

统计局报告称 近两年物价涨幅 创近 10 年新高

据新华社信息 中国信息报 2 日刊登国家统计局报告,分析了近两年来中国价格上涨的特征原因及走势分析。该报告称,受国际输入、部分商品供求不平衡、成本持续上升、结构调整及流动性过剩等因素影响,中国近两年价格上涨幅创近 10 年来的新高。

此外,报告分析认为,近两年来价格上涨还有以下几点特征:一是上涨主要集中在食品和居住两大类;二是上涨范围不断扩大,除食品和居住类价格涨幅较高外,其余种类商品价格的涨幅也在逐步扩大;三是农村涨幅高于城市,内陆高于沿海。

报告称,下阶段价格上涨的压力依然不轻,因为农产品价格涨幅明显回落的难度较大,上游产品价格快速上涨加大了最终消费环节价格上涨的压力;理顺资源性产品价格的改革可能会形成对价格总水平上涨的压力,且国际输入型通胀的压力仍然较大。

但报告同时指出,在一系列宏观调控措施的综合作用下,目前市场物价走势开始出现一些积极向好的变化,为有效抑制通货膨胀创造了有利条件。近三个月来 CPI 涨幅连续走低,5-7 月同比涨幅分别为 7.7%、7.1%和 6.3%,与 4 月份 8.5%的涨幅相比有了较为明显的回落。

国务院发展研究中心专家认为 今年 CPI 涨幅 预计 7%左右

本报讯 国务院发展研究中心宏观经济研究部部长余斌认为,2008 年全年中国 CPI 预计涨幅大约在 7%左右。

据北京晚报报道,日前在参加“中国经济 2008:通货膨胀与经济增长竞速之间机会与挑战的对话”经济论坛时,余斌认为,本轮物价上涨与以往不同,主要由于供给不足和输入性的成本推动,而当前紧缩性的货币政策,不仅不能够起到控制通货膨胀的作用,反而会更加加剧经济衰退。因此,政府应把宏观经济政策的首要目标锁定在保持经济平稳较快发展上,通过一系列宏观经济政策的调整来化解经济增长当中或者是经济运行当中的一些矛盾和困难,以保持国民经济能够达到 10%左右的增长,并把 CPI 的涨幅控制在 7%左右,这将是比较理想的结果。

外商投资企业 审批权部分下放

据新华社北京 9 月 2 日电 (记者雷敏)记者 2 日从商务部获悉,商务部近日下发通知,规定商务部(原外经贸部)批准的外商投资企业,如新增投资总额及新增注册资本属于限额(《外商投资产业指导目录》鼓励类,允许类 1 亿美元,限制类 5000 万美元,以下简称“限额”)以下的,由省级商务主管部门负责审批。此规定已自 2008 年 8 月 11 日起实施。

该通知还规定,限额以下(转制企业以评估后的净资产值计算)外商投资股份公司的设立及其变更(包括限额以下外商投资上市公司其他有关变更),由省级商务主管部门负责审批。

此外,外商投资有专项规定的行业、特定产业政策、宏观调控行业继续按现行规定办理。外国投资者对上市公司进行战略投资仍按有关规定报商务部审核。

珠宝名店 抢滩海南

本报记者 张中宝

8 月 28 日,虽然不是周末,但借着中秋节前后这个消费档期,百年老店上海老凤祥旗舰店落户海口第一百货商场。这几年,看中海南珠宝市场潜力,境内外珠宝名店争相进驻海南,跑马圈地。

珠宝品牌争相进驻

近年来,众多珠宝品牌纷纷在海口登场亮相,成为海南金银珠宝市场不可小觑的一股力量。

2002 年以前,一度疲软的海口珠宝市场,随着香港周大福的登陆,开始逐步改观。而 6 年来,周大福在海口迅速开张了 4 家店,并还在谋划着扩张,欲在海南占据珠宝业这块蛋糕的最大份额。

今年 7 月,香港周六福珠宝海口友谊广场店正式开张,这也是周六福登陆海南 2 年后在海口的第 4 家店。据周六福珠宝海口友谊广场店有关负责人说,随着海口珠宝业竞争的加剧,规模扩张成为赢得品

牌影响力的“法宝”,而在不久的将来,周六福旗舰店也将会应运而生。

而一直被认为香港珠宝巨头的周生生也于去年登陆海南,不惜重金在海口东方广场打造旗舰店连锁店。该店有关负责人介绍,周生生在这时候选择海南,并不算晚,海南珠宝行业还有很大的发展空间,在将来,周生生还可能会进行扩容。

百年老店上海老凤祥也在今年 5 月 1 日抢滩海南,短短 3 个月,8 月 28 日,老凤祥海口第一百货旗舰店隆重开张,并展开了强烈的宣传攻势。海口美缘珠宝有限公司总经理吴乃刚告诉记者,今后,老凤祥还将把触角伸向三亚和琼海,其强烈的扩张意图溢于言表。

高端市场尚待培育

随着租金上涨、市场竞争激烈,一线城市珠宝市场接近饱和,越来越多的国内外珠宝商将目光投向二线城市,而海南珠宝



还有很大发展空间

业发展还处于刚刚起步阶段,尚未成熟,这正是众多品牌纷纷抢滩海南的主要原因。

海南聚福珠宝连锁经销加盟机构董事长郑果认为,海南的高端金银珠宝市场仍处于开发阶段,甚至还未达到半饱和状态,随着海南经济的增长,更多的国内外大品牌必然会相中这块“宝地”。

