

# 捷美签署反导协定

### 根据该协定，美国在捷克反导雷达预警基地可部署 250 名士兵。捷克在该基地驻扎一名军官，美国对该基地拥有指挥权和管理权

新华社布拉格 7 月 8 日电 (记者孙希有) 捷克外长施瓦贝格和美国国务卿赖斯 8 日在布拉格签署了关于美国在捷克布尔迪地区建立反导雷达预警基地总协定。

赖斯在签字后说，上述协定是 21 世纪的一项重要协定，该协定能把抵御同样威胁的朋友和盟友联合起来。在北约盟友的支持下，借助最好的技术设备，就能够真正有效地抵御威胁和集中力量应对威胁。施瓦贝格说，该协定是捷克一贯政策的组成部分。捷克外交政策的首要任务是确保本国安全。

据报道，根据该协定，美国在捷克反导雷达预警基地可部署 250 名士兵。捷克在该基地驻扎一名军官，美国对该基地拥有指挥权和管理权。

根据捷克法律，该协定必须得到捷克议会批准方能生效。

7 月 8 日，在捷克首都布拉格，捷克外长施瓦贝格(右)和美国国务卿赖斯举杯庆祝。新华社/捷通社



捷克外长施瓦贝格和美国国务卿赖斯 8 日在布拉格签署了关于美国在捷克布尔迪地区兴建反导雷达预警基地总协定。不过，美国要想如愿在捷建设基地仍非易事。

根据捷美签署的这一协定，美国在捷克的雷达预警基地可部署 250 名士兵，捷方在基地驻有一名军官，而美方对基地拥有指挥权和管理权。协议还规定，一旦欧洲遭到导弹袭击，美国将优先向捷克提供保护。美国承担保证捷克避免遭受导弹袭击的全部责任。

美国计划在捷克兴建反导雷达预警基地由来已久。2006 年，美国政府提议在欧洲设立一个导弹防御基地。2007 年 1 月，美国正式要求与捷克政府就美在捷境内设置反导雷达预警基地进行谈判。对此，捷克政府十分积极，捷克总统和总理亲赴华盛顿商谈，以获取最大实惠。

据捷克媒体披露，美国已经许诺由捷克公司兴建美军基地并提供后勤服务，捷方为此将收到上亿美元订单。与此同时，捷美还将签署一份科研工业领域合作总协议。

在捷克和波兰部署反导系统是美国全球战略布局的重要组成部分，也是美国长久以来的重要利益所在。美军方称，如果美国在捷克和波兰顺利建起反导雷达基地和导弹拦截基地，其导弹防御系统将基本形成以美国本土为中心，以东亚和欧洲为两翼的全球部署格局。

分析人士认为，捷美签署反导雷达预警基地总协定是在东欧地区部署导弹防御系统方面取得的一项重要进展，构成了对俄罗斯战略空间的进一步挤压。

为此，俄罗斯外交部 8 日发表声明说，美国与捷克当天签署的建立反导雷达基地的协议破坏了俄美总统今年 4 月在俄罗斯索契达成的有关约定。俄美在解决反导问题的分歧方面没有取得真正的进展。俄国防部高级官员近日曾表示，美国在欧洲部署反导系统明显对俄国家安全构成威胁。俄罗斯驻捷克大使菲多托夫称，一旦美国和捷克签署并批准反导雷达基地协定，俄罗斯政府将会采取相应措施，确保自己的安全。

美国在捷克建立反导雷达预警基地在捷克国内遇到很大阻力。首先，大多数捷克民众的反对情绪十分高涨。最新民调结果显示，约 70% 的受访捷克民众反对美国在捷克建立反导雷达基地，认为此举将严重危害当地民众的安全和利益。在赖斯与捷克外长签署协议的当天，近千名捷克民众在布拉格举行示威，反对签约。赖斯和施瓦贝格签署协议离开时，竟有人向后者投掷西红柿。

此外，捷克最大反对党社会民主党始终坚持反对基地的立场，表示不会在议会表决中支持反导基地计划。现任联合政府中的一些议员也对雷达基地持保留意见。根据捷克法律，该协定必须得到捷克议会批准方能生效。

记者孙希有 丁宜 (据新华社布拉格 7 月 8 日电)

