

我省节能降耗动真格 公共机构节能将实行问责制

本报海口11月21日讯 (记者张中宝)公共机构节能是建设节约型社会的重要内容。今天上午,我省召开全省公共机构节能工作动员大会,贯彻落实国务院公布的《公共机构节能条例》,组织和部署我省公共机构节能工作,推进节约型公共机构建设。

省委常委、常务副省长方晓宇出席会议。他强调,推进建设资源节约型和环境友好型社会,全省各级公共机构要迅速行动起来,带头节能,发挥表率作用。各级公共机构应采取有效措施,迎难而上,打好公共机构节能这场攻坚战。

据介绍,公共机构节能的重点是节电、节水、节油、节约办公用品和建筑节能。为了强化节能责任,我省将实行严格的节能减排目标问责制和“一票否决”制,凡是节能工作目标不落实的单位,主要领导要向省政府写出书面报告,并按规定追究责任。

此外,我省将每年开展节能评比活动,对开展节能工作有力、落实节能目标的单位进行宣传和表彰;对节能工作不重视、未完成节能目标的单位将通报批评,限期整改,还要取消当年一切评优、评优资格。

“2009年全省公共机构实现人均节水5%、人均和单位面积耗电量降低5%以及公务用车耗油节约10%的目标。”省机关事务管理局负责人介绍,从现在开始,我省将逐步取消公共机构上下班专用车辆,节假日除值班公务用车外,其他公务用车一律封存,严禁“公车私用”;在全省公共机构提倡3层以下不使用电梯、空调温度使用26℃恒温,购置更新小排量公务用车,从源头控制油耗。

会上,国务院机关事务管理局副局长寻襄中介绍了全国节能减排情况。

19位省级老干部参观省博

本报海口11月21日讯 (记者林萌)省博物馆的建设离不开老干部们的关心和帮助。今天下午,19位省级老干部应省文厅的邀请,来到省博物馆参观指导。

多年来,老干部们对文体工作给予关心和支持,省图书馆、省博物馆、省文化艺术中心的相继建设和投入使用,包含着他们的无私奉献和深情厚谊。下午,老干部们兴致勃勃地参观了重器灵光展、海南馆藏文物、海南历史陈列、海南少数民族、非物质文化遗产等5个展厅。他们认真地听取了讲解员的讲解,还提出了一些建设性的意见。

参观省博物馆的老干部有阮崇武、王广宪、董范园、王学萍、张德春、曹文华、毛志君、林明玉、秦醒民、王琼瑛、陈孙文、章锦涛、李天相、胡楷、王家贤、肖策能、王辉春、符气涛、林栖凤等。

全省保障性住房建设座谈会召开

本报海口11月21日讯 (记者单葆岗)全省保障性住房建设座谈会今天在海口召开,会议提出要理清思路,统一认识,按照国务院要求加快、加大保障性安居工程建设力度。

会议强调,中央提出扩大内需的十项措施中,第一条就是加快建设保障性安居工程,因此我省各地区各部门要认真贯彻中央

省政府召开房地产骨干企业座谈会

本报讯 (记者单葆岗)近日,省政府在海口召开全省房地产骨干企业座谈会,目的是科学看待形势,挖掘我省的优势和特点,坚定发展信心,促进我省房地产业持续稳定发展。

与会者表示,我们在充分估计可能面临的各种困难的同时,也须看到加快发展的各项有利条件,要对海南房地产业的长远发展充

和国务院的决策和部署,扎实做好保障性安居工程的相关工作。一是要充分认识住房保障工作的重大意义,落实土地等优惠政策;二是必须认清形势,增强做好城镇居民住房保障工作的责任感和紧迫感;三是要抓住机遇结合我省实际,明确住房发展的总体思路。

副省长姜斯宪出席会议并讲话。

满信心。近几年来我省加大形象推介力度,保持良好的生态环境得到国内外认可,对购房者具有很大的吸引力。今后几年,随着我省加大国际旅游岛建设的力度,各项基础设施不断完善,海南经济将出现一个较快发展时期,房地产业也将迎来春天。

副省长姜斯宪出席会议并讲话。

省政府《关于促进房地产业持续稳定健康发展的意见》正式出台,普通住房标准有重大调整

限价房利润率不超6%

记者今天从省建设厅获悉,《海南省人民政府关于促进房地产业持续稳定健康发展的意见》(以下简称《意见》)已正式出台。

“该《意见》的出台是为了合理引导住房消费与房地产开发,贯彻落实国务院关于进一步扩大内需、加强保障、改善民生等一系列政策措施,从而保证我省经济平稳较快增长。”省建设厅有关负责人如是表示。

