

国有资产意欲转让

三亚西岛公司50%股权再寻买家

本报三亚11月17日电 (通讯员孙嘉夏 记者吴钟斌)沉寂两年之后,三亚西岛旅游开发有限公司(下称西岛旅游)的股权再次传出了将要易手的信息,三亚市政府有意转让手中所持的50%股权。

近期,一则转让西岛旅游50%股权的挂牌公告悄然出现在产权交易所。这则转让公告上,甚至未列出转让方名称、公司经营情况、上年度收入、利润等基本要素。意欲出售股份的是三亚市国有资产管理公司。

资料显示,成立于2003年的西岛旅游注册资金1亿元,目前资产总额5.47亿元,净资产4.08亿元,负债高达1.39亿元,此次50%股权转让价格为“不低于2.04亿元”。竞买人资格须经三亚市政府书面审核确认,并在受让股权后3个月内,与公司原股东一起按各自出资比例将西岛旅游注册资本增加到20亿元,否则将被三亚市政府劝退。

了解此次转让事宜的人士表示:“这次转让行为可能和三亚最近正在制定的最新旅游发展总体规划有关,目前三亚旅游正处在转型期,政府可能想借机完全将西岛旅游推向市场,弥补目前三亚高端旅游产品不足的现状。”

最初进入西岛的并不是西岛旅游开发公司。1999年,台商陈明哲成立了三亚八海里旅业有限公司,与当地居委会合作经

营海上游乐项目。2001年,海上游乐世界正式营业,很快吸引了大量游客,甚至成为备战北京奥运会水上训练基地。但好景不长,因为股权变更,经营每况愈下。

2002年12月,三亚市政府与同德投资控股有限公司达成协议,共同组建西岛旅游开发公司,双方各占50%股份。三亚市国资以土地、码头专营权等入股,同德公司则以现金出资。知情人士认为,这样的股权安排存在先天不足的情况:“很容易为以后双方互相推诿、扯皮创造条件,没有谁能完全说了算。”

果然,新成立的西岛旅游开发公司和原有的海上游乐世界项目发生冲突。三亚市政府随后要求陈明哲共同参与开发西岛,或由西岛旅游收购陈明哲公司的股权,但双方并未达成协议,事件最终以陈明哲退出西岛而结束。

此后,青海省高院冻结了同德公司持有的西岛旅游5000万元的股份。据悉,同德公司的注册资金仅有3000万元,却在西岛旅游拥有5000万元的权益。2006年,三亚市方面宣布拍卖手中所持的50%股权,最终意外流拍。

几经转手之后,三亚本土民营企业昌达公司进驻西岛,变成昌达公司与三亚市政府各持一半股权的局面。三亚市政府一知情人士表示,转让时间仍未定。

筹建三所高校 扩建五所学校

三亚“大学城”呼之欲出

本报三亚11月17日电 (记者郭景水)记者今天下午从三亚市委获悉,三亚市目前正积极筹建三所高校(校区),扩建五所大中专学校,进一步完善三亚的高等教育、职业教育体系,以跟上三亚国际滨海旅游城市的建设步伐。

筹建的三所高校(校区)分别是长江商学院三亚校区、三亚政法大学、三亚理工职业学院。另外,扩建的五所大中专学校分别是三亚职业技术学院二期工程、琼州学院三亚校区、三亚航空旅游职业学院三期工程、三亚城市职业学院新校区、海南大学三亚学院三期工程。

据了解,长江商学院三亚校区正在进行前期的筹备和设计方案,拟占地950亩,将建成三亚国际生态教育城。三亚理工职业学院目前已经批准立项,批准用地502亩,总建筑面积将达到20万平方米,在校生规模是8000人。截至目前,三亚职业技

术学校二期工程已经完成投资2.94亿元。琼州学院三亚校区完成投资1.6亿元,今年1-9月完成投资1.46亿元。三亚航空旅游职业学院三期工程计划用地500亩,目前已经完成征地300亩。三亚城市职业学院新校区占地300亩,已经进行了环境影响报告、项目地质灾害评估以及建设项目的方案设计。三亚学院三期工程今年前9个月已完成投资1.78亿元。

据本报记者了解,所有这些关于教育的项目基本上集中在荔枝沟片区,这里很有可能成为三亚的“大学城”。三亚市有关负责人表示,在重大项目和重点推进项目中列出如此之多的教育项目,在近年来是第一次。三亚有意通过筹建、扩建大中专院校,拉长长期以来被称之为“短腿”的教育事业,为三亚国际滨海旅游城市的建设培养和造就大量的本土人才。



