



海南日报 三亚新闻 星期四

总编室主编
值班主任/邹永晖 主编/郑彤 美编/石梁均
第九版 2008年7月10日

9

三亚出台《征收土地补偿奖励办法》

按时拆迁 政府有奖

本报三亚7月9日电(记者王勇)记者从三亚市政府了解到,为调动被征地单位和群众的积极性,三亚已大幅提高征地青苗补偿标准,并出台《三亚市征收土地补偿奖励办法》,对按时拆迁的群众进行奖励。

每亩水田可补 79800 元

三亚市现行的《征用土地补偿和安置办法》规定,主要地类的土地补偿及安置补助费标准为:水田(拆迁户人均0.5亩以下)31920元/亩,水田(人均0.5亩以上)25536元/亩,旱田(人均0.5亩以下)22460元/亩,旱田(人均0.5亩以上)17968元/亩,旱地(人均0.5亩以下)13000元/亩,旱地(人均0.5亩以上)10400元/亩,园地3348元—7776元/亩,林地264元—2640元/亩,鱼塘6192元/亩,宅基地4492元/亩,其他地4492元/亩。

对于在征地过程中,能按时配合丈量土地面积和签订《征用土地补偿协议书》的拆迁户,除了按规定标准支付土地补偿及安置补助费外,三亚市还将按新出台的奖励办法另行奖励:水田47880元/亩,旱田33690元/亩,旱地19500元/亩,园地和林地13020元/亩,鱼塘10000元/亩,宅基地

25000元/亩,其他地10000元/亩。

根据奖励办法,按时搬迁的群众将获得一倍以上的奖励,如水田(人均0.5亩以下)原补偿标准为31920元每亩,施行奖励后,每亩安置补助费将达到79800元。

每平方米房屋可补 1645 元

对按时拆迁的房屋拆迁户,三亚市同样给予奖励。房屋结构为框架结构的,除给予每平方米845元货币补偿外,还将给予最高800元的奖励。

据了解,无论是框架结构、混合结构还是砖木结构,只要拆迁户没有抢建行为,自拆迁通告发布之日起15日内按时签订《房屋拆迁补偿安置协议书》并领取补偿款的,三亚市政府将分别给予每平方米400元、300元、200元的奖励;签订《协议书》并领取补偿款后,20日内按时腾空并交出拟被拆迁房屋的,三亚市政府将再分别给予400元、300元、200元的奖励。

在征收土地过程中,坟墓迁移一直是工作难点。为此,三亚市把土坟、砖坟、特大砖坟的奖励标准大幅提高,土坟由以前的每座700元补偿提高到4000元,砖坟从

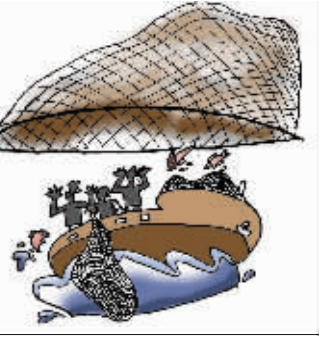
1000元提高到5000元,特大砖坟从1300元提高到6000元。

考虑实情调整青苗补偿

为适应社会经济发展形势,三亚市在考虑青苗补偿时,细分作物类型,并考虑到一些新引进优秀品种的成本、市场销售及经济效益都高于一般本地品种等因素,对青苗补偿做出全面调整,力争使种植新品种的群众损失最小化。如杨桃、莲雾、黄皮等水果就被分为本地品种和引进品种,杨桃本地苗和引进苗的补偿标准分别为每株0.5元和5元。

除了细分品种外,对同一品种不同生长期的青苗,三亚市也做了详细的补偿标准。如芒果被分为苗、生长期和结果期,其中苗又分为0.3米以下和0.3米以上,生长期分为高1米、高2.1米和高3.1米,结果期分为树径5—10厘米、11—19厘米、20—35厘米。

根据三亚市政府规定,调整后的补偿标准适用于正在进行青苗补偿工作的用地项目以及今后的用地项目,对已全部完成青苗补偿工作的用地项目不执行调整后的标准。



天网恢恢

4月1日至6月30日,海南、广东、广西边防总队联合开展了为期3个月的整治北部湾海上盗抢渔网专项行动,共破获海上盗抢渔网刑事案件3宗,查处盗抢渔网行政案件4起,打掉犯罪团伙1个,抓获违法犯罪嫌疑人14人。

通讯员 黄继辉
记者 王红卫

漫画新闻

三亚再办全国学生定向越野赛

本报三亚7月9日电(记者郭景水)继2006年之后,2008年全国学生定向越野锦标赛暨全国测绘行业定向越野大赛再次落户三亚,并将于7月15日—19日举行。记者今天获悉,三亚市高度重视此项赛事,已专门组建组委会开展紧张的筹备工作。

此次大赛由国家教育部学生体育协会联合秘书处、国家测绘局科普办公室、三亚市政府联合举办,预计总参赛人数2150余人。

三亚年接待游客能力超过1000万人次

据新华社三亚7月9日电(记者王英诚)记者从三亚市旅游产业发展局获悉,截至2008年5月,三亚已有21家国际知名品牌度假酒店进驻,这里成为亚洲地区国际品牌度假酒店最为密集的地区之一。

