

三部门联合下文

提高小额担保贷款
财政贴息资金使用效率

新华社北京9月18日电 (记者罗沙)记者18日从财政部获悉,为做好促进就业工作,加强对小额担保贷款财政贴息资金的管理,财政部、中国人民银行、人力资源社会保障部近日联合下发《小额担保贷款财政贴息资金管理办法》,提高财政贴息资金的使用效益。

根据财政部通知,小额担保贷款财政贴息资金是指国家对符合规定条件的小额担保贷款借款人用于从事微利项目的小额担保贷款、经办银行对符合规定条件的劳动密集型小企业发放的小额担保贷款给予的财政贴息资金。贴息资金可用于支持完善地方担保基金的风险补偿机制和小额担保贷款奖励机制。

办法规定,小额担保贷款展期和逾期不贴息。小额担保贷款贴息,在规定的借款额度和贴息期限内,按实际借款额度和计息期限计算。借款人和小企业须凭劳动保障部门审核确认意见,向经办银行办理贴息贷款申请。

外资出售在华物业

本报讯 据中国证券报报道,摩根士丹利计划出售在上海的部分住宅项目,包括租金昂贵的新天地区的100多套酒店式服务公寓。业内人士表示,此举或源于对房地产市场前景不乐观,或为缓解次贷危机带来的困境。

此次计划出售的新天地区的物业项目是摩根士丹利2003年购入的,是该行在上海房地产市场较早的一笔重要投资。这次行动一改大摩此前5年在中国房地产市场“只进不出”的作风。

据介绍,摩根士丹利手上的另一项公寓项目“华山夏都”有可能成为另一个出售目标。2006年6月,大摩购入高端物业“华山夏都”A栋116套物业,涉及金额7.6亿元。

除大摩之外,旗也酝酿将一处上海住宅物业出手。2006年底,旗名下房地产业将上海闵行区“漕河景苑”其中两幢高层小户型公寓收入囊中。

早在去年底,一些外资大行就开始出售。高盛集团作价1.5亿美元出售了上海的写字楼高腾大厦,这栋大楼是高盛于2005年斥资1.076亿美元买下的,也是该行在中国大陆楼市首笔大规模投资。

摩根士丹利是涉足中国房地产市场较早的境外投资机构,从2003年开始,大摩陆续在上海砸下数十亿元人民币,涉及商业广场、酒店式公寓、大型办公楼以及项目开发。大摩还在2005年初发表一份声明,自称可能成为“上海最大的一家全球地产投资者”。

全国商品房空置1.3亿平方米

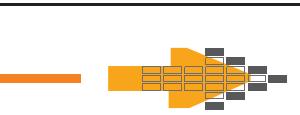
本报讯 据国家统计局18日发布的数据显示,截至8月末,全国商品房空置面积1.3亿平方米,同比增长8.7%。

国家统计局18日发布的数据显示,8月份,全国房地产土地开发面积分类指数为96.42,比7月份回落0.29点,同比下降1.35点。1-8月,全国房地产开发企业实现到位资金25102亿元,同比增长14.1%。8月份,房地产资金来源分类指数为97.26,比7月份回落2.02点,同比回落5.65点。8月份,房屋施工面积分类指数为105.22,比7月份回落0.65点,同比回落0.34点。1-8月,全国房屋施工面积23.16亿平方米,增长21.7%。

中国一航二航
重组进入倒计时

本报讯 (记者李媛玲)据新京报报道,17日位于北京东三环国贸桥的中国一航集团悄然更换了牌子。楼外的公司名称由“中国航空工业第一集团公司”更换为“中国航空工业集团公司”,这标志着中国一航、二航集团将重组整合成的新集团公司的挂牌成立已经进入倒计时。

今年6月,备受关注的中国两大航空集团的并购重组筹备组获得国家有关部门批准成立。目前,两大航空集团旗下17家A股上市公司和3家H股上市公司。新中航成立后,两大集团约1600亿的资产将进行整合。



一版纵深:解读股市三大利好

证监会:国资委、汇金公司增持之举

有利资本市场稳定健康运行

新华社北京9月18日电 9月18日,国资委、汇金公司分别发布了支持中央企业增持或回购上市公司股份,汇金公司增持上市银行股票等措施。中国证监会新

闻发言人表示,上述措施对于资本市场稳定健康运行具有重要作用,表示积极支持。

这位发言人指出,促进资本市场稳定健康发展是党中央、国务院既定的战略决

策。中国证监会一直高度重视我国资本市场运行情况,密切关注境外市场变化对境内市场的影响,根据今年以来境内外市场变化,相继推出了一系列加强市场基础

建设的政策措施。

目前,我国经济总体保持良好发展态势,继续朝着宏观调控的预期方向发展,资本市场发展具备扎实的经济基础、制度环境和内外部条件。下一步,中

国证监会将按照远近结合、统筹兼顾的原则,进一步强化市场基础性制度建设,加强和改进市场监管,健全和完善市场内在稳定机制,推动我国资本市场稳定健康发展。



9月18日,一位股民在海口市一家证券交易所看盘。新华社记者 赵颖全 摄

专家解读

袁钢明:

三大政策是史无前例的救市举措

本报讯 针对9月18日晚间连续出台的三大利好措施,清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明认为,这是史无前例的救市举措,是中国政府应对国际金融风暴对国内股市造成严重冲击的应急措施。

据网易财经报道,袁钢明说,三大措施几乎在同一时间段出台,主要是为应对来自华尔街金融危机的冲击,而不是针对近期A股市场的连续下跌。无论从制度建设上还是资金规模上,三大政策

的影响力都是前所未有的。

袁钢明认为,汇金宣布可购入工行中行建行三行股票的力度是最大的,相当于平准基金的推出;李荣融支持央企增持或回购上市公司股份的公开表态也将在很大程度上稳定市场信心,印花税单边征收政策的改变其实是早就应该做的。

袁钢明称,在此时出台如此力度的政策是“不得不做、非做不可的”,如果不救市,其后果难以设想。

桂浩明:

汇金救市措施意义更大

本报讯 昨日,国务院决定19日起股票交易印花税单边征收,与此同时,汇金宣布将在二级市场自主购入工中建三行股票。对此申银万国首席经济学家桂浩明表示,此举意义重大,说明政府已经采取实质性措施救市。

据新浪财经报道,桂浩明表示,目前的印花税率已经处于历史低点,如果是出于降低交易成本考虑,印花税单边征收没有太大的必要,政府希望借此提振市场信心。

对于汇金公司的举动,桂浩明表示,“比前一项措施意义更加重大。”汇金公司目前对工、中、建三行已是绝对控股地位,如果是出于股权因素考虑,在二级市场购入股票也太有必要。他认为,汇金公司是对外投资的窗口,此时却动用财政资金购进国内上市公司的股票,“此举说明在股市非理性下跌的过程中,政府不会袖手旁观。”桂浩明,以上两条消息将对股市造成重大利好。

吴晓求:

股市有望回到2500点

本报讯 昨日,中国人民大学金融与证券研究所所长吴晓求表示,单边征收印花税,汇金购入三大行股票和国资委支持央企增持、回购股票的三大措施,有望令市场回升至2500点,即基于宏观经济和企业盈利的合理估值水平。

据和讯财经报道,吴晓求说,三大举措的出台,再次表明党中央、国务院坚定不移地促进资本市场稳定健康发展的决心,表明中央对未来国民经济持续健康发展抱有很大信心。在当前情况下,这三大举措的出台,“是非常明智、及时的决策,是在周边市场环境不断恶化情况下出台的正确决策,是关键时刻的关键决策。”

对于三大举措相互关系,吴晓求分析说,单边征收印花税,有利于进一步降低交

易成本,是十分明确的政策信号,对于鼓励和支持市场发展,规避较大金融风险,积极应对美国等海外市场疲软带来的外部环境恶化,具有积极作用。国资委和汇金公司的相关政策,则显示出我国央企和大型金融企业大股东,对大型上市公司、骨干金融企业的发展抱有巨大信心,显示他们将采取积极措施稳定市场,有利于稳定市场信心。

“三大举措出台后,投资者对股市的未来充满信心。这套组合拳非常厉害,需要我们密切观察。我相信三大举措能够让市场稳定一段时间。而且,如果后续市场走势出现弱化,那么讨论中的稳市基金有望在关键时刻发挥巨大作用。”吴晓求说。

两市走势先忧后喜成交激增

市况

本报海口9月18日讯 (记者陈平)今天沪深两市的走势可谓是先忧后喜,先跌后涨,最后以小跌报收。

最近随着美国雷曼兄弟公司宣布破产后,利空消息接踵而至,除美林证券被收购、美国国际集团被政府接管外,周四又有美国最大的储蓄银行华盛顿互惠银行陷入危机也开始寻找买家,同时俄罗斯因股市创10年来最大跌幅,被迫暂停交易等消息,全球经济似乎要崩溃一般。加上美国8月份住房营建数量跌至17年来的新低,17日纽约股市三大股指暴跌4%以上。受此影响,今天已连续大跌的两市开盘就跳空低开并一路震荡下行。

沪深指差点跌破1800点,低见1802点。个股可谓哀鸿遍野,上午上涨股票不足百家,而跌停股将近300家。午后传出中国政府或放宽财政政策,并且中国证监会官员称将采取措施维护股市稳定的消

息,上午暴跌的银行股出现强劲反抽,沪指在跌落1802点后返身上攻,一个小时后指反抽140点之多,股指一度翻红。上证综指报收于1895.84点,较前一交易日下跌1.72%,深证成指报收于5633.07点,较前一交易日下跌1.75%。两市成交额高达约634亿元,较前激增175亿元。

