

## 消费提醒

### 肉摊上演“红灯计”

为使肉看上去新鲜,部分商家竟悬挂红灯忽悠消费者

本报海口7月24日讯(记者程娇 实习生吴月明)“这猪肉买时看着鲜红透亮,怎么拿回家后就变得暗淡无光了呢?难道是超市的灯光迷惑了我的眼睛?”今天,市民伍大妈为解开心中的疑惑,专门跑到超市看了一下,结果印证了她的猜测。

#### 灯光晃花了消费者的眼睛

与伍大妈有过相似经历的陈女士说,有一次她到超市买了一份烤鸭,没想到拿回家吃时才发现已发傻了。“当时放在食品柜内被灯光一照,看着感觉挺新鲜的,想不到却是隔夜货。”家住海秀路的周女士喜欢吃卤味食品,农贸市场的卤味摊是她常光顾的地方。她说,有时一不留神就会被商家挂的红灯给晃花了眼,买到一些已变质的食品。

针对市民反映的情况,记者今天走访发现。在海口的一些超市内,生鲜食品区的灯光设计都比较讲究,如鱼虾区用蓝光,生肉区用红灯,面包专柜则会选择使用黄灯。在一盏盏各式色灯的映射下,鱼虾、肉类、面包等格外鲜亮。

海口一些农贸市场内,卤味摊、凉菜铺上,灯也穿上了红色的“马甲”。海口海垦天桥附近一家农贸市场,在光线较好的情况下,大白天的市场内也点着一盏盏红灯。一位摊主说,悬挂红色灯罩是老“传统”了,主要是为了让食品好看,吸引市民购买。

#### 使用灯光有“学问”

为了证实灯光与肉质颜色到底有无关系,记者今天走访了灯饰商城,海口博爱北路一家灯饰店的老板揭开了“红灯计”的面纱。

他告诉记者,灯光颜色不同,会给人的视觉带来不同感受,用色灯也是一门学问。比如,红色光最容易引起人注意、兴奋、激动等各种心理,当然也易造成视觉疲劳,让眼睛不善于分辨红光中的微妙变化;而蓝色光则表示寒冷,成为冷冻食品的标志色;黄色光的光感最强,易让人想起丰收的五谷和甜美的食物。

他说:“超市里的面包喜欢用黄色灯光,其目的是吸引消费者的注意力,从视觉上先诱惑人,使人产生购买欲望。而卖肉的人用红色灯罩,就是为了让人肉色看上去更鲜嫩。至于与质量有无联系,这谁也不好说,只有商家自己心知肚明。”

#### 请还食品“真面目”

对于商家利用灯光给食品“美容”的经营行为,记者采访时,多数市民表示不赞成这种做法。不少市民认为,商家给食品设计灯光,或许绝大多数是为了吸引购买者的眼球,但也有的目的是为了“遮丑”,一些变质、变色的食品经商家这么一“美容”,看上去都成了新鲜的。

工商人士认为,虽然国家还没有就农贸市场或超市灯光使用出台相关规定,但提倡商家选择合适的光源,比如用白灯罩配上白炽灯泡,节能又省心,而且便于市民辨别食品,放心消费。

# 非法炒卖墓穴获取暴利

## 定安福园管理有限公司一审被罚 3500 万元

本报海口7月24日讯(记者文刚)定安福园管理有限公司因涉嫌非法炒卖墓穴,日前经定安县人民法院审理后认定为单位犯罪。一审以非法经营罪判处该公司罚金人民币 3500 万元;以非法经营罪、虚报注册资本罪判处其法定代表人邢永民有期徒刑 3 年,并处罚金人民币 100 万元。福园公司违法所得的财物将予以追缴。

公诉机关定安县人民检察院指控,定安福园管理有限公司(下称福园公司)公墓于 2001 年 4 月 28 日奠基, 2004 年 4 月建成交付使用。2001 年 6 月 6 日,省民政厅以琼民福字(2001) 10 号文件批准福园公司的立项申请, 2003 年 1 月 10 日,省民政厅经过工程验收, 2001 年 9 月至 2006 年 11 月,福园公司在销售过程中违反国务院办公厅 1998 年 5 月 19 日转发的民政部《关于进一步加强公墓管理的意见》的规定,不要求客户出具“死亡证”、“火化证”等证明材料,不限定购买数量等

