

HAINAN DAILY

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
第19126号
今日16版2008年9月
17 星期三
戊子年八月十八
廿三秋分

海口地区天气预报

白天:多云 夜间:多云
风向:东北风转偏东风 风速:3~4级
温度:最高 34℃ 最低 25℃

海南日报社出版

国内统一刊号 CN46—0001 邮发代号:83—1

南海网:www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

力争10月份顺利通过正式验收并封关运作

本报洋浦9月16日电 (记者李关平 杨春虹 特约记者黄远航 通讯员苏丽华) 经过近一年的艰苦奋战,洋浦保税港区(一期)建设取得重大进展。今天,按照海关总署关于保税港区验收程序的有关规定,海口海关会同省政府办公厅、海南出入境检验检疫局、海南省国税局组成预验收小组,经过综合评审,通过洋浦保税港区(一期)预验收。

海口海关关长李蓝雪与省政府副秘书长冯鸣共同签署了《海南洋浦保税港区预验收纪要》。

去年9月24日,国务院正式批准设立洋浦保税港区,规划总面积9.2063平方公里。

依据总体规划,分期实施原则,洋浦保税港区一期面积为2.3平方公里。

预验收小组依据海关总署会同国家发改委等十部委联合制定的《海关特殊监管区域基础和监管设施验收标准》,先后实地查看了保税港区围网、卡口、监管仓库、巡逻道等配套设施建设情况,并观看视频监控、智能卡口、电子信息系统的演示。预验收小组一致认为,洋浦保税港区(一期)各项建设基本符合《海关特殊监管区域基础和监管设施验收标准》规定的标准和要求,通过预验收。

保税港区是海关特殊监管区域,须经海关总署会同国务院有关部门验收合格后,才

能正式封关运作,开展有关业务。洋浦保税港区今天顺利通过预验收,标志着洋浦保税港区建设取得重大进展,已基本具备正式验收的条件,为洋浦保税港区正式封关运作奠定基础。海南省政府将适时致函邀请海关总署会同国家有关部委对保税港区进行正式验收。

洋浦经济开发区管理局工委书记丁尚清表示,在正式验收前的最后工作冲刺阶段,洋浦经济开发区管理局和各有关项目承建单位将按照预验收小组提出的整改要求和期限,加快各项工程项目的改进和完善,力争在10月份顺利通过海关总署联合验收小组的验收并封关运作。

记者证核验网址:press.gapp.gov.cn 或 www.mediainchina.org.cn

临高探索“拆而不迁、就地安置、坐享升值”城改新模式

拆你一间陋宅 还你一幢新楼

本报记者 陈超 梁振君 特约记者 陈朝辉

刚刚过去的戊子年中秋,对于临高县临城镇红旗中街上的居民而言,别有一番往年没有的甜美滋味在心头;同样人头攒动、熙熙攘攘的街景,往年都是红旗街上的人都到外面街去看热闹,今年却是外面街的人跑到红旗街看铺面。

最近几个月来,“到红旗街找铺面”成了临城居民的热门话题。尽管离红旗步行街真正开业还需个把月时间,但这里的铺面早已预订一空。

昔日:瓦房低矮 猪粪遍地

与红旗中街紧挨着的是临城镇上最出名的明珠酒店,一年前从明珠酒店3楼往下看,红旗街上大部分都是顶上开着天窗、长着野草的简陋瓦房。

忆起往日的红旗街生活,70多岁的陈玉珠老人告诉记者,她家以前两间瓦房面积才50多平方米,被台风吹打后,房子有点斜,是用石块在房子里面砌了墙体才撑住的。这样狭窄的空间,还住了8口人,几个孙子都到了谈婚论嫁的年龄,却没有姑娘愿意嫁进来。

据红旗街居民,67岁的退休老教师王博仁介绍,红旗街形成于上世纪60年代,因为原先是农田及荒地,整个红旗街地势低洼,一到下雨天,老居民们就要忙着防涝、扫水、转移家具。

上个世纪80年代后,红旗街渐渐成为临城镇主要的居民街,居民从务农转为做卖甘蔗、卖韭菜饼、卖汤粉等小生

改善民生 需要“金点子”

吴卓

旧城区拆迁改造,原住民安置一直是个大难题。许多地方拆迁难于进行,改造无法动工,就是因为原住民安置问题难于妥善解决。但这个难题,在临高县临城镇红旗中街的改造中,被完美地解决了。

没有纠纷,没有抵制,没有“钉子户”,没有上访者……在这条街的改造中,以往城区改造中常见的现象,通通不见踪影。相反,此街的居民,都以十二分的热情投入街道改造当中,筹钱筹款,出工出力,人人都想早日把街道改造好。这种与众不同的现象,到底是什么原因造成的?

