,使每一位公民用自己的嘴依法自由表达自己的思想,自由说出自己心中想说的话。

四要解放我们的手脚。解放思想,归根结底要贯彻、落实在行动上。什么都不敢做,什么都不敢干,满足于现状,必将导致停滞乃至后退。为此,要敢于突破条条框框,要创建更具活力、更具生机、更具发展前途的体制机制,充分调动人们的热情、积极性、创造性,放开手脚,做我们想做的、能做的、应当做的;形成"人人想干事、人人能干事、人人干成事、人人能共事"的良好局面;形成尊重知识、尊重劳动、尊重创造、尊重改革的社会氛围;形成"先干不争论、先做不评论、先闯不议论"的良好风气;允许犯错误,不允许无所作为,不允许不干事的人批评、指责干事的人,对于敢闯、敢干和一心为民的人要大力给予鼓励、支持和保护。

(作者单位:省委党校)

继续解放思想的五个切入点

□ 童光政

胡锦涛总书记在今年四月考察海南时指出:"作为经济特区的干部,一定要把解放思想、实事求是、与时俱进作为自己的重大责任和突出品格。"那么,海南经济特区干部应从哪些方面进一步解放思想呢?

要回答这一问题,首先要科学理解经济特区思想解放的深刻内涵。思想大解放不是异想天开,更不是闯红灯。应当从三个方面来理解解放思想的科学内涵:一是要把思想从旧习惯、旧经验和主观臆想的束缚中解放出来,使思想和实际相符合,尊重客观规律,做到实事求是、与时俱进;二是解放思想重在行动,要把解放思想转化为创造性的实践,在实践中不断探索改革和发展各项工作的新思路;三是解放思想的根本目的是要真正解决实际问题,真正落实科学发展观,就是要推动海南各项事业又好又快地向前发展。为此,要做到三点:其一,要从旧的思想中解放出来,做到思想与实际相符合,就要研究海南,了解海南,也就是要研究海南经济特区改革开放和现代化建设中的新情况新问题,要清楚海南需要什么样的现代化,要清楚海南人民需要什么样的发展。这就要求我们深入调研、深入基层、深入群众。我们的思想只有与海南现代化建设实际、与海南人民的需要相符合,才能说得到了解放。所以说,思想解放的过程也就是深入调研、深入基层、深入群众的过程。其二,解放思想要在创造性实践中得到体现,就要敢于实践,勇于开拓,不能满足于海南经济特区已取得的创新经验,要继续保持创新锐气,增创新优势,发挥经济特区"试验田"和"示范区"的作用。其三,要落实解放思想、真正解决实际问题,就要求我们要有"解决实际问题"的意识,在工作中找差距和不足。事业的发展、人民的要求向我们提出了什么样的问题,对这些问题又如何解决,不仅要心中有数,而且要想方设法予以解决。通过解决实际问题推动海南各项工作向前发展。

从解放思想的科学内涵出发,海南经济特区干部应从以下五个方面切入,进一步解放思想:

——在对经济特区模式的认识上需要进一步解放思想。要从以优惠政策为核心特征的经济特区模式认识中解放出来,转变到以体制机制创新、深化改革开放为基本特征的经济特区模式认识上来。在中国加入WTO之前,经济特区确实享有较多优惠政策和吸引外资的特殊政策。但中国加入WTO之后,经济特区享有优惠政策和特殊政策的优势逐渐弱化,在这样的背景下,作为经济特区的干部应当从旧的经验中解放出来,勇于探索,增创特区新优势。

——在发展观念上需要进一步解放思想。要从单纯发展经济的观念中解放出来,转变到科学发展观上来。一些同志说发展,往往是仅指经济的发展。而科学发展观所强调的发展应是全面的发展,是协调的发展,是可持续的发展,是以人为本的发展,是推动社会文明和进步的发展。

——在经济发展方式和经济结构上需要进一步解放思想。在经济发展方式上,要从单纯追求GDP中解放出来,转变到速度质量效益相协调、消费投资出口相协调、资源环境生产相协调、改革发展稳定相协调上来。要从传统的经济结构体系中解放出来,转变到构建具有海南特色的经济结构上来。海南已提出了"一省两地"发展战略,这一战略符合海南实际,体现海南特色,取得了明显成效,我们还要在实践中对其不断加以丰富、完善和发展。

