

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88217677

三亚土地利用总规通过专家评审

本报海口11月28日讯 (记者侯小健)省国土环境资源厅与三亚市政府今日在海口市共同主持召开《三亚市土地利用总体规划(2006-2020年)》成果评审会,对中国科学院地理科学与资源研究所、海南省土地储备整理交易中心和三亚市国土环境资源局编制的《规划》进行评审。

新修编的《规划》以统筹区域、城乡和各业土地利用布局为切入点,合理安排土地,优先保障中心城镇建设,较好地体现了三亚市国际热带滨海旅游城市的发展战略,正确处理了土地资源开发利用与生态保护的关系。

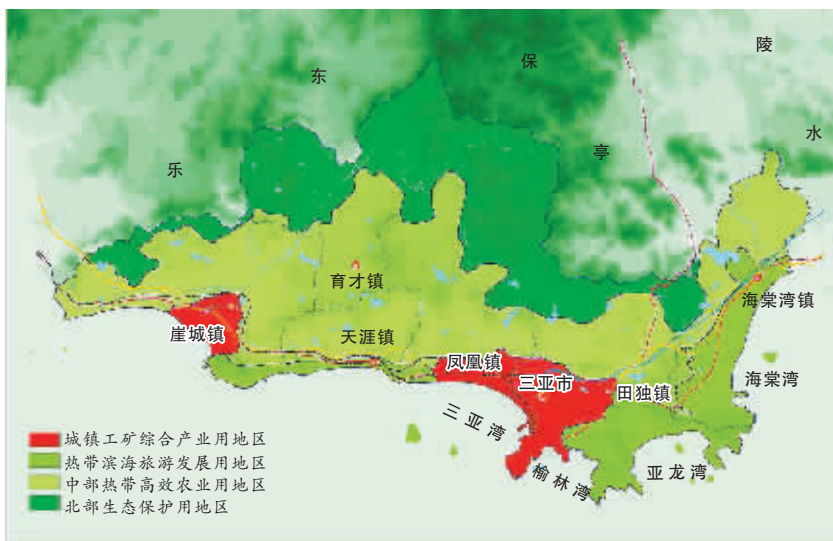
审的市县一级新一轮土地利用总体规划,这对三亚今后统筹城乡用地,合理配置土地资源,更好地适应三亚市经济社会快速发展的需求具有重要意义。

三亚市政府有关负责人说,随着三亚经济的快速增长,城市发展对土地利用结构与布局的需求也发生了相应的

变化。此次规划通过分区分类和因地制宜地优化整合村庄用地,强化城乡建设用地空间管制,提出了三亚市城镇建设用地的增加与农村建设用地减少相挂钩的实施途径,优化了城乡建设用地空间布局,为促进三亚城乡产业的互动发展和逐步形成土地利用城乡一体化配置的新格局奠定基础。

明确四大土地利用功能分区

凸显不同区域功能 明确产业主导方向



新规划明确的四大土地利用功能分区。 本报记者 侯小健 翻拍

重点推进海棠湾、亚龙湾二期、清水湾的开发建设,打造国际知名的热带滨海休闲度假胜地。根据市场需求及其开发条件,重点建设旅游接待设施和度假区,提升旅游度假区的品味和档次,打造精品热带滨海旅游度假区。西瑁岛、蜈支洲岛等岛屿土地开发,要根据环境容量严格控制建设用地规模,保持良好的生态环境和自然景观风貌。

同时,加强海岸带防护林保护和建设,对于已遭受破坏的海岸带应及时进行修复,切实增强海岸带防风固沙、护岸阻浪,以及维护生物多样性的生态功能。

中部热带高效农业用地

为充分发挥三亚热带农业资源优势,大力发展热带特色高效农业,保障粮食供给和热带农业的可持续发展,促进农业增效、农民增收,规划明确了中部为热带高效农业用地。

扶上马勿忘送一程

董纯进



“你们能不能给我们做篇报道,看看有没有人要买孔雀?把我最后的两只卖掉。”海南日报记者11月27日在三亚市凤凰镇妙林村采访时,村民黄永花提出请求。因养孔雀,妙林村一度被称为“孔雀村”。但时隔两年,村民们的孔雀致富梦基本上已经破灭了。(《海南日报》11月28日A7版)

