

央行再发刺激经济信号：

将隔周发行一年期央票

业内人士认为，此举将进一步推动银行积极放贷

本报讯 从28日起，公开市场业务操作室将以每两周一次的频率发行一年央行票据。业内人士认为，此举将减少央行票据的供应量，进一步推动银行积极放贷。

据上海证券报报道，此前，一年央行票据一直保持着每周一次的发行频率。27日发布的今年第五号公开市场业务公告显示，央行公开市场业务操作室决定隔周发行一年期央行票据，本周将暂停发行。这一举措的主要目的是为了保证市场流动性充分供应。

央行在公开市场发行央行票据的主要目的是为了对冲外汇占款和到期释放的资金。而距今年年底，公开市场到期资金量合计仅为3400亿元，月均到期量仅为第三季度的50%。同时，受全球金融危机的影响，目前央行被动投放外汇占款的增速也在出现下降。因此，一年央行票据的“半退”有其客观因素。

前三季度我国城镇居民人均收入实际增长7.5%

新华社北京10月28日电(记者刘铮周英峰)国家统计局28日公布的数据显示，前三季度我国城镇居民人均可支配收入扣除价格因素实际增长7.5%，增速比上年同期回落5.7个百分点。

国家统计局对全国6.5万户城镇居民家庭抽样调查显示，前三季度我国城镇居民人均可支配收入为11865元；人均消费性支出为8346元，扣除价格因素实际增长5.8%，增速比上年同期回落4.0个百分点。

此前发布的数据显示，前三季度我国农村居民人均现金收入为3971元，扣除价格因素同比实际增长11%，增速比上年同期回落3.8个百分点。

央行楼市新政后 农行首家出台房贷细则

本报讯 央行房贷新政后，首个商业银行房贷细则28日上午出台。农行表示，将对居民首次购买普通住房和改善型普通住房贷款，在贷款利率和首付比例上按优惠条件给予积极支持，最低首付比例为20%；贷款最低执行利率调整为同期同档次基准利率的0.7倍。

据北京晚报报道，农行称，该行将坚持风险与效益对称的原则，不断增强对房地产市场走势的分析和应对能力，加强对客户还款能力的甄别，在区域、项目、客户等方面实行多维度的精细化个人房贷政策，提高自主定价和风险控制能力。一是对自住购房能否适用最优惠利率将综合购房类别、借款人信用记录和还款能力等风险因素进行考虑。二是规定借款人购买非普通住房的，即使是首次购房，首付比例原则上不低于25%。三是规定借款人购买非自住房的，首付比例一律不得低于30%，购买非普通住房的，贷款利率原则上不上浮。四是严格控制对借款人一次性申请多笔个人住房贷款发放贷款。

北京公积金贷款首付下调至20%

新华社北京10月28日电(记者孙晓胜)记者28日从北京公积金管理中心获悉，北京住房公积金贷款买房最低首付比例从30%下调至20%，而经济适用房、限价房等政策性住房的公积金贷款最低首付比例仍为10%。

为金融危机寝食不安 德国财长成马克思“粉丝”



施泰因布吕克

本报讯 随着华尔街金融危机的蔓延，自由资本主义受到广泛的社会质疑。在德国，马克思的《资本论》成为今年圣诞节的最佳礼品，销量比2005年增加两倍。据人民日报报道，德国现任财长施泰因布吕克现在正在阅读《资本论》，这位在金融危机中焦头烂额、寝食不安的财长，现在成了马克思的“粉丝”。

1999年，英国剑桥大学发起“千年第一思想家”的评选，结果是马克思位居第一。同年，英国广播公司也进行了同一命题的全球网上投票，结果仍是马克思位居第一。2002年，英国路透社搞了一次“千年伟人”的评选，马克思以一分之差略逊于爱因斯坦。2005年，英国广播公司又进行了“最佳大哲学家”的评选，马克思以近28%的得票率位居第一，位居第二的休谟的得票率仅为12%多。

发改委专家：

预计今年GDP仍有望增10%

明年房地产需求必然下滑，投资也将下滑

本报讯 国家发改委经济研究所经济形势研究室主任王小广27日表示，2008年经济增速有所放慢，进入周期性调整阶段，或将持续3年。但今年GDP增长仍将在10%左右，调整的影响会在2009年显现，2010年将最为严峻。

近期，国际金融市场动荡加剧，全球经济增长明显放缓，国际经济环境中不确定不稳定因素明显增多，国内经济运行中也

存在一些问题。有观点认为，这些因素增加了判断未来经济和物价走势、把握经济增长与通货膨胀之间关系的难度。王小广预计，2009年GDP增长可能降到9%左右，通胀3%左右；2010年经济增长将进入谷底，GDP增长降到8%左右，通胀1%-2%。