——在改革开放方面需要进一步解放思想。海南作为我国最大的经济特区,唯一的省级经济特区,中央要求我们要更好地发挥改革开放的排头兵作用,要大力推进重要领域和关键环节的改革,要大力拓展对内对外开放的广度和深度。这就要求我们要有"敢为天下先"的精神和敢于创新的精神,在创新体制机制、推进对外开放等方面发挥"示范区"的作用。

——在执政观念、政绩观念方面需要进一步解放思想。各级党员干部在执政观念方面要更加强调为民服务、改善民生,更加强调法治建设;在政绩观念方面,要为民谋福利,把"科学发展"和改善"民生"作为政绩的检验标准,使政绩经得起历史的考验。

(作者单位:海南师范大学)

社科新论

当前物价上涨的新特点

中国社会科学院研究员**杨圣明**在《人民日报》撰文指出,当前,我国面临着较大的物价上涨压力。这次物价上涨有以下一些新特点:

全球性。这次物价较快上涨不是我国特有的,也不限于新兴市场经济国家,美国、欧盟等发达国家也陷入了通货膨胀的阴影之中,因而具有全球性。

复杂性。这次物价上涨不仅仅是粮食和石油大幅度涨价,而是以这两种基础产品为中心的大多数商品全面涨价。就我国来说,目前面临着粮价、油价、房价、股价、汇价五大价格问题,且纵横交错、异常复杂。

深源性。这次物价上涨的原因是极其复杂的。当前,美元在全球的过量发行及其大幅度贬值,已经造成美元泛滥,成为推动全球通货膨胀的重要因素。

针对当前物价上涨的特点,应妥善解决好以下几个问题:

密切关注通胀效应的国际传递。我国经济已深深融入经济全球化之中,外贸进出口额高达2万多亿美元,外汇储备高达1.8万亿美元,引进外资8000多亿美元,对外直接投资超千亿美元。在这种情况下,国外的通胀会通过明的暗的、合法的非法的各种渠道传导进我国。通货膨胀有极大的财富转移效应,对此应高度关注。要加强金融监管,增强我国货币政策的独立性和自主性,提高汇率机制的弹性,以防止外部冲击,保持经济平稳较快发展的良好势头。

处理好控制物价与价格改革的关系。为抑制价格过快上涨,我国对一些重要商品生产给予了补贴。补贴有助于减缓价格上涨速度,保证低收入者生活水平,但却割裂了价格的横向与纵向关系,容易导致经济关系扭曲。因此,应力争少用价格补贴。不得已时,可直接对低收入者或消费进行补贴。随着经济发展,应适时对价格体制进行改革,理顺价格关系,用正常的价格信号和市场机制调控社会经济行为。

控制国内总需求尤其是投资需求。这是抑制物价过快上涨的主要途径。必须切实解决投资方向问题,通过合理的投资,既解决物价过快上涨问题,又保证经济社会持续快速协调健康发展。

谨慎对待人民币升值问题。升值要适度,过快或过慢都可能出现问题。有人曾设想,如果人民币与美元的汇率达到2:1,我国就会马上成为世界上数一数二的经济大国。这只是一种幻想。可以肯定,人民币升值过快或者美元贬值过多,对我国利少弊多。而且,人民币升值既不是解决我国对美贸易顺差问题的有效办法,也不是解决我国物价过快上涨的明智之举。

"网络表达"扩大公民政治参与

国家行政学院教授**汪玉凯**在《北京日报》撰文指出,胡锦涛总书记6月20日上午在人民网强国论坛与广大网友进行了简短的交流这不仅仅是一个划时代的事件,也真正地反映了网络作为一个新兴媒体,它对于民情上达政府,和政府去听取民意、搜集民意所产生的巨大影响和作用。这件事有三个方面值得关注:第一,网络在推动中国的民主政治方面,可以扮演任何其他媒体都替代不了的作用。比如说知情权,通过网络可以很快地获取信息。第二,公民社会在快速发展。市场化改革促进了中国社会和政府的改善,民间组织大量出现,促进了中国公民社会的提升,这样使更多的普通民众都有一种参与意识。这种参与意识的提升,使我们在网上形成一种主流民意,对社会产生广泛影响。第三,最高领导层看到了网络的重要性。今年也有很多的重大事情,包括"西藏事件"、汶川大地震,还有火炬传递的事情,网络参与很大程度上改变了事件的进程,而且也调动了海外华人的凝聚力量。

