

统计局报告称
近两年物价涨幅
创近10年新高

据新华社信息 中国信息报2日刊登国家统计局报告，分析了近两年来中国价格上涨的特征原因及走势分析。该报告称，受国际输入、部分商品供求不平衡、成本持续上升、结构调整及流动性过剩等因素影响，中国近两年价格涨幅创近10年来的新高。

此外，报告分析认为，近两年来价格上涨还有以下几点特征：一是上涨主要集中在食品和居住两大类；二是上涨范围不断扩大，除食品和居住类价格涨幅较高外，其余种类商品价格的涨幅也在逐步扩大；三是农村涨幅高于城市，内陆高于沿海。

报告称，下阶段价格上涨的压力依然不轻，因为农产品价格涨幅明显回落的难度较大，上游产品价格快速上涨加大了最终消费环节价格上涨的压力；理顺资源性产品价格的改革可能会形成对价格总水平上涨的压力，且国际输入型通胀的压力仍然较大。

但报告同时指出，在一系列宏观调控措施的综合作用下，目前市场价格走势开始出现一些积极向好的变化，为有效抑制通货膨胀创造了有利条件。近三个月来CPI涨幅连续走低，5-7月同比涨幅分别为7.7%、7.1%和6.3%，与4月份8.5%的涨幅相比有了较为明显的回落。

**国务院发展研究中心专家认为
今年CPI涨幅预计7%左右**

本报讯 国务院发展研究中心宏观经济研究部部长余斌认为，2008年全年中国CPI涨幅大约在7%左右。

据北京晚报报道，日前在参加“中国经济2008：通货膨胀与经济增长竞逐之间机会与挑战的对话”经济论坛时，余斌认为，本轮物价上涨与以往不同，主要由于供给不足和输入性的成本推动，而当前紧缩性的货币政策，不仅不能够起到控制通货膨胀的作用，反而会加剧经济衰退。因此，政府应把宏观经济政策的主要目标锁定在保持经济平稳较快发展上，通过一系列宏观经济政策的调整来化解经济增长当中或者是一些矛盾和困难，以保持国民经济能够达到10%左右的增长，并把CPI的涨幅控制在7%左右，这将是比较理想的结果。

**外商投资企业
审批权部分下放**

据新华社北京9月2日电 (记者雷敏)记者2日从商务部获悉，商务部近日下发通知，规定商务部(原外贸部)批准的外商投资企业，如新增投资总额及新增注册资本属于限额(《外商投资产业指导目录》鼓励类、允许类1亿美元，限制类5000万美元，以下简称“限额”)以下的，由省级商务主管部门负责审批。此规定已自2008年8月11日起实施。

该通知还规定，限额以下(转制企业以评估后的净资产值计算)外商投资股份公司的设立及其变更(包括限额以下外商投资上市公司其他有关变更)，由省级商务主管部门负责审批。

此外，外商投资有专项规定的行业、特定产业政策、宏观调控行业继续按现行规定办理。外国投资者对上市公司进行战略投资仍按有关规定报商务部审核。

珠宝名店 抢滩海南

本报记者 张中宝

8月28日，虽然不是周末，但借着中秋时节前后这个消费档期，百年老店上海老凤祥旗舰店落户海口第一百货商场。这几年，看中海南珠宝市场潜力，境内外珠宝名店争相进驻海南，跑马圈地。

珠宝品牌争相进驻

近年来，众多珠宝品牌纷纷在海口登场亮相，成为海南金银珠宝市场不可小觑的一股力量。

2002年以来，一度疲软的海口珠宝市场，随着香港周大福的登陆，开始逐步改观。而6年来，周大福在海口迅速开张了4家店，并还在谋划着扩张，欲在海南占据珠宝业这块蛋糕的最大份额。

今年7月，香港周六福珠宝海口友谊广场店正式开张，这也是周六福登陆海南2年后在海口的第4家店。据周六福珠宝海口友谊广场店有关负责人说，随着海口珠宝业竞争的加剧，规模扩张成为赢得品

牌影响力的“法宝”，而在不久的将来，周六福旗舰店也将会应运而生。

而一直被认为香港珠宝巨头的周生生也于去年登陆海南，不惜重金在海口东方广场打造旗舰连锁店。该店有关负责人介绍说，周生生在这时候选择海南，并不算晚，海南珠宝行业还有很大的发展空间，在将来，周生生还可能会进行扩容。

百年老店上海老凤祥也在今年5月1日抢滩海南，短短3个月后，8月28日，老凤祥海口第一百货旗舰店隆重开张，并展开了强烈的宣传攻势。海口美缘珠宝有限公司总经理吴乃刚告诉记者，今后，老凤祥还将把触角伸向三亚和琼海，其强烈的扩张意图溢于言表。

高端市场尚待培育

随着租金上涨、市场竞争激烈、一线城市珠宝市场接近饱和，越来越多的国内外珠宝商将目光投向二线城市，而海南珠宝



业发展还处于刚刚起步阶段，尚未成熟，这正是众多品牌纷纷抢驻海南的主要原因。

海南聚福珠宝连锁经销加盟机构董事长郑精果认为，海南的高端金银珠宝市场仍处在开发阶段，甚至还未达到半饱和状态，随着海南经济的增长，更多的国内外大品牌必然会相中这块“宝地”。