依我看,红旗中街改造如此顺利,主要得益于当地政府的一个“金点子”。

听说红旗中街最初的改造计划,只是把原来的土路面稍微硬化一下,再种点树,拉上路灯,搞得像条城市里的街道就行了。但临高县委、县政府认为,这样中规中矩的改造思路,不适合现在的发展形势。按原来的计划,虽然街道变好、变亮一点,但两边居民的生存状况没有丝毫改善,居民没有从街道改造中得到实质性的好处。为此,他们提出了一个新“点子”:将红旗中街改造成为步行商业街。事实证明,这样的改造,既将一条旧街道打造成了县城的一个新景观,又给两边的居民带来了商机,让他们得到了实惠,一举两得。

一个新点子,就让一条旧街道和它的居民都得到了发展的良机,都有了发展的后劲,营造了人和街道的和谐。这真是一个不折不扣的“金点子”。

这个“金点子”的另一个闪光点,就是政府不与民争利,改造带来的利益完全让全体居民分享。当地政府采取“拆而不迁、就地安置、坐享升值”的办法,把街道改造带来的巨大商机让原来的居民分享,这一点也是难能可贵的。

现在,许多县城正在进行旧城区改造,以改善民生。但像临高红旗中街这样成功的改造模式,还不多见。我们希望有更多的地方政府,像临高这样,以发展的眼光,以创新的思路,创造性地进行工作,为改善民生多想一些“金点子”,为老百姓多加一点发展的动力和后劲。

即报即评

老房子地基矮的填高不成问题,高的要削矮,有人就不乐意了。老谢来回

意。老居民还家家户户散养牲畜,鸡、鸭、猪、狗满地走,街面肮脏不堪,居民戏称红旗街为“甘蔗皮”街、“晒粪粪”街。

忙碌没有改变红旗街多年来的贫穷状况。在街区改造前,450米长的红旗街中段,95户居民417人口中,仅下岗失业人员、退役军人、残疾人、零就业家庭就有76户,共380人。

临高是个财政贫困县,旧城区改造拆迁问题,处置不好,很容易影响到正常的生产生活秩序和社会稳定。探索新路子、新模式解决旧城区的就业、住房等问题,是摆在临高县委、县政府的一道坎。

改造:拆而不迁 就地安置

红旗街44年没有变化了,应该得到彻底转变。去年8月,临高县将红旗中街纳入当年城区街道改造范围。针对红旗街位于临城镇市区的地理位置优势,临高县委、县政府提出要把红旗街改造成就业一条街的设想:居民不用搬迁,政府几乎没有安置费用,实现居民户户有商住两用的铺面,能在家门口就再就业。

对街道进行整体规划和请信贷单位上门考察后,临高县委、县政府在红旗中街一连召开好几次动员会,将老街坊的思想统一起来。县农信社看到了红旗中街的商业潜力,去年10月11日,为红旗中街第一批19户发放了96万元贷款,支持改造危房28间。县就业局也为有下

岗职工的家庭争取到了每户1万元的贷款,由政府贴息。

红旗街“街长”谢兰芬说:“在临高民间,要盖自己住的房子,可能借不到钱,要是为了盖商铺,亲朋好友抢着借钱支持,因为很快就会有钱还啊。”

民间资金、商业贷款的汇聚,使红旗街改造走出了“拆而不迁、就地安置、坐享升值”的城镇危旧房改造新模式。居民在原址拆掉瓦房建新楼房时,投靠亲友或在新楼房里暂居,政府不用考虑居民安置问题;因为居民需要自投部分经费,在材料选择上以物美价廉为原则,自投劳力,这样红旗街的改造整体投入就大大减少了。据统计,红旗中街商业步行街改造总投资870万元,其中政府投入仅150万元。

