



7月13日，在海口市海府路一处房产交易信息广告前，一位市民在比较房价。 本报记者 李英挺 摄

海口二手房市场进入滞涨期

本报海口7月15日讯（记者单偉岗实习生吴维杨）经过大约一年时间的高位运行后，海口二手房市场在今年6月份进入了滞涨期。这是记者今天采访海口几家二手房市场后获得的消息。

量降价升

“6月份我们的二手房的成交额比去年同期下降了一半！”今天上午，海口房地产交易中心负责人黄勇向记者说，本地二手房市场已经进入了一个微妙的阶段，一方面销量迅速下降，一方面二手房价格却继续保持上涨势头，进入滞涨期。

记者走访的几家二手房公司，情况都与黄勇的说法相吻合。如在海口某较大的房地产交易市场，记者静候了一个多小时，未发现一位客户上门。而作为海口二手房市场指标性企业之一的海口房地产交易中心，目前每天接待的客户也仅有三四拨，“比去年同期下降了60%”。

海口房地产交易中心的情形正是全

市二手房市场的一个缩影。据海口房地产管理部门公布的消息显示：今年二季度海口共办理二手房交易3512套，成交面积35.66万平方米，成交金额6.20亿元，分别比去年同期减少28.15%、26.30%和23.05%。在交易量小幅下降的同时，成交价格却稳中有升，二手房平均销售价格1736.00元/平方米，比去年同期增长4.26%。

黄勇认为，海口二手房目前价有市无市的现象，在两三个月前还是不能想象的。据了解，自去年5月份以来，由于海口新房市场十分火爆，带动整个二手房市场也日益向好，购房资金的不断流入，直接导致二手房源紧俏，房价飙升，“这种现象一直持续到两三个月前。”

“时隔半年，海口的二手房市场终于再一次跟上了内地这一轮房地产价格波动的脚步。”一位业内人士笑着说。据了解，内地的二手房市场普遍在经过一轮大涨价之后，于去年下半年进入价有市无市的状况。例如珠三角、长三角和北京市场均先后于去年10月—12月陷入“滞涨期”。

滞涨原因

5月初，符先生准备把位于蓝天路的一套住宅卖掉，他同时请了3家中介公司帮他发布售房信息。但是如今两个多月过去，他只接到3个问讯的电话，来电者一听到他4000多元/平方米的价格，聊几句就挂掉了。

黄勇认为，目前二手房市场的僵持状况，直接的原因一方面是买方在诸多因素的影响下产生浓厚观望情绪，另一方面是卖方不愿意降价，因为虽然内地房地产市场出现回调，但海南还没有看到下降趋势，起码现在海口还没有出现楼盘急售的情况，后市如何尚无法判断。

业内人士普遍认为，目前海口二手房市场出现浓厚观望情绪的原因与内地市场大同小异。一是业内普遍预期奥运后国家将有一系列房地产调控政策出台，加剧了观望情绪的产生；二是汶川地震让很多人对一些二手房的品质产生质疑，迟滞了他们购房的意愿；三是自5月份开始海口进入传统的二手房淡季，一直要持续到9

月底；四是股市大跌，很多购房的资金被套牢，加上物价上涨让不少民众的钱包缩水，购房已经不再是部分民众优先考虑的范畴。唯一特殊的是，海口二手房的客户目前6成以上是岛外人士，内地很多省份房价的下跌让他们对海南市场产生观望情绪，持币待购现象显著增加。

关键节点

在今年的博鳌房地产论坛上，著名经济学家、北京师范大学金融研究中心主任钟伟在接受本报记者独家专访时曾表示，海南的房地产市场很特殊，在中国具有唯一性。这一说法得到业内人士普遍认可。但是他同时也认为，海南的房价决定性因素还是海南的生活品质，包括提供的资讯水平和创业机会，孩子的教育水准和老人养老、医疗等的水平。

黄勇表示，经过多年的恢复与发展，海南的房地产市场日渐健康和成熟，相关配套设施也在逐渐完善，但是否已经真正成为“独立于内地的市场走势”，今年九月底及十月初是一个关键点。

国家发改委主任张平表示上半年经济增速有所回落

据新华社北京7月15日电（记者周美峰）国家发展改革委主任张平15日说，上半年我国经济保持了平稳较快增长，虽然增速有所回落，但仍在正常区间。

张平在此间举行的国家发展改革委宏观经济研究院成立20周年纪念活动上说，在中央的果断决策和正确领导下，我国经济战胜了重大自然灾害和不确定性因素带来的不利影响，上半年保持了平稳较快增长。虽然增速有所回落，但符合年初确定的宏观调控方向，仍属于平稳较快区间。

