

焦点网谈

成都规定一年 纳税两万元可入户

新闻:为进一步刺激消费、拉动内需,促进灾后重建和推动经济发展,成都市9日发布的户籍政策,新政策对市外人员购房、投资、经营、纳税、暂住期满入户政策有所调整,同时这次政策调整还完全放开了本市户籍人口在区域范围内的迁移限制,入户人可自主选择。纳税入户金额降低为连续2年累计纳税3万元或1年内纳税2万元即可入户。(《四川日报》12月10日)

只有社会保障实现了全国统筹,户籍问题才能得到真正解决。——人民网友

难道这就是城乡一体化,改变了农村的面貌!——新华网友

热烈欢迎有钱人入户!交税少的,没钱的,恕不搭理。——新浪网友

应取消附加在户口上的各种利益,就可让国人哪里工作生活就在哪里落户了。——南海网友

鼓励公务员坐飞机 财政补贴应给谁

新闻:河南洛阳市近日决定,将实施一项补贴政策,以鼓励各县、市、区公务员、驻洛单位人员往返北京时乘坐洛阳航班。政府实施这一政策的意图是“为了航空业的健康发展”。然而,如此发展的航空业、出台如此政策的政府财政,真的“健康”吗?(《新京报》12月10日)

鼓励公务员没事去洗脚、吃大餐、旅游……再给予补贴!——人民网友

坐飞机干嘛,干脆坐导弹多好啊!——新华网友

财政补贴应给谁这是政府急需考虑的问题,鼓励农民兄弟建房子给补贴。——南海网友

非理性的消费不仅造成纳税人钱财的浪费,更造成不好的社会风气,甚至滋生腐败。——搜狐网友

T 头条评论

科学发展就要广开言路广纳民智

董纯进

短短9天,海南的两家厅级单位不仅成为网民关注的热点,也引起了媒体的聚焦。12月1日,省旅游局局长陆志远作客南海网,与网友探讨国际旅游岛规划方案。12月9日,南海网10名网友作客省工商局,当面向局长黄成模“拍砖”。

两则新闻事件,共同的新闻点就是:政府相关职能部门,广开言路开门纳谏征民意。所不同的是,省旅游局是主动在媒体上发消息,征求民意纳谏,而省工商局则是因网友“拍砖”,化被动为主动,放下身段正视问题,坦诚与网友沟通。无论是主动还是被动,职能部门不装聋作哑,不回避问题,积极响应民意,面对批评虚心接受,面对不足积极改进,无疑给政府机关带来一股清新的行政之风。

俗话说,富藏于民,同样,智亦藏于民。省旅游局主动向社会各界国际旅游岛规划方案征求意见,就是清醒的认识到民间的大智。三个臭皮匠,顶个诸葛亮。建设海南国际旅游岛,如何规划如何建,谁最有发言权?除了专家,当然就是生活在海南这块土地上的人民。征求群众的意见,不仅仅是吸收民间智慧,更重要的是对群众知情权、表达权的一种尊重。专家们固然专业知识丰富,但难免囿于专业而脱民情。前不久,卫生部组织专家编写的医改方案,就因“群众看不懂”而受诟病。而事实证明,此次省旅游局征求民意,发现了一大批含金量高的真知灼见,一些建议甚至立即得到专家的采纳。由此可见,群众的

力量、智慧是无可估量的。

如何面对群众的意见乃至尖锐的批评,对政府官员的执政理念提出考验。网民直陈省工商局系统人员素质低下等诸多问题,确实尖锐刺耳。面对“逆言”,省工商局用行动作出了回答。局长黄成模承认存在的问题,提出了改进工作的方案,并请网友实地考察工商局,如此坦诚、如此推心置腹,确实需要勇气。勇气从何而来?黄成模的回答是:“为了海南的发展,哪怕丢乌纱帽也值得,海南的发展高于一切。”那种面对群众的建议呼声,要么装聋作哑、掩耳盗铃,我行我素,要么老虎的屁股摸不得,听不得逆耳之言,不思工作上的缺点,反而寻思如何“反击”“摆平”的作风是要不得的。

