

外地人买走
海口六成商品房

海口房均价从年初每平方米3647.65元涨到现今每平方米4265.71元

本报海口11月12日讯(记者谢向荣)记者今天从海口市房产管理局新闻发布会上获悉,目前岛外居民仍然是今年海口商品住房的主要购买者,根据统计,今年销售出去的商品住房,有超过60%多被外地人买走。

今年1—10月,海口市房地产开发完成投资47.57亿元,同比增长18.3%,其中,住宅投资35.28亿元,同比增长40%。

全市新建商品房销售面积194.53万平方米,同比下降11.92%;其中,新建商品住房销售面积177.83万平方米,同比下降10.90%。

在购房者方面,岛外购买商品住房117.98万平方米,岛内购买商品住房59.85万平方米,分别占商品住房销售总面积的66.35%和33.65%。同时,今年以来,海口市的商品房均价已经从1月份的每平方米3647.65元上涨到10月份的4265.71元,其中上半年的涨幅较大,6月份后涨幅较为平缓,8月份均价为每平方米4279.5元,但9月份及10月份出现了小幅的下跌,10月份均价为4265.71元。

我省整治
“三河一库”环境
查处14家环境违法
橡胶加工企业

本报海口11月12日讯(记者侯小健)未稳定达标的制胶废水哗哗外排,污染了江河水质或农田。我省近日开展“三河一库”环境集中整治,查处了14家环境违法橡胶加工企业,其中,限期整改3家,关闭6家,罚款1家,报请有关政府关停4家。这是记者今天从省国土资源监察总队了解到的。

今年10月以来,我省按整治违法排污企业保障群众健康环保专项行动方案要求,集中对“三河一库”(即南渡江、万泉河、昌江河等重点流域和松涛水库)周边环境开展集中整治。同时,结合我省实际情况,继续加大对橡胶加工行业的专项整治。

据省国土环境资源监察总队有关负责人介绍,“三河一库”周边分布有11个市县,工业项目较少,主要污染源涉及橡胶加工、制糖、矿产加工等行业。在整治违法排污企业专项行动中,省有关部门及各市县对重点流域的工业企业进行了全面检查,重点检查排放涉及氮、磷污染物和有毒有害物质及其达标排放情况。鉴于橡胶加工行业是我省重点污染行业,我在去年专项整治的基础上,继续加大对橡胶加工行业的专项整治。据统计,从10月开始,全省各市县共出动执法人员约1542次,检查企业约599家次。

省科技学校揭牌
海南农业职业教育
集团同时揭牌

本报海口11月12日讯(记者陈成智)昨天上午,海南省科技学校暨海南农业职业教育集团揭牌庆典仪式在省农业学校举行。

经省编委办批准,今天揭牌的省科技学校与海南省农业学校二块牌子一套人马,加挂省科技学校校名后,工程技术类及财经旅游类专业将得到长足发展,学校的专业设置必将拓宽领域。海南省农业学校已有62年历史,向社会输送出1.6万多名毕业生,一大批毕业生已成为我省发展生态高效农业的骨干力量。

海南农业职业教育集团由省农业学校为龙头,联合省内大中型农业企业、农业社团、职业教育学校等100多家单位,以专业(农林牧渔生产与经营管理、农产品加工与营销、生物技术、农村劳动力转移等)为纽带,整合教育资源,突出专业特色,拓展就业渠道,增强整体实力。将充分发挥集团优势、组合效应,促进资源共享,打造农业职业教育品牌,提升职业教育的综合能力,建立起适应市场、立足行业、依托企业、强化技能培训的现代职业教育模式,为海南热带特色现代农业培养更多、更好的实用型人才。

中国人民解放军第四二五医院诚聘英才

中国人民解放军第425医院位于风景秀丽的热带滨海城市——海南三亚,是一所集医疗、教学、科研于一体的军队综合性医院。现因医院业务发展需要,面向全国诚聘业务骨干若干名。

一、招聘岗位

外科、内科、妇产科、急诊等专业人才。

二、招聘条件

1.具有国家执业医师资格,本科以上学历,博士、硕士以及有二甲以上医院工作经验者优先。

2.初级职称35岁以下;中级职称45岁以下,高级职称60岁以下。

3.身体健康,热爱国家和军队卫生事业。

三、工资待遇:面议。

有意者请将个人简历、详细资料(学历证明、身份证件、职称证书、医师执业资格证书、联系方式等复印件)邮寄至海南省三亚市解放军第425中心医院医务处。地址:海南省三亚市友谊路16号。

邮编:572008。

联系电话:0898-88290970(医务处)。

传真:0898-88290970。

以上资料请自留底稿,恕不退还。欢迎有意者来电、来函咨询!

