

# 三亚经济适用房廉租房项目开工

一期投资 1.53 亿元,建 942 套住房

本报三亚 10 月 23 日电(记者柏彬)今天上午,三亚市经济适用房、廉租房一期项目民生工程暨同心家园工程正式开工建设。这意味着,三亚解决 4800 户住房困难家庭问题上迈出实质性步伐。

据不完全统计,目前三亚低收入住房困难(家庭人均住房面积为 16 平方米)家庭有 3650 户,需由政府建设经济适用房向其出售,解决其住房困难问题;低保住房困难家庭 1759 户(不含租金核减 195 户),其中 813 户享受低保,且家庭人均住房面积 8 平方米以下者)采取发放住房补贴的方法,其余的 946 户通过实物配租,即由政府建设廉

租住房向其发租,解决其住房困难问题。

截至目前,2008 年三亚的经济适用房和廉租房的申报工作已完成,经济适用房申请购买的户数为 4800 户,廉租房申请租赁的户数为 200 户。

三亚经济适用房、廉租房项目建设分三个项目三个片区实施。其中一期项目选址于迎宾路北侧与荔枝沟村道路交叉口东北侧地块,项目建设用地面积约 49 亩;二期项目选址于金鸡岭北路南侧原天涯水泥厂生活区地块项目,建设用地面积约 93 亩;三期项目选址于月川湿地公园东北侧地块,项目建设用地面积约 240 亩,三个项目三个片

区的总建设用地面积约 382 亩。

今天开工建设的项目是一期经济适用房、廉租房项目(迎宾路北侧与荔枝沟村道路交叉口东北侧片区),该项目所处地块为迎宾路和荔枝沟镇规划路交界处,西侧为规划路,南侧为迎宾路,东侧为三亚东河。该项目总用地面积为 49 亩,总建筑面积为 82237.05 平方米,建筑占地面积为 9.36 亩。

据了解,一期项目总投资 1.53 亿元,将建两栋 16 层商住楼,建筑面积为 2.2 万平方米,项目建成投入使用后,将为三亚洲住房困难家庭提供住房 942 套。

# 三亚将建立 60 亿元创业基金

多项优惠措施扶持高新产业

本报三亚 10 月 23 日电(记者柏彬)记者从今天召开的三亚市政府第 28 次常务会议上获悉,三亚将出台多项优惠措施,积极鼓励创意产业、高新技术产业和电子信息产业在该市的发展,其中特别引人注意的是将建立总额为 60 亿元的创业基金,对符合产业规划的电子信息产业项目跟进投资、项目风险投资及财政扶持补贴。

## 巨资打造产业基地

目前,三亚已经将东临南山山脚线、西至宁远河入海岸线、北靠西线高速公路、南至崖洲湾海岸线的优美滨海用地规划为“三亚创意新城”,并被我省定为“海南省电子信息产业基地”。该基地将投资 30 亿元建设基础设施和生态环境。同时三亚

还将建立总额为 60 亿元的创业基金,对符合基地产业规划的电子信息产业项目跟进投资、项目风险投资及财政扶持补贴。

## 多项优惠政策出台

为了吸引更多优秀的企业和人才进驻三亚创意新城,三亚决定在住房、个人所得税等方面实施多项优惠政策。其中规定,集成电路制造企业项目、高级研发人员规模达 2000 人以上的高新技术企业可以按照创意新城规划予以配套住宅生活服务区用地,与工业用地捆绑挂牌出让。

另外,其它基地企业的住宅生活用房,由管理办公室参照有关住房优惠政策统一建造配套高级公寓住宅生活服务区;对在基地内工作的院士、中国首席科学家、国际

著名的企业高管和技术人才实行免费别墅住房,其中连续工作三年以上的政府奖励住房(即政府赠送住房);在基地内全职工作的并连续工作三年以上的企业高管人员按土地与房屋成本价购得住房;其它人才和工作人员的住房参照三亚市的经济适用房或廉租房政策。

## 跟进投资优势项目

对一些符合产业发展条件的企业和项目,三亚除了在财政上实施扶持,贷款上进行贴息、技术研发和技术创新上给予资金支持扶持等之外,还决定对符合条件的集成电路制造企业,政府按项目实际投资额跟进投资;第一个企业跟进 50%以上,第二个项目跟进 30%,第三个项目跟进 20%。之后

的三个项目按 15%跟进投资。跟进投资的时限为两年。

据悉,创意新城将集中建设一批孵化器用房,对于落户创意新城内的软件企业和创意企业,享受办公、生产用房租赁减免优惠,最大优惠租金面积可达 500 平方米,从入驻之日起,第一年免租,第二年按标准租金的 30%缴交,第三年按标准租金的 50%缴交。

三亚科工委主任詹小光表示,创意新城享受省、市政府赋予的及争取国家支持的先行先试权,并参照执行国家级高新技术产业园区的各项政策措施。对特别优质的龙头项目采取“一事一议、一企一策”的特别优惠措施,只要其它地方有的优惠办法都可具体商议。

# 解放军总医院专家帮扶三亚医疗

本报三亚 10 月 23 日电(记者郭景水 通讯员王秋妹)今天上午,省农垦三亚医院多功能厅,中国人民解放军总医院副院长李书章少将一行 10 位医疗专家,在听取了农垦三亚医院心内科、神经内科等 6 个科室的医疗设备及技术发展报告后,逐一进行了学科评估并给出了初步的提高整改建议。