11月16日下午,世界沙滩排球巡回赛三亚公开赛举行女子决赛,图为热情的观众。

本报记者 程范淦 摄

今天上午,刚刚夺得2008世界沙滩排球巡回赛三亚公开赛亚军的张希/黄影参加了中国海南岛欢乐节三亚大巡游,和三亚市民一起联欢。“以前我们在这里训练的时候,比较枯燥。”北京奥运会女子沙排铜牌得主张希说,这次在三亚参加比赛,有非常多的人关注,感觉完全不同。

感觉完全不同的不仅仅是张希,每一个莅临沙排三亚公开赛现场的人们都有这样的感觉:椰风海韵的三亚和青春时尚的沙排相得益彰。“在过去的一周时间里,十余家网络媒体、平面媒体、电视媒体报道大赛,形成了对三亚的集中宣传优势。”三亚市文体局副局长韩建平表示,三亚首次举办世界沙滩排球巡回赛,亮出了一张发展时尚休闲体育的新牌。

冬日椰风海韵传遍全国

从8月25日定下举办,到11月10日开幕,2008世界沙滩排球巡回赛三亚公开赛的筹备时间不到三个月。但是,无论是运动员、还是观众,再到国家体育总局排管中心乃至国际排联的官员,都有一个共同的感觉——赛事举办非常成功。一个细节就是佐证:一周

来观众人数天天增加,最后一场女子组决赛比赛主场馆3000个座位全部满员。

本站世界沙排巡回赛是2008年赛事的收官之战,吸引了28个国家的162名队员参加,多名世界级选手亮相比赛。一周来,中央电视台、中国体育报、新浪网等数十家电视、平面、网络媒体对赛事进行连续报道。通过画面和文字,精彩的赛事传遍全国,还有三亚冬日里的椰风海韵也进入了全国人民的视野。让人们感觉到,在北国的初冬已来时,三亚成为越冬的好去处。

国粹和时尚交相辉映

在本次三亚公开赛上,国粹中医首次亮相在三亚举办的大型活动。这一亮相好不得,几天来,中医按摩室成为仅次于赛场人气之旺的地方,成为赛场外的一大亮点。

中医推拿可以帮助运动员恢复肌肉损伤。细心的观众会发现,不少的比赛中,很多运动员的背部或者腿上都有做拔火罐之后留下的印记。本站比赛男子最佳球员萨雷玛在赛后主动“交代”说:“因为肩膀上有伤,在这里的每天,我每天都会去,而且是

一天两次。不管是针灸、还是拔火罐等等我都有尝试,这些很有用,对我的伤病有很好的缓解作用。”

专业志愿服务队伍的缔造

本次赛事共有160名志愿者参与赛事服务,其中10名志愿者曾经服务过北京奥运会沙排项目比赛。全部的志愿者被分为竞赛类和非竞赛类两个大类别,其中竞赛类的志愿者又细分为捡球员、平沙员、场地管理员等,非竞赛类的志愿者则细分为机场接送、酒店接待、礼仪等。

来自三亚航空旅游职业学院的万芊、李艳、马秀文、李志萍以及海南大学三亚学院的李劫是一组捡球员。“看起来捡球是一件比较容易的事情,但是做起来就知道难了。”万芊告诉海南日报记者:太阳对我们是最大的考验,还有站在记分牌旁边的两个人,要一直保持着半蹲的姿势。最忙的一天,这五个女生曾经为五场比赛捡球;那个时候就有一个感觉,比赛早点打完。

组织本次赛事志愿者招募、培训、上岗的团三亚市委副书记周俊表示:我们将以本

九死不悔 博大无忧

——鉴真和尚登陆振州遗事

本报记者 蔡葩



鉴真画像 (本报资料库)

迎候与惜别

经过三天航行,船终于到达振州江口,即今宁远河口。四位商人上岸报告州府。于是,鉴真和尚与崖州的传奇故事拉开了序幕。他没想到的是,在这个化外之地,竟有寺院,而且还有信仰佛教的人!在州府中任别驾之职的冯崇债一听有高僧自远方漂来,惊诧不已,于是,立即派遣兵卒四百余人前来港口迎接。周博士说,鉴真一行入刚一进州城,早已等候在那儿的冯崇债趋步上前,拜倒在鉴真面前,连拜三次,又把鉴真扶上自己的马车,直驱官舍。冯崇债之所以如此虔诚,不仅因为他是一位佛弟子,神奇的是,这竟应了他昨夜做的梦!梦中有一和尚告诉他:将有一姓丰的和尚到此,他便是你的舅舅。可当得知鉴真一行中并无姓丰的僧人时,冯崇债依然十分虔信,就把鉴真当作他的舅舅,极尽供养,真心挽留,希望鉴真长住于此。一方面是弘法,另一方面是等候良机,鉴真一行便又搬进大云寺居住。在此一住就是数月,鉴真在振州整整呆了一年之久。

