

海南日报

HAINAN DAILY

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
第19100号
今日16版

2008年8月
22 星期五
戊子年七月廿二
廿三处暑

海口地区天气预报

白天:多云,有雷阵雨 夜间:多云,有雷阵雨
风向:西南风 风速:3—4级转4—5级
温度:最高33℃ 最低25℃

海南日报社出版 国内统一刊号 CN46—0001 邮发代号:83—1 南海网:www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

饱满楼月饼
尊贵中秋礼 首选饱满楼

“饱满楼”月饼是海南的名牌产品,通过了国家产品QS认证,国家ISO9001-2000质量管理体系认证,荣获中国金牌月饼和全国用户满意品牌等荣誉称号。月饼馅料上乘、卫生、安全可靠,具有皮薄馅满,不肥不腻,口感香滑,甜而不腻的口味。“饱满楼”10多款月饼自投入市场以来,深受广大消费者喜爱和信赖。

欢迎新老客户前来订购

总销售点:滨海大道56号(海怡豪园裙楼)订购热线:68548222
南海店热线:66984388 白龙店热线:36661688

记者证核验网址:press.gapp.gov.cn 或 www.mediachina.org.cn

海口在港签约 12 项目揽金 355 亿

旧城改造、旅游房产项目受追捧

本报香港8月21日电(特派记者杨春虹)今天,海口在香港会展中心举行专场推介会,现场签约12个项目,其中,4个项目为旧城改造项目,7个为地产项目,签约总金额达355亿元。

常务副省长方晓宇出席了今天的推介会。

推介会上,分别有4家公司签约参与白沙门村、下洋村及瓦灶村、博义片区、滨江西流水坡片区四大旧城改造项目,签约金额达95亿元。

据介绍,目前白沙门村改造项目已进入规划阶段,这也是海口市近期推出的24个旧城改造项目之一。参加这一改造的深圳华照投资有限公司总经理李海峰告诉记者,公司非常看好海南的发展前景,计划一期投入20亿元左右进行这一片区的改造。据悉,这一旧城改造项目目前处于规划阶段,未来累计投资预期将达190亿元。

海南金利源房地产开发有限公司则将参加下洋村及瓦灶村旧城改造项目,今天的项目签约金额近10亿元,该片区改造计划拆除建筑面积9.2万平方米,目前项目正在制定规划中。

深圳海华投资发展有限公司则计划投入30亿元参与滨江西流水坡片区旧城改造项目,拆除面积将达1.43万平方米。目前项目正在规划中,旧改总面积为800亩,计划于2015年完成。

哈尔滨信恒集团则将参加博义片区旧

城改造项目。该项目签约金额达35亿元左右,初步计划分两期进行,首期将投入3.5亿元在滨海大道南侧建设“滨海贵族温泉花园”项目,拟建成商住一体综合社区,按照目前的规划,项目将由A、B、C、D栋四幢33层的单体及一栋29层酒店组成。二期计划投入31.5亿元对博义片区(包括博义村、盐灶村、八灶村)的2200余亩范围内进行旧改,实施分期有序开发,项目总体累计投资预期将超过121亿元。

而以每平方米4785元高价竞得海口滨海大道北侧新港片区土地的上置集团,今天与海口市政府签订了“海口世纪海港城”项目,该项目计划总投资为150亿元。项目位于海口市滨海大道北侧新港片区,地块面积为227272.63平方米,规划建设

高级酒店、五A甲级办公楼、高级公寓、滨海商业、休闲娱乐、游艇俱乐部等。

在签约仪式上,香格里拉(亚洲)有限公司副董事长雷孟成还与海口市政府签订了海口国宾馆项目。该项目位于海口会展中心北侧,目前已落实用地250亩,计划投资5亿元建五星级的香格里拉酒店。而中国国旅集团则与海口市就海口国际旅游和购物项目进行了签约,该项目位于海口港秀英港区二期填海工程范围内,项目占地477亩,计划投资5亿元建设“妈祖”公园、市内免税店(含国际联检大厅)及配套商业广场、超五星酒店及配套项目。

“美丽三亚香港行”招商暨旅游推介会举行

6个项目签约,投资总额226亿元

本报香港8月21日电(特派记者黄晓华)椰树、贝壳、沙滩椅、世界小姐,这些体现三亚特点的元素今天下午在香港会议展览中心集中。美丽三亚香港行——三亚招商暨旅游推介会在这里举行。推介会上,三亚国际免税城等6个项目签约,投资金额226亿元人民币。

在推介会上,三亚市重点推介了国家海岸——海棠湾和三亚创意新城。签约仪式上,三亚皇圃大酒店、香格里拉大酒店、新鼎大酒店、哈萨克斯坦海棠湾酒店、三亚中核科技城、三亚国际免税城等6个项目签约。