这是中国人民解放军总医院和省农垦三亚医院签订帮扶协议后,一次出动最多的医疗专家来到三亚进行医疗帮扶活动。

今年 7 月 28 日,解放军总医院帮扶省农垦三亚医院工作启动。根据帮扶协议,解放军总医院将发挥其在技术、管理、科研上的种种优势,帮助省农垦三亚医院从医疗保健及急救体系、学科建设、人才培养、医

院管理及科研等方面进行提高,以促进三亚建立高端医疗保健健康中心。9 月 19 日,双方首个合作项目正式推进,解放军总医院选派了两名从医都在 20 年以上的资深专家莅临三亚进行学术讲座,提高医护人员心脏病防治水平和应对突发性心脏病的救治能力。

本次莅临三亚进行医疗帮扶的 10 位解放军总医院医疗专家涉及神经内科、心血管内科、神经外科、普通外科、血管外科、超声科、放射诊断学等专业范围。随后的两天时间里,10 位医疗专家将通过教学查房、学术讲座和召开座谈会的方式,对农垦三亚医院的医护人员进行细致周到的技术帮扶和手把手指导。

# 不满托运新规 扬言要炸飞机

一游客被行政拘留 5 日

本报三亚 10 月 23 日电(记者张祺星 通讯员陈蓉)昨天,游客王某对自己几天前在凤凰国际机场的轻狂言行后悔不已,因不满托运新规竟扬言要炸飞机致使他被行政拘留 5 天。

10 月 18 日,游客王某在三亚凤凰国际机场进行安全检查时,行李中一瓶容积为 200ml 的洗发露引起了工作人员的关注。凤凰机场安检员耐心对其解释,根据民航总局规定,洗发露等液态物品不能随身携带,可以办理托运手续。但王某不予配合,情绪异常激动。随后,王某不仅骂骂安检人员,还两次公然大声喊道:“我真的

去炸飞机,你们也抓不住我!”由于王某的言行严重影响了机场的安检秩序,工作人员立即向候机楼派出所报警。

公安民警到场后,王某仍然十分嚣张,拒不接受教育和劝说,再次在安检现场当众高声叫嚣:“我今天就去炸飞机!”在屡劝不止的情况下,公安民警将其当场制服。

被带到派出所后,虽然王某连忙解释自己只是性格急躁而口出狂言,并不是真的要炸飞机,但其言行已经严重影响了机场的正常运行秩序,被处以行政拘留 5 日的处罚。王某声泪俱下,后悔不已,但为时已晚。

# LuHo! 超模问候全世界

精英模特大赛选手昨集体亮相



参赛选手集体亮相。本报记者 程范滢 摄

本报三亚 10 月 23 日电(记者张祺星)今天是参加世界精英模特大赛全球总决赛选手的集中到达日。在晚上举行的见面会上,选手们佩戴着特殊的问候徽章,用海南话向全世界问候:LuHo(你好)。



模特们佩戴 LuHo 的胸牌(见黄色胸牌)向人们问好。本报记者 程范滢 摄

今天晚上,50 多名超模身着整齐的服装,代表全体选手首次在亚龙湾万豪度假酒店与公众见面。在见面会上,每位选手胸前佩戴的小徽章成了各界关注的焦点。

为了突出本届全球总决赛的海南特色,万豪度假酒店特意准备了印有英文字母“LuHo”的黄色五角星徽章,供选手们自由佩戴。首次来到三亚的超模们对这个特殊的小徽章充满了好奇。法国选手维多利亚说,她很早就学会了中国的打招呼方式“你好”,但是“LuHo”还是第一次听说。当工作人员解释,这是三亚本地特有的打招呼方式时,维多利亚和同伴们都非常感兴趣,并迅速学会了读法。随后,选手们面对镜头向全世界发出了“海南式”的特殊问候。

三亚市旅游产业发展局负责人说,三亚已经连续举办了世界小姐大赛、世界先生大赛、新丝路模特大赛等颇具影响的赛事。虽然三亚的知名度在赛事举办过程中迅速提升,但各项赛事留下的“三亚印记”并不多。万豪度假酒店精心准备的小徽章是一次有意义的尝试,三亚的旅游文化应该借助各项美丽赛事的举办广为传播。

江南城  
JIANGNAN CITY

## 纳海之外 藏园之内 惟有江南

Impaction Chinas Seat  
Upcoming Show 中国东方意境江南别墅 独栋·联排·围合

金秋十月宝安献礼“网络团购大优惠”系列活动之二: 宝安·江南城[熙园]高层海景公馆最高总价款优惠15万 特价房(限10套)活动进行中

宝安·江南城三期别墅组团 无障碍退房置业保障计划全面启动 · 24-26日海口秋季房展会 | 2008 万圣狂欢江南 | 别墅巡礼 恭候您的莅临!

江海交汇,是一种天赋的壮阔,纳海于天地,是一种博大的气度!宝安·江南城三期别墅组团,三面御海,兼望于园!一海,一个世界,一园,一型东方!是私享者的海城,也是思想者的心城!如果说,纳海,是一种高高在上的身份象征,那么将海融入江南园林,正是一种内敛的胸怀若谷!在海口,除海以外,不仅仅拥有海,在海口,除海之外还有园,有博大精神的东方文化的根深蒂固!纳海之外,藏园之内,惟有江南!

宝安地产  
BAOYAN REAL ESTATE

营销中心地址:中国海口市和平大道66号 发展商:中国宝安集团海南实业有限公司  
 本广告仅为要约邀请,一切图文资料均以政府最终批准文件及双方签订的买卖合同为准。[2008]琼房预字(0051)号

www.hibaoan.com +86-898-66280000  
 本次活动最终解释权归中国宝安集团海南实业有限公司所有。