

# 罗保铭会晤四位香港知名企业家

## 宋林:华润万家零售集团将全面进入海南

本报香港8月21日电 (特派记者陈成智)省人民政府今天中午与华润(集团)有限公司在港签订战略合作框架协议。合作重要内容之一是:华润万家零售集团全面进入海南,争取2008年底前,在海口市或三亚市取得商业性质的土地建设大型购物中心。华润集团在海南有多个投资项目,其中预计总投资50亿元的石梅湾滨海生态旅游度假区是华润集团投资兴建的国际生态度假开发项目,亦是海南省“十一五”的重点项目。根据战略合作框架协议,双方确认,在发展海南旅游、房地产、商业、农业、电力、医药、高科技等产业方面建立全面的战略合作关系。协议内容包括:华润方将加大在石梅湾旅游度假区的投资力度,加快一期后勤服务区及二期温泉度假村、木棉花度假酒店、艾美度假公寓、文化村、体育公园、国际品牌折扣店等项目的开发速度,全力配合政府妥善安置石梅村民。在与省长罗保铭会晤时,华润集团董事长、总经理宋林透露,华润集团将在万宁规划建设“希望小镇”,真正解决好农民的长远生计问题。罗保铭说,今年7月到石梅湾现场调研时,的确感受到开发各个子项目建设正在快速推进。艾美度假酒店已进入装修

收尾阶段,红堡豪华精选度假酒店也已开工建设,开发区内道路已基本完成,污水处理厂已经投入试运行。沉寂多年的石梅湾开发区已展开全面建设,令人兴奋。今天,我们签署战略合作框架协议,将进一步扩大双方在多领域的全方位合作。省和县两级政府要积极为华润集团的项目做好跟踪服务。对华润集团拟在万宁建设“希望小镇”的举措,罗保铭表示赞赏和感谢。根据协议,华润万家零售集团全面进入海南,争取2008年底前,在海口市或三亚市取得商业性质的土地建设大型购物中心。建设以海口市为中心的集中采购、网络销售、专业化配送系统物流基地,建立新型互惠的农产品采购合作模式,培育3-5家华润万家超市海南农产品直供基地,将海南的优质农产品源源不断的输送到华润万家全国门店。并逐步向三亚、文昌、琼海、万宁、儋州等市布点建设长期商业网点。此外,华润还将积极参与海南电力建设;旗下五丰拟全面进入海南省,寻找战略合作伙伴,建立活猪养殖基地、农副产品基地、水果基地;在医药、地产、啤酒、燃气、高科技等行业积极探索投资机会,构建多产业发展平台。常务副省长方晓宇代表省政府与华润方签订战略合作框架协议。

## 荣智健:神州半岛项目三酒店后年开业

本报香港8月21日电 (特派记者陈成智)提到海南万宁神州半岛项目,有一个名字不能不提——中信泰富集团董事局主席荣智健。今天下午,省长罗保铭会晤荣智健先生,并听取中信泰富发展情况介绍。罗保铭说,近几年来,荣先生每年都到海南几次,在荣先生的关心和重视下,神州半岛项目进展很快。项目目前已投入资金20多亿元,征地拆迁安置工作已基本完成,君悦、喜来登和福朋三个酒店、五条主要干道、两座桥、两个球场已经开工建设,2010年春节前三个酒店可以营业。罗保铭说,我们建设国际旅游岛,是要把海南打造成为世界一流的滨海旅游度假目的地。希望中信泰富按照国际一流水准规划建设神州半岛,安置好农民,为

开发区配套齐全的生活设施。省政府将继续全力支持中信公司推进神州半岛项目建设。此外,中信泰富在航空、贸易、基础设施等业务领域都有很强的实力和骄人的业绩,希望中信泰富将这些业务扩展到海南,尤其是在洋浦保税港区发展物流、贸易业务。荣智健对海南(香港)经贸活动周成功在港举办表示祝贺。他说,中信泰富将加大在琼投资力度,做好搬迁农民安置工作,完善酒店、商业设施、游艇码头等配套项目建设,尽最大努力把神州半岛项目打造成世界一流旅游度假胜地。常务副省长方晓宇,副省长姜斯宪,省政府秘书长徐庄及省有关部门负责人参加会晤。

## 陈卓林:清水湾项目年底开工 面积超80万平方米

本报香港8月21日电 (特派记者陈成智)在阳光东海岸崛起的旅游度假区项目中,预计总投资超过130亿元的陵水清水湾雅居乐项目关注度颇高。今天上午,省长罗保铭在港与雅居乐地产集团主席陈卓林会晤时提出,要把清水湾项目建设成世界一流、社会和谐旅游度假区的目的地,成为海南成片开发的样板。雅居乐地产控股有限公司是一家香港上市企业,以房地产开发、经营为主,是为数不多的被纳入恒生综合指数和恒生流通综合指数及摩根斯坦利中国指数成份股的房地产企业之一。会晤时,罗保铭对雅居乐在高水平规划设计、配套建设基础设施、安排农民生计等方面做的大量富有成效的工