方式销售公墓,以高额回报为诱饵,大肆宣传投资墓穴的增值价值,将公墓当成一般商品销售、炒卖。

公诉机关同时指控,福园公司将客户分为不选位客户和选位客户,选位客户又分为备用客户和使用客户。该公司承诺购买不选位客户公墓的客户,公司在两年或三年之后回收墓穴,回收价格与投资价格的差额作为投资利润回报客户,选位的备用客户可以将购买的公墓以更高的价格转卖给其他客户,赚取中间的差价。该公司还采取上课方式,按照福园公司印发的宣传资料,大肆宣传墓穴的升值,投资购墓是高回报、零风险的投资,承诺购买投资型墓穴期满后,福园公司按当时市场价负责回收,投资利润在购买的 20%左右。从 2001 年至 2006 年 11 月 30 日止,福园公司销售墓穴数量 5277 个,金额 66,812,146.00 元,总共有 2081 户买主。

公诉机关认为,福园公司和法定

代表人邢永民在建设和经营福园公墓期间,违反国家规定,以高额回报或日后升值为诱饵,预卖墓穴格位,严重扰乱了市场秩序,其行为构成非法经营罪和虚报注册资本罪。

定安县人民法院经审理查明, 2001 年至 2006 年,福园公司共销售墓穴格位 5277 个,销售金额 6681 万多元,共有 2081 户买主,有的人就购买多个墓穴格位。

法院认为,福园公司及其法定代表人邢永民在建设经营福园公墓期间,以墓穴格位日后增值以及定期回收墓穴、支付利润为诱饵,预售大量墓穴格位,其行为违反了国务院办公厅转发的民政部《关于进一步加强公墓管理的意见》中的有关规定,严重扰乱了市场秩序,符合非法经营罪的构成要件,构成非法经营罪。本案系单位犯罪,依照法律规定,除对定安福园管理有限公司判处罚金外,还应当对直接负责的主管人员邢永民以犯罪情节定罪处罚。

### “鬼节”观念作祟 新人不认“吉日”

## “奥运婚礼”海口遭冷遇

本报记者 黄晶 实习生 冉倩婷

2008 年 8 月 8 日,农历七月初八,这一天,北京奥运会将隆重开幕,而这前一天,恰逢中国传统的“七夕”情人节。来自北京等大城市的消息表明:无论是民政部门的婚姻登记处,还是接办婚礼的酒店,都已经出现新人扎堆现象。很多大有非在这一天结婚不可的意思。

然而,记者今天在海口一番调查后意外发现,和一些大城市新人扎堆争办“奥运婚礼”的热闹景象不同,“奥运婚礼”在海口整体遭冷遇。

#### “鬼节”观念作祟 新人不认“吉日”

记者今天从海口市秀英区民政局了解到:目前暂无一对新人在 8 月 8 日预约结婚。

海口市龙华区民政局婚姻登记处目前倒是接到了 21 对新人的预约,但是这一数字和平时相比也就是基本持平。

位于海口海秀路和友海海鲜至今没有接到一个奥运婚礼订单。到目前为止,海口寰岛泰得大酒店也没有针

对奥运婚礼准备任何营销活动,价格和去年同期持平。

看来无论是新人还是商家,大多在这一天选择冷静。究其原因,记者发现,“鬼节”观念作祟十分明显。

有工作人员告诉记者,“奥运婚礼”在海南遭受冷遇其实很正常。在海南,农历七月十五被称为“鬼节”。尽管 8 月 8 日并非农历七月十五,但许多家长一般忌讳让子女在农历七月结婚,甚至连准修新居等行为也在避讳之列。

“我们固然不支持新人都选择 8 月 8 日登记结婚,但因为所谓的‘鬼节’,就不结婚,也完全没必要。”这位工作人员说。

#### 婚姻登记处做好应急准备, 8 月 8 日当天增加人手

尽管“奥运婚礼”的预定没有想象中火爆,但各婚姻登记处还是做好了应急准备,应对奥运开幕当天可能出现的新人扎堆登记情况。

据了解,海口市龙华区民政局婚姻

登记处原本只有 3 人负责日常工作,8 月 8 日当天将增加到 6 人值班,此外还将增设打印机等设备缩短新人办证时间。秀英区民政局除了增加值班人员外,还做好了应对临时停电的准备,选择了凯威酒店作为应急办公点。