**海南
房产**

**高尔夫温泉小镇
18万/套 12月18日盛大开盘**

**海湾温泉小镇
电梯花园洋房
www.jszgf.com
小镇热线:68717111
0898-68717222**

“大区小镇”写入国际旅游岛总规大纲

这一模式将让更多老百姓在旅游开发中受益

本报海口11月12日讯(记者杨春虹)旅游业作为海南的主导产业,怎样才能带动老百姓更好地致富?面向全社会开门做规划的《海南国际旅游岛建设总规大纲》,首次提出“大区小镇”即“大景区+风情小镇”旅游新模式。在连续两天举行的各类座谈会中,专家学者、业界代表等认为,这一模式是此次《大纲》的最大创新和最大亮点,希望能够在《总规》中更好地突出和推进这一新模式的实施。

在《大纲》中,“大区小镇”被作为一种旅游新业态被率先提出,这也是国内首次提出这一新模式。“大区小镇”即以大的度假区、景区带动周边旅游风情小镇建设,同时,依托旅

游风情小镇开发主题性度假群落,并使海南文明生态村得到旅游产业支撑,创新旅游新业态。省旅游局副局长陈耀认为,这一模式是落实党的十七届三中全会精神,为突破城乡二元结构而探索的一种旅游开发新模式,这一模式一方面可以解决我省景区普遍存在的社会配套不足及转型升级问题,同时也符合世界旅游组织提出的旅游开发必须富民的首要原则,可以让更多的老百姓在旅游开发中受益。

作为这一模式的先行者,南山文化旅游开发公司总裁张晖已经开始在呀诺达、槟榔河等景区试行这一模式。张晖认为,景区的开发建设不是简单的搬迁问题,“大区小镇”模

式是实现景区与周边老百姓共同发展、和谐发展的最好示范。而且这些风情小镇由于是依托周围的大景区建设,延续的是景区的文化,可以更好地避免风情小镇建设千镇一面的问题。博鳌从去年开始逐步推进“天堂小镇”建设,该镇委书记吴恩泽认为,依托博鳌景区建设天堂小镇,一方面可以解决景区的社会配套问题,增加游客的停留时间;一方面可以让老百姓真正从旅游开发中受益。博鳌希望成为这一模式的先行者,建成海南最美的乡村。

《农民日报》海南记者站记者认为,“大区小镇”模式是中国旅游转型升级过程中,我省根据自身特点创造性提出的一种旅游开发新

模式,可以很好地突破城乡二元结构,应该进一步加大推广和实施力度。《中国经济时报》海南记者站负责人认为,文明生态村经过8年的建设,已经成为我省一大品牌,按照“大区小镇”新模式,文明生态村依托周边的景区发展为文明生态旅游村,这将为文明生态村建设注入新的活力,并获得持续发展。

座谈会上,不少与会者建议,在即将编制的《总规》中要突出这一亮点,最好能够明确罗列出省内已经初步具备这一发展模式的景区和小镇,如南山+崖城镇、天涯海角+天涯岭、猴岛+新村镇、博鳌景区+博鳌镇等,制定相应的配套政策和实施细则,更好更快地推进这一创新模式在我省的实施。

海口市四个区房管局近日挂牌成立 市民申请廉租房可到区房管局

本报海口11月12日讯(记者谢向荣)记者今天从海口市召开的新闻发布会上获悉,海口市四个区房管部门已于近日挂牌成立,各区房管局主要履行廉租住房保障工作的具体组织实施、房屋租赁合同备案、直管公房管理等,海口市民普遍关心的廉租房申请,可以到各个区的房产管理局办理。

