

学界发出乐观预测 7月CPI将跌破7%

本报讯 对于将在下周二公布的7月份CPI(居民消费价格指数)涨幅,经济学界给出了乐观判断。随着蔬菜等农产品价格持续回落,多家机构预测,7月份CPI将跌破7%,整体涨幅在6.6%左右。据北京晨报报道,CPI连续三个月回落,并最终回落至7%以下,在经济学家看来几成定局。对于7月份的CPI涨幅,中金公司宏观经济研究部预测将回落至6.2%至6.5%。而高盛中国区首席经济学家梁红估计,7月CPI涨幅为6.6%,8月份CPI涨幅将进一步回落。学界的乐观判断已经得到权威部门的印证。商务部昨天的统计显示,7月28日至8月3日,36个大中城市重点监测的食用农产品价格总水平较前一周下跌0.4%。北京大学中国经济研究中心教授宋国青表示,“现在政策的控制力度还是比较合适的。下一步宏观调控应继续微调,要避免调控的力度过大。”

中国工商银行获准设立美国纽约分行

新华网纽约8月5日电(记者陈刚)美国联邦储备委员会5日正式批准中国工商银行在纽约设立分行的申请。2007年,招商银行获得美联储批准在纽约设立分行,这是1991年美国实施《外资银行强化监管法案》以来首家获准设立分行的中资银行。目前,中国银行和交通银行在美国设有分行。中国建设银行在美设立分行的申请正在受理中。

全国首家环境交易所 在京挂牌

本报讯 北京环境交易所昨天在金融大街正式挂牌,这是全国首家环境权益交易机构。据北京晨报报道,该交易所将分“三步走”:第一步是开展节能环保技术交易,该业务目前已经具备开展条件;第二步是开展二氧化硫和水污染物的排污权交易,该业务尚处于预研中;第三步是在适当条件下推进碳排放交易。北京环交所人士称,该所目前已经筹备了三四十个项目,拟于近期推出。中国环境交易市场潜力巨大,需要建立本土的交易所以争取定价权。此前,国际机构已经大规模在中国购买环境权益。美国芝加哥气候交易所在中国已经发展了4个会员机构。

国家统计局: 房地产暴利时代已终结

本报讯 5日国家统计局发布经济述评称,目前无论从宏观经济形势和政策层面还是需求层面,都不支持房价持续高涨,“房地产的暴利时代已经终结,在长达10年的房价上涨之后,中国房地产市场开始向理性回归。”

房价涨幅逐月回落

据新京报报道,“从总体走势看,目前房价涨幅正逐月回落,但幅度尚不是很大。”该经济述评认为,面对销售萎缩的市场,开发商必须在资金回笼速度和利润率之间寻找平衡,世界上没有只涨不跌的房地产市场。“购房需求受到货币政策、土地政策、税收政策等一系列房地产相关调控政策的抑制,房地产泡沫受到了挤压,房价正在失去上涨的动力。”

据统计,今年1-5月,40个重点城市新建商品房、二手房累计成交面积同比分别下降24.9%、20.9%。而上半年全国70个大中城市房屋销售价格同比和环比涨幅均呈下降走势。为了抑制投机性需求,自去年下半年以来,央行、银监会出台了多次加息和提高



在经过一段时期的房价较快上涨之后,我国房地产市场开始向理性回归。 本报记者 李季璜 摄

深圳断供案成为媒体焦点: 银行态度强硬要求业主全部还款

本报讯 5日,深圳楼市“断供”潮引发业界关注后的首例银行起诉“断供”业主案被告延期开庭。上海证券报记者向被告代理律师处了解到,虽然被告希望在开庭前和银行方面达成和解,但双方提出的条件分歧很大,最坏的结果是被告的房屋被法院强制拍卖处理。据了解,被告是一名炒房者,去年总共买入4套住宅,由于名下房产过多无法申请贷款,其中2套还以其妹妹的名义购买,他本人提供借款担保,并由他来偿还每个月的房贷。此次案件涉及的主要为深圳南山区浪琴湾花园的房屋,今年年初房价早已跌破其首付款,于是被告开始“断供”,由此工商银行深圳分行南山支行向当地法院起诉要求被告归还目前欠银行的190余万元房贷,且被告兄妹合买的其他房屋也都被冻结。案件原定于本月12日开庭,但法院近日通知此案将延期开庭。刘律师表示目前开庭时期尚未确定。近期,对于深圳楼市是否出现了“断供”潮一直备受关注,此例“断供”案被披露后更成为媒体焦点。包括被告代理律师在内的很多律师表示,银行在和解方案上的“强硬”态度可能很大程度上受到楼市深度调整局面的影响,“一般欠贷不还的话,至少一开始是按照合同约定还款再陪点违约金,但如果银行坚持要求全部还清的话,似乎显得银行对楼市没太大信心,防范信贷风险成为银行的第一要务。”日前,深圳银监局明确表示,目前深圳并没有出现大规模的房贷“断供”。但有数据显示,随着房价持续走低,深圳房贷违约现象正逐月增多。深圳楼市的“断供”现象还让其他城市颇为紧张,上海、广州等地都已对开发商贷款和个贷进行了调查。

