

央行报告提醒：关注房贷三重风险

本报讯 近日央行发布关于《2008年上半年北京市房地产市场和房地产信贷形势分析报告》(以下简称《报告》),对北京市场的房地产市场进行探析。

据新华社报道,《报告》提醒金融机构需要密切关注房贷三重风险:一是部分房地产开发企业资金趋紧可能造成开发贷款不良率上升;二是房价低迷可能造成个人住房贷款违约增加;三是预售资金管理不到位可能产生信贷资金风险。

深圳万人购房团：对房市影响不可忽视

今年以来,深圳市商品房销售价格持续调整,成交量萎缩,开发商与消费者均在对市场行情进行观望,就在此时,深圳突然冒出了一个万人购房团,引起了社会极大关注。

今年7月1日,万人购房团发起人邹涛搭建了深圳万人购房团平台,并通过其私人网站向社会招募人马。此事经一些媒体报道后,反响强烈,有近两万人向邹涛报名。

邹涛认为,之所以参与者众多,说明了一个问题,目前深圳的房价远远高于市民所能承受的经济能力,许多老百姓还是渴望通过购房平台或其他方式,实现自己的住房梦想。

然而有业内人士认为,深圳房地产市场目前正处于低迷期,如果成交量再继续低迷,估计开发商很快就会支撑不住而继续降价,突然冒出一个万人购房团,暴露买房者的真实意图,使得开发商不但降价,反而要涨价了,万人购房团也许会起到托市工具的作用。

深圳职业技术学院房地产研究所所长邓志旺分析说,万人购房团具备了较强的谈判实力,其行动如果成功,将会产生一系列连锁反应。房地产市场有其自身的发展规律,如果房价调整进一步到位,必然会造成严重后果,包括开发商的资金链、政府出让土地价格、前期按揭购房者的还贷能力,以及对周边地区房地产市场的影响等等。

一些深圳市民认为,万人购房团是新生事物,反映了许多普通老百姓的购房意愿,不论成功与否,都可能对目前低迷的房地产市场产生影响。(王传真)

深圳房贷违约增多 炒房者是“断供”的主力

本报讯 这段时间,关于深圳是否出现房贷“断供潮”的情况备受各方关注。随着房价持续走低,深圳房贷违约现象正逐月增多。而炒房者是“断供”的主力,未来几个月潜在风险值得高度关注。

据 CCTV《经济信息联播》报道,今年6月,深圳商品住宅均价为每平方米11159元,比去年10月每平方米17350元的高点大幅下降了35.68%。很多在高位入市的购房人不得不面对资产大幅缩水的现实,承受偿还高额贷款的巨大压力。

中央财经领导小组办公室副主任刘鹤接受人民日报专访时表示：宏观政策力度基本到位

下半年经济大势何去何从?宏观调控的着力点和难点是什么?能否在保增长与治通胀之间找好平衡?怎么看外部风险与内部压力?人民日报昨日刊登了中央财经领导小组办公室副主任刘鹤的独家专访文章,对当前读者普遍关心的财经热点问题做了精辟的解答。

全球横向比较,中国经济发展势头当属最好。下半年经济将延续出口减、消费平、投资略降的增长格局

记者:日前公布的统计数据显示我国经济依然向好,但国内外对此也有一些争议,您个人如何看待下半年及全年经济走势?

刘鹤:今年经济形势最复杂,挑战性最强,世界经济变化较大,很多情况出乎意料。上半年我国GDP增长10.4%,从经济增长潜力看,这个速度并不低,与国家宏观调控预期目标也是吻合的。从需求结构看,投资、消费、出口“三驾马车”增长相对均衡,内需对经济增长的贡献率明显高于往年。我特别强调,要从全球视野认识中国经济。目前全球经济正经历“滞胀”,发达国家普遍出现经济下滑、通胀率上升,53个发展中国家通胀率达到两位数,一些国家甚至发生社会动乱。横向比较,中国经济发展势头当属最好。历史地看,经济运行本身有周期性和结构性变化特征,低成本、高增长的阶段已过去,经济结构调整是客观大趋势。

考虑全球因素,下半年经济将延续上半年增长格局,即出口减速、消费持平、投资略降,总的增速会比去年低一些,各方预测全年增长在9.5%—10.4%之间。

宏观政策力度已基本到位,应“创造环境,稳定预期,静观其变”,并在信贷、退税、价格等方面适时微调

记者:胡锦涛总书记近日在党外人士座谈会上提出“必须稳定政策”,“必须适时微调”,对此您是怎么认识的?

