



东方工业区规划用地范围:北至八所油库,西邻北部湾岸线,东靠拟拆除的八所至三亚地方铁路,南至河边、下通天村。东方工业区占地约 29.61 平方公里。

用地现状

东方工业区北部为中海石油化学有限公司现有厂区。在规划的疏港大道与工业大道之间,自北向南依次为机修厂、编织袋厂、复合肥厂及一期化肥厂。在规划的疏港大道以南为现有的二期化肥厂及天然气终端站。

东方工业区中部及南部为沿海丘陵荒地。

东方工业区内有三个比较集中的居民区,即十所、高排和道达,分别位于规划区中部和南部。三村居民超过 1 万人。

规划区域除中海石油化学有限公司现有的工厂及村



东方市委书记王河山(中间)、市长理灯耀(右一)在华能东方电厂现场办公

庄外,目前为丘陵地带,罗带河在规划区北部通过,无文物古迹,无自然生态保护区和环境敏感点。

资源优势

东方周边的南海海域蕴藏着丰富的石油天然气资源,北部湾海域已探明天然气储量 2000 多亿立方米,该海域的资源量占全国海洋天然气资源总量约 62%。目前在东方附近已探明或开采的气田有崖城 13-1、崖城 13-4、东方 1-1、和乐东 15-1、东方 22-1 等,利用崖城 13-1、东方 1-1 气田的天然气已建有富岛一期和二期合成氨、尿素和 60 万吨甲醇项目,和乐东气田一期工程完工后又可为海南提供 16 亿立方/年的天然气资源量,随着勘探开发工作的不断深入,可提供的资源量会不断增加。除南海海域的油气资源以外,海南岛的石英砂、石灰石等矿产资源也很丰富,海南也是我国主要的木薯产区。因此,东方工业区资源优势比较明显。



建设中的华能东方电厂

另外,目前中海化学已经利用东方周边的天然气建设有合成氨、尿素、甲醇等项目,为工业区化工产业的发展提供了一定的基础原料资源。



中海油 80 万吨尿素装置

区位优势

海南地处中国大陆的最南端,是全国最大的经济特区,近傍香港,遥望台湾,内靠我国经济发达的珠江三角洲,外邻亚太经济圈中最活跃的东南亚地区,处于未来中国—东盟自由贸易区的地理中心位置。虽然由于岛内经济基础仍很薄弱,相关产业对化工产品市场需求有限,但隔海相望的华东、华南沿海及珠江三角洲是我国经济发展最快最好的地区,雄厚的工业基础和巨大的发展潜力形成了对化工产品的巨大消费需求。其中广东省的强势产业电子、玩具、家电、家具、塑料制品加工、涂料生产等行业对合成材料、基本有机化工原料、精细化工产品的需求量巨大,只合材料年消费量每年就在 600 万吨以上,浙江

省发达的橡胶加工、塑料加工、精细化工等行业也形成了对合成材料、合成橡胶、基本有机化工原料的巨大需求。东方工业区可依托华东、华南沿海地区的市场资源,采取差别化发展模式,选择上述地区基础较弱,需求较大的化工产品作为未来产业的发展方向之一。

另外,东方工业区还可以依托海外市场,自东方的八所港穿越台湾海峡等可直抵环西太平洋经济区的北部,往东经巴士海峡等与太平洋沟通,东南经苏禄海等可达大洋洲,西南经马六甲海峡与印度洋相通,海上交通便利,区位优势十分明显。东方工业区不但原料来源广,市场资源也是内外兼得。

