

# 三亚新闻

## 海南日报

三亚记者站新闻热线:88217677

### 猪肉、食用油 价格将继续回落

三亚上月 CPI 涨幅今年最低

本报三亚 11 月 25 日电 (记者郭景水) 记者今日从三亚市物价局获悉, 该市 10 月份居民消费价格总水平 (CPI) 同比上涨 3.7% (全国同期上涨 4.0%), 环比下跌 0.6 个百分点, 涨幅连续 6 个月保持回落态势, 并首次回落至 4.0% 以下, 为今年以来的最低月度涨幅。

与前三季度平均涨幅相比, 三亚市 10 月份 CPI 涨幅回落了 2.9 个百分点, 同今年 2 月最高月度涨幅 8.0% 相比, 涨幅下跌了 4.3 个百分点, 1—10 月 CPI 累计平均上涨了 5.9% (全国同期上涨 6.3%)。其中, 食品类价格上涨 6.0%、居住类价格上涨 6.5%、家庭设备及用品类价格上涨 1.3%、医疗保健类价格上涨 1.8%、服务项目类价格上涨 1.9%、衣着类价格则下降 1.2%、交通和通讯工具类价格下降 2.0%、娱乐教育文化用品类价格下降 0.5%。

三亚市物价局分析认为, 10 月份居民消费价格总水平涨幅创今年新低, 主要有以下原因: 一是由于国际原油、粮食等商品价格大幅回落, 促使国内原材料、燃料等价格下降, 大大降低了国内商品生产成本, 导致价格总水平下降; 二是今年国内粮食增产, 猪肉供给充足, 三亚市的粮食、食用油、猪肉、蔬菜等食品价格持续走低, 影响价格总水平下降; 三是受国际金融危机影响, 国内外经济增速放缓导致需求下降, 从而引起价格总水平回落; 四是国家出台的“保增长、控物价”等各项宏观调控措施带来直接效果。

三亚市价格总水平仍有下跌空间: 国际市场价格、大豆价格回落、国内新粮大量上市, 粮食价格将保持基本稳定; 食用油价格将有所下降; 猪肉货源供应充足, 价格还将回落。

### 一村一名气象灾害信息员

### 三亚气象局 邀你识云看天

本报三亚 11 月 25 日电 (记者郭景水) 记者今日从三亚市气象局获悉, 该局正在三亚全市范围内组建气象灾害义务信息员队伍, 在气象部门和社会公众之间建立一座信息桥梁, 及时传递预警信息, 报送气象灾情, 向广大群众宣传普及气象灾害防御知识。

据了解, 三亚市每一个行政村都将确定一名气象灾害信息员。气象灾害信息员的职责是: 关心气象灾害的防御与调查工作, 拥有及时接收、传播气象预警信息和收集、上报当地发生的气象灾情的通信手段, 即拥有手机, 并会使用短信息功能; 要保持手机 24 小时开机, 负责接收并及时准确地传达气象灾害预警信息, 协助本村做好防灾减灾工作, 努力减轻或避免气象灾害造成的人员伤亡和财产损失; 负责及时向市气象局报告气象灾情, 协助市气象局向广大群众宣传气象法律法规、气象科普知识、气象灾害防御知识等。

当确认有气象灾害发生时, 气象灾害信息员要在确保自身安全的情况下, 尽快赶往灾害发生地开展灾情收集调查, 并通过灾情热线电话等方式直接向市气象局报告气象灾情, 对在气象灾害防御、灾情收集报告中作出突出贡献的气象灾害信息员, 市气象局将给予一定奖励。

此外, 三亚市气象局正在制订气象灾害信息员培训规划和制度, 培训内容应包括气象灾害的知识、预警信号的意义、预警信息的使用和防灾避灾的应对措施, 向每个信息员传授气象灾害损失的识别、调查方法和上报途径等, 使其具备履行气象灾害信息员职责所应具备的基本技能。

### ● 三亚金鸡岭路延伸段: 明年 1 月中旬前首段通车 ● 吉阳大道: 春节前完成改造 ● 鹿回头景观大道: 年底前完成路面施工

## 三条主干道两月后变脸

本报三亚 11 月 25 日电 (记者王勇) 三亚正在抓紧修建或改造的三条大道, 均由该市领导和当地有关部门分别承诺了完成时间表。如果按承诺时间完成, 再过整整两个月, 即明年春节前, 这三条道路将大变样。这不仅体现了鹿城市民的期待, 也是诸多游客的期盼。