刘鹤:“稳定政策”,我个人理解是三方

面:其一,就中国经济现实表现看,宏观调控政策力度已基本到位,没必要再加大调控力度,而应保持各项宏观政策的稳定,从而创造一个良好、透明的外部环境,使企业按照市场信号主动调整;其二,稳定预期,使全社会预见到环境的特点,使微观主体从容起来,确保“平稳较快”的大势;其三,外部变化如此之大,水到底有多深?需要冷静观察。美、欧、日面临经济困局,发展中国家都急于找对策,在这种情势下,我们要审慎应对,而不是轻易出手。概括讲,即创造环境、稳定预期、静观其变。

关于“适时微调”,在这一轮宏观调控中,不同利益主体感受各异,特定的地区、产业、企业和群体面临不同压力,特别是中小企业遇到挑战。应当区别对待,有保有压。微调什么?一是注重解决中小企业融资难问题,通过信贷政策引导,使资金流向有竞争力、充分吸纳就业的中小企业;二是对经营困难的劳动密集型行业,出口退税适当调整,保持外贸平稳增长;三是适时理顺价格,要根据实际情况择机微调,改变价格扭曲现象,增加供给,抑制需求,保证市场平稳运行。

不能单纯为了治通胀而弃增长,也不能只要增长而忽视治通胀。在稳定政策前提下,推进关键环节的改革,把微观基础打牢,使宏观政策更有效

记者:中央提出下半年“要把保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨作为宏观调控的首要任务”,怎样在二者之间找好平衡?下一步宏观调控的着力点应放在哪里?

刘鹤:又好又快发展,不能单纯地为了治通胀而弃增长,也不能只要增长而忽视治理通胀。汇率、利率、价格是快变量,劳动要素变化是慢变量,快和慢变量之间的均衡有一个过程。从这个事实出发,下半年宏观调控重在“控总量、调结构、稳物价、促平衡”,着力点是在稳定宏观政策前提下,推动关键环节的改革,使微观基础更扎实。一是要深化金融改革。信贷政策收紧,被紧掉的往往是中小企业,这反映了国内金融体制相对僵化,融资结构不合理,要推动债券市场健康发展,大企业直接融资多,可为

中小企业腾出更多资金空间;二是审慎推进价格改革,宏观矛盾往往源于微观机制改革不到位,这使宏观政策传导不下去,最主要的是价格扭曲。人们说“不存在增长的极限,只存在扭曲的极限”,价格信号扭曲就很难实现又好又快。今年正值改革开放30年,应推出改革新举措,把微观基础打牢,使宏观政策更有效。

我们正经历全球成本推进型通胀。物价上升不可怕,但不要形成轮番涨价的预期。全年物价总水平得到控制并不断收敛完全可能

记者:您觉得“有效抑制物价过快上涨”的目标能否在年内实现?

刘鹤:首先要对本轮通胀确定性,我们正经历全球成本推进型通胀。经济学家弗里德曼说“通胀最终是货币现象”,关键看哪个币种。本轮通胀是世界结算货币大幅贬值,造成了初级产品价格大涨,使各国输入型通胀压力加大。抑制本轮通胀要靠全球共同努力,我们要做好自己能办到的事。能做什么事?就是“稳定政策,保障供给,补贴穷人,微调价格”,这对治理通胀至关重要。我们还要加强对通胀预期的引导,物价上升不可怕,我国生产要素价格扭曲的调整势在必行,但不要形成轮番涨价的预期。有效抑制物价过快上涨的目标能够实现。随着全球经济放缓,油价上升过快之势已现拐点,输入型通胀压力可在一定程度上有所缓解,国内供给保障程度相当高,农产品尤其是粮食今年有望大丰收,可满足人民群众生活需要;下半年物价翘尾因素明显减弱,全年物价总水平得到控制并不断收敛是完全可能的。

