

关注海甸溪北岸旧城改造

海甸溪北岸7月20日拆迁



改造后的海甸溪北岸效果图

海口出台优惠政策力保拆迁户利益

被拆迁户生活方式受尊重,渔民仍能划船出海打鱼

本报海口7月15日讯（记者谢向荣 特约记者雷赛）海口海甸溪北岸改造规划用地面积1617亩，区内人口3万多人,这意味着海甸溪北岸改造是海口最大规模的一次旧城改造。今天下午,海口市正式公布惠及众多被拆迁户的各种优惠政策。

补偿安置有多样选择

拆迁补偿采取货币补偿、实物补偿的方式,具体的形式由被拆迁人选定。选择货币补偿的居民,将从2家评估公司里抽出一家,由评估公司对其土地、房屋及附属物等进行补偿金额的确定。而被拆迁人选择单一货币补偿的,可在房地产评估价的基础上增加30%的奖励。

选择实物补偿的,海口市有关方面将按现状小于100平方米的,可按1:1.1内提供安置房,现状房屋在100到160平方米的按1:1.1内等方式提供安置房。安置房结算价格按经济适用房指导价进行结算;海甸溪北岸框架高层经济适用房指导价格为2371元每平方米,远低于目前同地区同类商品房市场平均价格。

生活方式不会有太大改变

为尊重居民生活习惯和历史文化,海甸溪北岸改造采取就近安置和区内安置为主;在规划中保留多个具有历史文化特色的庙宇等建筑。

海甸溪北岸有一批从事渔业的居民,

有关人士表示,在渔政部门有登记、备案的从事渔业生产的居民,旧改后将尊重他们的生产生活方式,对这部分居民进行集中安置,统一安排放置、晾晒渔具的场所。

同时,对这部分居民,有关方面还特别在横沟河边上划出一块安置地建设渔民安置用房,方便他们的生产生活。

合法商业用房享受优惠价
购置新建商业用房

被拆迁房屋属于具有合法手续的商业用房(土地、房屋权属性质是商业的),按房地产市场价评估补偿。被拆迁人可优先在安置区域内购置新建商业用房,原则上在原商业用房面积内,按新建商业用房

本报海口7月15日讯（记者谢向荣 特约记者雷赛）在今天下午的海口市政府新闻通报会上,海口市有关负责人表示,海甸溪北岸改造后,将成为海口市未来展示城市魅力的重要窗口。

据了解,改造后的海甸溪北岸被和平大道、人民大道划分东中西三大片区,东区规划为集休闲、娱乐、购物于一体的水上世界,中区规划为中央绿化廊道及游艇码头为聚集点的娱乐休闲中心,西区规划为文化民俗、零售居住的混合功能区。改造后,海甸溪沿岸城市公共服务功能将明显增强,城市品质明显提升,经济社会发展更加和谐。

海甸溪北岸拆迁分四步走,第一步拆迁东、西区区内安置区,第二步拆迁东、西区非安置区,第三步拆迁中区内安置区,第四步拆迁中区非安置区。结合资金情况,计划2008年底完成东区和西区全部,以及中区内安置区的拆迁工作,2009年完成中区非安置区的拆迁工作。

目前,就近建设的四个安置房项目已动工建设,回迁安置房建设项目基本完成开工前的准备工作。拆迁补偿资金已到位,实施拆迁准备工作已经基本就绪。今年7月20日将正式开始实施拆迁。

市场评估价的优惠价购置新建商业用房,有效保障了合法商业用房被拆迁人的经营条件。

对拆迁范围内的集体财产评估后,原则上按新建商业用房市场评估价的优惠价购置新建商业用房,归原集体经济组织所有。

不愁医疗教育问题

户口在拆迁范围内的被拆迁人,年龄男性60周岁(含60岁)以上、女性55周岁(含55岁)以上,参加城镇居民基本医疗保险个人缴费部分由区财政负担,解决了户口在拆迁范围内老年人医疗保险的后顾之忧。