“随着众多品牌进驻海南，目前正是海南培育高端珠宝市场的最佳时机。”省珠宝首饰行业协会有关负责人认为，以前海南珠宝业给人的印象就是经营珍珠、水晶等旅游商品，给业界的感觉好像这里没有珠宝业，而随着香港乃至国外的珠宝商登陆海南，并获得了很好的发展，现在或许正是海南珠宝业走高端之路的时候了。

记者在走访海口各大商场和超市后发现，金银珠宝市场里畅销的绝大多数是外地产品。用郑精果的话来说：海南市场是块不可多得的蛋糕。简言之，海南的金银珠宝市场已成为国内外品牌扩张版图中的必争之地。

还有很大发展空间

数据显示，上半年我省金银珠宝类实现零售额9206万元，比上年同期增长32%。

在分析原因时，省统计局贸易处有关负责人认为，今年全省人均收入的增加和消费需求旺盛是刺激金银珠宝行业发展的两大因素。据其推算，海南的珠宝市场还有很大的发展空间，以后每年增速可能将在10%以上。

虽然城市高端消费人群的增加，是吸引珠宝名店争相进入海南的主要诱因，但未来几年近郊以及农村金银珠宝市场消费或更有潜力。省委党校经济学教授唐镇乐认为，随着国家建设新农村的政策倾斜，农民收入增加，消费能力将不断提高，必然带动农村金银珠宝消费。

(本报海口9月2日讯)

上图：海南珠宝业刚刚起步，吸引了众多境内外品牌。本报记者王凯摄



需求下降，助推油价大幅下跌

据新华社北京9月2日电 (记者李洁)自今年7月中旬以来，纽约市场油价总体大幅回落。虽然9月1日登陆美国的“古斯塔夫”飓风在原油市场刮起波澜，但由于飓风对墨西哥湾产油设施未造成大的影响，以及投资者担心国际原油需求低迷，纽约市场油价2日开盘后一度暴跌8.46美元，报每桶107美元，最终回落至每桶111美元左右。目前，纽约市场油价与7月11日创下的每桶147.27美元的历史最高纪录相比已下跌近25%。

分析人士认为，近期油价下跌的主要原因在于，受全球经济增速放缓和高油价抑制消费等因素影响，市场对原油的需求下降，加上美元升值，国际原油期货交易市场的投机炒作风潮有所减退。

除原油需求得到抑制外，美元升值也大幅降低了投机性交易者对原油期货的青睐。从今年7月中旬开始，美元汇率明显反弹，欧元对美元比价已从最高点1比1.6以上跌至目前的1比1.5以下。8月26日，纽约汇市美元对欧元汇率创6个月来的新高，美元对英镑汇率也达到25个月来的最高点。

欧盟统计局8月14日公布的初步统计数据显示，今年第二季度，欧元区经济比前一季度下降0.2%，这是自1995年开始

相关统计以来欧元区经济首次环比出现负增长。这引发了投资者对欧洲经济将向衰退的担忧。随着经济前景愈加迷茫，越来越多的投资者预计，欧洲央行明年初可能会开始下调利率，而根据美联储上次货币政策例会的会议记录，美联储下一步有可能采取加息措施以控制通货膨胀。因此，美元对欧元比价很可能继续上升。

由于国际市场原油期货交易以美元计价，美元贬值一方面会增加原油期货对于持有其他强势货币投资者的吸引力，另一方面还会推动部分持有美元资产的投资者转而买入原油期货，以避免美元贬值带来的损失。反之，美元升值则会抑制国际原油期货交易市场的投机炒作风潮，助推油价回落。

美国著名经济学家、《石油战争》一书作者威廉·恩达尔日前撰文说，在所有原油期货交易商中，仅有约30%被确认为传统的商业交易商，而其余约70%都是投机性质的交易商。

下跌，投机性交易者就有可能再度进入原油期货市场，从而推动油价再度走高。

还有分析人士认为，自然灾害对产油区造成的威胁也有可能推动油价上涨。9月1日，由于担心“古斯塔夫”飓风登陆可能严重影响美国墨西哥湾地区的石油生产，当天纽约商品交易所10月份交货的轻质原油期货价格在亚洲电子交易时段一度超过每桶117美元。

尽管目前分析人士对油价未来走势看法不一，但大多数分析人士都预计，油价不太可能回落至6年前每桶20美元的水平。鉴于油价在未来相当长一段时期内都有可能继续保持在高位，这就需要世界各国政府、企业和消费者转变能源消费模式，提高能源利用效率，逐步减少对石油的依赖，以应对高油价带来的冲击。(据新华社北京9月2日电)

未来油价走势 专家众说纷纭

新华社记者 许多

过去一个多月里，纽约市场基准原油期货价格在7月11日创下每桶147.27美元的历史最高纪录后迅速下挫，目前累计降幅约为25%。纽约市场油价在直逼每桶150美元大关后急剧回落，是暂时现象还是彻底转向？对于未来油价走势，分析人士存在很大分歧。