开门纳谏广开言路,网络媒体是个很好的平台。省旅游局、省工商局引发的两起新闻,皆缘起于网络的推动。胡锦涛总书记6月20日在人民日报社考察时明确指出:“互联网已成为思想文化信息的集散地和社会舆论的放大器,我们要充分认识以互联网为代表的新兴媒体的社会影响力。”从某种程度上说,如何同媒体打交道,如何通过网络等新兴渠道吸纳民智,也是对官员自身素质高低的检测。

开门纳谏之风已渐成。在此之前,省委早就在南海网上开设“海南如何科学发展”专栏,并通过海南日报向全社会征求科学发展大计,无不是体现问计于民的作风。当下,全国都在大力倡导科学发展观。其实,虚心接受群众意见,广纳社会民智,形成广开言路的社会风尚,就是对科学发展观实实在在的践行。

好的平台。省旅游局、省工商局引发的两起新闻,皆缘起于网络的推动。胡锦涛总书记6月20日在人民日报社考察时明确指出:“互联网已成为思想文化信息的集散地和社会舆论的放大器,我们要充分认识以互联网为代表的新兴媒体的社会影响力。”从某种程度上说,如何同媒体打交道,如何通过网络等新兴渠道吸纳民智,也是对官员自身素质高低的检测。

开门纳谏之风已渐成。在此之前,省委早就在南海网上开设“海南如何科学发展”专栏,并通过海南日报向全社会征求科学发展大计,无不是体现问计于民的作风。当下,全国都在大力倡导科学发展观。其实,虚心接受群众意见,广纳社会民智,形成广开言路的社会风尚,就是对科学发展观实实在在的践行。

开门纳谏广开言路,网络媒体是个很好的平台。省旅游局、省工商局引发的两起新闻,皆缘起于网络的推动。胡锦涛总书记6月20日在人民日报社考察时明确指出:“互联网已成为思想文化信息的集散地和社会舆论的放大器,我们要充分认识以互联网为代表的新兴媒体的社会影响力。”从某种程度上说,如何同媒体打交道,如何通过网络等新兴渠道吸纳民智,也是对官员自身素质高低的检测。

开门纳谏之风已渐成。在此之前,省委早就在南海网上开设“海南如何科学发展”专栏,并通过海南日报向全社会征求科学发展大计,无不是体现问计于民的作风。当下,全国都在大力倡导科学发展观。其实,虚心接受群众意见,广纳社会民智,形成广开言路的社会风尚,就是对科学发展观实实在在的践行。

好的平台。省旅游局、省工商局引发的两起新闻,皆缘起于网络的推动。胡锦涛总书记6月20日在人民日报社考察时明确指出:“互联网已成为思想文化信息的集散地和社会舆论的放大器,我们要充分认识以互联网为代表的新兴媒体的社会影响力。”从某种程度上说,如何同媒体打交道,如何通过网络等新兴渠道吸纳民智,也是对官员自身素质高低的检测。

开门纳谏之风已渐成。在此之前,省委早就在南海网上开设“海南如何科学发展”专栏,并通过海南日报向全社会征求科学发展大计,无不是体现问计于民的作风。当下,全国都在大力倡导科学发展观。其实,虚心接受群众意见,广纳社会民智,形成广开言路的社会风尚,就是对科学发展观实实在在的践行。

开门纳谏广开言路,网络媒体是个很好的平台。省旅游局、省工商局引发的两起新闻,皆缘起于网络的推动。胡锦涛总书记6月20日在人民日报社考察时明确指出:“互联网已成为思想文化信息的集散地和社会舆论的放大器,我们要充分认识以互联网为代表的新兴媒体的社会影响力。”从某种程度上说,如何同媒体打交道,如何通过网络等新兴渠道吸纳民智,也是对官员自身素质高低的检测。