外部风险启动了许多内部问题。“内压”是大势所趋,阵痛决不仅在今年,要主动调整,转“危”为“机”

记者:您去年底曾预言,“2008年中国经济的外部风险大于内部风险”,半年多来,地方和企业却普遍反映“内压大于外压”,可否谈谈您的看法?

刘鹤:内外因素相互关联,有些企业面临的困难不是某个单一因素造成的,而是外部环境变化与内部调整压力叠加的结果。在经济全球化不断深化过程中,美国经济还是“牵一发而动全身”,外部风险出现后,对于高度依赖外部经济的中国是一个新的边际增量。劳动力成本上升、环保社保等支出增加、人民币升值,使企业首先感觉到“内压”,但客观地讲,外部风险不是最后一根稻草,而是启动许多内部问题的扳机。我们已从国际经济走入全球经济,企业家更要开拓眼界,时刻盯住外部经济的变化。

长远看,“内压”是大势所趋,不可避免,无法抗拒。以往的粗放增长格局难以维系,必须加快转变发展方式。坦率地讲,内压带来的阵痛决不仅在今年,我们应直面现实,不等不靠,主动调整,全力提高核心竞争力,学会转“危”为“机”。不少企业家认为眼下商机千载难逢,矛盾越多,挑战越大,机会也越多。今年,沿海大量投资向中西部转移,两个“三角洲”结构升级步伐加快,重要产业生产集中度提高,富有远见的地方政府和企业家正在结构调整中加油使劲,这种变化值得高兴。

下半年调控难点是处理好两大关系。只要挺过去,中国经济就会跨越到新的高点

记者:下半年到今后一段时间,宏观调控面对的最大难点是什么?

刘鹤:一是在快速变化的全球背景下,政策实施过程中要处理好保持政策连续性、稳定性与增强针对性、灵活性、预见性的关系;二是在推动发展过程中,处理好改革、发展、稳定的关系,有针对性地推动改革,以改革促发展促稳定,把握好改革的时机和力度。世界经济正处于大变革、大调整的新阶段,外部不确定性增加,对我国宏观调控提出了更高要求。下半年到明年上半年可能是全球经济最难的时期,但一切都会好起来。要有长远眼光,树立信心,抓住机遇,在调整中加快发展。中国经济历次调整的经验证明,我们完全有能力应对各种挑战。我对中国经济发展前景十分乐观,只要挺过去,中国经济就会跨越到新的高点。

发改委等正研究建立国家中小企业银行

本报讯 第二届广东中小企业经济论坛3日在广州落下帷幕,中小企业面临的“融资难、成本攀升”等窘境引起国家监管机构、工商界人士高度关注。据广州日报报道,国家发改委目前正会同有关部门研究建立“国家中小企业银行”,在税收方面,有可能把中小企业纳税规模标准从年应纳税额30万元提高到50万元,提高所得税门槛。

据国家发改委中小企业司3日发布统计结果显示,全国今年上半年6.7万家规模以上中小企业倒闭。作为劳动密集型产业代表的纺织行业中小企业倒闭超过1万多家,有2/3的纺织企业面临重整。

今年中小企业面临的融资瓶颈尤为突出。据银监会统计,今年第一季度各大商业银行贷款额超过2.2万亿元,其中只有约3000亿元贷款落实到中小企业,占

了全部商业贷款的15%,比去年同期减少300亿元,中小企业融资面临前所未有的困难。

对此,记者了解到,国家发改委联合有关部门已经出台相关规章的细则。包括积极推进的小额贷款业务,发改委方面则建议各大商业银行增加对中小企业贷款额度,使银行对中小企业贷款增长比例达到全国商业贷款平均增长比例,中小企业司有关权威人士还透露,作为建立长效机制目标之一,我国将探索建立国家中小企业银行来解决中小企业融资难题。

