

旧城改造首次实施就地安置 三亚天阔广场将临河而起

本报记者 郭景水

在城市发展的过程中,对城中村的改造拆迁是一项难题。如何实现和谐拆迁,保证被拆迁人的利益?三亚天阔广场拆迁项目,正在为进行大规模旧城区拆迁改造的三亚给出了一个可供借鉴的标本模式——旧城拆迁实施拆迁居民就地安置。

首次就地安置拆迁户

天阔广场项目位于三亚市解放路和吉祥街交叉口,是三亚旧城改造项目,用地面积为45.7亩,需动迁居民约150户,拆除房屋面积约3.2万平方米。拆迁前,三亚市政府与拆迁企业共同制定了《天阔广场旧城改造项目拆迁补偿安置方案》。

根据《方案》,拆迁户就地安置的房屋位于三亚月川桥西头北侧,距离原来居住的地方不足百米,房屋性质为商品房,安置房户型有46平方米、90平方米、140平方米三种,供被拆迁户选择。

就地安置拆迁居民,在三亚旧城改造方面确实是一项很大的手笔。毕竟,在目前的三亚市区,地价已是寸土寸金。

“严格来说,这次已经不是拆迁,而是重新进行了一个小范围的规划。”三亚市有关负责人表示。

先安置后拆迁成原则

天阔广场旧城改造项目拆迁安置补偿标准有两种:一种是货币补偿标准——按市政府有关规定作价补偿;另

一种是货币补偿与产权置换相结合补偿标准——以被拆除住宅房屋合法建筑面积为基数,调换比例根据其建筑面积确定。

如今的天阔广场,同样具备成为标本的潜质。尽管其全部项目的面积尚不足百亩,但是濒临三亚河、扼守月川桥的地理位置,还是让人们对于这片土地寄予了厚望。不过,目前尚未完成全部拆迁的天阔广场,从天空俯瞰仍像是一块城市的伤疤。

今天的时代海岸,已经囊括了旅游、度假、商务、休闲、居住等多种功能。但天阔人认为,天阔广场不仅规划了商业居住区、拆迁居住区、红树林公园、市民休闲广场等。而且位置更偏北,更能带动周边的商业发展等氛围。

时代海岸做的是海的文章,而如今天阔广场则将临河而起,这不免让人充满了期待。

(本报三亚11月24日电)

如何把烽火转为红火

三亚商界的招招鲜

本报记者 郭景水

洋快餐巨头肯德基入住明珠广场一楼,一方百货开张了古玩书画市场,福乐多百货6000平方米的超市新店开门,即将开业的宝盛广场集购物、酒店于一体……一段时间以来,三亚的商业界颇为热闹,令人眼花缭乱。

攻势凌厉 老商圈来了股“新势力”

不久前,进入三亚已经3年的福乐多百货迈出了扩张的最大一步。这一步,他们选中的三亚市区商圈“老地盘”——红旗街,距离三亚最大的农贸市场——第一市场不过百余米。日前,营业面积超过6000平方米的福乐多购物广场在红旗街开业,一楼经营服装,二楼、三楼做超市,开业以来,门庭若市。

“作为三亚最早的商圈,现在需要的是升级换代。居民可以选择到更卫生、更便捷的场所进行购物,我们主营超市业务可以满足这样的需求。”福乐多业务部经理裴金表示。

不仅仅是福乐多,距离其不足百米、解放一路转盘正西,一幢超过20层的“心天地”商厦也进入了最后的施工阶段。

聚集人气 各路商家施展新“神通”

连日来,位于解放一路上的宝盛购物广场正在进行隆重的招商。据了解,这个购物广场的上方楼层将是酒店公寓。

“这样的经营方式很是独特。”三亚市商业界的一位资深人士表示,入住酒店的游客会在休闲之余可以方便地逛商场,这在三亚还是个新鲜招数。

今年9月底,肯德基入住明珠广场,在

烽火再起 看谁最后“笑看风云”

不包括大量的临街商铺在内,三亚目前已有一四五家大型商厦,但其中年营业额超亿元的只有夏日百货。

最近三亚商业的热火朝天,让不少业内人士经常谈起4年前。当年的这个季节,一方百货、佳人有约、佳源等现代化商场在3个月内相继开张……而今,只余下一方百货一家。

商战险恶。不过,三亚商业的人士认为,4年前,多家商场开门,大多是“大而全”,重复建设多,而现在的商业扩张,投资已经比较理性,最突出的一点就是大家各有特色。

“入驻老商圈圈其升级,在自身的基础上出新牌,参加公益活动获取注意力,这些举措都是4年前的三亚商家没有的招数。”三亚市商业界一位资深人士感慨道,三亚新一轮的商战值得关注。