作表示赞赏。摩根斯坦利旗下的房地产基金Crystall目前以52.83亿元认购雅居乐旗下冠金公司30%权益,共同开发海南清水湾一期项目。参加今天会晤的,就有摩根斯坦利负责海南项目的两位高管。罗保铭询问了大摩与雅居乐强强联合的战略考虑,希望大摩继续关注海南的其他开发项目。陈卓林表示,雅居乐清水湾项目至今已累计完成投资约28亿元,年底前开工面积将由现在的40多万平方米增加到80多万平方米,项目建设完成后,预计将能提供2万个就业岗位。公司已经引入6家五星级、超五星级酒店进驻,目前2家酒店已经开工。相信在不远的将来,在项目的带动下,清水湾将名满天下。

## 胡应湘:香港合和实业对投资琼州海峡跨海工程有浓厚兴趣

本报香港8月21日电 (特派记者陈成智)省长罗保铭今天上午在港与合和实业集团董事局主席胡应湘会晤。双方的话题集中在琼州海峡跨海工程项目建设上。胡应湘1972年创办合和实业有限公司,并于同年在香港上市。广深高速公路、虎门大桥等,都是胡应湘企业得意之作。会晤时,罗保铭说,今年6月琼州海峡跨海工程前期工作领导小组第一次会议在海南召开,标志着项目获得了实质性推进。

现在有关各方都在为这一世界级工程早日开工建设进行不懈努力。胡应湘非常关注琼州海峡跨海通道项目的建设,并对这项工程的技术难点等问题进行了大量研究和专家论证,会晤时他向罗保铭展示了一批他搜集、分析的世界各国跨海通道建设资料。胡应湘认为,建设跨海公铁两用大桥,技术和资金都已不成问题,他愿意为实现该项目的建成尽其所能。

## 我省发行李向群纪念邮品

本报海口8月21日讯 (记者程娇 实习生吕杜希 实习生吕杜希)记者从省邮政公司获悉,8月22日是李向群烈士牺牲10周年纪念日,该公司特别制作发行了《新时期英雄烈士李向群牺牲十周年》纪念邮戳一枚。

8月22日起,海口市邮政局解放西路、海府路邮政营业厅将展销中国集邮总公司发行的《新时期英雄烈士李向群》邮折、《新时期英雄烈士李向群》纪念封等系列邮品,以传颂李向群烈士的英雄事迹,热情讴歌李向群精神。

# 港人知道了海口“陆家嘴”新区

## 该新区内的海口湾人造小岛上将建歌剧院

本报香港8月21日电 (特派记者杨春虹)海口“陆家嘴”在哪里?相信这个问题几乎没有海口人答得上来。今天在香港会展中心举行的海口专项推介会上,海口市市长徐唐先告诉香港人:海口正在建设一个充满魅力的“陆家嘴”新区,欢迎香港投资者捷足先登,抢先获得这一难得的商机。海口这样向香港投资者展示“陆家嘴”新区的魅力:从金沙湾一路东行,枢纽码头、邮轮码头、游艇基地、国家帆船培训基地、跨海大桥或隧道、粤海轮渡、大型会展中心、歌剧院、联袂而立的超五星级酒店、连绵十余公里的滨海带状公园、万绿园、世纪公园、白沙门公园,这就是与海甸溪隔水相望的海口“陆家嘴”新区。在海口今天推出的12个招商项目中,

一半以上位于这一区域内。在这些项目中,海口湾的两个填海造岛项目又最为引人注目。即海口湾大酒店项目,这一项目位于海口湾核心滨水区,用海面积约53公顷,填海造岛面积约30公顷。小岛距海口湾岸线最远约1.66公里,最近约0.5公里。项目内容为填海形成高于最高潮位海平面的人工岛,建设填海区环岛道路2.7公里及堤岸防护等市政设施,总投资约4.2亿元;在吹填小岛上建成设施完备、国

际知名品牌超五星豪华度假酒店,区域性地标式建筑和海口旅游观光的著名景点。据悉,完成小岛吹填后,土地将以招、拍、挂方式出让,企业自主开发建设和经营管理。目前项目基本完成用海论证,正在进行报批工作。另一填海造岛项目为海口歌剧院项目。该项目位于海口核心滨水区填海小岛,西眺西海岸带状公园,东邻世纪大桥和世纪公园,北隔海甸溪与海甸岛相望。该项目