存款准备金率的政策措施,从开发商和购房者两头收紧信贷闸门,提高贷款条件,抑制投机需求。今年1月,国务院又下发了《关于促进节约集约用地的通知》,土地闲置两年的将无偿收回。“今年上半年,央行依然执行从紧的货币政策,在半年内5次上调人民币存款准备金率,这就意味着房地产发展商获得开发贷款的难度更大,资金面更趋紧张。”

超出国民消费能力

“当一种商品的价格,上涨至远离其基本价值,或是远超国民的消费能力时,其价格的最终回落就成为必然,楼市也是如此。”国家统计局在经济述评中称,根据全国6.5万户城镇居民家庭抽样调查资料显示,上半年城镇居民人均可支配收入实际增长6.3%,远低于房价近几年的增长幅度。国家统计局提醒,房价涨幅虽已放缓,在房价的理性回归没有到位、房地产市场结构调整没有到位的情况下,房地产市场发展的基础就不会稳固,房地产市场发展的预期也难以真正乐观起来。

王石:万科将进一步下调房价

本报讯 “下半年的形势可能比我们想象的更严重,为此万科做好了最坏的打算。”5日,在香港举行的中报发布会上,万科董事会主席王石严肃地表示,尽管目前万科资金面较稳健,但仍将进一步下调房价,增加小户型比例,并减少开工面积,减缓竣工速度,控制拿地面积。同时,鉴于目前形势,暂时不会在港融资。据南方都市报报道,对于近期外界传言万科资金紧张,以致员工二季度奖金扣发50%,以及在东莞向宏远集团借债4.704亿元的说法,王石予以驳斥。他解释,万科东莞只是将部分股权转让给之前的土地出让方,因此获得资金,并非借债。而员工奖金扣发则属谣言。不过,虽然期内每股收益较去年同期增长了20.65%,为0.187港元,跟去年一样,万科董事会仍决定不派发中期股息。显然,万科希望尽量保有现金。王石坦承,下半年的形势不容乐观,为此将增多现金,减少花销,力御寒冬。

多重压力迫使美联储维持利率不变

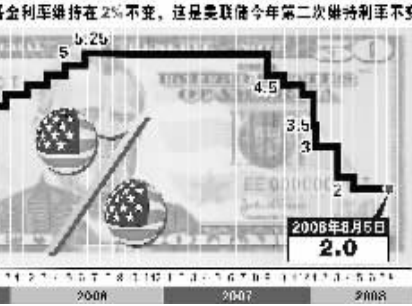
经济观察

本报讯 本月5日,美国联邦储备委员会决定,将联邦基金利率即商业银行隔夜拆借利率保持在2%的水平不变。这是继6月25日宣布维持利率不变后,美联储再次作出这一决定。而此前,美联储曾连续7次下调利率,降息幅度共计3.25个百分点。

如果说美联储6月份维持利率不变主要是“双重打击”的无奈之举,那8月5日的这次决定则是“多重威胁”下的被迫之举。一些经济学家认为,在当前复杂的经济环境下,美联储的利率调整空间相当有限。

所谓“双重打击”,即经济下行风险和通胀上行风险。按照美国政府最新数据,去年第四季度美国经济已呈现负增长,为下降0.2%。虽然今年第一季度和第二季度美国经济分别增长了0.9%和1.9%,但经济学家认为,这主要得益于美国政府的经济刺激计划,随着刺激效应减弱,美国下半年的经济前景不容乐观。

值得注意的是,美联储最近两次货币政策决策例会后发表的声明都表示,美国经济下行风险依然存在。但不同的是,美联储在6月份的声明中称经济下行风险已



“有所缓解”,但类似词句并未出现在8月份的声明之中。同时,通胀上行风险也不容忽视。此次声明指出,通胀上行风险已成为美联储一个显著关注点。这种“双重打击”已使美联储举步维艰。但近两次货币危机不断向银行系统和经济基本面扩散,使问题更加复杂。美联储在本月5日的声明中强调,美国就业市场进一步走软,金融市场依然承受着相当大的压力,信贷紧缩、住房市场收缩以及能源价格上涨可能对未来几个季度的经济增长产生负面影响。在多重风险之下,为避免市场剧烈动荡,美联储只能维持利率不变。 新华社记者刘洪 (据新华社华盛顿8月5日)