在担保机构建设方面,政府将对一些担保机构进行必要的支持,由政府补贴部分中小企业担保金。同时,我国将探索建立国家级再担保机构,建立完善的中小企业信用担保体系。目前国家在东北三省建立政府再担保机构试点已取得成功,准备向全国各地推广。

证监会副主席庄心一：保护投资者权益是重中之重

本报讯 中国证监会副主席庄心一日前表示,保护投资者权益是监管工作的重中之重。目前在证券公司监管工作中已形成了六个方面相互配套的投资者保护制度,客户权益受非法侵害的可能性明显降低。他透露,作为中国证券投资者保护体系的一项重要法规,《证券投资者保护基金条例》正在起草之中。

据中国证券报报道,在日前召开的“中国证券市场投资者保护制度发展与完善”国际研讨会上,庄心一表示,投资者保护是一项系统工程。国家对投资者的保护主要体现在证券监管各项相互配套的制度、政策和措施当中。

利好预期再度落空 沪深股市缩量下挫

新华网上海8月4日电(记者潘清)短短一个交易日的温和反弹后,沪深股市在本周首个交易日再度回到缩量盘整状态。两市股指双双出现2%左右的较大跌幅,成交总量则大幅萎缩至600亿元以下。

当日上证综指在集合竞价阶段就跌破了2800点,盘中摸高2793点,最终收报2741.74点,较前一交易日下跌2.14%。深证成指当日收报9375.69点,跌幅为1.90%,略小于沪指。

权重指标股板块当日全线告跌,其中权重排名前20位的个股中,仅有招行跌幅在1%以下。海通证券当日出现5.01%的巨大跌幅,中国远洋、中信证券、宝钢跌幅也都在4%以上。

在宝钢的带领下,钢铁板块当日出现在跌幅榜前列,八一钢铁跌幅高达8.38%,整个板块只有两只ST个股逆势上涨。有色金属当日也出现了较大的整体跌幅。两市仅有食品饮料板块在五粮液带领下出现整体上涨。

近期,管理层和媒体联手为股市营造“维稳氛围”,令投资者对周末出台实质性利好政策的预期大大增强,并直接导致了上周最后一个交易日的“翘尾”行情。在利好预期落空的背景下,本周首个交易日沪深股市缩量告跌。近期,两市成交呈现“缩量”,显示投资者对后市走向判断比较悲观。

中国南车A股 今日网上申购

敲定发行价区间：2.10元—2.18元

新浪财经讯 中国南车将于2008年8月5日9:30至15:00网上申购,网下申购价格区间为人民币2.10元/股—2.18元/股,网下申购代码为601766。由于网上发行时本次发行价格尚未确定,参与网上资金申购的投资者须按照本次发行价格区间上限(2.18元/股)进行申购。

中国南车本次A股筹资额将达65.4亿元。较之前预计的发行价和融资额均有所下降。本次网上发行,参加申购的单一证券账户的委托申购数量不得少于1,000股,超过1,000股的必须是1,000股的整数倍。单一证券账户申购上限为9,999.9万股。

本版股评纯属个人观点 股民据此入市风险自担

帮助中小企业走出困境 据有关方面初步统计,全国今年上半年6.7万中小企业倒闭,中小企业面临的融资瓶颈尤为突出。对此,国家拟在信贷、税收等方面出台扶持政策帮助中小企业走出困境。(资料图片)