部分分析人士认为，由于全球经济前景暗淡，能源需求增速放慢，加之美元升值导致大量投机资金撤离原油期货市场，“疯狂”油价逐步回归理性的趋势或将持续。但也有专家认为，由于国际市场原油供求平衡十分脆弱，受地缘政治局势紧张、市场投机炒作和不利天气等因素影响，拥有12年对冲基金管理经验的迈克·

马思特指责期货市场的投机行为推高了国际市场油价。他在6月23日美国商品期货交易委员会就油价问题举行的听证会上表示，如果对能源期货市场采取更为严厉的监管措施，油价有可能在30天之内就回落到每桶60美元的水平。

部分分析人士认为，油价此前持续飙升，迫使原油消费国不得不提高能源利用效率并开发替代能源，这一趋势从长远来看有利于推动油价回落。

另一方面，也有很多分析人士认为，“热钱”的逐利本能会再次推高油价。在国际市场原油供求平衡比较脆弱的大背景下，如果地缘政治局势再度紧张，或者美元汇率出现

经济观察

万科上海调价 引发退房风波

本报讯 楼市价格大战幕揭开后的负面影响接踵而至。在楼盘价格“跌跌不休”的深圳楼市遭遇“断供”危机后，上海楼市近期则遭遇“退房”考验。万科上海8个楼盘集中促销拉开“金九银十”价格战序幕，但与此同时，万科上海楼盘今年以来的连续降价已引起前期购房者“退房”的呼声。

据上海证券报报道，引发退房风波的主要原因是万科上海今年的降价“急先锋”楼盘金色雅筑。在上周五下午万科上海提前展开的迎中秋楼盘优惠促销活动中，位于浦东三林的金色雅筑售楼处便闯入一些前期购房的准业主，拉住一些前去看房甚至准备签约的购房者，告诫他们不要买房，否则迟早也会沦为“退房团”的一员。

据记者了解，前期购房者“闹退房”从8月初便已开始。“退房团”首批队伍有50多人，金色雅筑今年3月开盘，至今已经降价3次，在此过程中，这些购房者有的损失了几十万元。

英国推出巨额 刺激房产市场计划

据新华社伦敦9月2日电 (记者马建国)英国首相戈登·布朗2日公布了一个总额约10亿英镑的房产市场刺激计划，以拯救不断下滑的房产市场。

布朗的计划包括：启动一个抵押贷款拯救计划，帮助那些购房者避免陷入因中断还款而失去房产的危险；以政府与业主共有房产产权的形式使经济困难者取得住房；政府注资帮助建设廉价住房；提高印花税的起征点。

英国政府决定，今后一年内，英国房产市场现行的印花税起征点将从12.5万英镑(1英镑约为1.8美元)提高到17.5万英镑。

人民币对欧元汇率 中间价首破“10”

据新华社北京9月2日电 (记者王宇 姚均芳)人民币对欧元汇率中间价今年二季度以来整体上演升值行情，并于9月2日首度突破1比10这一关口。

中国外汇交易中心数据显示，2008年9月2日银行间外汇市场美元等交易货币对人民币汇率的中间价为：1美元对人民币6.8359元，1欧元对人民币9.9667元，100日元对人民币6.2986元，1港元对人民币0.8757元，1英镑对人民币12.2561元。

外币理财谨慎换手

银行界人士提醒：

●撤销掉手中的外币理财产品并不一定能解套，相反可能损失更多

●外汇市场变幻莫测，欧元兑人民币贬值的情况在汇市上时有发生

●市场上的外汇理财产品往往期限3个月。长则一年，汇市行情免发生波动。如果期限越短，不建议投资者前期投资的收益，还可能面临更大的风险

●建议理财者尽量关注短期外汇理财产品

琼海市国土环境资源局国有土地使用权拍卖出让公告

琼海告字[2008]02号

经海南省人民政府批准，琼海市国土环境资源局决定以拍卖方式出让2008-001号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	项目名称	地块坐落	面积(m ²)	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	保证金(万元)	拍卖起价(元/m ²)
2008-001	银海东路居住区	嘉积镇银海东路	95622	住宅用地	70	≤1.5	≤20%	≥40%	3000.0	675.0

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2008年9月5日至2008年9月26日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2008年9月5日至2008年9月26日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2008年9月26日16时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2008年9月29日16时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖会定于2008年9月30日上午10时在琼海市嘉积镇爱华路国土大厦四楼会议厅举行。

七、其他需要公告的事项

本次拍卖活动由琼海市土地储备整理交易中心承办，详细情况请登录：<http://www.landchina.com/>、<http://qionghai.hainan.gov.cn/>

本次拍卖事项如有变更，将在以上网站或《海南日报》刊登变更公告，届时以变更公告为准。

拍卖主持人可结合拍卖活动现场实际情况调整拍卖起价和增价幅度。

八、联系方式与银行账户

联系地址：琼海市嘉积镇爱华路国土大厦

联系电话：0898-62811911 联系人：王下

账户：琼海市土地储备整理交易中心 账号：780303005688091001

琼海市国土环境资源局

2008年9月1日