被拆迁人的子女可以选择继续就读原学校,也可以选择转学就读。需要转学的,教育主管部门应当依据其新住址划定的招生范围免费办理。

此外,被拆迁人在购买住房或置换安置房的税费、安置房管道燃气安装费和开户费等方面还可享受到优惠。

关注市县大接访

被拆迁户6年难题10多天解决

澄迈县委书记大接访受群众好评

本报金江7月15日电（记者林书宣 通讯员周序克）今天上午,澄迈县金江镇被拆迁户冯明胜将一面绣着“为民解忧,公仆情怀”的锦旗,送到县委书记杨思涛手中,感谢杨思涛帮助解决了困扰了他6年之久的难题。

7月3日下午,澄迈县举行县委书记大接访活动,50岁的冯明胜有了直接向县主要领导反映问题的机会。

据冯明胜介绍,2002年2月,金江镇政府启动金永路建设,金江镇政府拆了他的房子,并与他签订协议,承诺一年内为他安排宅基地,并免费办理国土证、规划证、报建证、房产证等,但金江镇没有按拆迁协议为其安排宅基地、办理房屋报建手续及发放房租费。直到去年2月金江镇才安排一块宅基地给他,但一直未给他办理报建手续,致使他不

能建房,一直在外面租房居住。为此,6年来,冯明胜上访累计657次,写上访信件108封。

在县委书记大接访中,冯明胜向县委书记杨思涛反映问题后,杨思涛当场批示,要求有关部门要尽快想办法解决问题。县建设局立即按协议约定为冯明胜办理报建手续,金江镇政府也及时为他发放了今年的房租费。

定安县领导到乡镇接访

农民现场领到瓜菜被淹补偿款



昨天,定安县举行大接访活动,接受群众上访,现场解决问题。

本报记者 洪宝光 摄

能现场解决的问题一个都不拖,乐东上访者称:

“今天真是没白来”

本报抱由7月15日电（记者邵长春 特约记者孙伟雄）今天,乐东黎族自治县县委书记吴井光带领四套班子有关成员及县各部门负责人在抱由镇举行大接

访活动。

群众卢强等人反映,大安镇南木村附近公路排水涵洞配备不够,影响公路排水,一到下雨,公路经常被冲垮,群众行路

是昨天昌江县委书记唐剑光大接访时处理的首宗信访件,今天相关部门即下乡兑现解决。

7月14日,唐剑光在县委九楼会议室进行大接访,第一个上访的便是乌烈镇乌烈村群众官石宏。他反映,村里公示发

昌江:接访第二天问题就解决了

本报石碌7月15日电（记者梁振君 特约记者曾高文 通讯员周戴恩）今天,昌江黎族自治县农业、纪检、财政等部门,组织工作人员前往乌烈镇乌烈村村委会给村民官石宏丈量甘蔗下水田面积。核实清楚后将补发给官石宏甘蔗下水田补助金。这

放甘蔗下水田补助金人员名单中没有他的名字,致使今年他种植的6亩多水田甘蔗没得到补助。唐剑光详细了解情况后,要求责任单位农业局负责人当场解释。

县农业局负责人孙仁信解释说,可能是在丈量甘蔗下水田的面积时,村委会漏了通知官石宏,导致农业局没有丈量到官石宏的甘蔗下水田的面积。孙仁信当场承诺第二天就组织人员下村去丈量,核实后就给予补发。

总编室主编

美编/林海春

海口就地或就近安置拆迁户

黄金土地上盖安置房

本报海口7月15日讯（记者谢向荣）“许多开发商说,这些土地即使拍到300万一亩他们也要,但我们选择了给海甸溪北岸的搬迁居民盖安置房。”在今天下午举行的海甸溪北岸旧城改造新闻发布会上,海口市副市长丁竹特别以此为例子,强调了市政府在旧城改造过程中将全力妥善安置好被拆迁户、为被拆迁户提供良好的生活环境的决心。

就地或就近安置,采取拆建同时进行的方式,是此次海甸溪北岸旧城改造的一大亮点。海甸溪北岸改造区域规划用地面积的1617亩中,区内用于安置建设用地约304亩,超过五分之一的土地将用于建设安置房。

用于海甸溪旧城改造的安置房总建筑面积约78万平方米,提供安置房约8167套,资金需求约21亿元。

较早签协议搬迁的居民有奖

拆迁户全家轮流排队领号签协议

本报海口7月15日讯（记者谢向荣 特约记者雷赛）从昨天上午就开始排队领号签订协议、全家人轮换着来排队、答应以最快的速度搬出住了许多年的祖屋……这是海口海甸溪北岸旧城改造推进中出现的喜人场面。

