

已名存实亡了4年多,终于亮出了改革大旗 三亚旅协能否破茧而出

本报记者 吴钟斌

11月下旬,已名存实亡了4年多的三亚市旅游协会终于亮出了改革大旗,改革的内容颇为精彩,勾勒的前景也颇为诱人,引发社会各界的关注。

旧旅协名存实亡

2004年,根据国家旅游局对全国优秀旅游城市必须成立旅游行业协会的要求,三亚市成立了旅游协会。

协会报组织部门同意,经民政部门批准,由三亚市旅游产业发展局局长担任协会的法人代表兼会长,三亚市旅游局副局长、科长以及大型国有旅游企业总经理也兼任了相关职务。

“从成立至今,三亚市旅游产业发展局历经了3任局长,三亚市旅游协会也更换了3任会长,但这个‘会长’仅仅是挂名而已。”三亚市旅游局现任局长杜丽银表示,由于种种原因,旅游协会并未能完善组织机构、独立自主地开展正常的工作,基本上处于名存实亡状态,与目标相去甚远。

新旅协坚持“会长集团”理念

12月1日,来自三亚各酒店、景区、旅行社和旅游商贸企业的200多名代表相约亚龙湾,选举产生了三亚市新旅游协会第一届常务理事会,政府主管部门主动从旅游行业协会主导层中退出,一个“政会分开”的新型协会正式组成。

新协会坚持“会长集团”理念,由南山景区总裁张晖、万豪酒店总经理哈德森等5名企业界老总组成“会长集团”,执行业长由张晖担任,实践经验丰富的谢祥顶博士担任专职秘书长。同时设有26家副會長單位,56家常務理事單位,几乎囊括了三亚旅游行业表现活跃、业绩突出的单位。

尚雯婕希望在三亚开个唱

希望再来三亚好好领略椰风海韵

本报三亚12月8日电 (记者郭景水) “三亚的沙滩椰树太漂亮了,空气更是非常清新。我希望能来三亚开自己的演唱会。”12月7日晚间,在三亚举办歌友会的超女冠军尚雯婕在接受采访时,感慨连连。

齐眉的短发、黑色的短打,白色休闲裤配上黑色的小皮靴,12月7日晚间,出现在三亚的尚雯婕着实让人感觉她和出道伊始判若两人。自加盟华谊之后,淑女似乎成了尚雯婕现在的标签。在10月份举行的尚雯婕深圳歌友会上,她换了5套服装,5个风格各异的造型让歌迷们大开眼界。对自己目前的形象,尚雯婕说,其实不管什么样的造型,只要形象能展现自己的个性就好。

此次三亚举办歌友会由中国移动无限音乐俱乐部主办。“这是我第一次来三亚,这是我一直都是非常期待来的城市。”谈起三

亚,尚雯婕表达了自己的喜悦。她说,最让她惊喜的是,她刚一下飞机就发现有不少歌迷在接机,“之前还担心三亚这边的朋友不熟悉,现在这种感觉完全没有了。”尚雯婕说,从机场到酒店的途中,她喝上了期待已久的椰子水。

“这次活动时间较紧,没有太多的时间来领略三亚的椰风海韵,真遗憾,希望能早点再次来三亚,好好感受一下三亚。”尚雯婕有些遗憾,但是她表示,以后如果有机会一定要来三亚办一场大型的演唱会,为三亚的歌迷们献上最完整的尚雯婕的音乐。

当晚,尚雯婕出现在了海南大学三亚学院的礼堂,在这里举办了自己的歌友会,上千歌迷随着尚雯婕的音乐而心动,不少幸运歌迷还获准和偶像近距离接触,并给尚雯婕送上了礼物。

短短四年时间,被称为三亚“城市中轴线”的迎宾大道大变样了。

这条长达11.22公里的道路东挑田独镇,西连海月广场,将东线高速公路与三亚湾路连接起来。从道路设置上,迎宾大道明显分为两段:从田独转盘至二环路转盘为第一段,长约10公里;从二环路转盘到海月广场海边为第二段,长约1.5公里。四年前,在进行了大规模的改造后,这条路成为东线高速公路进入三亚市区的“迎宾大道”。四年后的今天,道路两侧新的行政办公区、汽车4S店、休闲社区等现代化建筑次第落成。观察发现,很多民间投资与政府投资倾注于此,其开发建设已明显呈现出“两头并进向中间靠拢”的态势。

业界预测,用不了多久,这条曾一度略显荒芜的道路将成为真正意义上的市区街区。

西端拓展 露出雏形的三亚“行政新区”

人力资源市场开门营业、市总工会大楼启用,一段时间以来,三亚多个政府部门在迎宾大道上的办公场所正式开张。加上此前已迁到此处办公的公安局、财政局、银监局、供电公司等,迎宾大道两侧俨然成为三亚市“行政新区”。