就在本报记者调查时,很多业内人士仍对三亚的商业持非常乐观的态度,他们比较一致的看法是:三亚市区本地居民有限,但每年500多万游客光临,的确是不小的市场。

(本报三亚11月24日电)

在三亚看海

博客看三亚

三亚的海很清,清得你可以看见那迷人的海底世界,晶莹的海沙,自由自在的色彩艳丽的游鱼,美丽至极的珊瑚礁,这一切都是在陆地上生活的人们所无法拥有的;三亚的海很蓝,是梦牵魂载的蓝,那海像一颗璀璨的蓝宝石镶嵌在这天地之间,散发着眩目的光芒,让你毕生难忘,几回回梦里思念啊!

此次公司在三亚设办事处,我请缨前来,只为这梦牵魂载的海。没到公司之前就听同事介绍设在胜利路银河大楼的新办公室是个极佳的观海点,于是进了门便迫不及待地朝阳台奔去,蓝色的大海展现在我的眼前了。这是一片宁静的海湾,群山环抱,波澜不惊。无风的海面上一片宁静,没有一丝的波浪,不可思议的静,从没有见过如此宁静的海湾。一直在尘世间浮躁漂浮的心也随着大海变得平静,波澜不惊。两边的群山伸出有力的手环抱着这一

片宁静。几只渔船划过,蓝色中留下一道白线,船上满载的是沉甸甸的收获,船老大那蓄满阳光的脸上堆满了对生活的喜悦……

如果说阳台前的这一片海恰如三亚那温柔似水的姑娘,那么大东海的海就像三亚热力四射的小伙。还没步入大东海,我就从猛烈的海风中感受到了大东海的热诚。海面上波涛汹涌,海风卷着浪花向岸边扑来,在临近海岸线之时海浪交汇在一起卷起一人多高的浪花,以千军万马之势扑来,只见一条白色长龙滚滚而来撞击着海岸线,在岸边绽开朵朵白色的礼花。千百年来始终如一,海岸边洁白的沙滩上欢乐的游人,有的在与海浪玩耍,有的则在沙滩漫步,小朋友们给沙滩留下了一个个堡垒,沙滩上到处都是他们快乐的笑声。沙滩,游人,迎风而立的椰树,具有欧式风情的酒店建筑群,此情此景交在一起美不胜收。海欢则人更乐!

来源:搜狐博客
博主:WOW(郑邦)

三亚新闻

亦真亦幻鹿城景 醉了南来北往客



鹿城变幻的自然景观,一天一种情调,让人百看不厌,令人留连忘返。尽管北国已冰天雪地,但三亚的自然景色,还是在暖阳下梦幻多变,令人心动,让人不由得想起电视连续剧《渴望》的主题歌来:故事不多,宛如平常一段歌,过去未来共斟酌……



上图:三亚湾一抹夕阳,映照真诚的生活。



左图:霞光下的三亚湾,亦真亦幻,南来北往的人们各有各的休闲方式。

右图:傍晚休闲的家庭,诉说着悠悠岁月的真情。

特约记者 孙清 摄

踏浪亚龙湾 傅扬

被称为东方夏威夷的亚龙湾,我十分熟悉。有人说,最美的是它的沙滩,而我说,最美的它的浪。

早上的亚龙湾,大海还没有醒来,海岸在晨曦中慢慢显露出月牙般的轮廓,微风把细浪悄悄地送到朦胧的沙滩上,像是母亲给半梦半醒的孩子一个亲吻,温润而轻柔,融化梦乡中的窗帘,让慢慢爬起来的阳光,慢慢爬到孩子的脸上。

梦中笑脸般的沙滩是平缓的,细浪一层层沁润到婴儿般细腻的沙滩上,每一次只轻轻地朝岸上推进一点点,然后又轻轻地退回来,像是怕惊醒了孩子的浅梦,又像是在孩子的脸上来回抚摸,轻轻呼唤。

太阳在它升起来之前,透过朝霞,就像透过母亲的指缝,先把柔和的阳光洒在细浪的波纹中,变幻出无数撒落的珍珠,泛着金光,透着银光,在母亲抚摸过的孩子的脸上跳荡——亚龙湾的沙滩一下子成了光影闪烁的世界,大地万物在细浪的叩问中同大海一道姗姗醒来,一群候鸟在沙滩细浪的怀里展开了新的一天的翅膀。