这三条道路分别是吉阳大道、金鸡岭路延伸段、鹿回头景观大道, 分别从 3 个方面体现着当地形象。吉阳大道位于东线高速公路出口, 是三亚给游客的“第一印象”, 建设的好坏体现着该市政建设的水平; 金鸡岭路是高校区通道、城市“后花园”, 体现着城市的未来; 鹿回头景观大道, 作为该市区内唯一的滨海景观大道, 更体现出国际热带滨海旅游城市的特色。

这三条道路目前的建设情况如何? 记者今日在金鸡岭路延伸段改造施工现场了解到, 三亚市一中门口至师部农场出口段 520 米的供水管线迁移、供电线路迁移等工作已全部完成, 整个工地一片繁忙。现场负责人告诉记者, 工地有两套施工人马同时作业, 过一段时间还要加强机械的配备, 以满足施工的需求。

但据了解, 金鸡岭路前 520 米的管网迁移已完成, 但余下的 1200 米管网迁移仍然是难点。今年 10 月 28 日, 三亚市委副书记

新楼盘刚推出就博得一片喝彩, 认购火爆; 同一天两个楼盘开盘, 开盘首日一楼盘就被认购 108 套。在全国楼市低迷的大背景下, 三亚楼盘火爆的场面以及喜人的数据, 让外界不得不发出“三亚楼市一枝独秀, 营建中国楼市的样板房”的惊呼。

这个冬天, 三亚的楼市异常精彩。

### 三亚楼盘“游山玩水”

11 月 22 日上午, 三亚湾“兰海·美丽新海岸”5 期开盘, 购房者一早就来到展厅看房。

从上午 8 时开始, 近 400 米的展厅就被看房者围了个水泄不通。兰海此次共推出两幢高层共 600 套房, 起价为每平方米 7000 多元, 均价为 1 万元。截至当天傍晚, 这个楼盘就被认购了 108 套。兰海公司副总经理王鹤称, 这 108 套为严冬中的全国楼市送出了“一缕暖阳”。

其实, 三亚楼市的“阳光”远不止这一“缕”。在兰海 5 期开盘的当天, 临近三亚鹿回头公园广场的“金元·椰景蓝岸”也举行了开盘仪式。由于各个楼盘都有自身的优劣势, 很多购房者不得不“转战”于多个楼盘之间。据了解, 开盘当天, “金元”的公寓房被认购出 66 套, 别墅被认购出 6 套。

这块 237.8 亩的土地集山景、河景、海景、市景、公园于一体, 被称为“三亚不可多得的黄金宝地。”2006 年 12 月, 由贵州西电电力和贵州天龙房地产开发有限公司投资的三亚元房地产开发有限公司以 2.56 亿元拍得此地, 每亩折合人民币 108 万元。“金元·椰景蓝岸”的起价也只有 8000 元左右, 0.6 的容积率, 低层建筑颇受青睐。

“这里的楼盘具有‘游山玩水’的特征。”三亚市房地产协会秘书长刘树国介绍, 入冬前后开盘的银沙海岸、凤凰水城等楼盘, 依山傍海, 家家旺财旺, “半山半岛”更是签下 42 套的团购订单, 让人瞩目。

### 游客众多三亚淘房

在一片叫好声中, 三亚楼市也有不同声音。临春河畔某楼盘因公开亮出降价的大篇幅, 引得购房者蜂拥而至, 也引起不少同行的非议。今年的国庆黄金周期间, 也是这个楼盘打出“7.6 折限价销售”广告。据记者了解, 这是近些年三亚房地产开发商第一次公开亮出打折或限价旗号。



吉阳大道施工现场。 本报记者 程范淦 摄

## “游山玩水” 营建中国楼市“样板房”

——三亚楼市逆市而上的背后

本报记者 王勇



蓬勃发展的三亚楼市。 本报记者 程范淦 摄

当然, 打折只是三亚楼市个别现象。很多开发商认为, 降价只是个别企业的行为, 随着国内众多品牌公司的到来, 三亚房产在利用独有的资源的同时, 也在用产品品质征服购房者, 品质已成为这些公司规避楼市风险的良方。

11 月 22 日, 在兰海展厅众多的“看房族”中, 几名外国人吸引了记者的注意。经过攀谈, 记者了解到他们是某跨国公司驻上海

的高管, 年终会议选择在三亚, 因陶醉于优美的环境, 他们萌发了在鹿城购房的念头。

针对内地很多兼有购房、旅游意愿的群体, 三亚本地开发商和内地旅行社联合推出了“看房旅游团”, 如天津侨达旅行社组织的 5 天海南看房旅游团, 楼盘就成为行程的重要组成部分。记者同时了解到, 近期武汉、新疆等地有机构组织数百人的看房旅游团, 来海南、三亚观光、淘房。