据证券日报报道，王小广表示，此次通货膨胀并不是真的通货膨胀，而是价格体系的合理回归。他表示，真正的通货膨胀表

现应是价格全面大幅上涨、持续时间很长及货币的贬值。但从这次通胀来看，价格上涨是结构性的，不全面。85%的价格上涨来自于食品，没有扩散到其他产品，且本轮食品价格上涨短期内涨得太快，这种阶段性的上涨不会持续很长时间。

此外，他还指出，国际大宗商品的价格下滑，进一步减少了引起物价上涨的成本推动可能。虽然欧佩克宣布从11月1日起

将石油日产量削减150万桶，但从市场的供求关系及整体国际形势来看，应该“不会引起大宗商品价格的进一步走高”。

而对于目前中国的经济增长方式，王小广认为，经济增长过度依赖于房地产和出口增长。应加快促进发展模式转变，依靠促进消费模式转变，依靠自主创新。

此前有专家认为，中国前期的经济增长过热主要源于投资的过度增长，而投资

的过度增长又是由于国内房地产市场的过热。王小广呼吁，近期不可放松对投资的调控，特别是对房地产的调控。原因在于房地产过快增长带动了钢铁、水泥、建材等行业膨胀，产能过剩必然大量出口，由此产生巨大的顺差。

王小广认为，明年房地产需求必然下滑，投资也将下滑，中国房地产业将从10年繁荣期进入中期性不景气，并将持续3-5年。

“保增长”是首要任务



21日，我国上调了纺织品等3486项商品出口退税率，这凸显了我国保增长的意图。 新华社发

针对我国如何应对国际金融危机影响、保持经济平稳较快发展的问题，温家宝总理日前在第七届亚欧首脑会议闭幕后的记者招待会上表示，我国已经调整了宏观经济政策，把保持经济稳定增长放在了首要位置，同时兼顾抑制通货膨胀和保持国际收支平衡。准确理解总理的这一表述，对于把握当前经济形势、积极应对各种挑战具有重要意义。

形势复杂多变

今年以来我国经济发展面临的形势，可以用“复杂多变”来概括。从国际经济环境来看，上半年能源、粮食等价格接连创历史新高，使我国面临的通货膨胀压力加大。下半年，全球大宗商品价格出现回落，但美国次贷危机深度蔓延，进而演化成为当前的国际金融危机，影响我国金融稳定和经济增长。

调控灵活应对

形势复杂多变，经济发展遇到困难，这在经济运行中已有所体现。前3个季度，我国经济实现了9.9%的较快增长，这一增速明显快于同期世界各主要经济体，也高于我国改革开放30年的平均增速，但放缓的趋势日益明显，特别是第三季度增速降到了9%，为6年来首次出现

的个位数增幅。在居民消费价格涨幅逐月回落、控制通胀取得显著成效的情况下，保持经济平稳较快发展，防止出现明显下滑的必要性和重要性凸显。

本轮宏观调控，始于对近几年经济增长过快趋势的控制，今年以来经济增长逐季放缓，有我国主动调控的因素，但国际金融危机导致的世界经济增长放缓的影响也显而易见。从“防过热、防通胀”到“一保一控”，再到“把保持经济稳定增长放在了首要位置”，充分体现了我国宏观经济政策的灵活性、针对性，也显示政府宏观调控能力日臻成熟。

“保增长”要“四个必须”

把保持经济稳定增长放在首要位置，必须坚定发展经济的信心。国际金融危机对我国金融和经济必然会造成一定影响，但这种影响是有限的、可控的。我

国有广阔的国内市场，有充裕的资金和劳动力优势，经济增长潜力巨大、动力强劲；我国有改革开放30年积累的财富，有驾驭经济运行的丰富经验，经济发展具有抵御风险的能力、基础和空间。今年以来，面对空前挑战，我国发展的基本态势没有改变。近来，政府为应对金融危机采取的政策措施，有的已开始见效。这些良好的内部条件，为我们应对外来挑战、战胜困难奠定了坚实基础。

把保持经济稳定增长放在首要位置，必须加快转变经济发展方式。出口的快速增长，一直是拉动我国经济增长的重要因素，2007年出口占国内生产总值的比重达37.5%。对外依存度高，外部环境一有风吹草动，国内经济就会受到明显影响。因此，必须下大力气转变经济发展方式，把扩大内需特别是消费需求作为经济发展的立足点，在优化结构的基础上保持合理的投资规模，着力扩大居民消费需求，提高消费对经济增长的贡献率。

把保持经济稳定增长放在首要位置，必须对经济进行灵活审慎的调控。国际金融危机使我国经济发展面临的不确定不稳定因素明显增多，经济运行遇到的困难和挑战前所未有。同时，国内物价涨幅易回升、投资增速易反弹、资金流动性过剩等因素仍然存在。为此，必须采取灵活、审慎的宏观经济政策，既要重视防止经济过度回落，又要兼顾抑制通货膨胀、保持国际收支平衡，防止“急刹车”和“硬着陆”，保持经济、金融和资本市场稳定。