普通住房标准调整

“这个难题解决了,真是个好事情啊。”听说我省享受税收优惠政策的普通住房标准发生重大调整后,海口中信诚信房地产营销策划有限公司法律顾问何强高兴地说。

《意见》第9条规定,将我省享受税收优惠政策的普通住房标准调整为:同时具备住宅小区容积率1.0以上、单套建筑面积144平方米以下(含144平方米)两个条件。

何强介绍说,海口市此前享受税收优惠政策的普通住房标准是2005年6月1

日开始执行的,普通住房必须同时满足三个标准:一是住宅小区建筑容积率在1.0以上,二是单套建筑面积在144平方米以下,三是实际成交价格在同级别土地上住房平均交易价格1.44倍以下。

“这3年来,海口的房价上涨比较快,例如国贸地区原来的平均价格约为2000多元,现在新开盘价都已经在4000元以上了。如果按照原来的基准价格,现在国贸已经找不出几个符合要求的普通住房了。”何强认为,新标准的修改来得很及时。因为,此前这种现象已经开始在一定程度上影响了我省的房地产交易。

限价房利润率不超6%

《意见》第8条规定,我省要大力扶持、加快建设限价商品住房,其用地可以基准地价出让,允许以合同约定方式缓交或者分期缴交土地出让金,限价商品住房的投资利润率控制在6%以内,具体实施办法由各市县指定。

据介绍,限价房主要解决中低收入家庭的住房困难,是目前限制高房价的一种临时性举措,并不是经济适用房。与一般商品房不同的是,限价房在土地挂牌出让时就被限定房屋价格、建设标准和销售对象,政府对开发商的开发成本和合理利润进行测算后,设定土地出让的价格范围,从源头上对房价进行调控。

据了解,海口、三亚将在2009年分批次推出一定数量的限价房。

“像我们这样的刚走出校园没多久的社会新人,现在的房价已经超过了我们的购买力,如果价格合适的限价房能够在今年两三年内推出,那我很乐意买一套。”刚刚从海南大学毕业的小张高兴地说。

公积金额度上限50万

《意见》第16条规定,本省住房公积金正常缴存半年以上的居民可以申请个人公积金贷款,商品住房贷款最长年限由男60

岁、女55岁调整为男65岁、女60岁;住房公积金贷款最高金额海口市、三亚市为50万元,其他市县为30万元;住房公积金按揭贷款首付比例调整为20%。

据了解,此前我省各市县的住房公积金贷款最高金额均为30万。业内普遍认为,海口、三亚的房价远高于其他各市县,尤其是三亚的房价更是可以和国内发达地区比肩,原来一刀切的规定已经不太适用。现在两市的实际情况。

省建设厅住房保障处负责人解释说,之所以对我省的住房公积金做出这样的调整,主要出于两个方面的考虑。一方面我省住房公积金使用率远低于国内发达地区,降低支取门槛、扩大支取范围、提高支取上限,有利于提高我省此项资金的使用率。另一方面,这些措施也有利于房地产销售,拉动消费。“毕竟几十亿的款项放在那里闲置,当然不如拿出来利用好。”

本报记者 单葆岗(本报海口11月21日讯)



为绿橙“穿衣”

11月21日,琼中黎族苗族自治县乌石农场农业公司里,工人们正在为刚采摘的绿橙打包装。这些新鲜的绿橙不仅全部来自标准化的生产基地,而且还要“统一着装”、“佩戴身份证”、设立防伪标签才能进入市场销售。据悉,从2004年开始,琼中就对绿橙的生产制定、实施了地方标准,确保产品质量。

本报记者 王凯 特约记者 黎大辉 摄

岛外人海南置业热情不减 海口房价涨幅全国第一

本报北京11月21日电 (特派记者官雷)海口房价没有泡沫,海口平均房价仍居全国省会城市房价中倒数几位,海南房地产下一步将调整结构,现在到海南买房正当时。今天上午,省建设厅在住博会上举行整个展会期间唯一一场推介会,吸引了包括境外媒体在内的近80家新闻单位与会。“海口房价涨幅为何全国第一”,“现在到海南买房是时候吗?”等等,成为会上大家关注的话题。