据了解,青年路民安小区一期496套住房已于今年10月底竣工交付,其余房屋将于

2009年7月底前陆续竣工交付,交付使用的6栋多层房屋共496套住房,已分别分配给了美兰区、龙华区、秀英区等,符合条件的城市低收入家庭住房困难户可到房管局去申请廉租房,区房管局现在已开始接受申办,并将按规定进行审批。

据介绍,海口市政府当前在建的廉租房项目有市青年路民安小区及美舍河、盐灶、岭下村四个小区,也是市政府2008年为民办实事事项之一。除了已有一部分交付使用的

民安小区,有410套住房的美舍河小区计划于2009年4月竣工交付,有328套住房的盐灶小区计划于2009年3月竣工交付。有510套住房的岭下村小区计划于2009年7月竣工交付。

据了解,海口还向低收入住房困难家庭租赁补贴发放情况。到目前,已向2375户(次)、7521人(次)发放租赁补贴资金266万元。

此外,海口市廉租住房保障相关标准及

申请审核将进行调整。《海口市城镇最低收入家庭廉租住房保障实施办法》已经市政府第31次常务会议审议并原则通过,正在做进一步修改,将由政府颁布实施。《实施办法》将对海口市廉租住房保障方式、保障对象及标准、保障资金筹措管理及房源、申请及核准、房屋管理、退出机制、监督管理等内容进一步予以具体明确及规范化。

秀英区房管局 秀华路2号,电话:68634966

琼山区房管局 府城中山北路房产大厦3楼,电话:65887970

龙华区房管局 长堤路11号(人民桥对面),电话:66227150

美兰区房管局 水巷口路35号,电话:66216004

海口398辆出租车将退市

新车投放有可能采用定额租金模式

本报海口11月12日讯(记者谢向荣)记者今天从海口市召开的新闻发布会上获悉,海口市今年将有398辆出租车营运期满退市,计划投放一批新车,同时针对近日重庆、三亚等地发生的出租车罢运事件,海口市已经采取4项措施提前打“预防针”,如发现企业有擅自提高定额租金的行为将严肃处理,并在今年新车投放招投标时对企业的资质条件予以重新考虑。

海口市交通局局长吴淑楷介绍,新车投放的方案已经过多次修改,目前仍没有最后确定。

398辆车到期退市后,将遵循对等更换新运力的原则投放新车。未来2、3年内海口出租车市场不会有大的增量投放,只会侧重于结构上的调整。这一批新出租车将全部采取公司化经营,并有可能使用目前国内出租车行业通行的定额租金模式。

海口提高污水处理费

居民生活用水类污水处理费每吨上调0.2元

本报海口11月12日讯(记者程娇)记者今天从海口市物价局获悉,近日,该局下发通知,规定居民生活用水类污水处理费标准由0.6元/吨调整至0.8元/吨,每吨上调0.2元。

据了解,海口市各类用水户(含自备井)均应缴纳污水处理费,其中:居民生活用水类污水处理费标准由0.6元/吨调整至0.8元/吨;其它用水类污水处理费标准由0.8元/吨调整至1.0元/吨。

1.1元/吨。对已经缴纳污水处理费的,不再缴纳排污费和城镇排水设施有偿使用费。

据悉,污水处理费按照用水量按月计收。使用自来水的单位和个人,其用水量按照水表显示的量值计算。使用自备水源的单位,已安装水表的,其用水量按照水表显示的量值计算;未安装水表的,其用水量按照取水设施铭牌流量满负荷连续运行的取水能力计算。

海口市交通局局长吴淑楷介绍,新车投放的方案已经过多次修改,目前仍没有最后确定。

398辆车到期退市后,将遵循对等更换新运力的原则投放新车。未来2、3年内海口出租车市场不会有大的增量投放,只会侧重于结构上的调整。这一批新出租车将全部采取公司化经营,并有可能使用目前国内出租车行业通行的定额租金模式。

海口市交通局局长吴淑楷介绍,新车投放的方案已经过多次修改,目前仍没有最后确定。

398辆车到期退市后,将遵循对等更换新运力的原则投放新车。未来2