保监会正订规则中小保险公司可望直接进入市炒股

据新华社信息 中小保险公司直接下单炒股指日可待。

记者获悉，中国保监会正在制订《保险公司投资能力评价标准》。未来，凡是符合这个标准的保险公司，都可以直接投资包括股市在内的所有股权投资。

“这意味着中小保险公司不用借道第三方理财了，可以自己拿主意投资。”一位业内专家同时表示，中小保险公司自己直接投资，前提是要有保监会规定的硬性能力。

据了解，保监会正在制订的评价标准将从定量和定性方面考量保险公司的投资能力，包括：从业人数数量、部门机构设置、IT系统装备、公司内部防火墙的建立等等，确保在风险可控的范围内最大限度地让保险公司自己作主投资。

11家内地房地产企业计划在港上市

本报讯 据上海证券报报道，记者15日获悉，根据香港联交所资料统计，计划赴香港上市的内地房地产企业目前已达到11家，拟融资规模超过650亿港元。

这些企业包括上海恒盛拟融资8亿至10亿美元，重庆龙湖地产拟融资10亿美元，厦门宝龙地产拟融资3亿美元，其余8家则均为广东房企。

不过，业内对上述企业能否如期上市抱怀疑态度。因为面对低迷的股市，已有不少房地产企业放缓了上市步伐。

网上倒卖奥运纪念钞全面叫停

据新华社信息 10元面值的奥运纪念钞被疯狂炒作到上万元，这一现象遭到多方质疑。14日，记者了解到，淘宝、易趣等电子商务网站已经全面叫停了炒作、倒卖奥运纪念钞的行为。

7月10日，央行发行了600万张10元面值的奥运纪念钞，不到一天时间就全部被换购。也就在当天，网上出现了许多出售奥运纪念钞的商家，价格差距悬殊，少则几百元，卖得最贵的是一套叫价100万元的15张连号纪念钞。

对于这种疯狂炒作，淘宝网首先发出公告，禁止商家出售奥运纪念钞，并将相关商品从网站撤掉。该网站相关负责人表示，与奥运有关的一切相关商品，如果没有经过授权是不得在网上经营的。

易趣网方面14日也表示，部分商家把奥运纪念钞的价格炒得过于离谱，目前也已叫停卖家在网上出售。

全球步入熊市热钱会抄谁家的底

据新华社信息 美股上周跌跌不休，市场基本定调全球股市步入熊途，有关热钱流向的争论也成为市场焦点。有市场人士认为，热钱有可能回流美国；也有专家表示，热钱有着难以割舍的中国情结，短期内流出可能性不大。

规模难以确定

近日来，国内对热钱流入的讨论愈演愈烈，但有关热钱规模的数据则令人有雾里看花之感。

流入中国的热钱规模到底有多大？广东省社科院经济学教授、热钱研究专家黎友焕博士表示，要弄清楚热钱的规模要明确三点：首先，热钱要明确定义，目前市场定义模糊，因此各统计不具备可比性；第二，外汇科目非透明化，如中投公司和国家外汇储备的盈亏不为外界所知，因此有些测算数据具体到多少亿缺乏科学依据；第三，热钱快进快出，其进出渠道的多样化能够在一定程度上回避外汇管制，这一部分也很难统计。黎友焕认为，目前中国的热钱总额应该在5000亿美元左右。他同时表示不认同两种观点，即“无热钱说”和“热钱超过外汇储备说”。

招商证券热钱问题研究员也表示，虽然一些专业人士计算热钱的方法有失偏颇，但认为中国没有热钱的观点似乎并不可靠。

回流可能性不大

从2006年中以来，A股市场和全球证券市场的联动效应越发明显。而美股下跌不仅使A股市场受影响，包括德国、中国香港等地的股市也都出现了下跌。《货币战争》的作者宋鸿兵表示，全球股市关联如此紧密，其原因就在于热钱。

宋鸿兵认为，当次贷引发的危机爆

发，美国股市或者海外股市发生暴跌，这些资金势必必要返回美国“救主”，从而形成热钱反向流动，这是全球股市间出现联动的根本性原因。从我国来看，如果这些资金从国内大量撤出，可能会对股市、楼市及其他行业造成重创。