据国家发改委、国家统计局调查显示,10月份全国70个大中城市房屋销售价格环比下降0.3%。而海口房价涨幅13.6%,成为一年来房价上涨最多的城市。

“海口房价涨幅全国第一,有其自身特殊的原因。”海口市房产管理局副局长林干说,虽然全国房地产市场正进入调整期,但岛外人置业的热情依然不减,今年1至10月,岛外人购买商品住房面积118万平方米,占商品房销售总面积的66%,其中,北京和山西是外地人在海口购房最多的省市。

林干说,虽然海口平均房价涨幅全国第一,但新建商品房平均价格4135元/平方米,仍居全国省会城市房价倒数几位,是全

国滨海城市中最低的。海南房产是中国旅游房产最具投资潜力的区域。

记者看到日前形势下海南房地产的表现,省建设厅副厅长向多银说,经过几年来的发展,海南房地产已形成较成熟的房地产发展思路,目前海南房地产市场虽然有一些波动,但总体上还在正常区间运行。海南目前已出台一揽子促进房地产业持续稳定发展的政策,将对海南房地产业起到促进作用。

向多银说,在世界旅游中,滨海旅游是最受追捧的;在滨海旅游中,热带海岛又是最受追捧的。海南的资源具有稀缺和不可再生性,所以海南房地产下一步的发展思路将调整结构,走高端路线,大力发展旅游房产。考虑未来到海南购房成本,以及目前海南房子的价位,现在到海南购房正当时。

对有记者提出海南大力发展旅游房产,政府对中低收入家庭住房问题如何解决?向多银说,海南将利用2年至3年的时间,把中低收入的家庭住房问题解决好。今年新增的1000亿元中央投资中,安居工程就占了100亿元,我省迄今已经从中央新增投资中获得1.57亿元用于我省的廉租住房保障建设,此款要求在明年“两会”前完成投资。

第二届专利周活动闭幕

本报海口11月21日讯 (记者范南虹)今天上午,第二届中国专利周海南省活动在海口闭幕。

据了解,通过3天的专利周活动,我省举办了专利技术推介展示交易、网上专利展示交易、专利技术产业化与融资研讨、无形资产发展战略讲座等一系列活动。在专利周期间,我省还集中展示了300多项新科技成果

和专利技术,并通过网络展示科技成果项目和专利技术1万多项。

在今天下午举行的闭幕式上,还举行了11项专利技术成交的签约仪式,合同成交金额为1580万元;达成专利成交意向项目15个,金额4800万元。

省政协副主席、省科技厅厅长王路出席了闭幕式。

陵水县人民医院新院投入使用

本报讯(记者陈耿 特约记者李玉峰)陵水黎族自治县人民医院新院和新村中心渔港一期工程竣工后,近日正式投入使用。这是陵水的两个重点项目,总投资额1.5亿多元。

去年3月动工建设的陵水县人民医院新院占地176亩,病床300张,总投资1.06亿元。据介绍,该项目的建成和投入使用,为广大患者提供了一个优良的就医环境,为解决老百姓看病难、看病贵问题提供了有力保障。

据了解,陵水县人民医院新院在建设过

程中,得到了社会各界的鼎力支持,其中,海南航空事业发展有限公司捐资1500万元,中国海洋石油总公司捐款200万元,海南骏华房地产开发有限公司捐助127.3万元。

此外,陵水新村中心渔港一期工程也已正式启动使用,该渔港是经农业部批准建设的国家级中心渔港,渔港一期工程于去年3月份动工修建,总投资5000万元,可停泊1000艘船舶,鱼货年交易量可达8万吨以上,水产品加工量达2万吨以上,将成为该县最重要的渔业生产基地。

海口丘海大道一处路面塌陷成坑

本报热线66810222消息 (记者林伟实习生陈丽婷)11月21日上午7时多,有市民向本报热线反映,海口市丘海大道罗牛山肉联厂附近的机动车道上突然出现一个2米多深的大坑(见下图,林伟摄),对过往车辆的安全造成很大影响。

记者赶到现场时看到,丘海大道由北往南机动车道中间有一个椭圆形的大坑,坑的前边已被警戒线拦着,并放上禁行标志牌。大坑周围的路面有多条裂缝,坑内明显看到一条排水沟已碎裂,排水沟周围的泥土已被掏空。

海口市排水管道养护所接到记者的报告后,立即派人赶到现场进行检查。该所设

施室主任黎军向记者介绍,丘海大道机动车道上的掏空坑面积为7米x5米,地下水沟为片石方沟,口径为1.1米x1.1米,用于排放雨水,是1993年丘海大道建设时期修建的。2005年丘海大道路面改造时,部分排水沟没有重新铺设新管道,现在出现问题的正是旧管道。