十七大报告提出一个重要的概念"大部门体制"。在政府机构重构过程当中,在权力结构重构过程当中,最核心的问题就是如何加强对公共权力的监督,还有对政府权力的监督。在这方面互联网扮演非常重要的角色,网民也可以发挥非常大的作用。网络这种新兴媒体是公开透明的,以前政府部门的这个部、那个局,政府机关的人员职责、办事流程,老百姓都不清楚是怎么回事。但是现在不一样了,现在他们办什么事、办这些事有什么法律、有什么依据、有什么程序,过程和结果怎么样,全部都公布在网上,老百姓上网以后一目了然。再一个从根本上打破了政府和公众信息的不对称,过去老百姓知道政府信息的20%,但是现在他们上网以后大部分的信息都知道了,这样改变了政府和公众信息不对称的问题。还有一点,这个被打破以后,让老百姓的表达权得到了充分的释放,而这种表达在很大程度上既表现一种行政民主,也表现一种政治民主。

现在,我们正在走向"网络民主"。胡锦涛同志直接到网民中间和大家来对话,被称为"中国第一网民",这种反应非常的亲切,没有什么隔阂。这让我们想起了之前有一些大学生路过北京天安门的时候打出:"小平你好"!这是一种非常亲近的感觉。我们高层的领袖看到网络的力量,如果借助网络加快民主政治的推进,是非常有用的。可以说,信息网络技术正在深刻地改变着中国政府管理的过程,也改变着我们干部、官员的理念、价值观,也改变着我们的管理手段和方式。

电视节目

节目如有变动以当天播出为准

7月7日 星期一

中央电视台

CCTV-1 综合频道
15:54 中华民族
17:48 风车动画2008
19:38 焦点访谈
19:55 连续剧:旗舰(24、25)
22:36 奥运进行时
23:28 连续剧:楚留香传奇(7、8)

CCTV-2 经济频道
11:50 全球资讯榜
16:00 海天快乐主妇
17:40 经济与法
19:35 生活
20:23 经济与法
22:03 证券时间
23:39 财富故事会

CCTV-3 综艺频道
07:30 连续剧:天地有情(58、59)
09:42 周末喜相逢
11:55 综艺快报
16:45 连续剧:英雄(15、16)
20:36 剧场
00:30 连续剧:燕子李三(1-4)

CCTV-4 国际频道
09:00 同乐五洲
14:11 连续剧:第一种危机(12、13)
17:15 华人世界
19:11 连续剧:戈壁母亲(18)
20:00 走遍中国
20:30 海峡两岸
21:00 中国新闻

CCTV-5 体育频道
13:00 世界女排大奖赛(澳门站)(中国队:日本队)
15:05 2004年第28届雅典奥运会男子举重69公斤级决赛
16:05 第49届世界乒乓球锦标赛团体赛精选
17:40 对手
18:35 与圣火同行
19:35 中国女篮热身赛(中国队:古巴队)
22:06 我的奥林匹克
23:00 天下足球

CCTV-6 电影频道
13:40 故事片:巴林石传奇
15:30 银色经典:巴黎寻爱记(美)
17:00 故事片:龙凤斗
21:41 流金岁月:"七七"事变
23:03 译制片:空战英豪(美)

CCTV-8 电视剧频道
08:35 大旗英雄传(1-4)
12:53 亮剑(8-11)
17:00 意难忘(三)(42、43)
19:30 大明奇才(25-27)
22:00 可爱的你(一)(3、4)(韩)
00:00 四女奇缘(58-60)(印度)

CCTV-10 科教频道
08:50 走近科学
12:45 百家讲坛
16:40 探索·发现
19:06 希望:英语杂志
22:10 人物

CCTV-11 戏曲频道
08:00 地方戏之窗:柳子戏:江姐
13:51 音配像:萧何月下追韩信、捉放曹
16:55 剧场:三国演义(四)(71、72)
20:36 越剧:西天的云彩
23:41 剧场:红楼梦(32-34)

CCTV-12 社会与法
06:00 连续剧:三挺机枪的故事(1、2)
15:50 连续剧:神探狄仁杰(三)(39、40)
21:30 连续剧:天仙配(11、12)
23:10 心理访谈
23:30 连续剧:神探狄仁杰(三)(39、40)

海南地方台

旅游卫视
14:20 旅游剧场:情定爱琴海(29-31)
17:30 那小嘴
19:32 海南新闻
19:55 都市阳光剧场:亲兄热弟
21:25 有多远走多远
22:40 玩转地球
23:25 高尔夫赛事集锦

HNTV-1 综合频道
18:00 直播海南
19:30 第一剧场:宁为女人(26、27)
21:30 海南新闻
22:00 故事会
22:30 晚间剧场:在水一方(34、35)
00:20 好奇大调查