2006年,三亚市某机关联合一家房地产公司对口帮扶妙林村建设新农村,在征求村民意见后,免费向村民提供孔雀种苗,希望能找到一个村民致富的新路子。

村民致富梦的破灭,既非孔雀在妙林村水土不服,也非村民懒得饲养管理。以黄永花家来说,一共养了10只孔雀,结果却是“卖了两只、杀了两只、被偷两只、飞走两只”。如此尴尬现状实在令人痛心。

笔者认为,村民致富梦的破灭,只因村民们处于信息不对称的环境中。闭塞的环境、粗放的管理、知识的欠缺、市场信息的不畅……最终导致一个好端端的帮扶项目,并没有给村民带来应有的实惠。

这就对扶贫对口单位提出了一个老话题的新要求:抱着良好的愿望想帮村民致富,能否在扶上马之后还不忘再送一程?毕

海角涛声

竟,送一程,就能帮村民在致富路上走得更稳健更长久。

妙林村村民认为,养孔雀致富的思路没错,饲养成本不高,售价也不低。但问题的关键是,如何加强对孔雀的饲养管理,市场销路在何方。而这些问题,既无人指点,也少人沟通,造成最后杀的杀、偷的偷、跑的跑,只落得一地孔雀毛。

不可否认,帮扶共建、对口支援对经济相对落后地区的脱贫致富功不可没。扶贫的方式也从最初直接送钱、送粮、送水泥转为送技术、送知识、送项目。从帮扶思路来说,增强百姓脱贫的“造血”功能,从“授人以鱼”到“授人以渔”确实是一种进步,但是如何帮助百姓学会“渔”,仍需要扶贫支援单位有个长远系统的规划,而不是送上项目就一走了之。只有持续地跟踪监管,不断输入新鲜血液,才可能让扶贫项目真正发挥出应有的效益。

在这方面,对口支援单位有义务,政府相关部门同样不能袖手旁观。

从此不再半夜鸡叫

三亚确定首批禁养家禽畜禽社区

本报三亚11月28日电 (记者郭景水)记者今日从三亚市政府获悉,为逐步解决市民违规在城市建成区饲养家禽畜禽问题,三亚市已确定以下20个城市社区为首批禁止饲养区。

据介绍,首批禁止饲养区包括:河东区的大东海、商品街、港门村、春光、榕根、下洋田和丹州社区;河西区的榆港、红旗、新建、建设、和平、友谊、光明、春园、儋州、朝阳、机场和金鸡岭社区。

老夫妻喜发少年狂

钻石婚夫妇有望天涯大婚

本报三亚11月28日电 (记者张隼星)通讯员宋爱军 黄守庆)昨日,三亚国际婚庆节组委会接到了一对特殊“新人”的申请,来自安徽、双双恰逢80岁大寿的石学品、李克芬夫妇有望在鹿鹿首次穿上新婚礼服,见证他们的钻石婚庆典。

据了解,第十二届三亚国际婚庆节将于12月11日至15日在天涯海角举行,目前暂有50多对情侣报名参加。

从“愤怒的老驴”到出租车罢运

本报记者 吴钟斌

代市长在政府常务会上强调要加强工作作风建设,提高政府执行力;市委制定了市委主要领导批示件督办制度;不按时完成施工任务的单位要通报批评,市委督查组将实行曝光制度……连日来,三亚连续推出的一系列动作,都直指一个核心理念——执行力。

这一切,都发生在三亚今年“最严重的事件”——出租车罢运结束后的短短10天时间内。联想起去年的“愤怒的老驴”事件,令人不禁发问:为何有损三亚形象的事件频发?