将建设海口高层次文化交流场所,成为海南世界文化交流的平台,市民与艺术沟通的殿堂。计划填海形成高于最高潮位海平面的人工岛,歌剧院土地面积6.67公顷,建设填海区环岛道路及堤岸防护等市政设施;在吹填小岛上建设海口歌剧院,其中包含1个1200——1500座位的歌剧院,1个500座位的多功能厅,1个800——1000个座位的音乐厅、书画、摄影、装帧、雕塑、陶艺展览馆等。总建筑面积约2.5万平方米,总投资约4.5亿元。开发方式以企业通过招、拍、挂方式依法取得土地使用权,进行开发和经营管理,政府在土地出让金、税费收取方面给予优惠。据悉,目前该项目已完成方案设计,正开展初步设计;已上报海域使用预审申请,正编制海域使用及环评报告。

# 招商暨旅游推介会上现场签约 海棠湾新增4个酒店项目

本报香港8月21日电 (特派记者黄晓华)湛蓝的海水,洁白的沙滩,婆娑的椰林,当国家海岸——海棠湾的旖旎风光在大屏幕上呈现时,一下子吸引了现场的香港嘉宾。在今天举行的“美丽三亚香港行”招商暨旅游推介会上,三亚市共推介了海棠湾的8个项目。4个酒店项目在现场签约,至此拟入驻海棠湾的酒店项目已达13个。海棠湾总体规划面积为98.78平方公里。三亚市根据海棠湾“策划一批、规划一批、建设一批”的思路,2008年重点策划推介8个项目,涉及度假、旅游观光、教育文化、医疗卫生等,土地出让计划约592公顷,多产业发展平台。

这8个项目是:海洋大学、滨海带13号酒店用地、哈萨克斯坦阿利迪克公司国家休闲度假中心、海洋公园、国际医疗机构、国际会展中心、国际奥运村、国际风情小镇。推介会现场,三亚市政府分别与三亚皇圃大酒店有限公司、香格里拉中国有限公司、深圳新鼎投资有限公司和阿利迪克发展有限责任公司,签订了三亚皇圃大酒店、香格里拉大酒店、新鼎大酒店、哈萨克斯坦海棠湾酒店等四个项目的合作协议。此前,开维丽笙、港丽、逸林希尔顿、菲尔蒙、威斯汀、喜来登、豪华精选、Fontainebleau、万丽度假等9个酒店品牌

已确定将入驻海棠湾。其中丽笙酒店和万丽酒店已开工建设,两家酒店的客房数共为1300多间,共完成投资1亿元。据悉,截至2008年6月,海棠湾计划投资215.30亿元人民币,滨海沙坝一线共出让土地3453.70亩。已确定进入海棠湾的开发企业包括海南开维集团有限公司、香港中升有限公司、大连万达集团、北京今典集团、香港长龙企业有限公司、中国希格玛有限公司、嘉里集团(中国)有限公司、哈萨克斯坦共和国阿利迪克发展有限责任公司、新加坡星狮集团、中国国电集团等在内的13家国内外知名企业,其中内资6家,外资7家。

## 海口西海岸要建生命医学健康城

本报香港8月21日电 (特派记者杨春虹)记者今天从在港举行的海口推介会上获悉,海口将在西海岸规划一个达200公顷的生命医学健康城,以完善和提升海口医疗卫生、健康养生等产业。据了解,海口西海岸新区规划面积5517公顷,将建设成为集行政服务、经济文化、创意、商务会展、旅游度假、健康养生、休闲娱乐、现代物流等功能元素为一体的未来海口新核心区,以海洋蓝色为基调的国际热带滨海城市。西海岸生命医学健康城项目规划面积总体规模为200公顷,建设内容包括高等医学院、健康养生基地、国际级医疗中心、夕阳养老基地、健康休闲体验基地等。总投资60亿元,其中海口医学城投资16亿元,健康养生基地、国际级医疗中心、夕阳养老基地、健康休闲体验基地等投资约44亿元。投资资金主要包括征地成本、基础设施建设及服务配套设施建设和相关产业项目。

