

三部门联合下文

提高小额担保贷款

财政贴息资金使用效率

新华社北京9月18日电 (记者罗沙 韩洁)记者18日从财政部获悉,为做好促进就业工作,加强对小额担保贷款财政贴息资金的管理,财政部、中国人民银行、人力资源社会保障部近日联合下发《小额担保贷款财政贴息资金管理办法》,提高财政贴息资金的使用效益。

根据财政部通知,小额担保贷款财政贴息资金是指国家对符合规定条件的小额担保贷款借款人用于从事微利项目的小额担保贷款、经办银行对符合规定条件的劳动密集型小企业发放的小额担保贷款给予的财政贴息资金。贴息资金可用于支持完善地方担保基金的风险补偿机制和小额担保贷款奖励机制。

办法规定,小额担保贷款展期和逾期不贴息。小额担保贷款贴息,在规定的借款额度和贴息期限内,按实际借款额度和计息期限计算。借款人和小企业须凭劳动保障部门审核确认意见,向经办银行办理贴息贷款申请。

外资出售在华物业

本报讯 据中国证券报报道,摩根士丹利计划出售在上海的部分住宅项目,包括租金昂贵的新天地区域的100多套酒店式服务公寓。业内人士表示,外资此举或源于对房地产市场前景不乐观,或为缓解次贷危机带来的困境。

此次计划出售的新天地区域的物业项目是摩根士丹利2003年购入的,是该行在上海地产市场较早的一笔重要投资。这次行动一改大摩此前5年在中国房地产市场“只进不出”的作风。

据介绍,摩根士丹利手上的另一项公寓项目“华山夏都”有可能成为另一个出售目标。2006年6月,大摩购入高端物业“华山夏都”A栋116套物业,涉及金额7.6亿元。

除大摩之外,花旗也酝酿将一处上海住宅物业出手。2006年底,花旗旗下房地产投资基金将上海闵行区“漕河景苑”其中两幢高层小户型公寓收入囊中。

早在去年底,一些外资大行就开始出货。高盛集团作价1.5亿美元出售了上海的写字楼高腾大厦,这栋大楼是高盛于2005年斥资1.076亿美元买下的,也是该行在中国大陆楼市首笔大规模投资。

摩根士丹利是涉足中国房地产市场较早的境外投资机构,从2003年开始,大摩陆续在上海砸下数十亿元人民币,涉及商业广场、酒店式公寓、大型办公楼以及项目开发。大摩还在2006年初发表一份声明,自称可能成为“上海最大的一家全球地产投资者”。

全国商品房空置1.3亿平方米

本报讯 据国家统计局18日发布的数据显示,截至8月末,全国商品房空置面积1.3亿平方米,同比增长8.7%。

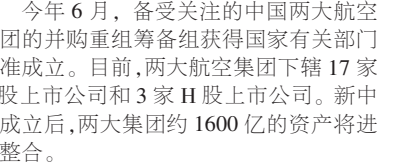
国家统计局18日发布的数据显示,8月份,全国房地产开发面积分类指数为96.42,比7月份回落0.29点,同比下滑1.35点。1-8月,全国房地产开发企业实现到位资金25102亿元,同比增长14.1%。8月份,房地产资金来源分类指数为97.26,比7月份回落2.02点,同比回落5.65点。8月份,房屋施工面积分类指数为105.22,比7月份回落0.65点,同比回落0.34点。1-8月,全国房屋施工面积23.16亿平方米,增长21.7%。



中国一航二航

重组进入倒计时

本报讯 (记者李娟玲)据新京报报道,17日位于北京东三环国贸桥的中国一航集团悄然更换了牌子。楼外的公司名称由“中国航空工业第一集团公司”更换为“中国航空工业集团公司”,这标志着中国一航、二航集团即将重组整合获得国家有关部门批准成立。目前,两大航空集团下辖17家A股上市公司和3家H股上市公司。新中航成立后,两大集团约1600亿的资产将进行整合。