交通局人事“地震”

11月15日,三亚市出租车恢复营运当天,三亚市委召开常委会议,同意三亚市交通运输局党组书记李明德辞去现任职务。11月17日,三亚市发出任免通知:陈治邦不再担任三亚市海棠湾管理委员会副主任和三亚市交通局局长职务,易治军不再担任三亚市交通局副局长职务,三亚市规划建设局副局长鲁正兰调任交通局副局长。

这是从法律程序上确定了此次罢运带来的人事变动“地震”。

交通局职工说,这是最大的一次人事变动,但当事人及其他事时,职工们都不愿意多谈。

罢运发生后,三亚市委、市政府调查得出结论,事件发生的原因主要是出租车公司没有完全落实去年市政府关于下调出租车承包包的决定,而三亚市交通局工作不落实、监管不到位,负有不可推卸的责任。

去年,三亚经过调研,决定下调出租车的承包包,旺季(当年10月至次年3月)为5800元/月,淡季(当年4月至9月)为4800元/月,月均5300元,且已含车辆保险及各项代缴费用。当时,三亚市出租车每辆每月要背着5226元至7490元不等的承包包,但同期北京出租车是5148元/月,海口市为5200元/月。

有分析人士指出,市委、市政府关于民生方面的重大决策,交通局在将近一年时间里没有执行到位,并直接导致了一起严重的事件。做了事做不好事,只得让位换人。

一年前的“2·25事件”

这个冬天发生的出租车的故事,与去年发生在天涯海角的“愤怒老驴”事件,似乎起到一种“呼应”。只不过,前者发生在政府部门,后者发生在政府掌控的国有企业。

去年2月25日,四川游客徐翀一家5口在天涯海角景区游玩时,遭到了一连串的无礼对待。徐先生以“愤怒的老驴”为名在网上发表了《如此让人恶心的三亚》一文,在全国引起了巨大反响。其家人在三亚所受的屈辱遭遇引起了国内一些群众的强烈愤慨,也把三亚推到了风口浪尖之上。

此事引起了省委常委、三亚市委书记汪洋的高度重视。三亚市委、市政府在第一时间做出反应,在调查该事件的同时,一场前所



2007年11月,“愤怒的老驴”一家受邀重游三亚。(本报资料照片)

未有的整治风暴在天涯海角景区全面拉开。

天涯海角景区联同天涯边防派出所对“2·25事件”再开展调查,拆除景区大门对面临时停车场的临时摊位,拆除了原医疗急救站、彩色冲印中心和天涯船队码头等一批影响整体景观的旧建筑;景区投入80万元安装21个电子眼对景区旅游秩序进行全面监控;开张天涯海角休闲购物商场……这场整治,给天涯海角带了极大的改观。

与景区自身的整治相比,力度更大的来自市委、市政府的整顿。市委成立了秩序整顿领导小组,并调整了天涯海角分公司的班子成员,对相关责任人进行处理,而且也是大调整。

制度化保障提高执行力

三亚最终化解了“2·25事件”,使“愤怒老驴”变成三亚的友好使者。去年11月18日下午,“愤怒的老驴”徐翀受邀携家人重游曾带给他们极度不愉快的天涯海角,并亲手栽下了象征“友谊长存”的椰子树。但是一年后的11月10日,出租车罢运事件却发生了。

观察人士分析这两起事件,发现了某些共同点:都存在于政府机关或国有企业;官方不避不掩直面问题;市委、市政府主要领导都出面道化危机;组织部门最后调整“出事”的领导班子。这种解决路径,成为最有效、最直接的方式。

其实,导致出现问题的根本原因还在于责任部门的执行力上。“2·25事件”发生时,有关方面已意识到问题,但相关部门的反应却有些迟钝。如果徐翀的合理诉求能当场得到回应与解决,在全国引起轩然大波的事件或许不会发生。同样,如果出租车司机的合理诉求也能及时得到重视,交

通部门能监督执行到位,今年的罢运事件也绝然不会发生。

为什么此类事总存在于吃“皇粮”的部门?观察人士说,如果将一级地方政府比作一个大型企业的话,这当中确实存在很多执行力低到令人难以容忍的问题,甚至这种现象在三亚的政府机关里司空见惯,最常见的是公文“飞行旅行”。

11月20日,三亚召开市政府常务会议,代市长王勇表示,今后一段时间,要大力整治行政不作为、监管力度不够、执行力不强的问题,要通过出租车罢运事件,举一反三,接受教训,认真检查政府的工作作风、工作运行机制和管理体制。每个职能部门都要通过分析解剖几个具体案例,认真查找存在的问题,以进一步改进工作作风,提高政府执行力。