黎军告诉记者,经有关人员勘察,目前该道路排水管道破损掏空道路的情况严重,约160米长的路面下,已发现6处排水管道处周围的泥土被掏空(包括已经塌陷的路坑),其中距已塌陷路坑的南边约15米处的掏空面积最大,为10米x8米。他分析说,经初步判断,造成这种状况的原因,是这条道路行驶的重型卡车多,当年片石结构的排水管道技术标准要求低,经多年使用后管道出现破损。再加上今年10月14日的强降雨,对排水管道的破坏严重。他表示,将会同有关部门对破损的排水管道和路面尽快做出修复方案。

当天下午,记者看到交警已把出现问题的道路封闭。水务、排水、市政设计及市城投公司等部门正在现场调查,决定在查出问题的160米道路基础上,再对南北方向各延伸100米道路进行检查,确保不遗漏问题道路,避免出现安全事故。设计方案将在调查结束后尽快做出并上报市政府批准。

(报料人:韩先生)

地震后被海南救援队救出,现在绵阳的帐篷学校读书

女孩杨璐平静的震后生活

本报记者灾区行

“5·12”地震发生47个小时后,北川曲山小学4年级学生杨璐,被海南地震灾害紧急救援队的救援人员从废墟中救出。地震发生半年后的今天,杨璐在绵阳市总装备部的一八一帐篷学校里,平静地学习和生活,她现在是一八一帐篷学校5年级1班的学生。

今天是周五,学校的课上到中午1点半结束,下午开始放假。板房教室内,杨璐正在上数学课。学校显然已经给学生们做好了过冬的准备,女孩子穿着统一的红色棉衣,男孩子们是蓝色棉衣,还有新发的球鞋和棉鞋。下课铃响了,学生们收拾好书包冲出教室,向板房寝室跑去。那里,拿着“领人条”的家人们已经翘首以待。

杨璐回到宿舍,开始收拾东西,她往袋子里塞了个椰子饭,那是上周末到海南参加海南消防总队晚会时带回来的。

地震后,由于家中的房子在地震中受损严重,杨璐来到了成都市双流县华阳镇的姨妈家,开学后回到了绵阳就读

八一帐篷学校。

如今,杨璐和父亲、姐姐把家安在了永兴,她的父亲杨明照在县委统战部工作,根据规定不能分配板房,一家三口在永兴租了房子,平时姐姐在德阳实习,杨璐在学校,父亲在安昌镇开展灾后重建,周末是这个不完整的家庭团聚的美好时光。

收拾好东西后,杨璐坐在床上,等待接她的父亲。八一帐篷学校由部队与地方教育部门共同管理,实行军事化管理,即便只是小学生,依然被要求把被子叠成方块状,学会每天整理内务。地震后,杨璐和很多灾区的孩子似乎一夜长大,对于这种严格的管理,都能做得很好,学会了照顾自己和别人。

一直到下午2点多,杨明照才赶到学校。作为北川县的干部,灾后重建工作非常繁重,没有休息的时候只能托亲戚来接杨璐。前段时间北川的干部开始休假,于是每周末杨明照都尽量亲自赶到学校来接女儿。路上,杨璐跟爸爸说起班上的事情。不久前班里刚考过小考,她的数学考了97分,语文91.5分,“班上比我分高的还有好几个”,杨璐看起来对自己的成绩不是很满意。

临别前,杨璐告诉记者这个周末她的安排:今天下午回家就赶紧做完作业,明天要和爸爸姐姐去城里玩。

本报特派记者 苏晓杰 (本报11月21日四川绵阳电)



杨璐在认真听讲。本报记者 苏晓杰 摄

临高文昌海口美兰区采取措施 确保党报党刊发行稳中有升

本报临城11月21日电 (记者陈超通讯员刘彬 特约记者陈朝辉)记者今天从临高县委宣传部获悉,临高县委、县政府从财政划拨137.88万元用于2009年度党报党刊订阅,确保全年党报党刊发行稳中有升,《人民日报》、《求是》、《海南日报》、《今日海南》、《光明日报》和《经济日报》等主要党报党刊发行均增加5%以上。

临高县委宣传部常务副部长黄朝阳介绍,临高县主要采取措施,确保了2009年度党报党刊发行稳中有升:采取统一财政划拨的方式,积极鼓励将党报党刊作为公共文化产品,统一实施政府采购;由各级党委组织部门拿出一定数量的党费用于本地区本单位的党组织,特别是为贫困地区的村组、乡镇、中小学、企业的党组织订阅党报党刊,在人员流动较大的场所,要摆放一定数量的党报党刊供读者阅读;鼓励社会力量订阅党报党刊捐赠给贫困地区,实施文化扶贫等。