开门纳谏之风已渐成。在此之前,省委早就在南海网上开设“海南如何科学发展”专栏,并通过海南日报向全社会征求科学发展大计,无不是体现问计于民的作风。当下,全国都在大力倡导科学发展观。其实,虚心接受群众意见,广纳社会民智,形成广开言路的社会风尚,就是对科学发展观实实在在的践行。

豪华的为何总是“公务楼”? “没有土地不发展”的逻辑悖论

王艳明

这几天,河南安阳市公路管理局正忙着搬进一座崭新气派、造型华贵的15层办公大楼里。这里有小桥流水、有假山怪石、有芭蕉古树、有封闭的塑胶运动场,还有两部豪华的观光电梯……该局前后费时5年,费钱一亿多,从它诞生之日起,就被网友质疑不断。(中新网12月10日)

“有多少钱,办多少事”、“量入为出”,这是老百姓过日子遵循的普遍准则;先管饱肚子,穿暖衣服,其后才去谈住房和汽车。假如反其道而行之,肚子还填不饱,便穿上一身昂贵名牌;或是基本生活费还不足,便买下一套豪宅,购置一辆豪车,这样的消费理念固然堪称超前,估计人前人后,也确实赚足了面子,但背后“饿肚子”或是“背赤字”的痛苦,当然也只能自己忍受。

同样的道理,当然也适用于公务机关。不过有所不同的是,如果说个人选择“穿华服”在前,“饿肚子”的后果也由本人承担,还多少说得过去的活。那么公务机关做出同样的选择,却并不那样理直气壮。其中道理也再简单不过,以安阳的经济发展水平,恐怕还远远没

有达到当地公路管理局可以安享造价上亿超豪华办公楼的境界。事实上,即便当地的财政收入确实盈余不少,也同样不能优先用于为公务人员打造小桥流水、芭蕉古树、塑胶跑道般的奢侈办公环境,相比优越到近乎奢靡的公务办公环境,民生的需求,显然应该享有更高的优先权,老百姓的生活居住环境的改善,纳税入福祉的提升,应该是公共财政的首要考量才是。

不难设想的是,假如民众的基本需求尚不如人意,尚有诸多改善空间;假如纳税人能够成为修建“豪华办公楼”的决策参与者的话,想必绝不会出现“豪华办公楼”率先建起的奇观;而假如穷庙里的方丈在平日也和与大家同吃同住,同甘共苦的话,相信也不会做出“先盖豪华办公楼”的糊涂决策。从这个角度来看,“豪华办公楼”之所以能够堂而皇之、极不协调的拔地而起,其根本原因恰恰在于“出资人”的缺位与“决策者”的错位。从这个意义上说,单纯的指望公务人员们自觉的把纳税人的利益放在首要位置,显然并不可靠,唯有让作为真正出资人的纳税人参与到公共财政开销相关决策的过程中,并真正获取话语权和投票权,才是扭转“豪华公务楼”鹤立鸡群现象的治本之策。

燕农

在国家万亿投资新政的刺激下,位于皖北的淮北市,从上到下正在全力加快项目建设的紧急部署,同时各类开发区也掀起了扩张热潮。“我们这边开过多次会议,一致的语调是,只要有人来投资,我就有土地。”淮北经开区的人士表示。国土资源部的官员表示,在这轮投资大潮中,要警惕开发区违法圈地、盲目扩张的苗头。(《21世纪经济报道》12月10日)

令人错愕的是,该地经开区在2004年即进入国土资源部的整顿视野,安徽省政府曾专门通报批评其违法供地、用地等问题,但国土资源部调查组回京不久,经开区逆市扩张,进一步占用基本农田,此次又掀起了扩张热潮。更令人错愕的是,当地一些官员面对质疑却振振有词:“不搞开发区,地方怎么发展?”“地方经济要发展,就必然会占用土地,除非地方经济不发展了。”“中部省份的工业化、城市化势头挡不住,这就不能不用地。”“虽然上面来查了,也被省里通报了,但我们不能不发展啊。”