一版纵深:解读股市三大利好

证监会:国资委、汇金公司增持之举

有利资本市场稳定健康运行

新华社北京9月18日电 9月18日国资委、汇金公司分别发布了支持中央企业增持或回购上市公司股份、汇金公司增持上市银行股票等措施。中国证监会新

闻发言人表示,上述措施对于资本市场稳定健康运行具有重要作用,表示积极支持。

这位发言人指出,促进资本市场健康发展是党中央、国务院既定的战略决

策。中国证监会一直高度重视我国资本市场运行情况,密切关注境外市场变化对境内市场的影响,根据今年以来境内外市场的变化,相继推出了一系列加强市场基础



9月18日,一位股民在海口市一家证券交易所看盘。

新华社记者 赵颖全 摄

●19日起证券交易印花税改单边征收

税率保持1%

历次印花税调整后股市表现

调整时间	调整幅度	首日沪指表现	股指后续表现
2008年4月24日	↓3%到1%	↑高开7.98%;涨9.29%	↓短暂反弹后急剧下跌
2007年5月30日	↑1%到3%	↓低开5.69%;跌6.5%	↑经过近两个月的震荡调整后重新步入升势,直到当年10月中旬
2005年1月23日	↓2%到1%	↑高开1.91%;涨1.73%	↓此后一个月内现波段行情,随后继续探底,直至年中股改行情启动
2001年11月16日	↓4‰到2‰	↑高开6.42%;涨1.57%	↑股市产生一波100多点的波段行情,11月16日是这轮行情的启动点
1999年6月1日	↓4%到3%(B股)	-	↑上证B指一个月内从38点飙升至62.5点,升幅逾50%
1998年6月12日	↓5‰到4‰	↑高开1.93%;涨2.65%	↓上证综指此后形成阶段性头部,调整近一年
1997年5月10日	↑3‰到5‰	↑高开1.61%;涨2.26%	↓直接导致上证综指出现200点左右的跌幅
1991年10月10日	↓6‰到3‰	↑高开0.84%;涨1%	↑半年后,沪指从180点飙升至1992年5月的1429点,升幅达694%

新闻背景:我国印花税调整的历史

新华社北京9月18日电 (记者韩洁 罗沙)经国务院批准,财政部、国家税务总局决定从2008年9月19日起,调整证券(股票)交易印花税征收方式,将现行的对买卖、继承、赠与所书立的A股、B股股权转让书据按1‰的税率对双方当事人征收证券(股票)交易印花税,调整为单边征收,即对买卖、继承、赠与所书

立的A股、B股股权转让书据的出让按1‰的税率征收证券(股票)交易印花税,对受让方不再征税。

这是继2008年4月24日下调证券交易印花税税率后,中国又一次对该税率进行大的调整。这也是自1991年以来中国股市首次单边征收证券交易印花税。

证券交易印花税是从普通印花税发

展而来的,专门针对股票交易发生额征收的一种税。证券交易印花税是政府调控股市的重要工具之一。

过去18年来,中国股市印花税率曾经有过数次调整。

证券交易印花税自1990年首先在深圳开征,当时主要是为了稳定初创的股市及适度调节炒股收益,由卖出股票者按成交金额的6‰交纳。同年11月份,深圳市对股票买方也开征6‰的印花税,内地双边征收印花税的历史开始。

●国资委支持央企增持或回购上市公司股份

●汇金宣布购入工行中行建行股票

汇金公司简介

中央汇金投资有限责任公司,简称汇金公司,是中国目前最大的金融投资公司。汇金成立于2003年12月16日,是由国务院批准设立的国有独资投资控股公司,主要职能是代表国家行使对重点金融企业的出资人的权利和义务,支持其落实各项改革措施,完善公

司治理结构,保证国家资金的安全并获得合理的

投资回报,注册资本达3724.65亿元人民币。

中央汇金公司成立伊始便被中央银行赋予了金融稳定政策执行平台的角色。央行每每召开金融稳定工作会议,汇金及其全资子公司建银投资都会有代表参加。(林辑)

汇金为中工建前二大东主

本报讯 根据工行、中行、建行2008年中期业绩报告,汇金公司分别持有中行、建行67.49%和59.12%股份,为其第一大股东。汇金公司持有工行35.3%股份,为其第二大股东。

汇金持有工商银行1180.06亿股;中国银行1713.25亿股;建设银行1588.42亿股。(中证网)

国Ⅱ车停止上牌,我省汽车市场已开始全面销售国Ⅲ车——

“国Ⅱ车”悄然退市

本报记者 张中宝

有优势,而且在价格上也相对便宜,相信在全国节前能全部消化库存。

“有一些国Ⅱ车通过二手车销售渠道进行消化,流入二手车市场或开展置换业务的4S店中。”海南丰亚汽车销售有限公司销售顾问栗志锋表示。

省汽车行业协会副秘书长长辉提醒,随着越来越多国Ⅲ标准新车的推出,这些新车型资料上都会标明国Ⅲ标准字样,因此消费者在购车时要看清包括排放标准在内的各种参数。

车商力推国Ⅲ车

记者在采访中发现,由于国Ⅲ车刚刚推出,多数消费者对其还不太熟悉。为此,

专家解读

袁钢明:

三大政策是史无前例的救市举措

本报讯 针对9月18日晚间连续出台的三大利好措施,清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明认为,这是史无前例的救市举措,是中国政府应对国际金融危机对国内股市造成严重冲击的应急措施。

据网易财经报道,袁钢明说,三大措施几乎在同一时间段出台,主要是为应对来自华尔街金融危机的冲击,而不是针对近期A股市场的连续下跌。无论从制度建设上还是资金规模上,三大政策

