

宣传文化系统领导干部培训班开班

这是我省首次大规模组织该系统领导干部异地培训

本报北京9月16日电（记者华晓东）海南省首期宣传文化系统领导干部培训班，今天上午在中国人民大学培训学院开班。

这期培训班为期15天，共有学员61名，分别是来自部分市县(区)的常委、宣传部长，省直工委、洋浦工委、农垦总局和各高等院校的宣传部长，省直宣传文化系统8个副厅级以上单位的后备干部建议人选，以及部分宣传文化单位的负责人等。

培训的主要内容包括：国内外文化产业发展趋势、国家文化产业基本政策、文化产业发展战略与商机、前沿的政府管理理念、社会热点问题透视等。来自北京大学、中国人民大学、国家行政学院、中国科学院、中国社会科学院、国防大学等高校以及文化部的众多著名专家、学者、名流和领导将轮番登场授课。

省委常委、宣传部长周文彰出席开班典礼并讲话。他说，此次培训是按照中央关于干部队伍建设和干部培训教育的有关精神和省委的部署与要求特意安排的。尽管我省宣传文化系统领导干部培训工作每年都开

展多次，但是这一次的培训，下决心最大，规模最大，学员层次最高，培训条件最好。周文彰指出，按照党的十七大提出的社会主义文化事业大发展、大繁荣的精神，海南文化产业发展拥有了新动力，获得了新思路，取得了新成效。他说，海南非常适合发展文化产业，并且已经打下了良好的基础，文化产业的发展方兴未艾，前景可期。当前，海南文化产业的发展迫切需要各级、各地、各单位的领导进一步开阔眼界、打开思路、振奋精神，用创新的思想、有效的措施，扎实的工作，把文化产业发展再向前推进一步。他同时希望坐在课堂里的学员们，尽快完成从领导干部到普通学生，从工作状态到学习状态，从家庭生活到集体生活的转变，遵守纪律，认真学习，加强思考，学以致用，促进工作水平的提高。

中国人民大学对此次培训非常重视，非常负责，课程设置科学实用，老师选择好中求好，实践调研丰富实际，生活安排周到细致。上午的课程结束以后，中国人民大学校长纪宝成教授热情地与学员们见了面，副校长陈一兵教授出席开班典礼并致辞。

市县老干部活动中心建设座谈会召开

本报讯 9月16日上午，省委组织部在屯昌县老干部活动中心召开全省市县老干部活动中心建设座谈会。

省委常委、组织部长刘琦，省委老干部局有关领导，市县委组织部副部长和老干部局局长以及有关工作人员近50人参加了会议。

在座谈会上，屯昌县委书记江华安首先介绍了近年来该县老干部工作的情况，屯昌、海口等5个市县的代表作了经验交流发言。

刘琦在会上明确提出了四点要求：一是要解放思想，紧跟形势，深刻认识加强老

干部活动中心建设的重要性和紧迫性。二是要抢抓机遇，乘势而上，努力实现老干部活动中心建设的新发展。三是要积极探索，勇于实践，以改革创新精神推进老干部活动中心建设。四是要加强领导，明确职责，切实为老干部活动中心建设提供组织保证。他强调，市县党委、政府和组织部门，老干部工作部门要以改革创新的精神，求真务实的作风，扎实有效的工作，进一步加强和改进市县老干部活动中心建设，不断开创我省老干部工作的新局面，为实现海南又好又快发展作出新的贡献。（鲍讯）

省政协督办重点提案

协商设立洋浦国际船舶登记制

本报海口9月16日讯（记者邱大军 特约记者吴可义）由省政协副主席赵莉莎牵头的省政协重点提案督办组今天下午举行座谈会，就关于在洋浦保税港区设立国际船舶登记制，有力推进环北部湾最开放航运中心目标实现，同有关部门进行协商。

依据各国法律和政策对船舶登记条件的规定，目前船舶登记制度可以分为开放式、半开放式和封闭式三种。其中采用船舶开放登记制度的国家，对前来登记的船舶，条件限制比较宽松，有些近乎没有限制条件，几乎所有船舶都可以在该国登记。2007年10月，国家有关部门已同意天津建立国际航运船舶特别登记制度。而洋浦保税港区也已实现了保税区与港口的合二为一，

基本上具备了对从事国际海运的中资方便旗船舶实行回归保税登记的时机和条件。

今年1月举行的省政协五届一次会议上，黄飞舟委员提出提案，建议将洋浦保税区的政策优势与港口的区位优势结合起来，在洋浦保税港区设立国际船舶登记制。经省政协主席会议研究决定，将该提案作为重点提案，由主席会议成员牵头督办。