#### 商家平静应对“婚宴淡月”

记者今天走访多家酒店发现,奥运婚礼预定虽然清淡,但商家也做了积极准备。

龙泉海鲜酒楼营销部主任颜伟宏告诉记者,比起 7 月份的 1000 多桌,8 月份婚宴将下降到 200 多桌。而农历七月是“婚宴淡月”,在海南行业内已是尽人皆知。

尽管如此,大多酒店仍承诺会在奥运开幕当天增加员工人数,做好延长营业时间的准备。有的酒店还将送出福娃之类的奥运礼物,或赠送以奥运为主题的菜品,策划奥运竞猜等活动聚拢人气,为新人添上“奥运喜气”。

(本报海口7月24日讯)

## 众多好心人资助小文



本报海口7月24日讯(记者林伟 实习生陈豪)2岁5个月大的女孩小文(化名)7月22日从居住的4楼防盗网坠落受重伤,此事经本报今天报道后,引起众多好心人的关注。小文的父母告诉记者,今天已经收到好心人的捐款共计 1.1 万多元。

小文的妈妈张女士说,小文今天仍处于观察治疗中,医生给她拍片检查发现,病情没有明显变化。小文的爸爸邓先生表示,非常感谢媒体和好心人的帮助。

医院里的小文躺在母亲的怀里显得很痛苦。 本报记者 林伟 摄

### 2岁幼童防盗网缝隙中坠落重伤,市民纷纷反映——

## “防盗网”有名无实难防盗

本报海口7月24日讯(记者林伟 实习生陈豪)7月22日下午,居住在海口市大同路琼州宾馆宿舍楼的2岁半女孩小文(化名)从自家防盗网上坠落重伤。此事经本报今天刊登后引起读者的广泛关注。不少读者来电表示关心小文伤势的同时,也反映防盗网的种种问题。

#### 防盗网质量难令人满意

“防盗网不防盗。我家防盗网今年6月就被小偷接连撬断2次,偷走家里2000多元现金。”家住博坡路某小区10楼的王女士说。记者看到,她家的防盗网是用圆形的不锈钢管做成的,很漂亮,用力摇撼感觉却不是很有结实。

家住金盘某小区的吴先生近两个月也被小偷光顾了两次,都是小偷把阳台上的防盗网栏杆弄弯了溜进屋里。吴先生在责备小区安保防范工作有漏洞之外,对防盗网的质量直摇头。

黄女士是海垦路某小区的业主,今年3月花了6000多元安装了不锈钢防盗网。“卖防盗网的老板信誓旦旦地说保证5年之内不会生锈,但是仅仅过了2个月,防盗网已是锈迹斑斑。”黄女士气愤地说。经一番艰苦交涉,卖防盗网的老板只同意更换防盗网,不愿意退款。黄女士对记者说:“这样的防盗网质量怎么能让我信任呢?”

#### 国家无防盗网质量标准

针对防盗网的种种问题,今天下午记者走访了省建设厅、质量技术监督局等部门。“国家有关部门并不提倡使用防盗网,根本就没有有关防盗网质量方面的规定或要求。”省建设厅住宅与房地产业处的有关人员说。

“防盗网只是我国部分地区住宅使用的一种防护措施,国家没有这方面的质量标准。”省质量技术监督局标准化处负责人说,“防盗网”只是一种民间说法,事实上我们国家并没有“防盗网”这种产品品名,因此也谈

不上对其有质量或安全方面的要求。

#### 多次发生防盗网伤幼童事件

近年来,防盗网危及幼童安全的事屡见不鲜。

今年5月8日,家住海口市凤翔路某小区8楼的小佳(化名),因妈妈去幼儿园接姐姐而独自在家。年仅4岁的小佳心急之下爬上阳台的防盗网探望楼下,想看看妈妈和姐姐是否回到,当她拼命伸头往下看时,头部却被卡在防盗网的栏杆间。经过多位邻居半小时的营救,小佳才安全脱离危险。

2007 年 2 月 25 日,家住凤翔路某小区 5 楼的 13 岁小女孩小安(化名)背着姐姐偷偷爬上防盗网,想钻出去玩。却没想到被防盗网卡住,半边身子悬在外面,十分危险。经消防官兵及时营救才安全落地。

#### 如何确保防盗网不再伤人

省建设厅有关人说,尽管国家有关部门并没有关于防盗网的质量技术要求,但是建设部《住宅建筑规范》要求:阳台栏杆应有防护措施。防护栏杆的垂直杆件间净距不应大于 0.11 米。参照此要求,业主在安装防盗网时,应注意栏杆间的距离应不超过 0.11 米。

记者注意到,小文家的防盗网的杆间距离最大的是 14 厘米。其邻居家的 4 岁女孩很容易就把头从防盗网的杆间中伸出去。海口工商局有关人士表示,业主在订制防盗网时,应与制作、安装方签订合同,把防盗网的制作材料、规格等写明,出现问题时就容易追究责任。