本报讯(记者洪宝光 吴棉 特约记者许坤峰)近日,文昌市委召开会议要求各级党委要充分认识党报党刊发行工作的重大意义,以高度的责任感和使命感,认真负责地抓好重点党报党刊发行工作,确保2009年度《人民日报》、《求是》、《海南日报》、《今日海南》、《光明日报》、《经济日报》等重点党报党刊发行。

会议提出,各级机关、人民团体、企事业单位、城镇中小学校、连级建制以上警部队基层党支部,都应订阅党报党刊。有条件的农村党支部和完全小学根据实际订党报党刊;各联手扶贫单位采取措施,帮助有困难的驻点村党支部订阅党报党刊;县城的车站、宾馆、酒店要订一定数量的党报党刊供群众阅读。

文昌市委书记裴成敏、文昌市委副书记董新月、文昌市委常委、宣传部长王钟,市委常委、组织部部长陈松,市委常委、文城镇委书记邢谷敬,市宣传部常务副

部长周经若,海南日报报业集团有关负责人等出席会议。

本报讯(记者谢向荣 特约记者雷霖)11月19日,海口市美兰区召开会议部署2009年度党报党刊发行工作,强调要进一步做好党报党刊的发行工作,确保全区发行任务的完成。

据了解,美兰区继续推行财政供给的行政事业单位的主要党报党刊征订工作实行“财政划拨,集订分送”办法,并已于11月20日完成财政划拨部分的征订任务。区委组织部也用党费为105个农村(社区)党支部征订了党报党刊。

会议要求,全区各镇、街道、区机关各部门要加强领导,继续发动发动社会力量征订《海南日报》等党报党刊。区委将派员对征订工作进行检查落实。

美兰区委常委、宣传部部长彭国爱,区委常委、组织部部长欧阳颂东,以及海南日报报业集团有关负责人出席会议。

“只要好好说,乡亲们总会接受。”符二英口才不好,但她朴素的话语却感动了每位虾农。陈传钢家有20多亩虾塘,1年产值五六十万。一开始他怎么也想不通,经常让符二英吃闭门羹。但在后者4个多月坚持不懈地登门拜访,并帮助自己解决很多困难后,他最终不仅带头推平虾塘,还主动做其他虾农的说服工作。

由于工作扎实有力,全省1年半时间完成退塘4794亩,今年进度加快,迄今已完成退塘面积4096亩,占年度计划的116.1%。

齐心为林,筑起全民“长城”

10月18日,三亚湾美丽的“椰梦长廊”上,一片片深红的国防绿、炽热的中国红在海天纯净的蔚蓝色衬托下格外亮丽,驻三亚官兵及学生代表等各界青年500多人,在指挥杨扬、为宝岛海防林建设植树种绿。团省委副书记王启说,我省团组织通过开展主题为“筑共青海防林,护我宝岛家园”的示范活动,积极引导全省青少年组建海防林宣传队、突击队和监护队,为再造千里“绿色长城”贡献力量。

这只是我省群众共筑绿色海疆的一个缩影。在省委、省政府的号召下,在保家护岛的忧患意识和紧迫感驱动下,参与建设海防林迅速成为800多万人民的共识。为保护家园,正有越来越多的人自发加入到支持海防林建设的热潮中,大家有钱的出钱,有力的出力。

省人大和省政协给予海防林一以贯之的大力支持和监督,省委宣传部等多家单位联合举办了“建设绿色海疆宣传月”活动,省绿委、省文明办等11家单位联合发出《海南省全社会保护和建设海防林倡议书》,省妇联发布“海南姐妹手拉手,共筑三八海防林”倡议书。在去年6月的全省海防林建设动员大会上,78家企业也一次慷慨捐款1700多万元。许多普通市民也纷纷捐出自己的血汗钱,为海防林建设做贡献。我省还加强了立法与制度建设,制定并实施了《海南省沿海防护林建设与保护规定》等一系列法规。

今天,海南海防林体系建设的快速发展已取得良好的生态和经济效益。如果沿海岸线环岛走一圈,你会发现海南岛碧海蓝天、椰林葱郁、椰影婆娑、绿树海天相映成景,秀美如画。这里正在成为生态良好、经济发达、人居环境一流的正黄金宝地。

(本报海口11月21日讯)