常务副省长方晓宇,中央政府驻港联络办港岛工作部部长李正慈,香港经贸商会会长李秀恒,香港中华厂商联合会副会长吴余英,中国侨联海南分会会长、旅港海南同乡会会长张泰超,香港海南商会荣誉会长、金泰针织厂有限公司董事长潘正洲,香港理文集团执行董事李文俊,世界小姐机构主席莫莉等出席了推介会。

方晓宇在致辞时说,三亚拥有一流的自然景观和自然环境,是海南也是中国著名的旅游度假胜地,汇聚了阳光、海水、沙



“美丽三亚香港行”招商暨旅游推介会在香港会展中心举行。

本报特派记者 王军 摄

滩、热带气候、森林、动物、温泉、岩洞、田园、风情等十大风景资源,空气质量在世界范围内名列前茅。三亚还拥有优越的发展环境和投资环境。作为海南国际旅游岛

建设的重点城市,三亚在出入境、航权、项目审批、财政、税收、金融等多方面具有更加开放和务实的政策,为广大商家和资本投资三亚提供了便捷、宽松的环境。

方晓宇说,三亚从一开始就围绕国际化热带滨海旅游城市的目标定位,依靠旅游业等第三产业的发展来拉动经济增长。(下转第三版)

香港通讯

■作为一家美国公司,在大摩看来,海南就是亚洲的夏威夷

■摩根斯坦利在全球500多个城市有投入,注资清水湾是其目前在亚洲最大单笔投资

■对中国、海南市场,大摩不但看好现在,更看好将来

摩根斯坦利旗下的房地产基金Crystal以52.83亿元认购雅居乐旗下冠金公司30%权益,共同开发海南清水湾一期项目,在业界引起不小震动。

一向出手谨慎的大摩,为何有如此大手笔?这样一笔钱注入海南项目,是短期投资还是中长期投资?金融、地产界猜测不断。在今天上午省长罗保铭与雅居乐地产主席陈卓林会晤现场,来了两位摩根斯坦利高管,他们透露了大摩的战略考虑。

“项目的前景非常好,作为一家美国公司,在我们看来,海南就是亚洲的夏威夷,有球场、有酒店、有房子买,非常适合成功人士休闲度假,我们跟雅居乐的关系已经很多年,这次合作,对我们来说是梦幻组合。”摩根斯坦利投资银行部董事总经理刘哲宁说。

刘哲宁透露,事实上,做出决策之前,摩根斯坦利多个“大老板”级人物,都曾飞到海南,做过深入细致的实地考察,最终拍板,促成了大摩目前在亚洲的最大单笔投资。这也表明大摩对海南项目特别有兴趣,特别有信心。

“你们对今后几年海南消费和旅游市场怎么看?”罗保铭问刘哲宁。

刘哲宁说:“不单是海南,我们对未来中国的消费和旅游市场非常看好,海南地理上非常特别,气候十分宜人,交通十分便利,旅游资源难以复制,我们相信,未来许多成功人士的‘第二个家’会安在海南。”

刘哲宁进一步透露,除了自然资源,让大摩下定决心注资海南清水湾项目的,还有雅居乐这样优秀的管理团队,海南良好的投资环境,以及地方政府提供的优质、高效的服务。

Kavin C Bloomer是摩根斯坦利房地产基金会一下属分公司首席执行官,也是大摩方负责统筹雅居乐项目酒店计划的负责人,他对罗保铭说:“在公司全球投资中,海南项目是最让我觉得兴奋,也是最有潜质的。”

“这个组合,有雅居乐在房地产建设方面的经验,有摩根斯坦利的全球网络,有我们在财力、酒店引入方面的优势,我相信,我们之间的‘婚姻’是‘美好的婚姻’。”Kavin C Bloomer风趣地说。

看得出来,雅居乐和大摩方,都自信彼此合作是“梦幻组合、强强联合、优势互补”。

罗保铭说:“应该让更多的人知道摩根斯坦利注资清水湾项目背后的考量,让更多人认识海南,认识清水湾。”

“摩根斯坦利在全球500多个城市有投入,投下这样一单在亚洲最大的投资,说明他们对中国整个市场,对海南投资环境很有信心,对中国、海南市场,他们不但看好现在,更看好将来!”陈卓林说。

副省长姜斯宪再次问刘哲宁:“注资海南,是短期投资还是中长期投资?”