HNTV-2 公共频道
17:20 傍晚剧场:家(4、5)
18:58 我的剧场:落地请开手机(8、9)
21:00 红绿灯
21:18 有房有车
21:40 精选剧场:风流戏王(22-24)

HNTV-3 影视娱乐频道
13:20 炫影吧
15:15 休闲坊:商道(20)商道之臻(1)
17:30 快乐到家
17:50 情景剧场:家有儿女(动画版)(66)
18:20 剧汇厅:非亲父子(8-11)
21:30 大票房
23:15 天地人和剧场:爱在离别时(9、10)

HNTV-4 少儿频道
13:30 平安剧场:情定大饭店(21-23)
17:00 好伙伴动画:爆旋圣兽/游戏王GX
18:00 好伙伴
18:30 新课标剧场:情定大饭店(24、25)妈妈姐姐(1)
21:00 海南教育报道
21:30 和谐家庭剧场

海口新闻综合频道(1)
18:02 彩民天下
18:40 海口新闻
19:02 每天新视界
19:10 阳光剧场:富贵在天(36、37)
21:00 热带播报
21:40 海口新闻
22:05 紧急求援

海口生活娱乐频道(2)
14:49 午后剧场:开心宾馆(20)
15:42 夫妻天下
16:50 踏歌走天涯
17:42 法治中国
18:30 财富人生
19:30 合家欢剧场:悠悠寸草心Ⅰ(18-20)
22:15 紧急救援
22:40 股市赢家

海口经济频道(3)
13:55 活色生香
14:20 经视剧场:灵镜传奇(12、13)
16:12 情动八点
17:02 X档案
17:30 经典影院
18:55 经视剧场:灵镜传奇(14、15)
20:35 情动八点
21:20 X档案
21:45 快乐成长
22:10 经视影院

海南政法职业学院诚聘

一、建筑工程师:

要求建筑学专业,全日制大学本科以上学历,中级以上职称,5年以上工作经验,40岁以下,持有建筑师执业资格证书,从事过市政工程或建筑工程、园林工程、房地产开发等行业的相关工作,专业经验丰富,能够胜任中型以上建筑设计预结算工作,熟练运用建筑CAD软件,通晓国家及地方建筑规范,了解建筑施工相关工序。

二、电气工程师:

要求自动化、电气或机电一体化相关专业,全日制大专以上学历,40岁以下,具有相关专业工程师资格证书,熟悉电气工程师的施工技术规范,熟悉中低压电气设备,两年以上工作经验。

报名方式:送达、邮寄、电子邮件。(简历、近照、各类证件复印件和电子版各一份)

联系地址:海南省海口市琼山区新大洲大道280号·海南政法职业学院·组织人事处

邮编:571100 **邮箱:**hnplc1018@163.com

联系电话:0898-65857169

中国信达资产管理公司海口办事处债权转让公告

根据中国信达资产管理公司海口办事处与海南黄金屋贸易有限公司签订的债权转让协议,中国信达资产管理公司海口办事处已将依法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给海南黄金屋贸易有限公司,现以公告方式通知债务人和担保人。请借款人和相应担保人或借款人、担保人的承继人向海南黄金屋贸易有限公司履行还款义务(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	借款人名称	借款合同编号(或合同签定日期及合同金额)	担保人名称	担保合同编号(或合同签定日期及合同金额)	原贷款行
1	海口市水产渔需物资供销公司	1995年12月19日;合同金额500万元	海口市水产供销总公司	1995年12月11日;合同金额500万元	中国工商银行海口市分行

特此公告。

中国信达资产管理公司海口办事处

2008年7月2日

海南银达国际拍卖有限公司拍卖信息

本公司 现受委托本月内拍卖以下标的:

一、位于三亚市月川小区(紧临迎宾大道)约16亩土地及地面建筑物,参考价3500万元(整体)。

二、位于琼海市万泉河畔集善路沿河500米远,约189亩土地及地面建筑物,参考价800元/m^2

三、位于琼海市银海路几宗土地总面积约48亩(紧邻银海路),参考价为1000元/m^2。

四、位于海口市东方洋疏港一路梦幻园小区内,约30亩土地及地面建筑物,参考价3000万元(整体),原已报建4栋,已开发2栋,剩余2栋,原报建总面积30000平方米。

五、位于澄迈县金江镇金中路(排肚塘)土地约46亩。

以上所有标的均按现状净价拍卖,所有过户税费及办理过户手续一切费用均由买受人承担,并自行办理。

联系电话:66762510 13976697666 13368969176 13976198500