国证监会将按照远近结合、统筹兼顾的原则,进一步强化市场基础性制度建设,加强和改进市场监管,健全和完善市场内在稳定机制,推动我国资本市场稳定健康发展。

的影响力都是前所未有的。

袁钢明认为,汇金宣布可购入工行中行建行三行股票的力度是最大的,相当于平准基金的推出;李荣融支持央企增持或回购上市公司股份的公开表态也将在很大程度上稳定市场信心,印花税单边征收政策的改变其实是早就应该做的。

袁钢明称,在此时出台如此力度的政策是“不得不做、非做不可的”,如果不救市,其后难以设想。

桂浩明:

汇金救市措施意义更大

本报讯 昨日,国务院决定19日起股票交易印花税单边征税,与此同时,汇金宣布将在二级市场自主购入工中建三行股票。对此申银万国首席经济学家桂浩明表示,此举意义重大,说明政府已经采取实质性措施救市。

据新浪财经报道,桂浩明表示,目前的印花税税率已经处于历史低点,如果是出于降低交易成本考虑,印花税单边征税没有太大必要,政府希望借此提振市场信心。

吴晓求:

股市有望回到2500点

本报讯 昨日中国人民大学金融与证券研究所所长吴晓求表示,单边征收印花税,汇金购入三大行股票和国资委支持央企增持、回购股票的三大措施,有望令市场回升至2500点,即基于宏观经济和企业盈利的合理估值水平。

据和讯财经报道,吴晓求说,三大举措的出台,再次表明党中央、国务院坚定不移地促进资本市场稳定健康发展的决心,表明中央对未来国民经济持续健康发展抱有很大信心。在当前情况下,这三大举措的出台,“是非常明智、及时的决策,是在周边环境不断恶化情况下出台的正确决策,是关键时刻的关键决策。

对于三大举措相互关系,吴晓求分析说,单边征收印花税,有利于进一步降低交

两市走势先忧后喜成交激增

市况

本报海口9月18日讯 (记者陈平)今天沪深两市的走势可谓是先忧后喜,先跌后涨,最后以小跌收收。

最近随着美国雷曼兄弟公司宣布破产后,利空消息接踵而至,除美林证券被收购、美国国际集团被政府接管外,周四又有美国最大的储蓄银行华盛顿互惠银行陷入危机也开始寻找买家,同时俄罗斯因股市创10年来最大跌幅,被迫暂停交易等消息,全球经济似乎要崩溃一般。加上美国8月份住房营建数量跌至17年来的新低,17日纽约股市三大股指暴跌4%以上。受此影响,今天已连续大跌的两市开盘就跳空低开并一路震荡下行。

沪指综指差点跌破1800点,低见1802点。个股可谓哀鸿遍野,上午上涨股票不足百家,而跌停股将近300家。午后传出中国政府或放宽财政政策,并且中国证监会官员称将采取措施维护股市稳定的消息,上午暴跌的银行股出现强劲反抽,沪指综指在跌落1802点后返身上攻,一个小时股指反抽140点之多,股指一度翻红。上证综指报收于1895.84点,较前一交易日下跌1.72%,深证成指报收于6563.07点,较前一交易日下跌1.75%。两市成交额高达约634亿元,较前激增175亿元。

当天晚上,在各国纷起救市下,投资者终于迎来久盼的利好。华泰证券分析师许超认为,利好消息属于政策性的干预,短期将使已经超跌的股市出现“报复性反弹”,但股市长期的走势仍然需要经济基本面好转的支撑。管理层在全球金融市场非常恶劣的条件下,出台这个政策,表明了管理层对证券市场的呵护。沪指综指在1800点附近有形成中期底部的可能。

少,品质更优,而国Ⅲ标准车辆使用国Ⅲ燃油,能充分保护车辆排放控制系统和发动机的正常运行,从而使汽车的经济性、动力性及污染物排放达到设计效果,比国Ⅱ车更节能、环保,动力性能更好。

业内人士表示,随着我省各部门正紧锣密鼓地推行国Ⅲ油,将会满足车用油需要,而国Ⅱ退出市场,国Ⅲ车发展空间巨大,预计今年10月份,我省将会迎来国Ⅲ车销售高峰。

(本报海口9月18日讯)

新闻链接

国Ⅲ车:是指尾气排放达到机动车国Ⅲ排放标准的车辆。国Ⅲ标准车辆可大幅度削减汽车的污染物排放,其尾气污染物质排放比国Ⅱ标准减少30%~50%。

国Ⅲ油:是指能够满足国Ⅲ标准车辆使用要求的车用燃油。海南目前使用的车用汽油、柴油的含硫量均为“不大于0.05%”,将推广使用的车用汽油、柴油的含硫量分别调整为“不大于0.015%”和“不大于0.035%”。(张中宝 辑)