那么，热钱是否真会回流美国？国海证券热钱问题研究员黄进勇表示，去年年底，次贷风波导致美国股市大跌，热钱曾一度流出。根据去年四季度的经济数据进行测算，当季热钱净流出21.8亿美元。虽然难以判断当时热钱是否为“救主”而流出，但同期美股下滑速度显著缓和。目前，美国次贷危机又现，热钱存在再次流走可能。

黎友焕则表示，短期内热钱还不会流出中国，因为目前还很难判定美元是否将走强。但他强调，热钱的投机属性决定了它最终要流出，美元总会要转强。因此，要想办法挤压热钱制造的泡沫，为热钱流出提前做好准备。

近期表现平静

“热钱在这个时候离开中国也不现实。”招商证券研究员谢亚轩说，目前人民币汇率还处在稳步上升阶段，国内股市泡沫也挤去不少，热钱在这个时候选择离开的可能性不大。他认为，热钱要离开中国也要等到人民币汇率到达波动期。

分析人士认为，奥运会在中国召开引发了海外热钱看好预期，而中国经济发展前景又充满诱惑，再加上人民币升值，使得海外热钱难以割舍中国情结。不过，从交易数据上看，近期热钱表现非常平静。境外A股基金表现平淡，热钱的风向标QFII交易量也越来越小。A股向上走还是向下走，A股是否到底了，市场并未给出清晰信号，热钱是否还在坚守又是否仍将坚守，还有待观察。

金融地产股跳水沪指大跌近百点

本报海口7月15日讯(记者陈平)受周边股市下挫等多重因素影响，沪深股市结束短短一个交易日的温和反弹，15日双双出现3%以上的较大跌幅，上证综指和深证成指分别失守2800点和万点大关。与此同时，两市成交明显放大。股指大幅回落的同时，沪深两市大多数个股告跌，仅分别有148只和106

只交易品种出现不同涨幅。不计算ST个股和未股改股，两市11只个股涨停。

与前一交易日相比，当日沪深两市成交量有所放大，分别成交768.19亿元和410.31亿元。

由于美国次贷危机再起波澜，市场信心受到打击，昨晚美股三大指数均出现了一定幅度的下跌，其中金融股下挫

香港恒生指数下跌 839.69 点

7月15日，一位市民从香港湾仔一家银行的恒生指数电子显示屏前走过。当日，香港股市恒生指数下跌839.69点，收于21174.77点。 新华社记者 吕小炜 摄

印度孟买股市敏感 30 指数下跌 4.91%

7月15日，在印度的孟买股票交易所大楼外，一名印度投资者驻足观看电子股价显示屏。当日，印度孟买股市敏感30指数下跌654.32点，收于12676.19点，跌幅为4.91%。 新华社/法新

东京股市日经股指下跌 1.96%

7月15日，在日本首都东京，一名男子路过显示日经股指的电子公告牌。受前一个交易日纽约股市下跌影响，当日东京股市日经股指下跌1.96%。 新华社/路透

北京2008年奥运会合作伙伴
Partner of the Beijing 2008 Olympic Games

您有新邮件！
接收中.....

邮箱随着手机走 邮件信息不用守

手机邮箱（MAS），让企业邮箱与手机紧密捆绑，邮件随时随地收发自如，不再担心错过重要邮件信息，无需在电脑前苦苦守候。

手机邮箱的6大功能特点

- **邮件自动推送**：新邮件到达邮箱时，无需主动接收，邮件自动推送到手机。
- **邮件处理便捷**：GPRS信号覆盖的地方就可以使用手机收发、撰写电子邮件。
- **支持多种附件**：可在手机上查看邮件中的WORD、PPT、EXCEL、PDF、文本、图片及压缩文档等附件。
- **支持多种手机终端**：手机邮箱专用软件支持目前市面上的180多款智能手机。
- **安全性高**：在企业内网架设通过国家安全认证的邮件代理网关，支持多种邮箱系统；使用SSL/TLS通道加密传输，使用专门GPRS接入点，保证邮件信息的安全性。
- **支持管理功能**：可采用远程方式对手机终端软件进行管理。如客户遗失手机，可通过远程方式清除手机上的数据或应用程序。

如需咨询或办理业务，请与您的专属客户经理或10086联系。

手机邮箱
随时随地收发邮件

客服热线: 10086 www.hi.chinamobile.com

中国移动通信集团海南有限公司