

市况

外围股市暴跌 沪指1900点不保

本报海口10月22日讯(记者陈平) 在外围股市暴跌影响下,沪深两市继昨天收出弱市反弹第一根阴线后,今天再次收出第二根阴线。

美股周二受上市公司财报低于预期及悲观业绩预报影响出现大幅下挫。受此影响,沪深两市早盘双双跳空低开,在中信证券、工商银行、地产等权重股向上推动下,大盘一度向上回补缺口,但盘中香港等亚太地区和欧洲股市相继形成大面积回调,对两市人气产生较大负面影响。在权重股冲高回落拖累下,两市股指尾盘再次下滑并收于低点。沪指跌破1900点,收于1895.82点,跌62.71点,跌幅3.20%,深成指收于6278.04点,跌111.14点,跌幅1.74%。两市成交468亿元,较前日大幅减少112亿元或近两成。

汇金将向农行 注资1300亿

与财政部各持50%股份

新华网快讯 农行副行长潘功胜说,汇金公司将向农行注资1300亿元人民币等值美元,与财政部各持农行50%股份。农行IPO技术准备将于明年下半年完成。

21日《农业银行股份有限公司章程(草案)》(下称《章程》)通过。农行上市将排上日程。在农行之前,四大国有商业银行中的工商银行、建设银行以及中国银行均在完成股改后上市。对此,该行人士表示,在完成财务重组、股份制公司改造和引进战略投资者等工作后,将启动IPO。

中国石油集团将继续增持中国石油A股

本报讯 中国石油天然气集团公司总经理蒋洁敏21日表示,中国石油集团将继续按照国家有关规定增持中国石油天然气股份有限公司A股股份,并对中国石油A股价值充满信心。

据证券日报报道,蒋洁敏在中国石油股份公司2008年第二次临时股东大会结束后说,由于中国石油股份公司在A股市场和H股市场的表现有一定的关联性,中国石油集团同时还增持了一部分中国石油H股股份。中国石油集团于9月22日增持中国石油股份公司6000万股股份。

新闻分析

众多房地产业人士认为,目前房屋交易量下降,消费者持币待购,和住房交易环节税费过多有一定关系。较高的住房交易税费并没有达到抑制投机效果,反而增加了买卖成本,抑制了消费者的购房欲望。

一直以来,消费、投资和出口是拉动我国经济快速发展的三驾马车,投资在其中扮演着非常重要的角色。而房地产开发投资占我国固定资产投资比重较大,对中国经济增长具有举足轻重的作用。

财政部财政科学研究所副所长白景明表示,国家出台降低住房交易税费的政策,不能简单地视为是仅仅针对房地产市场的调控措施,而是一种积极主动调节宏观经济的策略。

数字显示,8月份全国70个大中城市房价同比上涨5.3%,涨幅比7月低1.7个百分点,环比下降0.1%。截至目前全国已有十几个城市出台了刺激房地产市场的措施。

白景明说,楼市和资本市场对经济运行关联度很高,调整楼市可以起到四两拨千斤的作用。同时也是规范房地产市场制度建设的好机会。

在房地产业中的税收很多,此次调整的契税、印花税和土地增值税是直接涉及购房者的税种,降低这些税费将有利于改善住房消费的政策环境,减轻广大人民群众特别是中低收入者的购房负担,扩大住房消费需求。

白景明指出,作为一种减税性的调控举措,此次下调住房交易税费是我国应对全球经济动荡的积极做法,通过与货币政策协调作用,有助于保持房地产市场的稳定,促进国民经济平稳较快发展。

记者罗沙 韩洁 李延霞 (据新华社北京10月22日电)

降低房市税费发出保经济增长有力信号

两部委昨日宣布下月起下调住房交易税费 首购90m²及以下住房契税税率调至1%

- 个人住房买卖双方暂免交印花税 卖房暂免征土地增值税
- 央行宣布,本月27日起个人住房公积金贷款利率下调0.27个百分点
- 央行宣布,居民首次购房最低首付下调至20%