目前,红旗中街已改造房屋65户(间),涉及人口285人,安排公益性岗位12个,其中保安6个,城建3个、环卫3个。整个改造项目提供商业铺面98间,创造就业岗位300多个。

巨变:小楼成行 身价倍增

今天的红旗中街,焕然一新。

街道两头各耸立着一座大气典雅的大理石牌坊,进门处写着“红旗路”,出口处写着“高扬轩”。道路两旁是罗马风格的楼房,统一蓝色墙体,铝合金飘窗;路面铺着整齐的灰白色大理石砖块。与各户铺面一起赶工的,还有临高县委、县政府投入10万元建设的街心喷泉,使红

旗街增加景观之余,还能降低街面上因太阳曝晒所产生的高温。

尤其打动人的是,红旗中街居民们脸上无时不流露的笑容。

40岁的许苏梅已下岗12年,如今她逢人就眉开眼笑的说:自己是被“金蛋”砸中了,居住十几年的破瓦房不仅变成楼房,身价更是涨了好几倍,她本人也从下岗失业人员变成铺面老板娘。“一楼准备用来卖衣服,二楼用来住人。在信用社贷了3万元,自筹6万多元,半年多就把楼房建好了。”

临高县就业局负责人告诉记者,在原址上改造后,红旗中街这些房子集居住、商铺为一体,身价也拉升了好几倍,比如许苏梅的新房子,单50平方米的地皮就值20万元。

目前红旗中街商业步行街改造工作已全面完成,装修基本结束。预计国庆节前后投入使用。

该县建设局负责人表示,以红旗中街危房改造变商业铺面模式作为试点,县里决定以点带面,全面辐射改造红旗街及临城镇街区。红旗东街引入了国家开发行进行贷款,76户危旧房已开始改造。

临高县对于这些商业街的功能定位各有不同,红旗中街以经营服装、鞋帽为主,红旗东街以五金、电器为主,红旗西侧则以日用品为主,与红旗街平行的红旗街,将被打造成美食一条街。

(本报临城9月16日电)



9月10日,60多岁的当地居民许其良抱着小孙儿在改造一新的红旗中街商业步行街上享受天伦之乐。

本报记者 张杰 摄

“街长”的心愿:让红旗街成和谐街

本报记者 陈超 特约记者 陈朝辉

临高县临城镇红旗街隶属跃进居委会管理,在去年开始的县城危旧房改造中,县里为了加强指导,特将红旗街“独立”出来,“街长”一职就应运而生了。

担任红旗中街首任街长的是55岁的谢兰芬。老谢个头不高,身型瘦小,嗓门很大:“要说为什么选我当街长,可能是我人缘好吧。”

老谢是做水果生意的,这练就了老谢能说会道、擅长社会工作的本事。在红旗中街改造工作中,老谢起到了联络街邻、上传下达的重要作用。

说起这近一年时间的改造工作,老谢总是乐呵呵的说,没问题,大家都盼望着步行街快点建好,早点做生意呢。

其实改造工作远没那么简单和顺利。一个难题是统一各户地基高矮问题。红旗中街从前是农田和荒地,地势低洼,遇到大雨容易积水。街上老房子的地基打得高低不齐,高的能高出隔壁半米多。

建步行街,要求商铺规格统一,商铺前用一条走廊连接,方便来逛街的人进去。

老房子地基矮的填高不成问题,高的要削矮,有人就不乐意了。老谢来回

奔走,首先把自己家高的地基挖矮了,又发动街上的老干部做表率,把全街商铺的地基控制在要求的统一高度上。

另一个难题是当地习惯在动工盖新房前,先求个良辰吉日,刚开始有人求好日子时,求到了今年年底。老谢又去做工作,说服街坊把好日子留到新房子改造完工后,开张营业时再用。到那时大家的铺面都装修完毕,整条商业街开始运行了,个别商户暂缓营业就不会耽误大局。