座谈会对相关情况进行了分析，大家认为，如能抓住从事国际海运的中资方便旗船舶实行回归保税登记的时机，在洋浦保税港区内成功设立中资方便旗船舶保税登记机构，实行国际船舶登记，将会大大推进实现“环北部湾最开放的航运中心”目标的时间和进程。大家同时就有关问题进行了研究。

水稻新品种卖出 1180 万元！

在三亚试种成功的“两优 1128”创下水稻新品种转让“标王”纪录

本报海口9月16日讯（记者郑彤）一粒三亚的水稻种子价值几何？昨日在湖南长沙举办的一场杂交水稻新品种拍卖会给出了惊人的答案：1180万元！这是记者今日从国家杂交水稻工程技术研究中心获悉的。

昨日，国家杂交水稻工程技术研究中心、湖南杂交水稻研究中心与湖南省科技交流交易中心、湖南省技术产权交易所联手在长沙举办了一场杂交水稻科技成果展示与拍卖会，三亚市荣誉市民袁隆平院士身穿一件印有“海南元素”——绿色椰林图案的短袖衫应邀出席。

在三亚试种成功的超级中稻品种“两优 1128”穗大粒多，高度抗倒，拍卖底价为600万元，经过8轮竞拍，被“隆平种业”以1180万元拍得专属使用权，创下了杂交水

稻“标王”纪录。另一在今春海南试验基地试种成功的超级中稻品种“DH2525”(Y两优2号)，被安徽徽圣实业公司以650万元的价格拍下其专属使用权。

这次拍卖会展示了200多个杂交水稻新品种，国内50多家种子经营和生产企业也对其中的23个新品种进行了现场竞价交易，总成交价近3000万元。

“这次展示拍卖会是对水稻新品种转让方式的一种新尝试。”袁隆平院士说，这种尝试既有利于做到互利、互惠、双赢，有利于水稻新品种快速转让，还有利于将水稻品种的市场需求及时反馈到育种专家，有利于杂交水稻良种的研究与推广。

据悉，通过市场竞价方式转让杂交水稻新品种在国内尚属首次。

“黄金周”式度假方式被颠覆,家庭游、短线游异军突起

小长假催热度假新方式

本报记者 杨春虹 实习生 任奕洁

9月14日,来自海口和周边地区以家庭为主的一个60多人的旅行团,在旅行社的组织下,自驾前往吊罗山享受别样的赏月风情,以这样的方式度过第一个中秋小长假。

相比清明和端午两个小长假的“冷清”,中秋的市场反应大大出乎组织者海之缘旅行社总经理王汇的预期。“如何做好小长假市场,现在大家都还在摸索。”王汇认为,新的小长假正在被消费者慢慢习惯,并开始形成新的度假方式。

小长假催热岛内短线游产品

今年中秋小长假期间,不但海口假日海滩,三亚大东海游人如织,呀诺哒、吊罗山、尖峰岭、蓝洋温泉等没有纳入常规旅游线路的景区也倍受岛内游人追捧。从事IT业的雷先生就约了朋友带着家人一起到官塘泡温泉。

特区青年旅行社总经理吴开河说,清明、端午小长假本地人一般选择回老家,中秋小长假有不少市民开始选择举家出游,

其中,一小时车程的短线游产品非常受欢迎,而且带海滩的酒店也很受欢迎,如西海岸的几家高星级酒店,中秋期间入住率达到9成以上。

海口市旅行社协会会长房新海认为,由小长假带动的短线游产品对旅行社而言是一个新兴市场。中部、西部一些冷门的景区景点,如果能够很好地针对这一变化推出相应产品,将会在岛内游客中抢到不错的市场份额。

四个小长假难抵一个黄金周

在带动了岛内游客的同时,一直高度依赖岛外市场的我省旅游界却不得不面对另外一个更为严峻的问题:3天的小长假,阻拦了不少岛外游客的海南旅游计划。从多家旅行社反馈的情况来看,小长假期间岛外客人并不多。

“对我们而言,减少一个黄金周,全年的损失大概会有30—40%。”三亚一潜水企

业负责人吴先生说,由于潜水企业面对的主要是岛外游客,本岛消费非常有限。今年尽管增加了清明、端午、中秋3个小长假,但3天的小长假使不少岛外客人难以成行,所以再加上“五一”小长假,4个小长假也难抵被取消的“五一”黄金。

海南热带野生动植物园董事长尚晓也持同样观点,今年中秋小长假,动植物的接待量仅比平时的周末略好。尚晓认为,本地市场偏小,小长假又不方便岛外客人上岛,在“五一”黄金周被取消的同时,相应的配套政策并没有很好实施,对旅游企业而言,对新的假日制度还有一个适应和调整期。