黄明荣到现场召开协调会, 与各主管单位与建设单位签订“军令状”, 确定市一中到市技工学校段全长 1.7 公里的路段 75 日内通车。

吉阳大道全长 5.76 公里, 建设内容包括道路及交通、涵洞、照明、给排水、绿化工程等。改造完成后, 将扩建为 6 车道, 中间有隔离绿化带, 两旁有绿化带、人行道。施工方负责人对记者说, 目前改造工程已完成近 8 成。因事关三亚的东大门, 三亚市委、市政府领导多次在此现场办公, 要求务必在明年春节前通车。

鹿回头景观大道总投资 3.5 亿元, 分前段与后段两部分, 全长 9.6 公里, 建成后将是一条宽 23 米的双向四车道、集观光旅游为一体的山水交融景观大道。自 2005 年动工以来, 该路因拆迁问题工期一再拖延。2008 年, 为了加快工程进度, 三亚在鹿回头景观大道改造过程中首次实行“退出机制”, 对于不能按时完工的企业, 一律淘汰出局。目前, 长达 6.1 公里的后段道路已完工, 3.5 公里长的前段道路也正在紧张施工中。

记者在施工现场看到, 各种施工机械均在有条不紊地工作。施工方负责人告诉记者, 前段道路 3.5 公里已经完成管线铺设。负责此项目推进的三亚市领导要求, 要采取有效措施, 年底前完成路面施工工程。

旅游业是房地产的助推器, 这是很多三亚房地产开发商的共识。一个最明显特征就是三亚房产受旅游业影响, 呈规律性的淡旺季。亚龙湾“公主郡”项目销售总监葛晨述认为, 三亚楼市一枝独秀与三亚成功的城市营销分不开, 三亚近年相继举办多次大型活动, 大打“美丽”、“时尚”牌, 让房地产行业受益匪浅。以购买“公主郡”的客户为例, 这些人大多都是“老湾客”, 每年都会到亚龙湾度假、打球, 是海南的旅游促成了客户与“公主郡”的姻缘。

目前, 已有北京、上海、南京等 20 多个城市的开发企业进驻三亚, 三亚的房产也有 90% 销往省外, 购房者除了来自内地外, 还有香港特别行政区以及美国、俄罗斯、德国等 25 个国家和地区的客户。

业界表示, 金融危机蔓延全球, 国内的房地产业在很多城市也呈下降的趋势, 销售量和价格都在下滑, 中央与各个地方政府都相继出台扩大内需的政策。三亚能经受住考验并成一支独秀的状态, 除了得天独厚的地理位置原因外, 更与三亚的旅游发展分不开。

### 稀缺资源引来理性消费

“三亚楼市之所以能在严冬中坚守, 是因为三亚的稀缺资源吸引的是理性消费。”三亚市房地产协会秘书长刘树国说, 金融危机等外界因素, 对理性消费者的影响不大。

刘树国认为, 因此三亚新开盘的几个楼盘定价都较为理性, 多为三亚旅游房地产的特殊性, 在三亚买房的人多是购置第二居所, 其目的是用于旅游度假和健康休闲。而在三亚买房, 也成为全国甚至国外的中高层消费者追求生活品质的象征。

楼市会变, 但三亚独特的气候和稀缺的生态不会变, 这是理性消费者青睐三亚楼市的主要原因。毕竟, 对他们而言, 三亚房地产的前景不可估量。

“半山半岛”项目营销总监徐能力调研发现, 很多到三亚买房的人, 看中的就是三亚的好资源, 他们深知三亚的资源优势, 有时是无法用金钱来衡量的。

“和资源的稀缺性相比, 目前三亚楼市的价格并不高。”省建设厅副厅长向多银日前在北京召开的海南房地产推介会上如此介绍, 他认为与北京、上海等大城市相比, 海南、三亚的房价是非常合理的。

(本报三亚 11 月 25 日电)

### 《奔驰撞死人竟趁夜开溜》后续

## 2000 元奖给举报人

三亚交警支队拟将奖励长效化

本报三亚 11 月 25 日电 (记者王红卫 通讯员张运殿) 11 月 19 日, 一辆奔驰车在鹿城撞死人逃逸后, 三亚警方依靠市民提供的线索, 仅 40 个小时就侦破此案。昨日下午, 三亚警方对举报人小兰 (化名) 给予了 2000 元奖励。