据三亚市旅游产业发展局局长杜丽银介绍,截至2008年5月,三亚已建成开业或在建的星级酒店超过21家,密集程度高于北京、上海、广州

等大城市。诸多国际品牌酒店陆续入驻三亚,使三亚跻身于世界上知名饭店管理集团最集中的地区之一。

据介绍,目前三亚旅游饭店已发展到172家,已授牌的五星级饭店7家,四星级饭店20家,三星及三星级以下的饭店70家,还有多家待评的五星、四星级饭店。这些旅游设施,使三亚市具备了年接待游客量超过1000万人次的水平。



清凉大东海 游客“热”起来

7月9日,海风轻拂的三亚大东海,吸引着众多中外游客休闲度假。

图①:我是女生,漂亮的女生
图②:海螺姑娘前的爱情故事
图③:清清爽爽每一天
图④:清凉的视野
图⑤:人多自有人多的乐趣
通讯员 南天 摄

反腐倡廉三亚巡展 引发参观潮

本报三亚7月9日电(记者王红卫)今天是省反腐倡廉警示教育展览三亚巡展的第六天。记者在巡展现场获悉,已有三亚及周边市县近1.6万人前来参观。

据了解,三亚巡展共计10天。组织方原计划组织琼南地区三亚、万宁、陵水、保亭、五指山、乐东等市县的7590名党员干部参观,平均每天700多人,但不断有单位自发要求组织党员干部前来接受警示教育,仅前三天,参观人数就超过1万。组织单位只得将原来每天3批的参观计划,扩展到8批。

三亚旅游大篷车 杭州跟车手记

本报记者 王勇

7月10日,三亚旅游促销团队又将抵达南京,进入夏季旅游产品推介的第三站。三亚今年旅游促销选定了长沙、杭州、南京、南昌、武汉、重庆等六座城市。这六座城市各有特色,但都有悠久的历史,旅游产业也都相当发达,三亚旅游促销团队完全可以利用促销的机会,向其他城市学习发展旅游产业的经验。

杭州是我国历史上著名的七大古都之一,也是国务院确定的重点风景旅游城市 and 历史文化名城。但前些年西湖污染问题一直困扰着杭州。自2003年开始,杭州开始实施西湖水环境综合治理工程,对进入西湖的钱塘江水进行沉淀,现在西湖水一天比一天清亮。西湖污水重新变清了,成为杭城市民最自豪的事情。人们也更有环保意识了。现在,想在西湖上增加一条旅游餐饮船都需要进行听证。

杭州的经验告诉我们,城市发展走了弯路没有关系,重要的是如何作为。于三亚而言,在迅速发展过程中,虽然在目前出现了大面积违建、旅游产品同质化严重等问题,但只要我们下决心、想办法予以扭转,三亚的未来肯定不仅仅是停留在“东方夏威夷”上,一定会成为名副其实的国际性热带滨海旅游城市。

行走在西湖畔,每走一段距离你就会看到路边有自行车租赁点,游客使用这些自行车只要不超过一个小时,均不用付费。很多游客在游西湖时都不由自主地发出感慨:杭州为游客考虑得很周到!无论从餐饮、出行还是购物、休闲,都很方便。三亚要打造浪漫之都和洁净之都,完全可以借鉴杭州的自行车租赁服务,政府投入不多却能取得很好的社会效果。

其实,很多经验说到底,还是一种以游客为中心的服务理念。三亚近年在大力发展旅游产业硬件的同时,服务理念也在不断更新。这一点,我们从三亚推介的旅游产品中就可看到,休闲类高附加值产品正不断增多。但是如果三亚旅游从业者在售出岛卖自己产品的同时,还能注意到别人的长处,我想,这旅游大篷车的“八千里路云和月”才能更不虚此行。(本报三亚7月9日电)

TOYOTA
车到山前必有路 有路必有丰田车



知者观天下 CROWN 皇冠知性之旅

山之大气,峰之虚怀,水之纯粹
川之丰沛,石之坚毅,竹之雅致
CROWN 皇冠知性者共观天下,赏名山百水,古楼新砖
以知性汇聚风华,共享CROWN 皇冠知性之旅。

CROWN 皇冠
和谐为道·欲达则达
皇冠网站: <http://crown.ftms.com.cn>
3.0 Royal Saloon

2008 7/1~31 活动期间购买CROWN 皇冠并完成上牌手续的车主即获赠第一年交强险 ●更有机会抽中“CROWN 皇冠知性之旅”(价值4,888元,共计100位)
2008 7/19~20 CROWN 皇冠知性沙龙 各经销商备有精彩内容,邀您莅临共襄盛举。

*CROWN 皇冠知性之旅”中奖者,交强险与“CROWN 皇冠知性之旅”只可任选其一 *详情请咨询一汽丰田经销商 *本次活动最终解释权归一汽丰田汽车销售有限公司所有

<http://www.ftms.com.cn> 丰田汽车顾客服务中心:800-8101210(免费)或010-64629300

AAA TOYOTA
AAA体验

本地区经销商(排名不分先后)
海口日之星丰田
海口市南海大道西10号(海秀镇政府旁)
展示厅热线:0898-68683667/68683668

TOYOTA竭诚为您提供24小时救援服务,详情请咨询一汽丰田经销商
海口丰正华丰田
海口市南海大道67号
展示厅热线:0898-66801155/66801166

三亚丰正华丰田
三亚市迎宾大道498号
展示厅热线:0898-38211666

一汽 TOYOTA

CROWN 皇冠 REIZ 锐志 PRIUS 普锐斯 COROLLA 卡罗拉 COROLLA EX 花冠 VIOS 威驰 LAND CRUISER 200 兰德酷路泽 PRADO 普拉多 COASTER 柯斯达