假日制度改变 市场需要调整

“市场并没有随着假日制度的改变冷下来,关键是我们的产品没有跟上来。”省旅游研究会秘书长王健生中秋小长假到三亚发现,市场很火,酒店客房很难订,但大部分客人都是通过网络、电话等预订客房。

从1999年开始实行“黄金周”以来,岛内开发了经典的三天两晚、五天四晚游产品。但面对刚刚推出的3天小长假,岛内旅行社发现最擅长的旅游产品突然间没有了用武之地。

“游客在岛上找不到合适的产品,只好自己安排了。”王健生认为,针对小长假市场,岛内旅行社一样可以大有作为。比如前普遍认为很难操作的清明小长假,每清明都会有一相当一批海外华侨回乡祭祖,旅行社可以针对这些祭祖的华侨,开发出有针对性的产品。

吴开河认为,针对小长假制度,今后短线游产品将更受欢迎。针对自游人、散客的增多,旅行社如果仅为游客提供订房服务,几乎没有利润可言。但可以利用与酒店、景区的合作关系,为游客提供一条龙打包服务,这样仍然可以获取10—20%的利润。中秋期间,吴开河的公司接待的游客至少一半是希望得到打包服务的散客。

(本报海口9月16日讯)

中小企业可申报国家发展专项资金

截止时间为9月22日

本报讯（记者张中宝）2008年中小企业发展专项资金项目申报工作日前在全国展开,我省中小企业可申报28个国家发展专项资金项目,其中包括18个固定资产投资类项目和10个中小企业担保服务补助项目。这是记者近日从省工业经济与信息产业局获悉的。

今年,我省中小企业可申报不超过18个固定资产投资类项目和不超过10个中小企业担保服务补助项目。申报固定资产投资类项目的企业要求2007年末从业人数低于2000人,产品销售收入低于3亿元、资产合计低于4亿元,项目为2009年底前建成且建设期不超过2年的在建固定资产投资项目;申报中小企业担保服务补助项目要求担保机构开展中小企业担保业务两年以上。

据省工信局中小企业处有关负责人介绍,海口、三亚、洋浦申报固定资产投资类项目不超过3个,申报中小企业担保服务补助项目不超过2个;其他市县申报固定资产投资类项目不超过2个,申报中小企业担保服务补助项目不超过1个。我省中小企业申报截止时间为2008年9月22日。

大型公共建筑推广使用节能灯

海口推进绿色照明改造工程

本报海口9月16日讯（记者罗霞）记者今天从海口市节能监察中心获悉,目前海口正在大力推进绿色照明改造工程,对全市的大型公共建筑、政府机关单位建筑推广使用节能灯,并正在进行海南省军区等单位绿色照明改造项目。

此次海口绿色照明改造工程将在全市进行,目前在建单位包括海南省军区、光大银行海南省分行、三星海南光通信技术有限公司、金盘实业矿泉水厂、武警海口医院等,正在测试和进行合同谈判的有交通银行海南分行、深发行海口市支行、海南第一百货商场、海口置地花园等。

据了解,为解除潜在用户节能改造资金不足的难题,正在海口对一些大型建筑进行绿色照明改造的海南世银能源科技有限公司,推出了合同能源管理模式,即该公司投资并负责安装,使用户得以节能并省钱,省下钱中的一部分再返还给该公司,这种模式受到了用户的欢迎。

海口节能监察中心主任王志深说,近年来,海口陆续对市政路灯照明工程进行节能改造,已更换安装了节能高压钠灯近3万盏,同时试验安装了16杆风能太阳能互补绿色环保照明路灯。

海甸溪北岸旧城改造启动二期拆迁

本报海口9月16日讯（记者徐珊瑚 特约记者雷霖）记者今天从海口市美兰区有关部门获悉,海甸溪北岸旧城改造一期拆迁工作接近尾声,二期项目拆迁工作开始启动。

为加快海口城市化进程,提升省会城市形象,改善旧城区居民居住条件和生活环境,海口市今年正式启动海甸溪北岸拆迁工作。海甸溪北岸改造规划用地面积1617亩,区内人口3万多人,是海口目前规模最大的一次旧城改造。

根据计划,海甸溪北岸拆迁分为四

期:第一期拆迁东、西区内安置区,第二期拆迁东、西区非安置区,第三期拆迁中区内安置区,第四期拆迁中区非安置区。结合资金情况,计划2008年底完成东区和西区全部,以及中区内安置区的拆迁工作,2009年完成中区非安置区的拆迁工作。

今年7月,一期项目拆迁正式启动,涉及拆迁户1488户,涉及拆迁房屋面积23.28万平方米,涉及拆迁的土地面积为389.76亩。经过项目指挥部2个多月的努力,海甸溪北岸一期拆迁进展顺利,目

