

**外地人买走 海口六成商品房**

海口房价从年初每平方米 3647.65 元涨到现今每平方米 4265.71 元

本报海口 11 月 12 日讯(记者谢向荣) 记者今天从海口市房产管理局新闻发布会上获悉, 目前岛外居民仍然是今年海口商品房住房的主要购买者, 根据统计, 今年销售出去的商品住房, 有超过 60% 多被外地人买走。

今年 1—10 月, 海口市房地产开发完成投资 47.57 亿元, 同比增长 18.3%。其中, 住宅投资 35.28 亿元, 同比增长 40%。

全市新建商品房销售面积 194.53 万平方米, 同比下降 11.92%; 其中, 新建商品住房销售面积 177.83 万平方米, 同比下降 10.90%。

在购房者方面, 岛外购买商品住房 117.98 万平方米, 岛内购买商品住房 59.85 万平方米, 分别占商品住房销售总面积的 66.35% 和 33.65%。同时, 今年以来, 海口市的商品房均价已经从 1 月份的每平方米 3647.65 元上涨到 10 月份的 4265.71 元, 其中上半年的涨幅较大, 6 月份后涨幅较为平缓, 8 月份均价为每平方米 4279.5 元, 但 9 月份及 10 月份出现了小幅的下跌, 10 月份均价为 4265.71 元。

**我省整治 “三河一库” 环境 查处 14 家环境违法 橡胶加工企业**

本报海口 11 月 12 日讯(记者侯小健) 未稳定达标的制胶废水哗哗外排, 污染了江河水质或农田。我省近日开展“三河一库”环境集中整治, 查处了 14 家环境违法橡胶加工企业, 其中, 限期整改 3 家, 关闭 6 家, 罚款 1 家, 报请有关政府关停 4 家。这是记者今天从省国土环境资源监察总队了解到的。

今年 10 月以来, 我省按整治违法排污企业保障群众健康环保专项行动方案要求, 集中对“三河一库”(即南渡江、万泉河、昌化江等重点流域和松涛水库)周边环境开展集中整治。同时, 结合我省实际情况, 继续加大对橡胶加工行业的专项整治。

据省国土环境资源监察总队有关负责人介绍, “三河一库”周边分布有 11 个市县, 工业项目较少, 主要污染源涉及橡胶加工、制糖、矿产加工等行业。在整治违法排污企业专项行动中, 省有关部门及各市县对重点流域的工业企业进行了全面检查, 重点检查排放涉及氮、磷污染物和有毒有害物质及其达标排放情况。鉴于橡胶加工行业是我省重点污染行业, 我省在去年专项整治的基础上, 继续加大对橡胶加工行业的专项整治。据统计, 从 10 月开始, 全省各市县共出动执法人员约 1542 次, 检查企业约 599 家次。

**省科技学校揭牌 海南农业职业教育集团同时揭牌**

本报海口 11 月 12 日讯(记者陈成智)昨天上午, 海南省科技学校暨海南农业职业教育集团揭牌典礼仪式在省农业学校举行。

经省编委办批准, 今天揭牌的省科技学校与海南省农业学校二块牌子一套人马, 加挂省科技学校校名后, 工程技术类及财经旅游类专业将得到长足发展, 学校的专业设置必将拓宽领域。海南省农业学校已有 62 年历史, 向社会输送出 1.6 万多名毕业生, 一大批骨干已成为我省发展生态高效农业的骨干力量。

海南农业职业教育集团由省农业学校为龙头, 联合省内大中型农业企业、农业社团、职业教育学校等 100 多家单位, 以专业(农林牧渔生产与经营管理、农产品水产品加工与营销、生物技术、农村劳动力转移等)为纽带, 整合教育资源, 突出专业特色, 拓展就业渠道, 增强整体实力。将充分发挥集团优势、组合效应, 促进资源共享, 打造农业职业教育品牌, 提升职业教育的综合能力, 建立起适应市场、立足行业、依托企业、强化技能培训的现代职教模式, 为海南热带特色现代农业培养更多、更好的实用型人才。