良好的区位优势极大地拓展了东方工业区的产业发展空间。

交通运输优势

东方市的八所港是海南最大的深水良港之一,属国家一类开放口岸。现有生产性泊位 8 个,其中万吨级以上(含 10000 吨级)泊位 6 个,其中一个为危险品货物作业专用泊位,现有泊位设计年吞吐综合通过能力 525 万吨。危险品泊位目前每年约有 1 万吨甲醇、7 万吨液化石油气和汽煤柴油在此泊位吞吐。已开通至北洋、华南、港澳三大航线,北洋线达上海、南通、青岛、秦皇岛、大连等港口,华南线至广州、黄埔、汕头、湛江、北海、防城等航线,港澳线通香港、澳门,可与国内 12 个港口和世界 17 个国家和地区直接通航,2006 年八所港共完成货物吞吐量 425 万吨。

另外,为配合东方工业区的开发建设,在中海化学二期化肥西侧沿北部湾海域建设有液体化工码头。一期工程建有 1 个万吨级和 1 个 5000 吨级两个泊位,设计年吞吐综合通过能力 197 万吨。后期工程计划建造 1 个 5 万吨级泊位。逐渐完善的海运条件使得工业区内的原料来源广,产品辐射区域宽,原料既可来自国内沿海,也可直接进口,产品向外直接面向东亚及整个环太平洋地区,向内可连接沿海各港口辐射整个华南、华东市场。优越的港口运输条件极大地扩展了工业区的原料来源和产品销售半径。

海南西线铁路运营里程 214 公里,铁路线直接从工业区内侧经过。粤海铁



危险品码头

路 2002 年 10 月全线通车,使得海南西线铁路由地方支线铁路专用线升级为国家铁路网络的有机组成部分,可更好发挥客运、货运两方面职能,粤海铁路的开通成为进一步改善东方工业区运输条件,形成综合性运输体系的契机。

另外,海南省岛内环岛高速已全线通车,市域内已基本形成以高速公路、国道、省道为干线的较为发达的公路网络,东方工业区距离三亚凤凰机场也只有 1 小时车程。给工业区的建设创造了良好的的海陆空立体交通运输条件。

大企业形成的积聚效应

中国海洋石油总公司作为我国三大石油化工公司之一,在国内外享有极高的声誉,旗下的中海化学是中海油目前唯一的下游化工生产企业,中海化学在东方市工业区内累计投资已达到近百亿元,形成了 72 万吨/年合成氨、132 万吨/年尿素、60 万吨/年甲醇的产业规模,目前正在筹建建设 113 万吨/年甲醇、3000 吨可降解塑料和 50 万吨/年醋酸等项目。中海化学是国内合成氨/尿素、甲醇产品装置规模最大、技术装备最先进的新型化工生产企业。

华能海南东方电厂是华能海南发电公司全资新建电厂,厂址位于东方工业区内,规划为 4 台 350MW 超临界燃煤发电机组,总装机容量为 1400MW。一期工程为 2 台 350MW 机组,分别计划于 2009 年 4 月和 2009 年底投产。该项目采用国内外先进设备和技术,将成为海南省单机容量最大、高效、节能、环保的火力发电厂。

工业区内已经入住的中海石油和华能集团既可以为工业区的开发建设提供基础原料和能源支持,也可为园区招商引资产生巨大的积聚效应。



风力发电



八所港

产业定位

以东方已有的天然气化工产业为基础,充分利用东方周边丰富的农副产品资源和矿产资源,并依靠港口优势,发展现代临港经济。天然气化工以甲醇延伸加工为产业发展主线,石油化工则以 DCC 项目为龙头,同时对当地的农副产品和石英砂、盐资源进行深加工发展生物化工和硅化工。在化工产业快速发展的同时,兼顾能源、对外贸易等配套产业的发展。争取到 2020 年,使东方工业区形成上下游一体化、资源合理配置、多种产业互相促进协调发展,多种产品系列并重的现代化、高技术含量、具有国际市场竞争力、符合生态化工和循环经济理念的新型工业园区。

战略发展目标

争取到 2020 年,完成园区总投资规模约 342.8 亿元,其中项目建设总投资约 271.4 亿元,基础设施总投资约 71.4 亿元(基础设施总投资 109.8 亿元,其中本次规划投资 71.4 亿元,远期 38.4 亿元)。