匆匆洗把脸,我陪着北京来的首长去散步。一队公安边防战士,正沿着月牙般的沙滩,踏着波光粼粼的细浪,远远地走来。开始是一道移动的金带,慢慢地是一条模糊的剪影,渐渐地是一组俊美的脸庞,默默地是齐刷刷的脚步声,铿锵有力地落在细浪覆盖的沙滩上,留下一串湿漉漉的脚印,溅起一簇白花花的浪痕。战士们走的地方,细浪随即消退,它们要把清洗过的沙滩留给早起看海的人们,要把亲吻过的沙滩献给幸福溜湾的情侣,要去跟随公安边防战士巡逻勤的矫健背影。

中午的亚龙湾,沙滩上满是五颜六色的太阳伞,太阳伞下满是五颜六色的衣和物。这个时候,人在海中,海在风中,风在浪上,浪在人们举起的相机中。许多人卷起裤腿,试探着走过沙滩的边缘,让海浪的舌头舔咬第一次亲密接触大海的脚丫,一不小心就被得寸进尺的海浪打湿了衣襟,于是就有更多的人,索性站到齐腰深的海水里,让背后的蓝天白云为他作证,让同行的伴侣用相机拉近一排排的海浪,任远远的海浪看起来就在他的身后一排排翻卷,任奔涌的海浪似乎朝相机的镜头一阵阵扑来。他们要的就是这样的亚龙湾——镜头中踏浪的感觉,真实的场景,虚构的故事,也许这样,更能够和朋友们在网上分享。

骄阳下的亚龙湾,浪不惊人。这对于许多怯生生的看海者来说,无疑是蓝色的深度诱惑,于是一些那满足在镜头中踏浪的人,一个个推着我,我推着你,用这样半推半就的方法,互相鼓励,互相搀扶,连走带爬,连滚带带,终于踏进了似乎随时都有没顶之灾的深水区里。一排排鳞次栉比的浪墙,远远地卷过来,快到人们头上的时候,却在一片惊呼与尖叫声中,一下子变成了齐胸的浪涌。每一次浪涌都是一次美丽的拥抱,友好的涛峰鼓动情人们的勇气,优美的波谷激荡孩子们的心灵,飞溅的浪花贴上美女的秀发,一架小巧的相机,高高地举在湿淋淋的头上,一个调皮的浪头打来,举起相机的那只手跌落到了对面那个人的怀抱里……

这样的亚龙湾踏浪情景,每一天都在许多人身上去同样的发生。先来的人总会这样告诉后来的人说:来亚龙湾踏浪,不需要冲浪的技巧,只需要接受海浪的拥抱;不需要战胜大海的豪情,只需要走向大海的爱心。亚龙湾的海浪,只为美丽的身影起舞,只为快乐的嬉戏歌唱,只为真情的拥抱祝福。它让踏浪的人们,一步一步离开胆怯,一步一步增添勇气,一次次超越自己,一次次收获惊喜。

傍晚的亚龙湾,是妖艳绝伦的精灵们的的世界。沙滩上随处可见美丽的倩影,一不小心,迎面就会款款走来一个林青霞或章子怡般的梦中明星,盈盈地让你幸福得目瞪口呆。

世界小姐总决赛已经不只一次在这里美丽亮相,各种各样的美丽事业让亚龙湾越来越成为美丽的天堂。世界小姐、全球名模、国际影星,一个个让人们目不暇接,各国佳丽魅力无比的泳装,衬托着同样魅力无比的不同肤色的窈窕身段,在落日消融的亚龙湾海浪中出没,在月光映照的亚龙湾浪花中闪耀,在霓虹灯辉映下的亚龙湾海滩上飘逸,在灯红酒绿的喜来登酒店廊道中穿过。

亚龙湾的海浪,早晨以它的清澈的细柔,中午以它的蓝色的深邃,傍晚更以它神秘的魅力,尽情地拥抱美丽,尽致地编织梦想,尽兴地创造快乐,即使到了夜深人静的时候,也要尽力地轻轻拍打海岸,为还在海边踏浪的人们唱起情意绵绵的小夜曲,为站在海滨酒店的窗口眺望大海夜色的美女们,唱起骑士们忧伤的玫瑰之歌,让本来无法入眠的世界佳丽,在海浪的咏叹调中,今夜更加无法入睡。