所有这些,都基本上集中于第一段的二环路转盘处,并逐渐从西往东拓展,且推进速度较快。二年前,位于迎宾大道南侧的东岸假日小区离市区约2公里远,很多人当时仍觉得较为荒凉。如今,已被多个项目包围了,逐渐没入市区当中。

在现代城市的发展中,一条颠覆不破的真理就是城市扩张首先是“行政新区”的布局方向。行政区的先行进驻,必然会带动商业、学校等社会要素跟进。如此一来,多个政府机关选址迎宾大道,为迎宾大道未来的发展带来的是“福声”。

“行政新区”安营迎宾大道,首先带来的是人流。目前每周三,三亚市人力资源市场都会举行人才招聘会。每周的这天,都会有千余名求职者赶赴迎宾大道的三亚市人力资源市场,进场求职。在三亚市总工会办公楼一楼大厅是三亚市困难职工帮扶中心,下岗职工来到这里寻找帮助和救助。

三亚迎宾大道的未来将怎样?它在城市扩张中扮演什么角色?海南日报记者就此向很多政府有关部门及企业界人士作前瞻性的求证,一个比较一致的看法是——5年内肯定会再有一个大变化,目标很可能是三亚的“财富中心”。

一位观察人士分析说,从空间上看,三亚市区内的新地块非常有限,靠近城区、与城区几乎已融为一体、有大量开发体态的迎宾大道更值得投资开发商期待。

2006年,三亚对城市总规进行了一次重大调整。调整后的总规,城市总体空间结构从原规划的块状布局转化为带状布局,

行政新区和商业项目纷纷进驻迎宾大道,城市核心将由此向四周辐射

三亚力拓“城市中轴线”

本报记者 吴钟斌 郭景水



三亚迎宾大道在“城市扩张”中将扮演重要角色。 本报记者 程范淦 摄

东端靠拢 汽车4S店带头抢占“桥头堡”

与西端形成鲜明对比的是,迎宾大道的东端则明显凸显出民间投资的色彩。

丰田入驻,本田入驻,日产入驻……从去年开始,中国最南端的汽车“4S店一条街”已在此显露雏形。目前,已进驻三亚4S一条街的汽车品牌包括丰田、本田和日产三家4S店。三亚正华丰田汽车销售服务有限公司总经理潘关锐说,在三亚建4S店

寻找三亚财富中心 ——迎宾大道的“五年猜想”

本报记者 吴钟斌

主城区内城市建设用地主要发展方向集中在三亚湾和月川。

月川位于迎宾大道。月川用地约为1.2平方公里,位于迎宾大道与二环路十字交汇地带,是亚龙湾、大东海、三亚湾三大海

湾道路连线的中心区域。规划建成以行政职能为主导,集商贸、金融、商务、娱乐、居住为一体的综合型城市中心区。

有人这么认为,三亚城市的主要政府办公部门也将搬迁到迎宾大道一带,这代

仍是一种前瞻性的投资行为。

“4S一条街”附近,也几乎同时相伴随着出现了许多新项目:居住社区“清乐平”、青年中心、海缘大酒店、数个家庭旅馆、特产购物点、田独镇政府办公楼等。所有这些,均是最近二三年才陆续冒出来的。而且,还有数个项目已动工兴建,从田独转盘处逐渐向西、向市区推进靠拢。

六年前,海口出现了第一家4S店。如今,海口南海大道已成为名副其实的4S店一条街,集合了数十家汽车厂商。几年后,三亚的汽车4S一条街将是怎样的情景?

地产缝合 迎宾大道何时会合

从道路设置上划分,迎宾大道分为两段:从田独转盘处至二环路转盘处为第一段,长约10公里,路中间设置绿化带;从二环路转盘至海边为第二段,长约1.5公里。

第二段由于在城区内,开发已较为成熟,路两侧高楼林立。而迎宾大道第二段的道路两侧仍有大片“真空地带”。

很多投资商看到了此路的开发空间与提升价值,纷纷进驻,鼻子最灵的是地产商。从最早的丹州小区,到现在鸿洲地产的鸿洲家园、海韵集团的集合楼群、清平乐、假日小区、卓达的东方巴哈马、蔡林公寓等均选择落户此路。

如果以10公里长、两侧各推进200米计算,将给三亚带来400万平方米可供开发的土地。海南大学三亚学院、琼州学院、三亚技工学校等均位于迎宾大道附近,筹建中的长江商学院三亚校区、三亚政法大学、三亚理工职业学院等高校也将落户这里。

记者从有关部门了解到,已有多個新项目被安排在迎宾大道,包括国际传媒中心、安居小区、电视传播中心等。今年初,三亚对土地利用总规进行较大调整,并于11月29日通过了专家评审。