前已经接近尾声。

据介绍,海甸溪北岸二期拆迁工作为期2个月,涉及被拆迁户2537户、土地面积538亩,涉及拆迁建筑面积28.2万平方米。其中,东区涉及拆迁的有1578户、土地面积325亩,涉拆建筑面积14.7万平方米;西区涉及拆迁的有959户、土地面积213亩,涉拆建筑面积13.5万平方米。

海口市美兰区旧城改造指挥部有关负责人表示,将积极总结海甸溪北岸一期的拆迁工作经验,计划今年11月底完成二期拆迁。

海甸溪北岸二期被拆迁户早签约多得益

最高可获奖金 1.2 万元

(二期)拆迁奖励办法》,二期(东段非安置区内)的被拆迁户中,凡是选择货币补偿的被拆迁人,在本月30日前签订拆迁补偿安置协议的,均给予1.2万元的奖励。

二期(东段非安置区内)的被拆迁户中,选择实物补偿的被拆迁人,排队抽取的顺序号为签订拆迁补偿安置协议的顺序号,并以此为依据给前300名奖励。奖励额度按抽取的顺序号分为4个奖励档次。

据介绍,顺序号为1—50的居民将额外得到1.2万元奖金,51到100号居民得到8000元的奖金,101到150号的被拆迁户将得到6000元的奖金,151到300号的被拆迁户将得到5000元奖励。

美兰区有关负责人表示,凡是抽取签订协议顺序号的被拆迁户,必须在3天内签订拆迁补偿安置协议,否则所抽取的顺序号作废。享受政府不结算差价优惠政策

的被拆迁户,不能享受此项奖励。

香水灣1號

香水湾1号房地产项目招聘启事

香水湾1号发展有限公司海南香水湾滨海假日酒店有限公司,是北京嘉恒远东投资有限公司旗下控股项目公司,是集精品度假别墅酒店、集中式产权酒店和高档滨海别墅为一体的综合项目。香水湾位于分界洲岛及牛岭的南脚,依山傍海,景致天成,环境幽雅,地理位置优越。香水湾1号开发600亩一线海景的世界级超五星级别墅精品酒店项目,完成后将是三亚区的一个标志性旅游度假区。

由于公司业务发展的需要,现公开向社会招贤纳士:

- 1、置业顾问:大专以上学历,具备大型房地产企业销售经验,熟悉房地产销售工作流程,形象气质佳佳,有亲和力,性格热情开朗,普通话标准。
- 2、平面设计:美术专业学院毕业,本科以上学历,3年以上平面设计工作经验,2年以上地产营销推广平面设计工作经验,有大型项目设计背景,具备成功案例,具备较强审美能力和团队合作精神,熟练使用应用办公软件Office和CorelDraw、Photoshop等设计软件,能独立完成设计房地产项目广告,VI及其相关应用系统。
- 3、副总工:工民建或相关专业,本科以上学历,责任心强,有大型项目工作经验,能够较好协助总工程师对施工现场的协调和管理工作。
- 4、总经理助理:本科以上学历,法律或房地产经营管理专业,八年以上房地产行业工作经历,至少3年以上副经理或同等职位工作经验,有丰富的房地产投资、经营工作经验,熟悉水行业法律法规知识。
- 5、合约预算部经理:工程造价专业,本科以上学历,持

造价师资格证,35岁以上,5年以上相关工作经验,从事过大型房地产开发企业合约预算管理工作,具备大型高档酒店装修经验优先录用。

6、总经理秘书:英语六级以上,口语熟练,较强的人际沟通能力和表达能力,良好的电脑操作能力和专业素养。

7、销售总监:房地产、营销等相关专业,本科以上学历,能够组织房地产市场调查和制定楼盘整体营销策划方案,并能独立组织管理整个项目的销售工作,具备大型项目操作的成功经验,特别是旅游地产营销经验优先录用。

8、机电预决算工程师:工程造价相关专业,本科以上学历,机电工程预算3年以上工作经验,大型房地产工作经验优先录用。

9、专职翻译:英语专业8级,良好的听说写能力,具有2年以上翻译工作经验,熟悉建筑工程专业者优先录用。

10、保安主管:身高172CM以上,退伍军人,体格强健,具备良好的安保意识和应变能力,军事素养过硬,责任心强,管理能力突出。

1-2项联系人:林先生 电话:[0898]88958211 13876305112 传真:[0898]88958822 邮箱:XSW1YXZX@2008.SINA.COM
3-10项联系人:王女士 电话:[0898]83346677 传真:[0898]83346767 邮箱:XSW83338333@163.COM