真正无法入眠的,是那些在亚龙湾沙滩上巡逻值勤的公安边防战士,是如同亚龙湾灯塔般闪亮的公安边防战士警惕的眼睛。这就是美丽的代价——亚龙湾美丽海浪的背后,是因为有更加美丽的心灵的呵护,我们的公安边防战士,永远站在美丽的背后,默默地在沙滩上踏浪巡逻,在那些白天踏浪的人们进入梦乡的时候,在太阳还没有偷偷溜进世界小姐们熟睡的窗口的时候……

参加选美比赛的佳丽们,最能体会到美丽背后辛勤的代价,在戴上美丽桂冠的一刹那,总会流出辛酸的眼泪,让幸福背后的真实,一览无余暴露在世界的摄影灯下。组织世界小姐比赛的莫莉夫人,最能体会到一次次“走向美丽”活动背后成功的代价,她满怀感激的请这些公安边防官兵与她的佳丽们合影留念,在她的心目中,只有佳丽的美丽不是完整的美丽,中国公安边防战士不应该只是美丽的背影,他们踏浪保平安的身影,是同世界小姐一样美丽的风景线。

世界的美丽事业,没有理由拒绝中国,因为中国有美丽的三亚,三亚有美丽的亚龙湾,亚龙湾有美丽的海浪……我们美丽的公安边防战士,踏浪亚龙湾,为美丽的世界巡逻站岗。

来源:海南之窗

国家开发银行海南省分行
2008年11月25日

关于受理社会各界对国家开发银行贷款监督举报的公告

国家开发银行(以下简称开发银行)以科学发展观为指导,在融资推动国家经济建设和社会发展事业的过程中,始终秉承开门办行、民主办行的宗旨,诚挚欢迎并接受来自社会各界对开发银行信贷资产安全的监督。

自2006年8月开发银行成立“审计举报办公室”以来,公开受理了全社会对开行信贷资产安全的监督和举报,得到了社会公众的支持,取得了良好效果,成为开发银行防范风险的一道新屏障,也成为开发银行体现社会责任的新阵地!

为保障贷款安全、防范金融风险,促进建设健康企业、健康市场和健康金融,开发银行在此重申:

热忱欢迎社会各界对开发银行信贷资产安全进行监督,对危害或可能危害国家、地方、公众及国家开发银行利益的行为进行举报。

现就有关事项公告如下:

一、监督范围

主要是与开发银行贷款相关的项目法人及组织,包括开发银行的贷款项目及客户,为开发银行贷款提供各类担保的客户,以及开发银行的管理资产所涉及的其他客户等。

二、监督内容

(一)利用虚假的经营信息及申报材料,骗取开发银行贷款的行为。企业以不真实或虚假的资产、负债、损益信息及其他申报材料信息,刻意美化包装,以骗取开发银行贷款的行为。

(二)挪用、挤占、侵占开发银行贷款资金的行为。借款人或用款人未按合同约定,擅自将项目贷款资金挪作他用,或非法占用、私分和转移,或造成重大损失和浪费,以及有其他违规、违法使用行为等。

(三)恶意拖欠贷款本息或悬空开发银行债务的行为。企业有钱不还,或借资产重组、改制等重大经营事件,转移和抽逃资产,逃避和悬空债务,以及其他有意、恶意逃废债的行为等。

(四)支持新农村建设及县域经济发展的贷款在投向、评审、使用、管理及回收等各环节的违规和不法行为。

(五)其他危害开发银行信贷资产安全的行为。

三、举报方式

社会各界人士如发现上述情况,可采用书信、来访、电话、传真、电子邮件等形式,随时向开发银行反映或举报。反映或举报内容尽可能详细具体、实事求是,不主观臆测。反映或举报可以署名或匿名。为便于了解更详细情况,反馈有关检查处理情况,以及兑现奖励,鼓励举报(反映)人署真实姓名并留下联系方式。开发银行承诺对举报(反映)人身份保密。

四、奖励

经调查,举报情况属实的,开发银行将对举报(反映)人给予一定的奖励。

五、受理联系方式

1. 总行

来访或来信地址:北京市西城区阜外大街29号,国家开发银行审计举报办公室。

邮编:100037 电话:010-68333171 传真:010-68333173 EMAIL:jubao@cdb.com.cn。

2. 分行

来访或来信地址:海口市滨海大道81号南洋大厦,国家开发银行海南省分行审计举报办公室。

邮编:570105 电话:0898-68582366 传真:0898-68550178。

六、此公告由开发银行解释,相关内容已在开发银行网站上予以公布。

特此公告

名家看三亚