把保持经济稳定增长放在首要位置，必须落实好中央各项政策。针对国内外经济形势的新变化，中央适时采取了一系列调控措施，包括提高部分产品出口退税率、调增商业银行信贷规模、暂免征收存款利息税、提高粮食最低收购价和粮农补贴、降低住房交易税费和住房贷款利率等。这些财税、信贷、外贸等政策措施，均着眼于保持经济平稳较快增长。各地区各部门要把思想认识和行动统一到中央决策部署上来，齐心协力地推动经济社会又好又快发展。

新华社评论员
(新华社北京10月28日电)

新华时评

梅建平：

现在是与国际油价接轨的好时机

本报讯 长江商学院的教授梅建平昨日在接受中央电视台采访时表示，现在是国内油价和国际油价逐步进行接轨的好时机。

据报道，美国现在的成品油价格是每加仑2.78元，相当于人民币5块钱每升，中国现在的成品油，93号是6块多钱一升。实际上说中国的成品油价格已经比美国，或者是国际的价格高很多。

梅建平说，我们的油原来一直在政府的控制定价下面，因此不能反映国际上市

场油价的变化。现在是接轨的比较好的时机。原来国内油价一直偏低，如果调整的话，可能会对通货膨胀产生负面影响。现在看通货膨胀已经下来了。而且我认为长期和国际油价背离的话，对国内消费的长期发展是不利的。因为国内石油很稀缺，我们应该鼓励新能源，比如说像比亚迪，最近巴菲特就在比亚迪投资，我们应该鼓励新能源。

梅建平说，如果长期把价格限制在实际价格以下，就是变相鼓励不应该的消费。

过去一段时间我们和国际油价接轨，主要是面临CPI的压力，现在要是接轨，会不会面临着一些阻力？对这一问题，梅建平认为，应该会的，因为目前国际的经济形势对很多企业产生很大压力，盈利受到很大的挑战，因此对企业从本身的利益来说，肯定会有所怨言。如果价格高于国际价格，而且对中国长远战略发展是不利的话，我认为我们还要比较坚决，可能不用一步到位，但还是应该逐步降低。



梅建平

对工业经济走势不应悲观

四季度整体工业增速有望回升

本报讯 国家统计局上周刚刚发布的前三季度经济数据亦显示，进入三季度以来，工业减速幅度呈明显扩大趋势：7.8、9三个月的工业增速分别为14.7%、12.8%和11.4%，同比分别回落3.3、4.7和7.5个百分点。全国31个省市区有25个出现不同程度的减速，减速幅度在5个百分点以上的省份达到了1/3。

据中国信息报报道，不可否认，出口滑坡明显拖累了今年以来的工业增长速度，但受其影响的地区有限，主要是外贸大省广东、江苏、上海、浙江四省市，它们占据了全国工业增加值比重的22.4%，必须给予高度重视。

特殊因素放大经济减速现象

然而，更广泛的工业减速现象并非是出口因素导致的。一是众所周知的今年初那场50年不遇的冰冻雨雪灾害。二是另一个众所周知并会唤起人们痛苦记忆的事件——5·12四川汶川特大地震灾害。三是让国人引以为自豪的北京奥运会。为了使北京等协办城市在奥运期间的空气质量达标，华北六个省市区北京、天津、河北、山

西、内蒙古和山东，都付出了部分工矿企业停产限产的代价。上述华北六省市合计比重超过26.7%。四是令人痛心的山西9·8襄汾特大溃坝事故。

上述种种突发和偶然因素，涉及全国一半以上的省份，使由于经济本身的原因造成的工业减速现象被明显放大。

在整体减速中亦有加速亮点

记者在大数据进行仔细的观察对比后发现，在整体减速背景中有着两类加速的亮点。

第一类是今年以来总体保持“逆市上扬”的黑马省份。他们是天津、安徽、湖北、陕西、青海和新疆六省市区，前9个月其工

业增速分别同比加快了2.9、1.4、1.8、3.6、6.2、1.9个百分点。

第二类是在短期大幅减速后又呈现加速增长趋势的省份。湖南、贵州、江西、广西四个冰雪重灾省份，9月当月，这四个省份的工业增长速度已分别达到22.1%、13.2%、22.5%和18.5%。

此外，在全部25个工业总体减速的省份中，呈现回升、平稳及小幅波动走势的有19个省份，占3/4，呈现明显回落或大幅回落走势只有6个省份，其中还包含了尚未消除短期因素影响的京、晋、冀、鲁四省市。

“抢回丢掉的损失”