海南房产

高尔湾温泉小镇

18万/套

今起接受排号、预订 8.5 折优惠

12月18日盛大开盘

海湾温泉小镇 电梯花园洋房

www.jszgf.com 小鎮熱線 68717111 0898-68717222

西海岸盈滨半岛\ 40 万平米海湾温泉度假社区 稀有双海湾\ 坐拥 27 洞国际标准高尔夫球会

# “大区小镇”写入国际旅游岛总规大纲

## 这一模式将让更多老百姓在旅游开发中受益

本报海口 11 月 12 日讯(记者杨春虹) 旅游业作为海南的主导产业, 怎样才能带动老百姓更好地致富? 面向全社会开门做规划的《海南国际旅游岛建设总规大纲》, 首次提出“大区小镇”即“大景区+风情小镇”旅游新模式。在连续两天举行的各类座谈会中, 专家学者、业界代表等认为, 这一模式是此次《大纲》的最大创新和最大亮点, 希望能够在《总规》中更好地突出和推进这一新模式的实施。

在《大纲》中, “大区小镇”被作为一种旅游新业态被率先提出, 这也是国内首次提出这一新模式。“大区小镇”即以大的度假区、景区带动周边旅游风情小镇建设, 同时, 依托旅

游风情小镇开发主题性度假群落, 并使海南文明生态村得到旅游产业支撑, 创新旅游新业态。省旅游局副局长陈耀认为, 这一模式是落实党的十七届三中全会精神, 为突破城乡二元结构而探索的一种旅游开发新模式, 这一模式一方面可以解决我省景区普遍存在的社会配套不足及转型升级问题, 同时也符合世界旅游组织提出的旅游开发必须富民的首要原则, 可以让更多的老百姓在旅游开发中受益。

作为这一模式的先行者, 南山文化旅游开发公司总裁张晖已经开始在呀诺达、槟榔河等景区试行这一模式。张晖认为, 景区的开发建设不是简单的搬迁问题, “大区小镇”模

式是实现景区与周边老百姓共同发展、和谐发展的最好示范。而且这些风情小镇由于是依托周围的大景区建设, 延续的是景区的文化, 可以更好地避免风情小镇建设千镇一面的问题。博鳌从去年开始逐步推进“天堂小镇”建设, 该镇党委书记吴恩泽认为, 依托博鳌景区建设天堂小镇, 一方面可以解决景区的社会配套问题, 增加游客的停留时间; 一方面可以让老百姓真正从旅游开发中受益。博鳌希望成为这一模式的先行者, 建成海南最美的乡村。

《农民日报》海南记者站记者认为, “大区小镇”模式是中国旅游转型升级过程中, 我省根据自身特点创造性提出的一种旅游开发新

模式, 可以很好地突破城乡二元结构, 应该进一步加大推广和实施力度。《中国经济时报》海南记者站负责人认为, 文明生态村经过 8 年的建设, 已经成为我省一大品牌, 按照“大区小镇”新模式, 文明生态村依托周边的景区发展注入文明生态旅游村, 这将为文明生态村建设注入新的活力, 并获得持续发展。

座谈会上, 不少与会者建议, 在即将编制的《总规》中要突出这一亮点, 最好能够明确罗列出省内已经初步具备这一发展模式的景区和小镇, 如南山+崖城镇、天涯海角+天涯镇、猴岛+新村镇、博鳌景区+博鳌镇等, 制定相应的配套政策和实现细则, 更好更快地推进这一创新模式在我省的实施。

## 海口市四个区房管局近日挂牌成立 市民申请廉租房可到区房管局

本报海口 11 月 12 日讯(记者谢向荣) 记者今天从海口市召开的新闻发布会上获悉, 海口市四个区房产管理局已于近日挂牌成立, 各区房管局主要履行廉租住房保障工作的具体组织实施、房屋租赁备案、直管公房管理等, 海口市民普遍关心的廉租房申请, 可以到各个区的房产管理局办理。

据了解, 青年路民安小区一期 496 套住房已于今年 10 月底竣工交付, 其余房屋将于

2009 年 7 月底前陆续竣工交付, 交付使用的 6 栋多层房屋共 496 套住房, 已分别分配给了美兰区、龙华区、秀英区等, 符合条件的城市低收入家庭住房困难户可到房管局去申请廉租房, 区房管局现在已开始接受申办, 并将按规定进行审批。