据新华社北京10月22日电(记者韩洁 罗沙)经国务院同意,财政部、国家税务总局22日宣布,决定对个人住房交易环节的税收政策作出调整,降低住房交易税费。

两部明确,自2008年11月1日起,对个人首次购买90平方米及以下普

通住房的,契税率暂统一调至1%;对个人销售或购买住房暂免征收印花税;对个人销售住房暂免征收土地增值税。

同时,为加强税收优惠政策管理,要求首次购房证明由住房所在地县(区)住房城乡建设主管部门出具。

记者从财政部了解到,除了降低住房

交易税费,国务院有关部门近期还将采取一系列措施解决广大人民群众特别是中低收入者的住房困难问题。

中国人民银行22日宣布,决定扩大商业性个人住房贷款利率下浮幅度,加强对个人首次购买普通住房的金融支持。自10月27日起,金融机构对居民首

次购买普通住房和改善型普通住房提供贷款,其贷款利率的下限可扩大为贷款基准利率的0.7倍,最低首付比例调整为20%。

同时,中国人民银行还下调个人住房公积金贷款利率,各档次利率分别下调0.27个百分点。

9月份70个大中城市房屋销售价同比上涨3.5%

海口新住房售价涨幅最大

二手房销售价环比下降2.6%,为降幅最大的城市

据新华社北京10月22日电(记者江国成)据国家发展和改革委员会和国家统计局22日发布的数据,9月份,全国70个大中城市房屋销售价同比上涨3.5%,涨幅比8月低1.8个百分点;环比下降0.1%。

上述城市中,新建住房销售价同比上涨3.9%,涨幅比8月低2.3个百分点;环比下降0.3%,其中,90平方米及以下新建住房销售价环比下降0.3%。

今年二季度全国70个大中城市房屋销售价同比上涨9.2%,而今年一季度,这些城市房屋销售价同比上涨了11%。

分类型看,今年9月,上述城市经济适用房销售价同比上涨1.3%,环比上涨0.1%。普通商品住房和高档商品住房销售价同比分别上涨3.9%和5.5%,环比分别下降0.4%和0.3%。

分地区看,新建住房销售价同比涨幅较大的城市主要包括:海口15.0%、银川12.7%、宜昌10.3%、兰州10.0%和岳阳9.9%;同比价格下降的城市有6个,包括:深圳-10.8%、广州-5.2%、昆明-2.3%、惠州-1.3%、南京和南充均为-0.8%。

9月份,新建住房销售价环比涨幅在1%以上的城市有5个,包括:温州1.3%、沈阳、贵阳、银川和湛江均为1.2%;环比价格下降的城市有25个,其中降幅较大的城市主要包括:深圳-

5.6%、南京-2.9%、广州-1.4%、桂林-1.2%、上海-0.9%。

90平方米及以下新建住房销售价环比涨幅在1%以上的城市有6个,其中涨幅较大的城市主要包括:湛江3.3%、遵义2.1%、银川1.6%、西安1.5%和温州1.3%;环比价格下降的城市有26个,其中降幅较大的城市主要包括:大理-9.5%、南京-6.8%、深圳-3.2%、合肥-1.3%和上海-0.9%。

上述城市二手房销售价同比上涨2.6%,涨幅比8月低1.3个百分点;环比上涨0.3%。

分地区看,二手房销售价同比涨幅较大的城市主要包括:宜昌14.4%、兰州14.3%、三亚13.7%、银川11.1%和太原10.8%;同比价格下降的城市有11个,其中降幅较大的城市主要包括:深圳-16.0%、温州-3.5%、郑州-3.5%、南昌-2.3%和包头-2.1%。

二手房销售价环比涨幅较大的城市主要包括:呼和浩特3.0%、郑州2.5%、沈阳1.5%、三亚1.2%和济宁1.1%;环比价格下降的城市有23个,其中降幅较大的城市主要包括:海口-2.6%、西安-0.8%、厦门-0.7%、大理-0.7%和深圳-0.6%。

70个大中城市新建非住宅销售价同比上涨3.0%,涨幅比8月低1.0个百分点;环比价格持平。



国家出台刺激房市交易举措,是为了支持居民购房,而不是维护高房价。 本报记者 李幸璜 摄

北京

房价三年来首次下降

据新华社北京10月22日电(张艳 杨晓亮)北京市统计局22日公布的数据显示,北京的房价平均水平三年来首次出现松动下降。

根据统计数据,9月份,北京房屋销售价格比去年同期上涨6.9%,涨幅比上月回落2个百分点,房价平均水平的绝对值

比8月份下降0.2%,为2005年以来首次出现下降。

北京市统计局新闻发言人于秀琴说:“目前,由于房价较高,交易量已经滑落到较低的水平,但北京房地产价格走势还需观察。不过在短期内,下行的趋势不会改变,调整还没有到底。”

深圳

9月新房售价降幅最大

本报讯 据国家发改委网站消息,国家发改委、国家统计局调查显示,9月份,全国70个大中城市房屋销售价格同

比上涨3.5%,环比下降0.1%。其中,深圳房价降幅最大,新房价格同比下降10.8%。

成信·世代雅居 金牛湖畔 华贵世家

碧湖公园 温泉 太阳能热水入户 健康生活新体验

销售热线 0898-66568800 66568811 开发商:海南成信房地产开发有限公司 地址:海口市金宇路33号 网站:www.hainanchengxin.com.cn