观念偏执有时候比决策失误更为可怕。倚靠土地发展地方经济,“土地财政”支撑GDP的发展模式,已经被证明根本缺乏可持续性。发展是永恒的,土地是有限的,现在我们围绕土地谈发展,当基本农田开发殆尽的时候,或许我们只能谈生养——“没有土地不发展”显然存在着严重悖论。更为重要的是,围绕土地谈发展为发展埋下了两个致命“雷区”。

国家统计局农村司副司长盛来运不久前指出,城乡二元社会结构和传统国民收入分配格局的影响,使我国农村的发展要素长期处于“净流出”状态,包括劳动力净流出、土地价值的流出和农村资金流出,加剧了城乡社会矛盾。围绕土地谈发展,短期内农民获得了土地补偿款,但长期看,在社会保障薄弱和劳动就业不具足够竞争力的背景下,丢失了土地的农民将成新的困难群体,将产生新的社会矛盾。

我国“十五”期间耕地面积净减少了9240万亩,“十一五”规划确定5年内一定要守住耕地不少于18亿亩的土地红线,但是到2006年底,距离18亿亩的红线仅剩下了2700万亩,形势岌岌可危。所以,在保增长扩内需的经济发展方略中,不仅需要一些地方根本扭转围绕土地谈发展的观念,也需要针对新一轮刺激内需建设中的“井喷式”土地需求,出台特殊的土地使用紧缩政策,坚持节约集约用地,防止违法批地、用地反弹。

地是有限的,现在我们围绕土地谈发展,当基本农田开发殆尽的时候,或许我们只能谈生养——“没有土地不发展”显然存在着严重悖论。更为重要的是,围绕土地谈发展为发展埋下了两个致命“雷区”。

国家统计局农村司副司长盛来运不久前指出,城乡二元社会结构和传统国民收入分配格局的影响,使我国农村的发展要素长期处于“净流出”状态,包括劳动力净流出、土地价值的流出和农村资金流出,加剧了城乡社会矛盾。围绕土地谈发展,短期内农民获得了土地补偿款,但长期看,在社会保障薄弱和劳动就业不具足够竞争力的背景下,丢失了土地的农民将成新的困难群体,将产生新的社会矛盾。

我国“十五”期间耕地面积净减少了9240万亩,“十一五”规划确定5年内一定要守住耕地不少于18亿亩的土地红线,但是到2006年底,距离18亿亩的红线仅剩下了2700万亩,形势岌岌可危。所以,在保增长扩内需的经济发展方略中,不仅需要一些地方根本扭转围绕土地谈发展的观念,也需要针对新一轮刺激内需建设中的“井喷式”土地需求,出台特殊的土地使用紧缩政策,坚持节约集约用地,防止违法批地、用地反弹。

地是有限的,现在我们围绕土地谈发展,当基本农田开发殆尽的时候,或许我们只能谈生养——“没有土地不发展”显然存在着严重悖论。更为重要的是,围绕土地谈发展为发展埋下了两个致命“雷区”。

国家统计局农村司副司长盛来运不久前指出,城乡二元社会结构和传统国民收入分配格局的影响,使我国农村的发展要素长期处于“净流出”状态,包括劳动力净流出、土地价值的流出和农村资金流出,加剧了城乡社会矛盾。围绕土地谈发展,短期内农民获得了土地补偿款,但长期看,在社会保障薄弱和劳动就业不具足够竞争力的背景下,丢失了土地的农民将成新的困难群体,将产生新的社会矛盾。

我国“十五”期间耕地面积净减少了9240万亩,“十一五”规划确定5年内一定要守住耕地不少于18亿亩的土地红线,但是到2006年底,距离18亿亩的红线仅剩下了2700万亩,形势岌岌可危。所以,在保增长扩内需的经济发展方略中,不仅需要一些地方根本扭转围绕土地谈发展的观念,也需要针对新一轮刺激内需建设中的“井喷式”土地需求,出台特殊的土地使用紧缩政策,坚持节约集约用地,防止违法批地、用地反弹。