据介绍, 海口市政府当前在建的廉租住房项目有青年路民安小区及美舍河、盐灶、岭下村四个小区, 也是市政府 2008 年为民办实事项之一。除了已有一部分交付使用的

民安小区, 有 410 套住房的美舍河小区计划于 2009 年 4 月竣工交付, 有 328 套住房的盐灶小区计划于 2009 年 3 月竣工交付。有 510 套住房的岭下村小区计划于 2009 年 7 月竣工交付。

据了解, 海口还向低收入住房困难家庭租赁补贴发放情况。到目前, 已向 2375 户(次)、7521 人(次)发放租赁补贴资金 266 万元。

此外, 海口市廉租住房保障相关标准及

申请审核将进行调整。《海口市城镇最低收入家庭廉租住房保障实施办法》已经市政府第 31 次常务会议审议并原则通过, 正在做进一步修改, 将由政府颁布实施。《实施办法》将对海口市廉租住房保障方式、保障对象及标准、保障资金筹措管理及房源、申请及核准、房屋管理、退出机制、监督管理等内容进一步予以具体明确及规范化。

秀英区房管局 秀华路 2 号, 电话: 68634966

琼山区房管局 府城中山北路房产大厦 3 楼, 电话: 65887970

龙华区房管局 长堤路 11 号(人民桥对面), 电话: 66227150

美兰区房管局 水巷口路 35 号, 电话: 66216004

## 海口 398 辆出租车将退市 新车投放有可能采用定额租金模式

本报海口 11 月 12 日讯(记者谢向荣) 记者今天从海口市召开的新闻发布例会上获悉, 海口市今年将有 398 辆出租车营运期满退市, 计划投放一批新车, 同时针对近日重庆、三亚等地发生的出租车罢运事件, 海口市已经采取 4 项措施提前打“预防针”, 如发现企业有擅自提高定额租金的行为将严肃处理, 并在今年新车投放招投标时对企业资质条件予以重新考虑。

海口市交通局局长吴淑楷介绍, 新车投放的方案已经过多次修改, 目前仍没有最后确定。

398 辆车到期退市后, 将遵循对等更换新运力的原则投放新车。未来 2、3 年内海口出租车市场不会有很大的增量投放, 只会侧重于结构上的调整。这一批新出租车将全部采取公司化经营, 并有可能使用目前国内出租车行业通行的定额租金模式。

## 海口提高污水处理费 居民生活用水类污水处理费每吨上调 0.2 元

本报海口 11 月 12 日讯(记者程杨) 记者今天从海口市物价局获悉, 近日, 该局下发通知, 规定居民生活用水类污水处理费标准由 0.6 元/吨调整至 0.8 元/吨, 每吨上调 0.2 元。

据了解, 海口市各类用户(含自备井)均应缴纳污水处理费, 其中: 居民生活用水类污水处理费标准由 0.6 元/吨调整至 0.8 元/吨; 其它用水类污水处理费标准由 0.8 元/吨调整至

1.1 元/吨。对已经缴纳污水处理费的, 不再缴纳排污费和城镇排水设施有偿使用费。

据悉, 污水处理费按照用水量按月计收。使用自来水的单位和个人, 其用水量按照水表显示的量值计算。使用自备水源的单位, 已安装水表的, 其用水量按照水表显示的量值计算; 未安装水表的, 其用水量按照取水设施铭牌流量满负荷连续运行的取水能力计算。



**海口武警老兵为民修路**

今年就要离队返乡的武警海南总队海口市支队十七中队退伍老兵, 为让附近村里的百姓出入方便, 决定走前将路彻底修好。图为十几名老兵在铲土平整驻地通往秀英区红丰村的土路。 本报记者 李英挺 摄影报道

## 兴隆: 岁月如歌谱华章

本报记者 魏如松

万宁市兴隆镇宛如一颗生辉的明珠镶嵌于南中国海岸。

从万城驱车前往兴隆的路上, 一曲刚刚由省民族歌舞团创作完成的《相约兴隆》, 唱出了一代代归侨儿女的赤子情怀。

在兴隆华侨农场场部, 场长助理赖武标告诉记者, “兴隆是个多个国家和地区民族融汇的地方, 不同地域、不同国界的文化在这里交融, 形成了独具特色的归侨文化。”