按照“权属确认—签订协议—申请报批—发布通告—实施拆迁”的程序,1200多户将于一个多月后签订完协议,并依法办理各项拆迁手续,落实拆迁补偿资金,确保依法有序地实施拆迁。

据了解,本来美兰区公布的签订拆迁补偿协议时间为今天上午8点,但从昨天早上开始,海甸溪的许多拆迁户们就陆续来到现场排队,希望能够在今天上午首先领号先签订拆迁协议。

居民们说,之所以如此踊跃来签订拆迁补偿协议,有多个原因:一是因为在此之前,许多村民都在工作人员的

帮助下按照拆迁补偿安置方案算了一笔账,感受到搬迁能给他们带来好处。

其二是在村民们对海甸溪如何拆、怎么建、自己今后的安置房怎样早已心里有底。美兰区用9个多月的时间,抽调500多名工作人员组成25个工作组,进村入户采取多种方式、多渠道、宣传旧城改造的重大意义和海甸溪北岸的总体规划,深入细致地向群众宣讲拆迁补偿安置政策,设立法律服务点及时回答群众提出的各种问题。

此外,为了鼓励居民踊跃拆迁,美兰区为较早签订协议并搬迁的居民设立了奖金,第一到第五十名签订协议并搬迁的居民将额外得到1.2万元奖金,而51到100名的居民将得到8000元的奖金,101到150名将得到6000元的奖金,同时,被拆迁人在规定时间内签订拆迁补偿安置协议并按时搬迁的,按照每平方米150元给予奖励。

每年帮助1000名困难职工子女解决高中和大学学费,帮助1000名以上下岗失业人员再就业

省总工会:“双千”工程帮扶困难职工

本报海口7月15日讯（记者文刚 实习生温馨）记者今天从省工会第五次代表大会上获悉,省总工会将从今年开始,每年帮助1000名困难职工子女解决高中和大学学费,每年帮助和扶持1000名以上下岗失业人员实现再就业,保障职工共享改革发展成果。

在今天的大会上,省总工会提出工会组织要围绕“学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”的要求,提高服务能力,完善服务手段,拓宽服务领域,配合党和政府努力为群众做好事、办实事、解难事,进一步打响“职工有困难找工会”的口号。

各市县、农垦工会今年底之前,要全面建立健全困难职工帮扶中心。凭借这一平台,对困难职工、农民工开展以生活救助、就业服务、就学扶助、信访咨询和法律援助为主要内容的帮扶活动。

据悉,全省各级工会组织将以实施《劳动合同法》、《就业促进法》等为契机,依法规范企业用工行为,稳定就业岗位。协助党和政府妥善安置政策性关闭企业职工,帮助零就业家庭实现就业,保护妇女的平等就业权利。开展职工就业创业培训,培育一批再就业示范点,以创业带动就业再就业,每年帮助和扶持1000名以上下岗失业人员实现再就业。

据了解,各级工会还将大力推进“职工书屋”建设。5年内,重点在一线职工特别是农民工相对集中的基层单位、城市社区、工业园区、乡(镇)村和重点建设项目工地,建设500个“职工书屋”,其中45个达到国家级示范点标准,逐步形成广泛覆盖职工群众的工会读书设施网络。

同时还着力维护农民工合法权益,积极配合政府部门普遍推行工资支付保证金、劳动计酬手册等制度,督促企业按时足额发放工资,依法办理职工社会保险。

海南省公开选聘省属企业领导人员公告

(第3号)

公开选聘海南省发展控股有限公司副总经理笔试工作已于7月13日结束。根据笔试成绩和资格审查情况,8人获准参加面试。资格审查工作将全过程进行。

参加面试人员名单即日起在海南省人民政府网站(<http://www.hainan.gov.cn>)公布,请登录查询。

面试时间:7月23日(星期三),上午8:30开始

面试地点:中共海南省委组织部党员干部教育中心(地址:海南省海口市白龙南路46号)

联系电话 :0898—65342138、65532038

中共海南省委组织部
2008年7月16日