当天晚上,在各国紛紛救市下,投资者终于迎来久盼的利好。华泰证券分析师许超认为,利好消息属于政策性的干预,短期将使已经超跌的股市出现“报复性反弹”,但股市长期的走势仍然需要经济基本面好转的支撑。管理层在全球金融市场非常恶劣的条件下,出台这个政策,表明了管理层对证券市场的呵护。沪指在1800点附近有形成中期底部的可能。

●19日起证券交易印花税改单边征收 税率保持1‰

历次印花税调整后股市表现

调整时间	调整幅度	首日沪指表现	股指后续表现
2008年4月24日	↓3‰到1‰	↑高开7.98%;涨9.29%	↓短暂反弹后急剧下跌
2007年5月30日	↑1‰到3‰	↓低开5.69%;跌6.5%	↑经过近两个月的震荡调整后重新步入升势,直到当年10月中旬
2005年1月23日	↓2‰到1‰	↑高开1.91%;涨1.73%	此后一个月内现波段行情,随后继续探底,直至年中股改行情启动
2001年11月16日	↓4‰到2‰	↑高开6.42%;涨1.57%	↑股市产生一波100多点的波段行情,11月16日是这轮行情的启动点
1999年6月1日	↓4‰到3‰(B股)	—	↑上证B指一个月内从38点飙升至62.5点,升幅逾50%
1998年6月12日	↓5‰到4‰	↑高开1.93%;涨2.65%	↓上证综指此后形成阶段性头部,调整近一年
1997年5月10日	↑3‰到5‰	↑高开1.61%;涨2.26%	↓直接导致上证综指出现200点左右的跌幅
1991年10月10日	↓6‰到3‰	↑高开0.84%;涨1%	↑半年后,沪指从180点飙升至1992年5月的1429点,升幅达694%

新闻背景:我国印花税调整的历史

新华社北京9月18日电 (记者韩洁)经国务院批准,财政部、国家税务总局决定从2008年9月19日起,调整证券(股票)交易印花税征收方式,将现行的对买卖、继承、赠与所书立的A股、B股股权转让书据的出让按1‰的税率征收证券(股票)交易印花税,对受让方不再征税。

这是继2008年4月24日下调证券交易印花税率后,中国又一次对该税率进行大的调整。这也是自1991年以来中国股市首次单边征收证券交易印花税。

证券交易印花税是从普通印花税发

展而来的,专门针对股票交易发生额征收的一种税。证券交易印花税是政府调控股市的重要工具之一。

过去18年来,中国股市印花税率曾经有过数次调整。

证券交易印花税自1990年首先在深圳开征,当时主要是为了稳定初创的股市及适度调节炒股收益,由卖出股票者按成交金额的6‰交纳。同年11月份,深圳市对股票买方也开征6‰的印花税,内地双边征收印花税的历史开始。

证券交易印花税是从普通印花税发

●国资委支持央企增持或回购上市公司股份

●汇金宣布购入工行中行建行股票

汇金公司简介

中央汇金投资有限责任公司,简称汇金公司,是中国目前最大的金融投资公司。汇金成立于2003年12月16日,是由国务院批准设立的国有独资投资控股公司,主要职能是代表国家行使对重点金融企业的出资人的权利和义务,支持其落实各项改革措施,完善公

司治理结构,保证国家出资的安全并获得合理的投资回报,注册资本达3724.65亿元人民币。

中央汇金公司成立伊始便被中央银行赋予了金融稳定政策执行平台的角色。央行每每召开金融稳定工作会议,汇金及其全资子公司建银投资都会

有代表参加。(林峰)

汇金为中工建前二大股东

本报讯 根据工行、中行、建行2008年中期业绩报告,汇金公司分别持有工行67.49%和59.12%股份,为其第一大股东。汇金公司持有建行35.3%股份,为第二大股东。

汇金持有工商银行1180.06亿股;中国银行1713.25亿股;建设银行1588.42亿股。(中证网)

业内人士表示,随着我省即将在全省

范围推行国Ⅲ油,满足国Ⅲ车的用油需要,

国Ⅲ车存在着巨大的发展空间,预计今年10月份,我省将会迎来国Ⅲ车的销售高峰。

国Ⅲ车存在着巨大的发展空间,预计今年10月份,我省将会迎来国Ⅲ车的销售高峰。

业内人士表示,随着我省即将在全省

范围推行国Ⅲ油,满足国Ⅲ车的用油需要,

国Ⅲ车存在着巨大的发展空间,预计今年10月份,我省将会迎来国Ⅲ车的销售高峰。

国Ⅲ车存在着巨大的发展空间,预计今年10月份,我省将会迎来国Ⅲ车的销售高峰。</