海口市海府路派出所一民警说,孩子跌倒及坠楼场所一般集中在家里阳台、窗台等处,家长要常教育儿童不要探身到阳台或窗户外面,不能把幼童单独锁在家中,不在靠近窗户和阳台的地方摆放椅子、桌子等。

#### 新闻追踪

## 内蒙古自治区拍卖中心有限责任公司拍卖公告

受内蒙古呼和浩特市商业银行股份有限公司的委托,我公司定于 2008 年 8 月 18 日(星期一)上午 10 时在本公司拍卖大厅公开拍卖位于**海南省海口市市长堤路 B2 段爱力大厦属该银行名下的建筑面积为 23859.3 平方米的综合楼**(其中住宅 9891.23 平方米、商业用房 3744.38 平方米、写字间 8147.31 平方米、停车场 2076.38 平方米)。

爱力大厦占地面积为 4324.23 平方米,国有土地使用权证(海口市国用[94]字第 Q0161 号),使用期七十年(1992 年至 2062 年)。拍卖参考价**5000 万元,竞买保证金 1000 万元**。凡属中国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)有意参加竞买者均可持相应的有效证件来我公司办理竞买登记,截止时间为 2008 年 8 月 17 日 17 时。在办理竞买登记前须将竞买保证金足额汇入我公司指定帐号。办理竞买登记的同时索取拍卖标的详细资料。

联系电话:0471-6960721 13947186880 0898-66248828 13006006966

展示时间:自公告之日起至 2008 年 8 月 15 日止

展示地点:标的所在地

拍卖地点:内蒙古呼和浩特市赛罕区呼伦南路世纪阳光花园 6 号楼 3 楼

## 招 标 公 告

- 一、招标单位:文昌市水务局
- 二、招标代理单位:海南亚联工程招标代理有限公司
- 三、工程名称:文昌市会文片区农村饮水安全工程(配水管网)
- 四、工程概况:配水管网工程,投资总额约 504 万元,资金来源为中央国债资金,省、市配套资金;工期为 3 个月,建设地点位于文昌市会文镇境内。
- 五、招标范围:管网、管沟工程。
- 六、报名条件:具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人施工单位;项目经理要求叁级及以上资质。报名请携带介绍信、身份证、营业执照、资质证书、项目经理证、安全生产许可证(查原件收盖章复印件)。
- 七、报名时间及地点:2008 年 7 月 25 日至 8 月 3 日 8:30 分-17:30 分,海口市金龙路深发展大厦 1818 房。联系人:吴工,联系电话:68555266。

## 补发《土地房屋权证》公告

吉萍向我两局申请补发位于三亚市三亚湾海坡开发区海之韵别墅 C1-4 栋的《土地房屋权证》,证号为:三土房(2005)字第 3421 号,房屋建筑面积为 542.55 平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达住房保障与房产管理局市场管理科和国土环境资源局地籍与测绘管理科,逾期我两局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房保障与房产管理局  
三亚市国土环境资源局  
2008 年 7 月 24 日

# 琼海市国土环境资源局国有土地使用权拍卖出让公告

琼海告字[2008]01 号

经海南省人民政府批准,琼海市国土环境资源局决定以拍卖方式出让 2008-001 号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	项目名称	地块坐落	面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	保证金(万元)
2008-001	银海东路居住区	嘉积镇银海东路	95622	住宅用地	70	≤1.2	≤25%	≥40%	3000.0

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于 2008 年 7 月 25 日至 2008 年 8 月 12 日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦获取拍卖出让文件。

五、申请人可于 2008 年 7 月 25 日至 2008 年 8 月 12 日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2008 年 8 月 12 日 16 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2008 年 8 月 13 日 16 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖会定于 2008 年 8 月 15 日上午 10 时在琼海市嘉积镇爱华路国土大厦举行。

七、其他需要公告的事项

拍卖出让实施机构为琼海市土地储备整理交易中心,详细情况请登录: <http://www.landchina.com/>、<http://qionghai.hainan.gov.cn/>

本次拍卖事项如有变更,将在以上网站或《海南日报》刊登变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址:琼海市嘉积镇爱华路国土大厦 联系电话:0898-62811911

联系人:王下

账户:琼海市土地储备整理交易中心 开户行:中国银行琼海支行

账号:780303005688091001

琼海市国土环境资源局  
2008 年 7 月 21 日