周泉根说,冯崇债听说鉴真是律学大师,便邀请大师在府内举行授戒大法会。崖州历史上第一次法会在鉴真的宏亮法音中举行,从此在崖州留下佛法传承的纪录。鉴真听说大云寺年久失修,佛殿破败。于是,众



鉴真东渡与玄奘西行一样,乃是中国佛教史、中外文化交流史上的一大盛事。

崖州有幸。鉴真和尚第五次东渡的失败,却给崖州带来了一次莫大的佛缘,从此,沉寂多年的开元寺得以修缮,法音嘹亮,信仰者众,影响深远。鉴真精修经、律、论三藏,通晓医药、历算、书法百术。如今,伫立在三亚南山西峰一座花岗岩石鉴真《登岸》群雕像,气势恢宏,鉴真大和尚目光深邃,神情悠远,似乎还在注视着崖州故地。他那刚毅慈悲的脸,依然可以看出九死不悔、博大无忧的圣贤气象。

本期主讲专家周泉根,专修隋唐史。让我们跟随他的思路,寻找鉴真大和尚在崖州留下的印迹。

专栏主持人 蔡葩

天涯文化开讲

延伸阅读

↓《“三将军”云从龙和落笔洞》(2008年8月9日十六版)
↓《唐代崖州在何处?》(2008年8月16日五版)
↓《“盛德堂”:崖州文化中心》(2008年8月23日八版)
↓《气作山河壮天涯》(2008年8月26日九版)
↓《身在天涯犹放歌》(2008年9月2日九版)
↓《是非曲直说丁谓》(2008年9月6日五版)
↓《抗金英雄天涯流芳》(上)(2008年9月19日九版)
↓《抗金英雄天涯流芳》(下)(2008年10月8日九版)
↓《从崖州走出去的“岭海巨儒”》(上)(2008年10月18日五版)
↓《从崖州走出去的“岭海巨儒”》(下)(2008年10月20日九版)
↓《王仕熙与“崖州八景”》(2008年10月28日九版)

博客看三亚

完美之行

我这次去三亚是纯粹的商务旅行,整天困在凯莱开会,没有空出去玩。但是,户外的美景有着强烈的吸引力,每一个清晨,每一个傍晚,以及每一次的开会间隙,我们都会投进大自然的怀抱。

凯莱建在海边,有漂亮的热带花园,松软宽畅的草坪,别致的游泳池。凯莱的游泳池之所以别致,是因为她有不同高度的三层,高层到低层的衔接处,是垂直而下的瀑布,从远处看,视觉效果极佳。

泳池的水是极清的,据我们公司的同事说,他亲眼见到有员工一天两次拿个小杯子测水质。当你在海里游得时间长了,皮肤因海水的盐分 and 阳光的刺激疼痛的时候,可以去泳池里泡着,也可以在那里打上排球或篮球,球和网不必自备,池里都有。不过服务生会礼貌地请你先冲干净身上的沙子。

游累了,可以在泳池边的躺椅上躺着,喝着椰子汁。当然椰子最好自备,泳池边的椰子要20块一个。这价钱,在市里可以买10个。

凯莱的自助餐厅面向花园和大海,建议你坐在窗边,打开窗子,可以呼吸到清新的海的气息,享受花园里的美景。也有户外的餐桌可以坐,但是没有遮阳伞,怕热的MM就不必去受苦了。三亚的阳光很有个性,强烈得就像镜子的反光,让你陶醉,也让你晕眩,更有可能使你受到伤害。天哪,这感觉怎么和爱情那么相似。

凯莱和天城一带的亚龙湾,游人很少,大多都是宾馆内的客人。所以沙滩和海水很干净,你尽可以放心地赤脚在海边漫步。

有一天早晨,我沿着海滩一直往东走,结果到了天城,当我进入天城的花园时,有一个年轻英俊的服务生冲我一笑:“早上好!”我的心情一下子愉悦起来。坐在天城面向大海的摇椅上荡啊荡,亚龙湾的海水在早晨透明的阳光的照耀下,恍如一片融化了的翡翠,泛着晶莹的绿色,美得简直像在梦中。要不是得赶回去开会,我会带一本小说在那里流连到中午。

三天的会议很快结束了。临走的前一天下午,我斜倚在房间内靠窗的贵妃榻上休息,窗外的天空蓝得那样清澈,我闭上眼,眼前仍是一片蔚蓝。原来不用眼睛也可以看到美景,只要它存在于你的心中。

来源:搜狐博客
博主:zhonghong (郑辑)