从最初只是一个长约二三十公尺的小街, 发展到如今旅游开发、投资建设的热点地区, 兴隆农场惊人的变化, 是无数归侨脚踏实地、艰苦奋斗的成果。

旖旎风光, 浓厚的侨乡风情让兴隆成

为海南省排名在海口、三亚之后的第三大旅游接待地, 年接待游客达两百多万人次。

赖武标告诉记者, “在艰苦创业的年代, 能歌善舞的归侨们总喜欢在劳作之余, 三五成群聚在一起, 唱一曲动听的印尼歌曲, 跳一段优美的东南亚舞蹈, 缓解一天的疲劳。”

兴隆的咖啡更是闻名遐迩, 美名享誉海内, 它浓香醇和, 沁人心脾, 饮一口便感醇香可口。

在兴隆, 东南亚特色饮食同样吸引着大批客人。咖喱鸡、巴东牛肉、情人糕、椰香饼等东南亚食品琳琅满目, 让人目不暇接, 使人食欲大增, 回味无穷。

在一些重大的节日里, 游客还可以看到

归侨、侨眷们身着东南亚特色服装, 载歌载舞庆祝节日。

在兴隆华侨农场, 还有一个名为热带花园的去处, 这里环山抱水, 云雾缭绕。霸王棕、火焰蕉、百日红、狐尾椰……多姿多彩的热带物种, 显示了大自然的张力。

记者行走在热带花园中, 虽然当日气温较高, 但仍能感到凉风习习。这座花园的主人郑文泰, 是一位 60 多岁的印尼归侨, 他用 16 年的时间, 累计投资过亿元人民币, 打造了一个原生态的热带雨林。

在郑文泰看来, 海南的美与旅游不应只停留在碧海、蓝天、沙滩上, 它永恒的美应该是生态美。兴隆热带花园是与大自然最为默契的生命状态, 也最接近于生态本来的面貌。

热带花园也是兴隆华侨农场这些年发展的最好诠释, 众多像郑文泰这样的爱国归侨让“有命去, 没命回”的兴隆华侨农场发生了翻天覆地的变化。

(本报兴隆 11 月 12 日电)

### 关/注/评/选

海南十大文化名镇(村)

兴隆, 山清水秀, 美丽的太阳河把兴隆分成东、西两大部分。东部风光旖旎, 温泉神奇, 西部山势起伏, 绵延不断。作为“海南省十大文化名镇(村)”评选活动的参评村镇,

## 中国银行业监督管理委员会海南监管局 行政许可注销公告

中国邮政储蓄银行海南省分行《关于延长海口市邮政局和平南邮政储蓄所筹建期的请示》(琼邮储汇[2008]200 号)的申请事项, 海南银监局已于 2008 年 6 月 19 日, 以《中国银行业监督管理委员会海南银监局关于延长海口市邮政局和平南邮政储蓄所筹建期的批复》(琼银监复[2008]112 号)予以核准。由于中国邮政储蓄银行海南省分行未能在规定期限内完成筹建, 依据《中国银行业监督管理委员会海南银监局行政许可事项实施办法》的有关规定, 该项行政许可决定文件已失效, 海南银监局已办理行政许可注销手续并缴回批复。

特此公告。

### 关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》, 现将海口市国土资源局对上述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者, 请于公告之日起 60 日内, 以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局土地市场科(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的, 即认为公布的权益无异议。

产权申请人	土地坐落	用地面积	权属来源	原土地使用者	项目名称
祝桂华	海口市海甸三路大龙别墅 A-10 栋(振东区海南东部开发区南区三)	281.87m <sup>2</sup>	海房字第 18426 号房屋所有权证	海南大龙实业有限公司, Q0122 号证	
邹培博	振东区海甸岛沿江三路 C 幢 1205 号房	46.07m <sup>2</sup>	海房字第 HJ005115 号房屋所有权证, 《“雨花城”高层公寓买卖合同》	海南广厦房地产开发有限公司, S0107 号证	
符笑	府城城镇东管区“桂雅园新村”三排 14 号	126m <sup>2</sup>	0000638 施工许可证, 琼房地字第 7 号《合同书》, 0001227 号发票	琼山市房地产开发总公司	桂雅园小区
邢益贤	府城城镇东管区“桂雅园新村”九排 1 号	126m <sup>2</sup>	0000493 施工许可证, 琼房地字第 94 号《合同书》, 0001515 号发票	琼山市房地产开发总公司	桂雅园小区
陈德	府城城镇东管区“桂雅园新村”三排 6 号	126m <sup>2</sup>	0000537 施工许可证, 琼房地字第 38 号《合同书》, 0001514 号发票	琼山市房地产开发总公司	桂雅园小区

