

# 金牛湖畔健康住宅 与绿色奥运同行

## 公园地产成信·世代雅居价值优先读本



公园地产成信·世代雅居，践行健康住宅，执行“精品高尚健康住宅”理念。成信地产一贯坚持建房不在多，而在精。成信公司六年前开发的位于海秀路116号的成信景观高尚住宅小区，入住业主高达95%以上。

成信·世代雅居是成信地产近年来的又一鼎力之作，地处占地1575亩的金牛岭公园及金牛岭人工湖畔、五星大饭店南皇冠花园酒店咫尺之隔，该项目分两期建设，其一期已开发完成且入住率再次媲美成信景观，高达92%以上。成信地产旗下的项目入住率如此之高，新建项目深受老业主追捧，这在海口市实属罕见。

### 解读一 地段

俗话说：买房子，看地段，除了地段，还是地段。的确，地少人多，资源有限，市中心可供开发的地越来越少，更不用说有湖景和公园景的地段更是难得再有。而闹市中相拥宁静，自然与人居完美融合的成信·世代雅居就坐落在金牛湖畔，花坊、竹林、棕榈……流青叠翠，郁郁葱葱，以其生态植被茂密，风光秀丽闻名遐迩，被椰城市民公认为“海口城市的肺，天然的大氧吧”。风光如画，景色宜人，空气清新，户户有景，开窗见绿，自然环境与人居活动完美融合，茶余饭后即可独享金牛胜景，使建筑、人文景观、生态景观、生态场地与空间、阳光、空气有

机地结合成一个高效的生态居住系统。

### 解读二 温泉泡池，太阳能入户

温泉，富含微量元素。经常泡泡温泉，不仅能够消除城市紧张生活所带来的身心疲劳，也能够使身体获得滋养，是现代都市中不可多得的健康奢侈享受。然而，在海口，由于温泉矿产资源的稀缺，不是每个居住小区的业主都能够拥有这样的奢侈享受的。

海南是一个太阳能资源极为丰富的地方，得天独厚的日照时间使太阳能供热成为居家热源需求最为经济和清洁的来源。成信·世代雅居最大限度地地为业主生活方便、经济利益等方面综合考虑，安装了太阳能集中供热系统。这不仅利用集约优势，降低了太阳能供热的使用成本，同时也保证了系统的质量、可靠性和安全性。这样，成信·世代雅居充分利用太阳能这种可再生的清洁能源，创造出了环保、节能、绿色的小区生态环境，使得人与自然和谐共生，互相得益，顺应了21世纪生态健康住宅的国际潮流。

### 解读三 践行健康住宅标准

在材料的选用上，都要经过材料部门的反复论证，一律选用符合国家标准合格产品，而且足量投放。海口是一个多雨的地区，如何保证房子不漏、不渗，实际

也是衡量质量好坏的一个硬指标。开发商首先从框架浇筑方面就格外重视，采用了国内一流的新工艺，改框架后浇筑为整体浇筑，增强了稳定性。其次在楼板和外墙的施工，均要经过多道工序，一丝不苟地做到位。

过硬的房屋质量还在于过硬的质量管理。公司的一套完善的质检检验就是根本保证。每个岗位配备的技术人员一律持证上岗，在施工中的每一道工序都严格按照国家优良工程的验收标准进行。在省质检站综合验收之前，每个单项都要通过四次质检方算过关。从班组自检到各专业自检，再到专职质检员质检，最后到监理公司质检，层层把关，任何一道工序不符合标准，坚决无条件返工。在此，老业主深有感触：成信的房子，住得放心。



### 解读四 设计以人为本

设计超前实用。成信·世代雅居的户型达11种之多，面积从88-260m<sup>2</sup>不等，平层跃层均有，其多元化能满足各方人士所需。户型功能分区明确，室内空间合理。在大厅小卧室的基础上进一步扩大厅、房、厨、卫的标准，厨、卫采用全明设计，清新的空气自由流通。立管外置，空调机位并有组织排放冷

凝水，细节处理人性、自然，令您居家生活悠然快乐。注重景观视线设计，让更多的房间有良好的视野。配备名牌电梯，每梯服务户数少，无拥挤现象，在抗干扰、追求宁静等方面更有特点。这在很大程度上满足了尊贵的业主对私密空间的需求，身心相对得到更好的放松与满足。

小区配有近万平方米的南、北两区中心景观花园，这在海口不多见，最大程度满足业主对“绿色”的需求。绿草茵茵，树影婆娑，花团簇簇，五彩缤纷，清新幽

静，格调高雅。在这里，住户尽可以相互交流、沟通，充分享受天人合一的宁静和浓郁的邻里亲情。此次开盘的成信·世代雅居北区，独特的建筑物立面造型，漂亮的外部色彩，充满人性化的园林环境，以及不可多得金牛岭公园生态景观，极具诱惑力，无疑激发了业主对这一文明高尚社区的向往之情。