多个穿插其间现场平整土地或动工的工地似乎在表明——用不了多久,十公里长的迎宾路将实现会合。

(本报三亚12月8日电)

表着三亚城市的核心将由迎宾大道向四周辐射,也就是说,迎宾大道将处在一个重要的中轴线位置。

三亚市发改、规建、国土等部门均没有对迎宾大道作专项统计或研究,记者无法查阅到沿路相关的最准确数据。但企业界人士认为,随着城市化进程的加速,三亚凸显了城市由单核心向多核心发展的新格局,随着月川片区的崛起,三亚现以解放路和红旗街为中心的商业区域很有可能被分解,今后三亚的财脉主线肯定围绕在迎宾大道成辐射状发展。

(本报三亚12月8日电)

怡心园交房通知

执信海天怡心园 A 幢业主:

兹定于 2008 年 12 月 26 日至 30 日每天 9:00—17:00 在项目售楼处办理执信海天怡心园 A 幢房产交付使用手续。

请业主持合同原件、付款凭证原件、身份证原件及复印件 3 份、一寸彩照 2 张按时到场办理。

地址:海口市和平大道 57 号

电话:0898—66666332

特此通知。

海南三正实业投资有限公司

2008 年 12 月 3 日

凱萊聖誕夜 誘惑大聚會

只要您来, 都有惊喜!
只要您来, 就有快乐!

MERRY CHRISTMAS

时间:2008年12月24日

地点:海南华运凯莱大饭店啤酒花园

活动及时间安排

圣诞大餐 18:00-20:30

文艺演出及游戏互动 19:00—22:00

幸运大抽奖 19:00—22:00

100% 中奖

价格

成人388/人

儿童198元/人

儿童标准3—12岁儿童(身高为1.1m以上,1.5m以下)

预定电话:(88) 896-3168 8855转销售部

名门出国·移民留学 不成功 不收费

名门出国大事记

1997年 成立海南海特律师事务所(海外事务部专业从事出国留学、移民业务)

2001年 成立海南澳德华出国服务公司

2002年 取得美国、加拿大、澳洲移民律师协会会员资质

2003年 更名为海南名门出国服务有限公司,并成立海南中教国际交流中心,同时获得海南唯一公安部指定移民资质

2004年 荣获国家教育部留学资格

2005年 携手澳洲前移民部长、新西兰移民部长成功举办“海南名门出国移民留学峰会”

2007年 携手美国南卡、北卡州商务部教育部成功推介美国投资、移民、留学等项目

2008年 公司成立 11 年,美国职业移民、加拿大省提名及各国留学至今保持 100%成功率

蓝天路办公室:蓝天路名门广场E座四层 0898—6666 6568

国贸办公室:国贸路 CMEC(中机大厦)14 层 0898—6666 1111 网址:www.okabroad.com

专办理

- 美国投资移民
- 加拿大联邦、魁省、BC 省、NB 省、萨省、曼省投资移民
- 澳洲国家移民、技术移民
- 新加坡、香港、马来西亚定居
- 欧洲 6 国(德法荷比意葡)商业移民
- 美国留学申请全免托福
- 加拿大留学+移民解决方案
- 澳洲高中、本科、硕士全免雅思
- 新加坡费用低廉
- 英国硕士生的首选
- 各国探亲、旅游、亲属团聚、商务考察、劳务签证

福特经典全顺Transit

承载梦想 两个轮转

精打细算 为事业加分

1m³货物运输1Km 最低仅0.19元

全顺欧Ⅲ 动力提升25%

短轴3座中顶(汽油欧Ⅲ)10.60万元 短轴6座低顶(柴油欧Ⅲ)11.49万元 长轴15座中顶(柴油欧Ⅲ)16.78万元

- 信心之选 国际品牌,40年品质信赖,世界500强常选用车,全球累计销量突破500万辆,百公里油耗最低仅7升;最大装载空间可达11.5m³,3-17座多种座椅可供选择。
- 动心之选 十大安全设计,持有全封闭承载式车身,ABS,安全气囊营造全面安全保障。
- 安心之选 省心之选 移车经久耐用,最高50万公里无大修,JMC Care 十项服务承诺,全年呵护。

地址:海口江铃 海南泰达 海口市南海大道239号(海榆中线红绿灯往老城方向800米) 0898-6625280/68650528 海口江铃 0898-63232082 维修中心 0898-66216656 配件中心 0898-23880503

海口江铃 海南泰达 海口市南海大道239号(海榆中线红绿灯往老城方向800米) 0898-6625280/68650528 海口江铃 0898-63232082 维修中心 0898-66216656 配件中心 0898-23880503

网络:400661099 400881099 网址:www.jmc.com.cn