书情播报

改革开放以来规模最大的一套汉译思想译丛

商务印书馆将推出全套《汉译名著丛书》珍藏版

系统译介西方学术经典,激动潮流,启发思想,奠基学术,建构文化。商务印书馆这一传统百年的出版理念和文化担当,铸就了《汉译世界学术名著丛书》品牌的灵魂。

上世纪80年代以来,商务印书馆每隔四五年便召开一次“汉译名著”论证会。近三十年间,论证会一次次召开,丛书随后一辑辑面世。自1982年丛书第一辑出版,已经出版了十辑,近400种,成为改革开放以来规模最大的一套汉译思想译丛。

《汉译世界学术名著丛书》所收著作,均为一个时代、一个民族、一个国家学术史上具有里程碑意义的经典著作,涵盖了政治、经济、哲学、历史、语言、地理等学科领域,这套丛书的丰富精深思想引入中国后,开阔了几代学者的视野,滋养了几代学人的情愫。它确立了商务印书馆在学术界和出版界的声誉和地位,成为商务印书馆打造学术重镇的石基。

在改革开放三十年之际,商务印书馆决定出版《汉译世界学术名著丛书》珍藏版,以优良的出版水准,更具亲和力

特色丛书评介

《领导干部决策大参考》:以世界眼光破解发展新难题



由三百多位权威学者和专家参与撰稿的《领导干部决策大参考》系列丛书近日由社会科学文献出版社出版。据悉,参与撰稿的作者来自于国务院发展

社科书评

哲学界的一件喜事

——写在《精质论》问世之际

王建国

一个民族的复兴,不仅仅是经济振兴,还必须有文化繁荣;而这种文化繁荣,也不仅仅是传统文化重建,还必须有面向未来并能够引领人民胜利走向未来的先进文化的创造,这其中又必定需要有作为文化核心部分的哲学的创新。我们中华民族历史悠久且人口众多,要实现伟大复兴,推进哲学事业建设的意义更是毋庸置疑。但是,当前的现实,却是所谓经济的繁荣和哲学的贫困。这种情形是不正常的,必须得到改变。或许正是因为一直存有这样的信念、志趣和期待,当我读到李川川同志的《精质论》一书时,不禁感到由衷喜悦。

世界本原是构成和演化现实世界的基础和源泉,只有正确理解和把握世界本原,才能正确而深刻地理解和把握现实世界。研究世界本原的哲学,称为本体论。数千年来,为了积极适应和有效改造现实世界,一代代哲学家对世界本原问题进行了认真研究和思考,作出了各种各样的解说,产生了多种多样的本体论,但问题一直未能很好解决。由于这个问题几千年来解决不了,近代以来西方兴起了一种取消

领导干部决策大参考:以世界眼光破解发展新难题

以世界眼光破解发展新难题

研究中心、中国社会科学院、清华大学、北京大学、各地方社科院等单位,内容主题覆盖政治、经济、社会、文化、金融、法治、教育、城市竞争力等领域。这套书共包括32种,以权威研究机构的角度系统把握当前世情国情并预测未来趋势提出对策,为各级党政及企事业单位领导决策提供参考。

据悉,本套书内容范围覆盖之广、作者规模与层次创下此类书新高。王梦奎、俞可平、陈佳贵、杨东平等权威专家分别担任主编,吴敬琏、林毅夫、陈锡文、韩俊、江蓝生、龙永图等担任顾问。全套书紧扣治国理政面临的重点、

热点和难点问题,把中国的发展纳入国际视野和历史视野进行考察,注重研究和借鉴其他国家的实践和经验,针对当前国际国内新形势新变化,分析世界经济发展变化带来的有利条件和不利因素,着眼于当今世界知识发展前沿,在对当今世情国情正确分析基础上对中国各领域改革发展提出大量对策和建议。