成信·世代雅居，确实是一个软硬件皆优，充满温馨的精品家园，一个优美整洁、方便舒适健康的家园。可以想象，每当疲

惫的你我一起经过波光涟漪的金牛湖畔，小区满眼葱郁顿时映入眼帘，鸟语花香，流水潺潺，耳边回荡着悠扬悦耳的背景轻音乐，望着绿色掩映下的会所，一整天的工作劳累与烦恼顿时抛却脑后。蜿蜒的鹅卵石小道上，一些住户正光着脚丫在享受着“免费按摩”；游泳池矫健的身姿在运动；赏心悦目的楼前小花园里，有的聊天、有的阅读，活泼好动的儿童在荡秋千玩游戏，欢歌笑语声此起彼伏回响在楼字间，好一幅亲情、友情四溢的天伦之乐图。

## 做“健康住宅”的践行者

### ——访海南成信房地产开发有限公司董事长李阳明

“健康住宅的提出，对于成信地产而言，是具体的、实实在在的实践，而不是概念炒作！”对于海南成信房地产开发有限公司董事长李阳明而言，他看重的是住宅健康的终极居住价值，为人们提供健康的生活方式。

尽管从大学老师到海办创办成信地产已有十年，李阳明依然带有浓厚的书卷气，儒雅、谦和、淡定、睿智是许多人对他的共同印象。在海南众多的房地产开发商中，李阳明属于为数不多的专业科班出身，他是重庆大学的结构工程硕士。他从资深的设计师转型做开发商的主要动因是可以将设计理念在实践中得以实现。

他认为，房地产应是以营造符合人类社会发展和人性需求的健康文明新家园为最终目的。五年前，成信景观以新颖人性化的户型和舒适的居住元素、优良的品质，齐全的配套，令成信地产一战成名。海口长信地产的掌舵人当时盛赞其为“海口住宅第二代产品成功的领跑者”。

在李阳明看来，住宅是地域性较强的产品。“为人们提供的适宜居家一定考虑自然的因素，建筑一定要与自然相协调。”他说，海南的自然资源、气候环境一流，无愧于“健康岛”、“生态岛”、

“阳光岛”的美誉。因此，海南的住宅应该是健康住宅，在设计上融入自然的元素。健康住宅应是有益于人的身心健康，如有充足的日照以实现杀菌消毒，有良好的通风以获得高品质的新鲜空气，以及无辐射、无污染的室内装饰材料等。在心理健康方面，住宅既要保证家庭生活所需要的安全性、私密性，又要满足邻里交往、人与自然交往等要求。健康另外一层很重要的含义，是指住宅与大自然的和谐关系。

“健康住宅是做出来的，而不是评出来的。海南是‘阳光岛’，长时间日照得天独厚，为了使每一户业主都能便捷地使用太阳能热水器，使用健康清洁能源，最低生活成本”，李阳明介绍，成信·世代雅居克服了复杂技术的挑战，成为海口首个太阳能全部入户的住宅小区。被省建设厅、省科技厅称为全省建筑节能的典范之一。海南的健康住宅要能提供舒适、有益于人居健康的空间，在具体住宅建筑设计上，朝向显得非常重要。李阳明提醒，在小区的布局上和楼房的朝向上如果设置的好，室内通风非常好，穿堂风效果较好的住宅，其业主甚至在盛夏也可以不用开空调。

“对于今天的购房者而言，房的概念

绝不再仅限于四面墙和一个屋顶的范围了，他们更多地把目光投向了窗外，希望拥有一份花香鸟语、云淡风轻的恬静与悠然。”李阳明介绍，成信·世代雅居在位置上属于公园地产，靠近金牛岭公园和湖畔，业主出门就是免费公园，公园内的许多健身设施也都是免费使用的。在小区内，不仅配置了游泳池，还充分利用海南的地热资源优势，配置了多个温泉泡泡池，调节身心疲劳，提供健康的保健生活方式。小区园林布局以休闲运动为主题，结合热带气候的特点，中心花园设计有叠泉、观赏花卉、游泳池、儿童游戏场、健身步道和各种园林小品、瀑布、假山、乔木种植，小区业主们能够在自然中休闲、在风景中运动、回归生活本意。人车分流的设计使老人、小孩在小区内的休闲运动不受车辆进出的影响。在设计、施工、周边配套上，成信·世代雅居提供了多种健康生活元素，现代的健康建筑理念在多方面得到贯彻实施。

对于健康住宅在海南的前景，李阳明非常看好。他说，“当然健康住宅要得到普及，不仅仅是哪一个房地产开发商的事，需要从选地、设计、建筑、施工、装修、装饰等各个环节紧密把关，做好预测预控。”

## 健康住宅·健康生活新体验

# 成信·世代雅居

### 碧湖 公园 温泉 太阳能热水入户

## 金牛湖畔 华贵世家

销售热线 0898-66568800 66568811

开发商：海南成信房地产开发有限公司  
地址：海口市金宇路33号 网站：www.hainanchengxin.com.cn