“随着众多品牌进驻海南,目前正是海南培育高端珠宝市场的最佳时机。”省珠宝首饰行业协会有关负责人认为,以前海南珠宝业给人的印象就是经营珍珠、水晶等旅游商品,给业界的感覺好像这里没有珠宝业,而随着香港乃至国外的珠宝商登陆海南,并获得了很好的发展,现在或许正是海南珠宝业走高端之路的时候了。

记者在走访海口各大商场和超市后发

现,金银珠宝市场里畅销的绝大多数是外地产品。用郑果果的话来说,海南市场是块不可多得

的蛋糕。简言之,海南的金银珠宝市场已成为国内外品牌扩张版图中的必争之地。

需求下降,助推油价大幅下跌

据新华社北京 9 月 2 日电 (记者李洁)自今年 7 月中旬以来,纽约市场油价总体大幅回落。虽然 9 月 1 日登陆美国的“古斯塔夫”飓风在原油市场刮起波澜,但由于飓风对墨西哥湾产油设施未造成大的影响,以及投资者担心国际原油需求低迷,纽约市场油价 2 日开盘后一度暴跌 8.46 美元,报每桶 107 美元,最终回落至每桶 111 美元左右。目前,纽约市场油价与 7 月 11 日创下的每桶 147.27 美元的历史最高纪录相比已下跌近 25%。

分析人士认为,近期油价下跌的主要原因在于,受全球经济增长速度放慢和高油价抑制消费等因素影响,市场对原油的需求下降,加上美元升值,国际原油期货交易市场的投机炒作风潮有所减退。

除原油需求得到抑制外,美元升值也大幅降低了投机性交易者对原油期货的青睐。从今年 7 月中旬开始,美元汇率明显反弹,欧元对美元比价已从最高点 1 比 1.6 以上跌至目前的 1 比 1.5 以下。8 月 26 日,纽约汇市美元对欧元汇率创 6 个月来的新高,美元对英镑汇率也达到 25 个月来的最高点。

欧盟统计局 8 月 14 日公布的初步统计数据

显示,今年第二季度,欧元区经济比前一季

度下降 0.2%,这是自 1995 年开始相关统计以来欧元区经济首次环比出现负增长。这引发了投资者对欧洲经济滑向衰退的担忧。随着经济前景愈加迷茫,越来越多的投资者预计,欧洲央行明年初可能会开始下调利率。而根据美联储上次货币政

策决策例会的会议记录,美联储下一步有可能采取加息措施以控制通货膨胀。因此,美元对欧元比价很可能继续上升。

由于国际市场原油期货交易以美元计价,美元贬值一方面会增加原油期货对于持有其他强势货币投资者的吸引力,另一方面还会推动部分持有美元资产的投资者转而买入原油期货,以避免美元贬值带来的损失。反之,美元升值则会抑制国际原油期货交易市场的投机炒作风潮,助推油价回落。

美国著名经济学家、《石油战争》一书作者威廉·思达尔日前撰文说,在所有原油期货交易商中,仅有约 30%被确认为传统的商业交易者,而其余约 70%都是投机性质的交易者。

下跌,投机性交易者就有可能再度进入原油期货市场,从而推动油价再度走高。

还有分析人士认为,自然灾害对产区造成的威胁也有可能推动油价上涨。9 月 1 日,由于担心“古斯塔夫”飓风登陆可能严重影响美国墨西哥湾地区的石油生产,当天纽约商品交易所 10 月份交货的轻质原油期货价格在亚洲电子交易时段一度超过每桶 117 美元。

尽管目前分析人士对油价未来走势看法不一,但大多数分析人士都预计,油价不太可能回落至 6 年前每桶 20 美元的水平。鉴于油价在未来相当长一段时期内都有可能继续保持高位,这就需要世界各国政府、企业和消费者转变能源消费模式,提高能源利用效率,逐步减少对石油的依赖,以应对高油价带来的冲击。(据新华社北京 9 月 2 日电)

经济观察

琼海市国土环境资源局国有土地使用权拍卖出让公告

琼海告字[2008]02 号

经海南省人民政府批准,琼海市国土环境资源局决定以拍卖方式出让 2008-001 号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	项目名称	地块坐落	面积(m ²)	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	保证金(万元)	拍卖起价(元/m ²)
2008-001	银海东路居住区	嘉积镇银海东路	95622	住宅用地	70	≤1.5	≤20%	≥40%	3000.0	675.0

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、本次国有土地使用权出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于 2008 年 9 月 5 日至 2008 年 9 月 26 日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦获取拍卖出让文件。

五、申请人可于 2008 年 9 月 5 日至 2008 年 9 月 26 日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2008 年 9 月 26 日 16 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2008 年 9 月 29 日 16 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖会定于 2008 年 9 月 30 日上午 10 时在琼海市嘉积镇爱华路国土大厦四楼会议厅举行。

七、其他需要公告的事项

本次拍卖活动由琼海市土地储备整理交易中心承办,详细情况请登录:<http://www.landchina.com/>、<http://qionghai.hainan.gov.cn/>

本次拍卖事项如有变更,将在以上网站或《海南日报》刊登变更公告,届时以变更公告为准。

拍卖主持人可结合拍卖活动现场实际情况调整拍卖起价和增价幅度。

八、联系方式与银行账户

联系地址:琼海市嘉积镇爱华路国土大厦

联系电话:0898-62811911 **联系人:**王下

账 户:琼海市土地储备整理交易中心

开 户 行:中国银行琼海支行 **账号:**780303005688091001

琼海市国土环境资源局
2008 年 9 月 1 日