通胀担忧缓和 纽约股市暴涨

新华社纽约8月5日电(记者杨蕾)由于美联储决定维持基本利率水平不变,以及7月份美国服务业指数上升、油价下滑

缓解了市场对通胀威胁的担忧,纽约股市三大股指5日全面大幅上扬,道琼斯指数大涨超过300点。

权重股“护盘” 沪指反弹收复2700点

成为推动沪指上行的主要动力。当日,位列总市值前三位的中石油、工行、建行的涨幅分别达到1.29%、1.58%和2.75%。权重排名靠前的个股中,中石化、中国人寿、交行、中国平安涨幅都超过了3%。受国际油价大幅回落影响,美国股市暴涨,并对周边市场形成带动。而北京奥运会脚步的日益临近,也使得国内股市“维稳”氛围日益浓厚。不过市场人士表示,近期市场成交持续低迷,显示投资者信心依然不足,后市能否继续反弹尚需量能的配合。

市况

新华网上海8月6日电(记者潘清)沪深股市6日走势出现分化,上证综指在权重股的“护盘”下震荡反弹收复2700点,最终出现1%以上的涨幅,深证成指则继续下行,连续第三个交易日收阴。深证成指未能随沪市同步反弹,盘中更一度跌破9000点,最终收报9047.14点,跌幅为0.36%。权重指标股板块当日呈现出明显的“护盘”迹象,“石化双雄”和金融类个股更

高招录取名单

3412 李定能	0706 陈万海	9911 王菲	1002 林先文
3220 王胜	专业 临床医学	专业 电子商务	0921 符德维
1323 李君科	专业 护理学	7315 马靖靖	专业 生物科学
0205 董峰	专业 医学影像学	6801 符凤波	8702 吴坤庚
4407 郭玉强	专业 自动化	厦门理工学院	0119 邱华
2716 郭玉强	专业 电子信息工程	专业 材料成型及控制工程	专业 电子信息科学与技术
2428 吴清魁	专业 自动化	0223 李子洋	9021 李永照
2313 刘武辉	专业 梁者娟	2223 唐明	3029 杨朝剑
2917 刘武辉	专业 吴源渤	专业 车辆工程	专业 材料成型及控制工程
1618 陈霜	专业 土木工程	1614 徐良	0411 王格
0504 洪科福	专业 戴少群	2926 王圣康	2229 程首茵
3202 杨珊	专业 张贤	专业 会展经济与管理	专业 电气工程及其自动化
1906 叶萍	专业 刘治梅	1105 谭萃	5318 陈子介
5202 张西金	专业 洪德章	2809 林诗艺	1722 吴钟明
0610 王仁栋	专业 吴芬兰	三峡大学	专业 电子信息工程
	专业 预防医学	专业 信息与计算科学	
	0403 陈美菊		

威特集团恭贺您金榜题名

值高校招生之际,威特集团为本届考取本科第一批电气工程及其自动化专业的海南籍学生设立“威特奖学金”、“威特助学金”,旨在回报社会,培养和储备本土电气专业优秀人才。

详情请登陆: [Http://www.chinaweite.net](http://www.chinaweite.net) 咨询电话: 0898-68668487、68658514 地址: 海口市秀英大道16号 E-mail: hkwt@vip.163.com

今年我省普通高考录取新生名单(廿三)

2101 马磊	专业 生物工程
专业 计算机科学与技术	2126 林强
3215 王连勇	4511 董兴骏
3724 劳邦腾	专业 临床医学
专业 土木工程	7329 吴淑喜
5309 梁俊瑛	2414 王开佑
4702 李文	专业 工商管理
专业 水利水电工程	8404 王祖华
0220 刘振飞	3127 翁玉敏
5615 王基亮	(未完待续)

南海网第一时间发布高考录取名单 《海南手机报》高考直通车: 中国移动用户编辑短信HNSJB发送到10086即可订阅, 信息费 3元/月 <http://edu.hinews.cn/gaokao.php>

多一些沟通,多一声问候,多一份祝福

3元长途套餐,国内长途0.20元/分钟

月功能费3元;在省内拨打国内长途(含直拨长途及17951IP长途),省内基本通话费和国内长途费合计0.20元/分钟。

温馨提示:
●套餐的国内长途不含台港澳长途。
●套餐的月功能费在登记套餐当月一次性收取,以后每月1日收取。
●套餐的有效期截至2008年12月31日。
●3元长途套餐,全球通商旅0元可选套餐,IP长聊套餐,全球通商旅超值150套餐,全球通商旅超值200套餐,动感地带2元聊天计划,动感地带新校园卡假期套餐等长途优惠套餐不能同时登记。

登记方法:
若您没有登记过长途优惠套餐,可用手机免费拨打12590189103为本手机登记3元长途套餐;您也可拨打或到移动营业厅登记3元长途套餐。

客服热线: 10086 www.hi.chinamobile.com