全套丛书包括《世界经济形势分析与预测》、《世界经济前沿问题》、《全球化与中国大战略》、《全球视野下的中国经济模式》、《中国战略机遇期的经济发展报告(2005-2020)》以及中国政治、医疗卫生、教育、人才、中国人口与劳动问题、社会保障、能源发展、城市竞争力等方面现状及未来趋势分析报告。

本书运用了第一手权威数据及相关资料研究分析各领域发展经验教训,具有很强的实用性、针对性和参考价值。全书既有国际国内宏观历史及现状分析,也有分行业、分区域个案专题报告,对培养广大领导干部以宽广的眼界观察世界、分析形势,清醒地看到激烈的国际竞争带来的严峻挑战,趋利避害,运用战略思维科学决策具有重要作用。(赖义美)

政治、医疗卫生、教育、人才、中国人口与劳动问题、社会保障、能源发展、城市竞争力等方面现状及未来趋势分析报告。

本书运用了第一手权威数据及相关资料研究分析各领域发展经验教训,具有很强的实用性、针对性和参考价值。全书既有国际国内宏观历史及现状分析,也有分行业、分区域个案专题报告,对培养广大领导干部以宽广的眼界观察世界、分析形势,清醒地看到激烈的国际竞争带来的严峻挑战,趋利避害,运用战略思维科学决策具有重要作用。(赖义美)

本书运用了第一手权威数据及相关资料研究分析各领域发展经验教训,具有很强的实用性、针对性和参考价值。全书既有国际国内宏观历史及现状分析,也有分行业、分区域个案专题报告,对培养广大领导干部以宽广的眼界观察世界、分析形势,清醒地看到激烈的国际竞争带来的严峻挑战,趋利避害,运用战略思维科学决策具有重要作用。(赖义美)

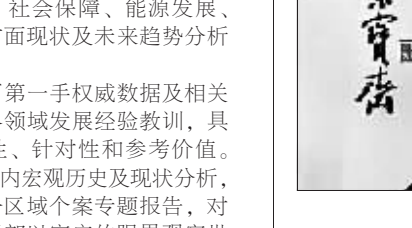
本书运用了第一手权威数据及相关资料研究分析各领域发展经验教训,具有很强的实用性、针对性和参考价值。全书既有国际国内宏观历史及现状分析,也有分行业、分区域个案专题报告,对培养广大领导干部以宽广的眼界观察世界、分析形势,清醒地看到激烈的国际竞争带来的严峻挑战,趋利避害,运用战略思维科学决策具有重要作用。(赖义美)

本书运用了第一手权威数据及相关资料研究分析各领域发展经验教训,具有很强的实用性、针对性和参考价值。全书既有国际国内宏观历史及现状分析,也有分行业、分区域个案专题报告,对培养广大领导干部以宽广的眼界观察世界、分析形势,清醒地看到激烈的国际竞争带来的严峻挑战,趋利避害,运用战略思维科学决策具有重要作用。(赖义美)

畅销书观察

都梁倾力打造的中国文化大主题《荣宝斋》

梁昆



曾因《亮剑》、《血色浪漫》和《狼烟北平》三部长篇蜚声文坛的作家都梁,今秋推出第四部长篇《荣宝斋》。都梁倾尽心血,亲自书写荣宝斋的百年传奇,以此展现中国文化的大主题。

小说洋洋40余万字,堪称首部以长篇著述的方式讲述北京琉璃厂百年老字号荣宝斋兴衰史的作品,挖掘出荣宝斋在中国文化史中作为“中国名片”的价值和意义。作品由长江文艺出版社出版,近日已向全国发行。

荣宝斋百年兴衰史鲜为人知

坐落在北京琉璃厂西街,享有“书画家之家”美誉的荣宝斋是驰名中外的老字号,迄今已有300多年的历史。有关荣宝斋由来的掌故可以说很多外国人都耳熟能详,然而漫漫三百年,历经鸦片战争、满清覆亡、民国纷争、八年抗战,……荣宝斋是如何屹立百年风雨而不倒的,其背后的故事却鲜为人知。