老谢说:“这是我们红旗街第一次全体街坊坐到一起喝酒,气氛非常融洽。以前有过点小摩擦的,都在酒桌上和解啦。我们红旗街现在是全县第一条商业步行示范街,大家都很自豪,搞活了商业,大家过上好日子,才会更加文明、和谐,这就是我当这个‘街长’的心愿了。”

(本报临城9月16日电)



洋浦保税港区(一期)通过预验收

力争10月份顺利通过正式验收并封关运作

能正式封关运作,开展有关业务。洋浦保税港区今天顺利通过预验收,标志着洋浦保税港区建设取得重大进展,已基本具备正式验收的条件,为洋浦保税港区正式封关运作奠定基础。海南省政府将适时致函邀请海关总署会同国家有关部委对保税港区进行正式验收。

洋浦经济开发区管理局工委书记丁尚清表示,在正式验收前的最后工作冲刺阶段,洋浦经济开发区管理局和各有关项目承建单位将按照预验收小组提出的整改要求和期限,加快各项工程项目的改进和完善,力争在10月份顺利通过海关总署联合验收小组的验收并封关运作。

北京残奥会今晚谢幕

据新华社北京9月16日电 (记者段博) 北京残奥会17日将决出最后的8块金牌,燃烧了12天的北京残奥会圣火也将在当晚的闭幕式上缓缓熄灭。

17日最值得期待的是当晚8时由张艺谋团队奉献的残奥会闭幕式。在领略了开幕

式的唯美与温馨后,残奥会将以怎样的方式收尾,同样令人遐想。

残奥会快报
(见第九、十版)

关注三鹿奶粉事故

婴幼儿配方奶粉三聚氰胺专项检查 阶段性检查结果公布

22家企业69批次产品 检出三聚氰胺

新华社北京9月16日电 三鹿牌婴

幼儿奶粉事件发生后,党中央、国务院高度重视,作出重大部署,日前,国家质检总局紧急在全国开展了婴幼儿配方奶粉三聚氰胺专项检查,阶段性检查结果如下:

一、全国目前共有175家婴幼儿奶粉生产企业,其中66家企业已停止生产婴幼儿奶粉。此次专项检查对其余109家企业进行了排查,共检验了这些企业的491批次产品,专项检查显示,有22家企业69批次产品检出了含量不同的三聚氰胺(见附表),其他87家企业未检出。

二、在检出三聚氰胺的产品中,石家庄三鹿牌婴幼儿配方奶粉三聚氰胺含量很高,其中最高的达2563mg/kg,其他在0.09~619mg/kg之间。

三、被检企业中,只有广东雅士利的婴幼儿配方奶粉出口到了孟加拉、缅甸、也门3个国家。经对留样检测,未发现三聚氰胺。

四、供应北京奥运会、残奥会的乳制品均未检出三聚氰胺。

五、9月14日以后生产的液态奶未发现三聚氰胺。(下转第三版)

检出三聚氰胺婴幼儿配方乳粉企业名单

标称的企业和产品名称	抽样数	不合格数	三聚氰胺最高含量mg/kg
石家庄三鹿集团股份有限公司生产的三鹿牌婴幼儿配方乳粉	11	11	2563.00
上海熊猫乳品有限公司生产的熊猫可宝牌婴幼儿配方乳粉	5	3	619.00
青岛圣元乳业有限公司生产的圣元牌婴幼儿配方乳粉	17	8	150.00
山西古城乳业集团有限公司生产的古城牌婴幼儿配方乳粉	13	4	141.60
江西光明英雄乳业股份有限公司生产的英雄牌婴幼儿配方乳粉	2	2	98.60
宝鸡惠民乳品(集团)有限公司生产的惠民牌婴幼儿配方乳粉	1	1	79.17
内蒙古蒙牛乳业(集团)股份有限公司生产的蒙牛牌婴幼儿配方乳粉	28	4	68.20
中澳合资多加乳业(天津)有限公司生产的可淇牌婴幼儿配方乳粉	1	1	67.94
广东雅士利集团有限公司生产的雅士利牌婴幼儿配方乳粉	30	10	53.40
湖南培益乳业有限公司生产的南山倍益牌婴幼儿配方乳粉	3	1	