

三亚河 情比河水韵更多

本报记者 郭景水
(本报三亚7月15日电)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招拍挂出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,现就有关挂牌转让事项公告如下:

一、挂牌转让土地的基本情况

1. 挂牌转让的地块:

序号	位 置	面积(M ²)	使用年期	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	保留价 (元 / M ²)
1	市永兴镇永德管区海榆中线	16417.26	至 2063 年 8 月 30 日	工业用地	/	/	/	157.5

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌转让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌转让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名期限:二〇〇八年七月二十一日——二〇〇八年八月十四日上午十时整(节假日除外)。

五、竞买保证金

竞买人在报名之前须支付 27 万元竞买保证金。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇〇八年八月六日上午九时整(北京时间)。

截止时间:二〇〇八年八月十六日上午十时整(北京时间)。

地点:海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次挂牌活动报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项

1. 本次挂牌转让地块按现状挂牌;2. 竞得者在确认竞得之日起 5 日内,必须交清土地使用权转让金;3. 应申请人要求竞得者支付挂牌佣金,办理过户过程中产生的一切税费;4. 挂牌宗地原面积为 16660.499 平方米,经坐标转换面积为 16417.26 平方米,规划路占用了 2889.46 平方米,规划路尚未实施。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌转让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691

网上查询:WWW.landchina.com.

海口市国土环境资源局
二〇〇八年七月十六日