基于前述分析，四季度所有短期减速

因素都将消除，这无疑有利于工业生产增长速度的回升。据悉，在中央“保增长”的大政方针下，一些受奥运因素影响的地区，已纷纷表示要在接下来的时间里“抢回丢掉的损失”。

在长期因素方面，由于国家已经采取了一些在短期内即能见效的措施，如三个月内两度提高纺织服装等出口主打产品的退税率，以及放松货币信贷等，加之能源、资源价格高位大幅回落，盈利预期随之升高，企业生产经营困境将得到明显缓解，生产积极性将有所提高。一些地方政府已经纷纷出台了各自辖区内的“保增长”新政。而且，中国经济的基本面本身是好的，扣除短期因素影响并未受到实质性伤害，只要政策得当，恢复起来应该比较快。

此外，由于去年四季度工业增长呈逐月回落走势，同比基数较低也有利于今年四季度增速的回升。

财经观察

市况

外围股市走稳 两市绝地逆转

沪综指收盘1771点，上涨48点

本报海口10月28日讯(记者陈平) 沪深两市今日上午和下午的走势可谓是冰火两重天：上午基本上在昨天收盘价下缩量运行，下午刚好相反，放量在昨天收盘价上震荡，让人既忧又喜。

受昨晚美股大跌工商银行补跌影响，两市今日早盘双双低开，沪综指创出1664.93点的年内新低，深成指也一度改写调整新低。午后一开市，受日本、韩国与香港股市双双大涨刺激，两市股指绝地逆转。在银行、券商板块一齐发力下，其它个股也趁机自救，大盘直线拉升收复沪综指1700点关口，并一度冲高至1786.44点。引人注意的是，工商银行在复牌大幅补跌后尾盘被迅速拉起，盘中反弹幅度超过了10%，对恢复市场信心作用较大。沪综指以1671点开盘，最高为1786点，最低为1664点，收报于1771点，上涨48点；深成指上涨了156点，收报于5891点。两市总成交额为585亿元，较上交易日增加101亿元。个股方面，两市共有1347家股票上涨和279家股票下跌。

金元证券分析师杨青松认为，今天市场出现反弹行情主要是受政策性利好传闻和亚洲主要股市大幅反弹影响。同时，在沪综指跌破1800点的政策底后，指数在技术上也有超跌反弹的要求。今天沪深指数K线形成价量增的大K线形态，说明沪综指在1700点以下存在强有力的支持。个股经过阶段性的非理性杀跌之后，随着市场的短线回稳，后市有望酝酿技术性修正行情。鉴于导致两市下跌的根本原因依然没有解决，市场的元气和信心修复依然需要一个过程，沪综指将在1800点以下出现反复做底行情。投资者不要一味追涨。

五公司昨日集中挂牌

“新三板”加速扩容

本报讯 28日，凯英信业、彩讯科技、大地股份、中兴通、鼎普科技等五家公司在深交所举行“新三板”集中挂牌仪式，这是“新三板”成立至今最大规模的一次集中挂牌仪式。有业内人士指出，这意味着“新三板”即将进入加速扩容阶段。

据上海证券报报道，深交所有关人士介绍，截至目前，有69家公司参与试点“新三板”(中关村代办股份转让试点，俗称“新三板”)，于2006年1月23日正式启动，其中已挂牌企业达到36家，正在备案企业7家，预计今年年底挂牌企业达到50家。此外，其他完成改制和正在改制企业有近500家，为进一步扩大试点规模准备了充足的后备企业资源。深交所方面希望，在总结中关村试点经验、完善制度、稳定运行的基础上，“新三板”能扩大向全国其他有条件的国家级高新区扩大试点。

业内人士指出，上述试点效果，为下一步深化试点、扩大试点范围和建设统一监管下的全国场外市场积累了经验，奠定了基础。

《日本经济新闻》：

日本股价水平已背离实体经济

新华网东京10月28日电 《日本经济新闻》网站28日发表最新观点认为，近日东京股市持续暴跌，使目前的日经平均股价水平已背离实体经济基本面。

东京股市继上周连续3个交易日大幅下挫之后，27日日经225股指再次暴跌6.36%，以7162.9点收市，不仅刷新了2003年4月创造的泡沫经济破灭后的最低纪录，而且是1982年10月7日以来的最低收盘价。

《日本经济新闻》指出，回顾与27日收盘价处于相同水平的1982年，日本正处于1979—1982年第二次石油危机之后的经济衰退期。当时，索尼刚刚推出CD、信息技术及电子产业才处于从模拟向数字转化的早期阶段；日本的国内生产总值相当于目前的60%左右；东京证券交易所主板市场的时价总额只有83万亿日元，相当于现在的三分之一。

报道说，26年过去了，随着日本经济规模扩大，日本家庭所拥有的金融资产总水平已是当年的3.6倍，目前的日经平均股价已背离实体经济水平是很多人观点。