海口市国土资源局  
二〇〇八年十月三十七日

梁得信 的 资金 广告 媒体

及时 权威 准确

海南日报 报业集团广告中心

海口市海甸大道 30 号 电话: 0898-66811111 海口市海甸大道 30 号 电话: 0898-66811111

## 我省对渔船渔民 腹泻病例做监测

### 省卫生厅要求对出海 船舶进行全面严格消毒

本报海口 11 月 12 日讯(记者张苏民)省卫生厅今天发出通知, 要求沿海市县加强渔船渔民腹泻病例监测, 对进港渔船和执行海上渔业行政执法任务的船只, 要制定肠道传染病询问制度, 询问是否有腹泻病人, 要求做到“逢疑必报, 逢疑必检, 逢污必治”。对出海船舶进行全面的严格的消毒, 要预备相应的药品, 以应对海上可能突发的肠道传染病疫情。

据悉, 近期国外也有国家爆发霍乱疫情, 为防止肠道传染病在渔船渔民间传播, 切实保障广大渔民的身体健康, 省卫生厅要求, 在捕捞、养殖、加工等重点领域和重要环节也要加强肠道传染病防治工作。

通知要求, 对渔船上发生腹泻的渔民, 要严格观察、治疗, 排泄物严禁直接倾倒入海, 与对腹泻病人密切接触的船员需密切观察, 要落实疫情报告制度, 发生病例或疑似病例要按规定时间及时报告。

## 我省加强肠道 传染病监控

### 今起组织 6 市县肠道 传染病防控工作交叉督导

本报海口 11 月 12 日讯(记者张苏民) 继上周我省对沿海重点市县进行了急性肠道传染病防控工作督导后, 为全面加强我省急性肠道传染病监测与控制工作, 省卫生厅决定明天起组织我省中部定安、文昌、保亭、琼中、五指山、白沙共 6 个市县进行交叉督导检查。

督导方式主要是查阅文件资料 and 现场调查, 并对肠道门诊医生进行现场考试。督导单位包括市县卫生局、疾控机构、县级以上医疗机构、五个乡、镇卫生院或农场医院。

督导时间为 11 月 13 日至 16 日。

## 保亭被命名为 “中国民间 文化艺术之乡”

本报保城 11 月 12 日电(特约记者黄青文 记者陈耿)记者今天从保亭黎族苗族自治县文体局获悉, 该县近日被国家文化部命名为“中国民间文化艺术之乡”。

近年来, 保亭大力实施传统文化修复保护工程, 不断挖掘民间文化艺术, 组建县民族歌舞团, 专门从事黎族苗族民间歌舞的传承、保护与创作; 出版了黎族苗族民歌乐《七仙岭欢歌》第一、第二辑 VCD 光碟; 创办了展现黎族苗族风情的“七仙温泉嬉水节”, 成为海南黎族苗族人民传统的品牌节日; 此外, 保亭黎族苗族自治县还成立了黎族织锦编排技术研究室, 研发了黎族织锦电脑编排新技术。

## 澄迈打出咖啡 休闲旅游品牌

本报海口 11 月 12 日讯(记者杨春虹) 成功举办八届的欢乐节已经成为海南一个知名的旅游节庆品牌。记者今天从有关部门了解到, 澄迈将借第九届欢乐节举办之际, 推出酝酿已久的“咖啡之夜”文艺演出活动。据悉, “咖啡之夜”将从本周六即本届欢乐节开幕日起, 于每周六晚上举行, 澄迈希望借此打出咖啡休闲旅游品牌。

福山咖啡作为澄迈的知名品牌, 已在岛内外获得较高知名度和美誉度。靠近省会海口的地理位置优越, 近年来, 澄迈福山的咖啡休闲文化吸引了越来越多的海口及周边地区的休闲客, 成为澄迈休闲旅游的一张名片。

据悉, 在本届欢乐节期间, 澄迈福山将推出《欢乐海·福山咖啡之夜》文艺演出活动, 在宣扬咖啡文化的同时, 也将宣扬一种休闲的文化生活。“咖啡之夜”将从本周起, 每周六晚定时在福山举行, 成为福山咖啡休闲文化的另一道风景。