## 捷美签署反导协定意味着什么

国际观察

## 各方反应

### 俄罗斯

#### 警告要用军事手段应对反导

俄罗斯外交部 8 日发表声明说，如果美国在邻近俄罗斯的地区部署导弹防御系统，俄将被迫采用军事技术手段应对。

### 美国

#### 五角大楼极力辩解

在俄罗斯外交部发表声明之后，美国国防部发言人布赖恩·惠特曼说，部署在欧洲的反导系统是应为应对来自中东地区的威胁，并非针对俄罗斯。

### 欧洲国家

#### 多数民众反对

但反导基地并非仅仅为俄罗斯所反对，民意调查结果显示，在包括捷克和波兰在内的欧洲国家，多数民众对美国部署反导系统的计划持反对态度，认为该计划构成了不安全因素。

### 斯洛伐克

#### 不许建外国军事基地

斯洛伐克总理菲乔 8 日在布拉迪斯拉发表示，斯洛伐克任何时候都不允许出现类似拟在捷克兴建的美国军事基地。

王丰丰 (新华社供本报特稿)



最新民调结果显示，约 70% 的受访捷克民众反对美国在捷克建立反导雷达基地。新华社/捷通社

自里根总统 1983 年提出太空导弹防御计划以来，美国已投入数十亿美元建设导弹防御系统。布什总统 2000 年上台后，退出了与俄罗斯签署的《反导条约》，把部署导弹防御系统作为国土防卫的首要任务之一。东欧反导系统就是其全球反导系统中的重要一环。

和捷克提出就建立导弹防御基地问题恢复谈判。经过一年多的谈判，捷克政府于今年 5 月正式通过了关于美国

## 美国在东欧的反导系统计划

### 相关链接

在捷克建立反导雷达预警基地的总协定，其内容主要包括：美国对在捷克的反导雷达基地拥有指挥权和管理权，可在基地部署美军士兵；美国将承担捷克免遭弹道导弹袭击的全部责任，并将对捷克受到恐怖袭击威胁时与捷克合作；设在捷克

和波兰的反导系统不得用于背离《联合国宪章》的活动；美国在没有受到直接安全威胁的情况下不能主动发起攻击等。

美国与波兰之间的谈判进展缓慢。由于波兰方面提出美国需花费数十亿美元帮助波兰提高防空系统性能等过高要求，两国迟迟未能达成协议。

美国在东欧建立反导系统的计划遭到俄罗斯的强烈反对。俄在提出替代方案和抗议无果之后，于 2007 年宣布暂停执行《欧洲常规武装力量条约》，并开始升级更新一系列战略武器装备。

(据新华社北京 7 月 9 日电)

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(挂出告[2008]第 005 号)

经海南省人民政府批准，海口市国土环境资源局决定将海口市滨海大道南侧原玉沙村拆迁的国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让土地的基本情况

土地位置：挂牌出让地块位于海口市滨海大道南侧，系原玉沙村拆迁的土地，处于我市中心区域——金融贸易区，毗邻万绿园，区内基础设施配套齐全，交通便利，区位优势非常优越。

土地面积：挂牌出让地块土地面积为 147454.4 平方米(共三块地，地块一面积 48059.83 平方米；地块二面积 61152.74 平方米；地块三面积 38241.83 平方米)，其四至坐标详见《用地勘测界定图》。地块按现状条件出让。

用地规划技术指标：规划用地性质为商业、酒店、商务办公和居住混合用地。容积率≤5.0；建筑密度≤30%；绿地率>30%。停车位除按照《海口市城市规划管理技术规定》要求配建车位外，须另外再提供 3000 个开放式社会停车位。

土地用途及使用年期：该宗地中城镇住宅用地面积不大于 66354.48 平方米，土地使用年期为 70 年；商服用地面积不小于 81099.92 平方米，土地使用年期为 40 年。

挂牌起始价：每平方米 6139 元人民币(楼面地价为 1227.8 元人民币/平方米)。

### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

### 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者可到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址：海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有土地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：2008 年 7 月 14 日——2008 年 8 月 7 日上午 10 时整(北京时间)

### 五、竞买保证金

竞买保证金为 2 亿元人民币，竞买人须在报名前将竞买保证金存入海口市土地储备整理中心账户。竞买成交后，竞买保证金扣除佣金后余款自动转作受让地块定金。

### 六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：2008 年 7 月 30 日上午 10 时整(北京时间)。

截止时间：2008 年 8 月 9 日上午 10 时整(北京时间)。8 月 9 日正常上班，接受报价。

地点：海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次挂牌活动报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等方式报价。