小兰是一名普通打工者, 她说, 媒体的报道上获悉有黑色奔驰车撞人逃逸, 而她对这种行为深恶痛绝。事发后第二天中午, 小兰在金鸡岭路某公寓偶然发现停车场停放了一辆黑色奔驰车, 并用车衣罩住了车尾, 车的防尘罩部分有损坏, 非常可疑, 遂及时向媒体及警方举报。

三亚交警支队对举报群众的奖励, 也引发市民热议, 市民们都对此表示支持和肯定。市民王先生说, 这种对举报人进行一定合理的鼓励和回报, 其本质就是对正义力量的一种表彰, 荣誉意义大于经济利益, 有利于弘扬健康的社会风尚。

三亚警方呼吁市民讲究策略地勇于和违法犯罪行为做斗争, 警方一定会为任何一位举报者严格保密, 保证举报者的安全。鉴于目前此类案件较多, 三亚警方公布了举报电话: 88689110, 希望市民积极举报交通违法行为, 警方将给予一定奖励。

“我们正准备建立长效机制, 对群众举报交通违法行为提供线索的, 进行规范化、制度化的奖励。”三亚交警支队负责人对记者说, 预案已经做好, 报上级部门修改通过后, 就可以付诸实施了。

据悉, 目前国内已经有许多城市建立了这一长效奖励机制。如河北廊坊市, 为鼓励广大市民积极举报交通违法行为, 由交警部门制定了专门的举报奖励制度。规定: 市民提供的线索对破案有直接帮助的, 经交警部门核实确认后, 破获车物损失事故案件的, 奖励 500 元—2000 元; 破获伤人事故案件的, 奖励 1000 元—5000 元; 破获死亡案件的, 奖励 5000 元—50000 元。

## 半夜三更要人命 警方一天抓回来

本报三亚 11 月 25 日电 (通讯员张运殿 记者王红卫) 11 月 23 日凌晨, 三亚市商品街发生一起故意伤害致死案, 一名正在吃夜宵的男子遭到 10 余名青年男子殴打, 因伤势过重抢救无效死亡。三亚警方快速反应, 连夜搜查, 将 9 名涉案嫌疑人员抓获归案。

事发地点在三亚市商品街一巷港华市场南侧的夜宵摊点, 被围殴致死男子曹某, 现年 22 岁, 江西省修水县人, 来三亚找工作才月余时间。

接报后, 三亚市公安局连夜勘察现场, 走访群众, 迅速查清了案件的起因, 并锁定了该案的主要犯罪嫌疑人。为湖南籍男子曹某某。案发前 10 余天, 曹某在三亚步行街看到同居女友孟某移情别恋和曹某某在一起, 醋意大发, 上前打了曹某某一耳光, 曹某某挨打后心怀不满于是找人报复。

经过缜密侦查和摸排, 专案组迅速掌握涉嫌逃匿人员的行踪。11 月 23 日晚上 11 时, 专案组民警赶赴崖城, 将躲藏在崖城镇某宾馆的曹某某等 6 名犯罪嫌疑人一举抓获。11 月 24 日凌晨, 又在陵水抓获谢某等 3 名犯罪嫌疑人。

记者了解到, 最小的 9 名嫌犯, 年龄最大的 29 岁, 最小的 21 岁, 均系社会闲散人员。经审讯, 曹某某等人对殴打曹某致死的犯罪事实供认不讳。目前, 9 名犯罪嫌疑人已被三亚警方依法刑事拘留, 案件还在进一步审理当中。

### 海南南部拍卖市场有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院电脑确认, 受海口市中级人民法院委托, 我公司定于 2008 年 12 月 12 日上午 10:00 时在海口市海景湾大厦 20 层公开拍卖海口市南沙路 45 号 5402.22 平方米土地使用权 (土地证号为: 海口市国用第 2003006519 号、第 2003006520 号), 参考价: 人民币 512 万元, 竞买保证金: 人民币 100 万元。  
标的展示时间: 自见报之日起至 2008 年 12 月 10 日止。  
有意竞买者请于 2008 年 12 月 11 日上午 9:00 时前来我公司了解详情并办理竞买手续。  
保证金以实际到账为准。收取保证金单位名称: 海口市诉讼证据鉴定监督中心。开户行: 交通银行海口大同支行, 账号: 461601200018150089420。  
地址: 海口市滨海新村 588 号海景湾大厦 20 层  
电话: 13876696927 13807522091  
联系人: 范先生 霍先生  
委托方监督电话: 66720690