桂林(豪华团)空调火车五天 788元 昆明大理丽江 双飞六天 2780元 提前报名优惠100元/人 6人以上报名享受更多优惠! 海之缘为您精心设计的精彩线路推荐 北京故宫长城双飞五天 3980 华东五市+周庄双飞六天 2680 西安华山法门寺双飞五天 3280 长沙韶山张家界双飞五天 2580 广东珠海澳门环岛游双飞四天 1480 贵阳黄果树瀑布双飞五天 2580 新疆乌鲁木齐天池吐鲁番敦煌嘉峪关兰州双飞六天 出团日期:8月9日、16日、23日...海口铁定出团 岛内一日游 38元 琼海温泉一日游 48元 五指山+三亚一晚五星海景房 168元 体验式森林生态游——野外露营篇 五指山:热带雨林原生态探险游:二天一晚(周六去周日回) 390元/人 吊罗山:热带雨林原生态探险游:二天一晚(周六去周日回) 380元/人 海口 66663888 三亚 66608889

安徽商会之夜 CCTV 中央电视台 共为奥运喝彩 同建和谐海南 中央电视台《周末喜相逢》综艺晚会首次走进海南 票价:480元(贵宾票) 380元(甲票) 280元(乙票) 180元(丙票) 100元(优惠票) 2008年8月9日晚8点 海口人民大会堂 主办单位:海口徽文化研究会 指定接待酒店:海南椰海大酒店 海南省安徽商会 指定用餐酒店:海口南庄大酒店 总票房:椰海大酒店7001房 承办单位:海南星龙影视文化传播有限公司 唯一指定用酒:高炉家酒 票务热线:68598888-7001 海南徽商文化传播有限公司 协办单位:杨仕诚连锁机构 13036003888 13098929333 全程推广:海南一凡广告有限公司 嘉艺坊食品有限公司

深得信赖的黄金广告媒体 欢迎在海南日报刊登广告 周六周日照常办理业务 海南日报 报业集团广告中心 海口市金盘路31号 电话: (898) 60811888 海口市新华南路1号 电话: (898) 66213446

海南康辉国旅 港澳亲子纯玩5日:特价2980元 (8月16日,海洋公园、迪斯尼、船游维港全含) 长沙、韶山、张家界5日 4980元(含自助游) 南昌、井冈山、庐山5日 4180元 韩国首尔济州5日 4180元 日本全景6日 6380元 欧洲五国8日 11800元 昆明、大理、丽江6日 2780元 巴西阿根廷11日 2780元 桂林、漓江山水4日 2780元 专业办理各国签证及国际国内优惠机票 更多旅游线路资料价格备案,欢迎查询! 电话:66698801 66736000 66779096 地址:海口市玉沙路5号国贸中心16C 许可证L-HAN-GJ00045

关于对金东纸业(江苏)股份有限公司上市环保核查情况的公示 金东纸业(江苏)股份有限公司(以下简称“金东纸业”)以《金东纸业(江苏)股份有限公司关于A股发行进行环保核查的申请》(金东外字[2008]01号)向我部申请上市环保核查。该公司按照要求向我部提交了环保核查技术报告、招股说明书及其他相关材料。江苏省环保厅、浙江省环保局、海南省国土环境资源厅分别向我部报送了环保核查初步意见。按照我部《关于对申请上市的企业和申请再融资的上市公司进行环境保护核查的通知》(环发[2003]101号)、《关于进一步规范重污染行业生产经营公司申请上市或再融资环境保护核查工作的通知》(环办[2007]105号)要求,本次上市环保核查范围为金东纸业所属的分公司、控股子公司和再融资募集资金投向项目中从事重污染行业生产经营的共7家企业,具体情况见表1。经核查,该公司基本符合上市公司环保核查有关要求,为体现公开、公平、公正的原则,接受公众监督,现将金东纸业在我部及相关省级环保部门政府网站、中国环境报、企业所在地地级以上主要媒体公示10天。公示期间,我部接受公众来电、来信、来访,我部将对所反映的问题进行调查、核实和处理。公示日期:2008年8月5日—8月14日 公示期间设立下列举报电话和信箱: 电话:010-66556089 66556277 传真:010-66556244 通讯地址:北京市西直门内南小街115号 邮编:100035 电子邮件:csc@sepa.gov.cn 中华人民共和国环境保护部 二〇〇八年八月五日