### 七、本次挂牌活动在 2008 年 7 月 21 日上午 9 时(北京时间)在海口市国土环境资源局三楼会议室召开现场答疑会。

### 八、其它事项：

1、本次挂牌出让地块不收取换地权益书；2、竞得人取得土地使用权后，按用地规划技术指标进行修建性详细规划设计。修建性详细规划经市规划部门批准后实施；3、竞得人必须按批准后的修建性详细规划，在该用地范围内建设派出所、文化活动站、幼儿园、卫生站、邮电所、电信支局、开闭所、银行、公厕等公共服务配套设施和相应的市政公共配套设施，总建筑面积约 7850 平方米，建设完后无偿交给政府使用。

### 九、本次挂牌出让地块的土地出让金全部用于玉沙村的拆迁安置补偿和公共配套及基础设施建设。

### 十、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

### 十一、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

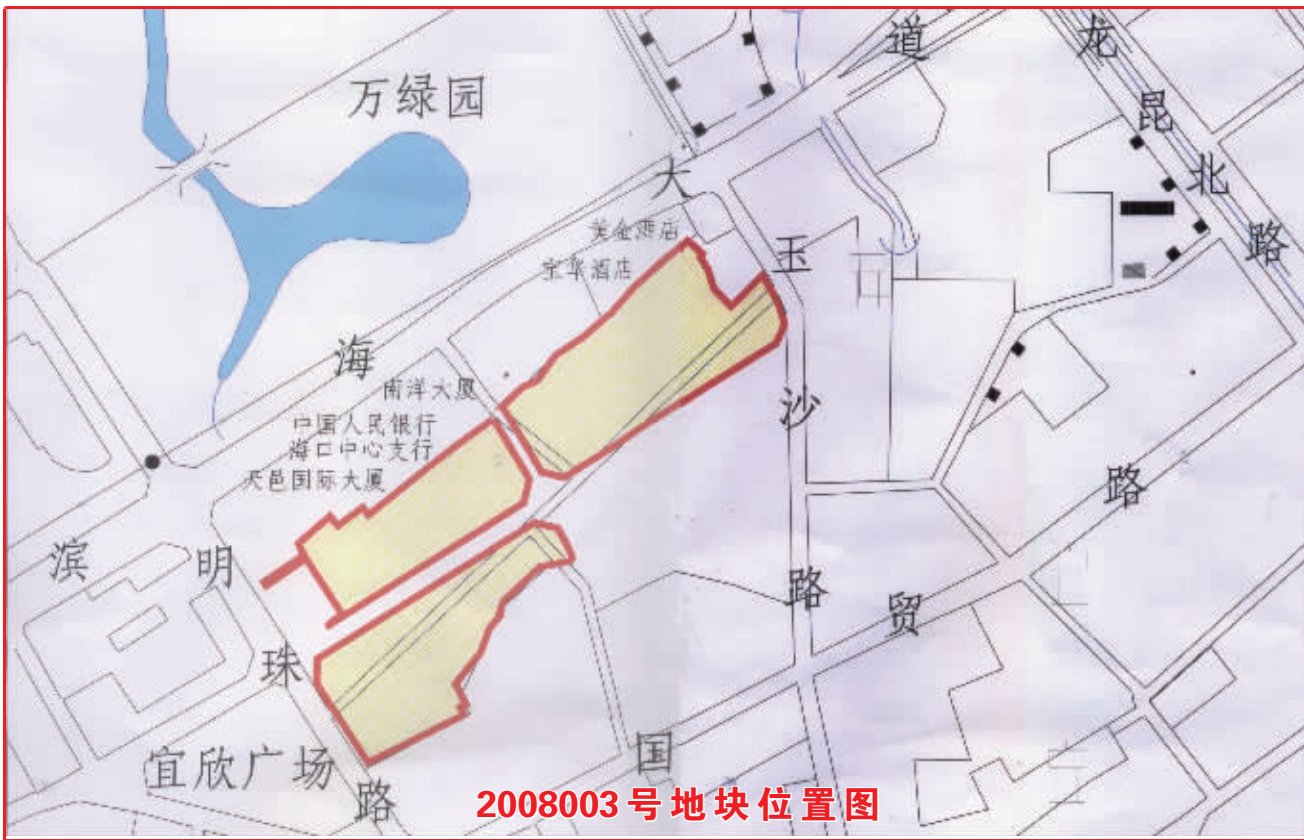
网上查询：www.landchina.com.

海口市国土环境资源局

二〇〇八年七月九日



示意图



2008003 号地块位置图