“我们的房地产基金,在全世界投资了许多优质的地产项目,有许多都是我们的中长期投资,体现了我们的全球战略考虑,清水湾项目同样如此,不是一个短期运作的行为。”刘哲宁说。

会晤结束前,罗保铭对刘哲宁说:“我们也欢迎摩根斯坦利考察海南其他项目,看有没有一些战略性项目可以考虑,我们愿意多听听来自大摩的经济分析。”(本报香港8月21日电)

罗保铭在香港对话大摩高管,引出其巨资注入清水湾背后的战略考量

大摩注资雅居乐是中长期投资

本报特派记者 陈成智

更多海南(香港)经贸活动周报道见第二版

小花陈若琳高台盛开

为中国军团摘下第46金



中国移动 邀您关注

奥运奖牌榜

国家	金	银	铜	总数
中国	46	15	22	83
美国	29	34	32	95
英国	17	12	11	40
俄罗斯	16	16	19	51
澳大利亚	11	13	14	38
德国	11	8	12	31

奖牌排行榜见第9版

8月21日,中国选手陈若琳(中)在比赛后接受加拿大跳水名将德斯帕蒂(左)的祝贺。

新华社记者 赵鹏 摄

省农信社“三包四挂”机制 大幅提高贷款质量

新增不良率低于2%

本报讯(记者陈凤桦 通讯员陈查明)记者从省农村信用社联社获悉,该社自去年8月挂牌以来,大力推行新增贷款激励和约束的“三包四挂”机制,不仅极大提高了贷款质量,还使新增不良率下降到2%以下。

所谓“三包四挂”贷款管理模式,就是对放款责任人的激励和约束机制。农信社全员建立放贷贷款责任制,并对信贷决策人实行严格的追究制度。对新放出去的贷款,包放、包管、包收,谓之“三包”;新增贷款与工资、股金、风险和职务升迁挂钩,谓之“四挂”。

据介绍,农信社的“三包四挂”机制实施后,省联社成立了信贷风险管理委员会。各市县联社都成立了贷款审批小组,成员

由基层信用社信贷员、联社主任等成员组成。每位成员必须缴纳5000元至30万元不等的贷款风险赔偿金。一旦贷款发生风险,贷款审批小组每位同意贷款的人员均要拿出一定金额,用来赔偿贷款损失。若风险金不够用来赔偿损失,还要扣缴工资和股金来赔偿。反之,当初不同意贷款的人员不必为此承担责任。

与“三包四挂”相适应的是省农信社改革了以往“大锅饭”式的工资体制。目前,农信社全员都建立了薪酬与效益、业绩联系的正向激励机制,包括理事长在内,全体省联社员工每月只发工资总额的40%,60%绩效挂钩,年终考核兑现。这也更能使全体员工都关心信贷的质量问题。农信社

还对信贷决策人实行严格的追究制度。例如,一旦贷款有难以回收的苗头,立即督促信贷决策人到期回收。而且做到收回有奖、损失全赔,这就大大提高了贷款质量。不仅如此,农信社按照银监会的要求,按国际惯例对现有贷款进行五级分类,海南农信社过去的不良率在60%以上,挂牌后,新增的不良贷款控制在2%以内。

另据介绍,今年上半年,省农信社还对19个市(县)联合社的38名正副主任进行异地交流,并分设联合社党委书记和主任,加强相互监督,形成有效制衡。并从今年开始实施会计委派制度,加强对基层信用社财务的有效监督,进一步提高了贷款前决策的透明度。

因涉嫌受贿、巨额财产来源不明

文昌市原市委书记谢明中 出庭受审

本报海口8月21日讯(记者文刚)今天上午,文昌市原市委书记谢明中(正厅级)涉嫌受贿、巨额财产来源不明一案,在海南省中级人民法院开庭审理。法庭没有当庭宣判。

谢明中,男,1959年12月26日出生,汉族,广东化州县人,研究生学历。2002年任中共海南省文昌市委书记,是文昌市第十三届人大代表。因涉嫌受贿,2007年12月,省纪委对其立案调查,2008年2月1日移送检察机关立案侦查。同日,检察机关决定对其逮捕。

检察机关指控,1992年至2007年,被告人谢明中在先后担任海南省地政局政治部负责人、副局长、共青团海南省委书记、中共海南省文昌市委书记期间,利用职务上的便利,为他人谋取利益,先后非法收受、索取他人贿赂,共计人民币1368.6988万元、港币439万元、美元7.2万元、新加坡币0.3万元。另有巨额财产人民币541万余元、港币188万余元、美元9.3万余元、新加坡币1.2万元不能说明合法来源。

法庭将择日宣判。



飞机解体致死人达153人 西班牙空难 20多年来最惨重

北京奥运村西班牙国旗将降半旗,向空难死难者致哀(见第四版)

龙泉月饼荣获中国〈优质月饼〉〈知名月饼〉荣誉称号!

9月4日前订购5.5折优惠!

海口市邮政局 各营业点均有销售 回馈10万元大奖

- 龙泉海祥酒楼 66987388
- 龙泉渔村 66747888
- 龙泉花园酒店 66746818
- 龙泉康佳快餐店 68728358
- 龙泉大酒店 88751117
- 龙泉宾馆 68743308
- 龙泉人酒家 88877888
- 龙泉快餐店 68245327
- 龙泉人酒家分店 65301666
- 龙泉之星 88887888
- 龙泉利源酒店 82822208
- 龙泉快餐店 85307298
- 龙泉快餐店 88364800
- 龙泉快餐店 63236622