### 招标公告

一、招标人: 东方市城市建设投资有限公司  
二、招标代理机构: 东方建设工程招标代理有限公司  
三、招标项目: 东方市人民医院建设项目, 本项目施工招标分 2 个标段, 监理标 1 个标段。资金来源为银行贷款及市财政配套。  
四、投标人资格要求及报名所需材料: 详情请登录海南省人民政府网或东方市人民政府网。  
五、报名时间、地点及获取招标文件地点: 2008 年 11 月 26 日至 2008 年 12 月 2 日 17 时 30 分前到东方建设工程招标代理有限公司 (东方市东港路建设局办公楼三楼) 报名。  
联系人: 林先生 金小姐  
联系电话: 0898-389930035 13307567039  
二〇〇八年十一月二十五日

### 海口市规划局关于用地规划调整的批前公示

海口市农业机械学校用地位于海秀中路南侧, 总面积 5440.09 平方米 (40 米规划路西侧用地面积 5242.87 平方米, 东侧用地面积 74.03 平方米)。因该用地被规划道路占用 7 亩, 为给予一定的容积率补偿, 我局拟将该用地规划调整为: 40 米规划路西侧的 5242.87 平方米用地性质为教育科研设计和住宅混合用地 (其中教育科研设计用地占 38%、住宅占 62%), 容积率 ≤ 3.0、建筑密度 ≤ 25%、绿地率 ≥ 35%。东侧的 74.03 平方米用地为绿地。为广泛征询市民意见, 现进行规划批前公示, 如对该用地规划有异议, 请于 2008 年 12 月 10 日前反馈。  
意见反馈方式: 电子邮件请发送到: hkup0898@163.com; 书面意见请邮寄到海口市规划局用地规划勘测科, 地址: 海口市龙昆北路 31 号, 邮政编码: 570125。咨询电话: 66795407, 联系人: 吴思。



二〇〇八年十一月二十六日

### 海口市规划局关于用地规划调整的批前公示

海南省水利水电综合经营公司两块用地位于海秀路与丘海大道西南侧, 土地证号为市国用 (籍) 字第 Q1488 号 (用地面积 8410.04 平方米) 和市国用 (2007) 第 006748 号 (用地面积 1635.31 平方米)。现将第 006748 号地块中的 621.08 平方米职工住宅楼用地分割出去, 该用地规划指标按现状合法建筑进行核算, 其余的 9424.27 平方米用地性质由仓储用地调整为商业、居住混合用地, 其中商业占 10%、住宅占 90%, 用地规划控制指标为容积率 ≤ 2.5、建筑密度 ≤ 30%、绿地率 ≥ 35%。为广泛征询市民意见, 现进行规划批前公示, 如对该用地规划有异议, 请于 2008 年 12 月 10 日前反馈。意见反馈方式: 电子邮件请发送到 hkup0898@163.com; 书面意见请邮寄到海口市规划局用地规划勘测科, 地址: 海口市龙昆北路 31 号, 邮政编码: 570125。咨询电话: 66795407, 联系人: 吴思。



二〇〇八年十一月二十六日

### 海南润丰拍卖有限公司拍卖公告 (08011 期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认, 受临高县人民法院委托, 我司定于 2008 年 12 月 10 日 15 时在本公司拍卖厅公开拍卖儋州市那大美扶区珍宝大酒店 (建筑面积 2070.30 平方米)。参考价: 525104 元, 保证金: 10 万元。  
标的展示时间: 自见报之日起至 2008 年 12 月 9 日止。  
有意竞买者请于 2008 年 12 月 9 日 17 时前来我公司了解详情并办理竞买手续。  
保证金以款到账为准。交纳保证金单位名称: 海南润丰拍卖有限公司。开户行: 交通银行海南省分行营业部, 账号: 461600100018000117322。  
地址: 海口市国贸大道港澳 (申亚) 大厦九层  
联系电话: 31650777 139764478081  
委托方监督电话: 28274229

### 海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告 (第 08021 期)

现受委托, 定于 2008 年 12 月 08 日 10 时在本公司拍卖厅公开拍卖: 委托人持有的海南银港实业股份有限公司 2200 万股法人股。参考价: 1 万元。  
特别声明: 1、拍卖标的按现状进行净价拍卖, 拍卖成交后过户手续由买受人自行办理并自行承担标的的过户风险, 标的的过户时所涉及的买卖双方的一切相关税费 (包含但不限于营业税、印花税、契税、增值税等) 均由买受人独自承担。2、该公司各股东如欲行使优先购买权, 须以股东身份参加竞买, 否则将被视为放弃优先购买权。  
标的展示时间: 2008 年 12 月 01—03 日  
有意竞买者, 请于 2008 年 12 月 05 日 12 时之前来我公司了解情况并办理竞买手续。  
联系地址: 海口市义龙西路 36 号钟山大厦 A 座 3 楼  
联系电话: 66533938 1560768888