老北京历史文化民俗尽现其中

都梁的第三部长篇小说《狼烟北平》因描写抗战时期北平各阶层人民生活状态而被誉为“老北京的百科全书”,其第四部小说《荣宝斋》无论是从故事内容的丰富性还是从故事背景的跨越性上看,都有“百科全书”的份量,老北京的历史、文化、民俗和文物尽现其中,又浑然一体;有史可寻,又超越史料,正可谓“荣宝斋传奇,青史无双”。

小说中的历史不仅是荣宝斋的兴衰史,也是整个中国近现代历史的缩影和写照,纪实与传奇间,还揉进了大量关于笔墨纸砚、字画古玩的文化常识;老北京颇有讲究的吃喝玩乐、民俗俚语自然是俯拾即是;即使对现已失传的手艺、物件也将其来龙去脉介绍得兴趣十足。

荣宝斋商道今天仍可资借鉴

“做生意和做人差不多,以宽厚之心待人,以公平之心行事,不刻意追求结果,无为而无不为,其结果也许是柳暗花明,做人也要,做生意也要,到了这个份儿上,就该是一种新的境界了。”这是小说中荣宝斋的少东家张幼林悟出的一道理,也正是荣宝斋历百年风雨而不倒的经营之道。

虽然书中所写荣宝斋开设分店、探听消息、打通门路等很多商道成为今天企业可资借鉴的经验,但以宽厚之心待人,以公平之心行事”的经营之本仍不可忽略,也是现代社会经营之道、为人之道的重中之重。

快言快语

请悄悄邀请我“白吃”

张麦

日前,重庆市高新区石桥铺一快餐店致电记者称,他们是大学毕业不久的4名广东籍学生,读大学时吃不起肉,靠好心人资助才挺过难关,如今他们创业当上快餐店老板,希望通过媒体征集5名贫困大学生,每天都到快餐店去免费吃午餐,并让应征贫困生每顿都有肉吃。(《重庆晚报》12月10日)

贫困学生,尤其已经长大成人的大学生因贫困,尽管他们因经济困难而期待获得别人的帮助,但他们往往比常人更注重和珍视自己的尊严。因而而在面对他人给予的帮助时,若施助者的行为或事后舆论可能将伤害到他们的“面子”,则他们就很可能宁愿自己受穷,也不会因吃“嗟来之食”而受屈。那么,快餐店老板通过媒体公开征集贫困大学生来“白吃”,必然将使符合“白吃”条件贫困生的身份和形象“大白于天下”。

笔者观点是:邀我“白吃”我感激,但请你悄悄邀请我。既然出于真心要帮助贫困学生,那就不妨多花那么点精力,悄悄到学校去,悄悄了解贫困学生的情况,最后确定符合“白吃”的学生。当然,千万不能利用“公开邀请”的投机手段,为自己的快餐店作广告宣传。

售楼零首付是饮鸩止渴

苑广阔

楼市低迷,在这一系列促销花招亮相之后,最近,杭州一些楼盘使出了“零首付”的险招。业内人士说,这在杭州售楼史上还是第一次出现,带给开发商和购房者风险都很大。(《大河报》12月10日)

为了刺激楼市,目前国家的房贷政策有所松动,但是开发商的“零首付”购房方式,却等于是架空了国家的房贷政策。消费者一分钱没有就可以申请银行贷款,银行等于是把钱贷给了没有还贷能力的人,这无疑是把风险转到了银行的头上,加大了金融风险。

“零首付”购房的风险同样压在消费者身上。本来消费者并没有购房实力,但在“零首付”的诱惑下买了房,将面临银行按揭贷款的压力之下。“零首付”购房是一种非正常的市场销售行为,其中潜藏着巨大的风险。不管对于开发商、消费者还是银行,都只能算是饮鸩止渴,而非非挽救楼市的灵丹妙药。