## 海口金沙湾旅游度假区香港亮相

本报香港8月21日电 (特派记者杨春虹)从亚龙湾到海棠湾,到清水湾、香水湾……海南一流的湾区资源越来越受到香港投资者的追捧。今天在港举行的海口推介会上,海口金沙湾旅游度假区项目正式亮相香港,希望吸引更多投资者参加这一项目开发建设。据了解,该项目位于海口市长流组团西部,东临海口火车站,南至盈滨半岛,西与老城工业区隔海相望,北临琼州海峡。金沙湾项目可开发利用的土地面积1.4万亩,区域总体定位多功能、密度合适的旅游度假区、休闲功能区,沿海一线规划以度假酒店、高档度假村为主;二线建设时尚居住及休闲体育运动场所,打造琼北地区度假海岸线。突出休闲度假居住、欢乐海岸旅游、休闲康体运动。规划意向包括国际化酒店群、国际旅居示范区、生态型高尔夫球场、欢乐海岸公园、纪念性海岸广场、游艇码头等。开发方式为进行土地一级合作开发,建设年限七至八年,作为一级合作开发商,企业必须缴纳5亿元诚意保证金,获得项目土地使用权;由企业负责一级开发的全部投资和开发建设,政府负责完成土地农转用审批和土地征收工作;企业参与修建性详细规划的编制,根据市场需求提出与城市功能相匹配的建议,对局部规划性质和指标进行适当调整,报政府审批;土地开发周期七至八年,从第三年开始出让土地,出让土地收入返还成本可用于项目滚动开发建设。据透露,目前该项目正在编制控制性详细规划,进行项目整体策划等工作。

# 三亚创意新城首推三大项目

## 微电子基地、国际企业家俱乐部会所、医疗中心

本报香港8月21日电 (特派记者黄晓华)三亚立足环境等比较优势,不失时机地选择创意产业作为推动产业结构跨越式发展的突破口。在今天举行的“美丽三亚香港行”招商暨旅游推介会上,三亚市重点推介了三亚创意新城项目,为微电子基地、国际企业家俱乐部、医疗中心三大项目招商。三亚创意新城选址三亚市崖州湾,规划面积16平方公里。创意新城的建设目标是,集电子信息、软件开发、教育培训、国际论坛、会展度假、港口物流为一体,建成

高端产业、创意人才、知识经济聚集的生态型、智能型、环保型创意新社区。海南省电子信息产业基地已选址创意新城。在2008海南(香港)经贸活动周上,三亚市推介的是该园区首批招商项目:微电子基地、国际企业家俱乐部会所、医疗中心。微电子基地项目的目标产业是以芯片的设计、制造、测试、封装为龙头的相关产业,首期考虑引进八吋芯片生产线一条。国际企业家俱乐部会所拟建设成国际知名企业家、金融家、创投家投资交流的国际化平台。医疗中心项目拟建设一所集医疗、健

康疗养、预防保健和科学研究等为一体的综合性医院。据了解,三亚创意新城开发建设已经全方位启动,三亚市政府与深圳中兴国际有限公司等6家公司签署了项目投资协议,总投资达120亿元人民币。目前,园区的征地拆迁、居民安置、基础设施建设、人才引进等工作正在推进。基础设施建设政府投资资金8亿元人民币已经落实,预计园区三条主干道工程今年底将竣工,首批项目将在今年下半年陆续开工建设。

# 海南新闻

## 唯一竞买公司以高于每平方米底价2元的价格得到原玉沙村土地 海口新“地王”每平方米6141元

本报海口8月21日讯 (记者谢向荣 实习生生潘惠文)今天上午10点,备受关注的海口市原玉沙村土地国有使用权在海口市国土环境资源局一楼大厅内挂牌出让,安国际石油控股有限公司以每平方米6141元、每亩409万元、9.55亿元的总价购得原玉沙村的土地,按照规划,原玉沙村的土地上将建起海口新的休闲商务区。成交价高于挂牌底价2元

已做好了玉沙村建设的规划,并对玉沙村进行了整体的搬迁,目前还在区内建设相关基础设施,因此,这一地块的价值及可开发的优劣势突出。7月10日,海口市国土环境资源局宣布将海口市滨海大道南侧原玉沙村拆迁的国有建设用地使用权以挂牌方式出让,并宣布玉沙村拆迁地出让起始价为6139元每平方米,初定挂牌报价截止时间为8月9日。但8月9日后,海口市国土部门发布公告,表示将玉沙村的报名竞买期限后延至8月19日10时整。同时,挂牌报价截止时间也顺延至2008年8月21日上午10时整。对于出让延期原因,海口市有关负责人透露,这是因为在原定时间内,没有一家

开发商报名报价,因此不得不进行时间上的调整。安国际石油控股有限公司是前两天递交的报价书,递交的价格是6141元每平方米,比挂牌底价高出2元,成为唯一一家拥有竞买报价资格的公司。仅有一家公司竞买

今天的挂牌出让会进行得十分顺利,由于仅一家竞买公司,且报价高于起始价,并符合其他条件,因此该公司顺利购得了玉沙村的土地。而此前海口拍卖单价最高的一宗土地是于5月8日公告挂牌出让的新港地块,亩均价为319元,因此原玉沙村土地成为当之无愧的海口“地王”。购得该地的安国际石油控股有限公