同一天,为解决办事拖拉现象,三亚市委制定了市委主要领导批示件督办制度。这项制度确定了市委办公室督查室负责批示件的登记、转发、催办、调查核实、反馈、通报等流程,要求有关部门须严格遵循这项制度办事。办事单位逾期没有受理批示件,要给予其“黄牌”;“黄牌”催办单发出后3个工作日内仍未报送结果的,将发“红牌”催办单。督查室及时反馈办理结果,并开设每月1-2期的《市委主要领导批示件落实情况》专栏,每季度1期的《督察通报》,对各单位落实情况在全市通报。根据1年内累计牌数的多少,对相关单位给与相应的惩处。

“美丽三亚,浪漫天涯”,不只是一句煽情的口号,而是有具体的内涵和追求。虽然“愤怒的老驴”事件和出租车罢运事件都得到了圆满解决,但有关部门不能从此高枕无忧。(本报三亚11月28日电)

海口市规划局停缓建工程代为处置中心关于汇宇金城5号楼权益分配及续建确认公告

一、权益分配

1、可参加分配的权益人

业主名称	房号	合计(套)	办证	备注
中国华融资产管理公司海口办事处	101-106,1301-1304,1307,1308	12		
海南康业投资有限公司	305,306,308,506,507	5	已办证	506与彭奕星、史双林有争议
常州市常深工贸实业总公司	804	1	已办证	从海南置业集团有限公司过户名下
海南润丰物贸实业开发公司	601-608	8		与海南亚华投资咨询有限公司有争议
三亚顺风物业发展公司	501-504	4		
海南天骄经贸开发公司	401-408,1206,107,1401-1408,1508,108	20		107,108与中国华融资产管理公司海口办事处有争议
海南通信工程有限公司	1101-1103,1106	4		
海南开源贸易实业有限公司	1203,1204,1305,1306	4		
海南东华实业贸易开发公司	1201,1205	2		
中国银行海南省分行	701-707,901-908,1501-1507,1001,1002,1005-1008	28	已办证	
海南长信租赁公司	210-2104,2201-2203	7		
海南省人力资源开发局	1901-1908	8		
海南信发物业发展公司	1808,2105-2108,2205-2208	9	已办证	
中国机械设备海南股份公司	2204	1	已办证	
倪建华	1801-1807	7	已办证	
张德利	201	1	已办证	
胡学军	202	1	已办证	
王新华	203	1	已办证	
班荫槐	204	1	已办证	
沈君祥	205	1	已办证	
孔晓君	206	1	已办证	
班茹	207	1	已办证	
祁以民	301	1	已办证	
皮振宇	302	1	已办证	
孔繁华	303	1	已办证	
刚秀廷	304	1	已办证	
尹宝环	307	1	已办证	
史双林	505	1		
湖南岳阳市云溪法院	508,803,1202,1701-1708	11		查封
宁夏高院	708,1208	2		查封
海口国际经济贸易公司	801,802,805-808	6		
袁钢	1104,1105,1107,1108	4		
井阔	1207	1	已办证	
四川金辉发展公司	1601-1608	8	已办证	
樊月	2001	1	已办证	
李宏伟	2002	1	已办证	
孙晓莹	2003	1	已办证	
高俊玮	2004	1	已办证	
姜鸿杰	2005	1	已办证	
胡伟	2006	1	已办证	
李强	2007	1	已办证	
修海鹏	2008	1	已办证	
班萍	208	1	已办证	

2、分配方法

(1)5号楼参与这次分配的建筑面积为18687.4平方米,可分配拍卖款(扣除相关费用后)为14117396.33元,平均单价为755.45元/平方米。(2)根据可分配单价,以十二层为基准,上、下层差额为15元/平方米。(3)面积计算以“琼山市房产管理局档案室”存档材料为准。(4)存在权益争议的,双方须通过协商解决或通过诉讼确权。

二、续建确认

经由审核单位审核后,续建费用983.7元/平方米。需保留住房的权益人,请在见报之日起十五个工作日内,将续建款转入指定账户(以转账日期为准),逾期不交款视为自动放弃保留住房的权利。若对续建费用有异议,可申请行政复议或提起行政诉讼,但须在规定时间内交足续建款,待复议决定或行政诉讼判决生效后再处理。

特此公告。

单位名称:海口市规划局停缓建工程代为处置中心
开户行:中国建设银行海港支行
账号:46001004036053001472
联系人:徐先生 吴先生 联系电话:66515319