

三亚新闻

三亚赴沪推介房产

12家企业参展

本报三亚12月10日电(记者王勇)记者今天从三亚市房地产协会了解到,为加大房地产对外推介力度,三亚组织了12家房产企业参加明日在上海举办的2008年第24届中国·上海房地产展示交易会,截至今天晚上参展企业已经全部到位,展厅已布置完毕。

上海房地产展示交易会是全国房地产很有影响力的一个展会,本次展会的展示时间为12月11日至14日,地点设在上海展览中心。

上海一直是三亚房地产销售一大重要客源地,三亚此次本着“政府主导、协会组织、企业参与”的原则,组织了12家房产企业参展,主要楼盘有鲁能·三亚湾新城、美丽新海岸、半山半岛、山水国际、时代海岸、金中海、蓝钻、国光滨海花园、凤凰水城、亚龙湾别墅、金润豪庭、南枫悦海、翠洲蓝湾等。参展企业除了在展览现场接受咨询、预订外,还进行楼盘展示、城市宣传、企业推介、媒体传播等一系列活动。

据悉,本次展会期间,三亚市委副书记、代市长王勇还将召开上海、浙江的主流媒体见面会并举行系列推介晚会宣传三亚。

三亚昨起交通管制

原因:东环铁路建设需要
地段:国道224线部分路段
时间:从昨日起至明年1月15日

本报三亚12月10日电(记者王红卫 通讯员张运政)三亚警方昨日发布道路交通管制通告,对国道224线部分路段进行交通管制。

通告称,因海南东环铁路工程建设需要,为了确保工程的顺利进行和交通安全,三亚市公安局决定从2008年12月10日至2009年1月15日止,对国道224线K282+600—K283+350路段(海口往三亚方向右幅)进行道路交通管制。

三亚严查的士拒载

本报三亚12月9日电(记者王红卫)近期,由于三亚市政府严查非法营运的“黑车”,加上旅游旺季的到来,三亚市出租车生意一片红火,但少数出租车司机挑客拒载的现象也开始出现,市民与游客的投诉量有所上升。针对这种有损三亚形象的行为,三亚市交通局近日查处了一名拒载乘客的哥,并予以公开通报。

据介绍,12月2日,中益出租车公司琼B51920出租车因为拒载被乘客投诉,三亚市交通局根据市民举报查实此事后,对该车的士予以查扣停运直到事情处理完毕。经过交管人员的教育,琼B51920的驾驶员张姓的哥认识到了自己的错误,向事主打电话道歉并取得了事主原谅。三亚市交通局随后对其进行了公开通报处理。日前,该车已恢复正常运营。

“这种行为是给三亚出租车的行业抹黑,严重损害了三亚旅游城市的整体形象。”三亚市交通局负责人表示,对个别出租车司机拒载、宰客、违章营运等行为,交管部门将按程序予以严查,情节严重者还将吊销其运营资格。

从今年12月15日至明年6月30日

三亚暂停收取8项房产交易费

本报三亚12月10日电(记者郭景水)记者今天从三亚市政府获悉,三亚市决定从12月15日起,暂停收取8项房产交易费。暂停收取期限为2008年12月15日至2009年6月30日。

三亚市房地产开发投资及销售面积今年上半年一直保持大幅增长。但从6月底开始,由于受国际金融危机影响,三亚市房地产市场与全国一样受到了影响,商品房销售

面积呈下滑趋势。为了适当减轻个人住房交易的税收负担,财政部、国家税务总局调整了房地产交易环节的税收政策。

鉴于房地产业在全市经济发展和财政收入中的重要作用,三亚市决定主动采取措施,积极应对各种不利因素对房地产市场的影响。在加强房地产市场监测分析和落实中央及省有关房地产税收政策的同时,三亚市委、市政府决定,暂停收取全市

房产买方相关交易费用,适当减轻购房者的缴费负担,确保房地产市场持续稳定健康发展。

据悉,暂停收取房产交易买方的相关费用以及原标准为:二手房交易中买方承担的住房交易手续费为3元/平方米;土地使用权交易服务费为交易额100万元以下比率为0.5%、100万—1000万元为0.3%;测量制图费每套300元;档案保管费小于等于300

元;土地权属调查登记费为每平方米0.2元;产权证工本费为20元/宗;房屋转移登记费为80元/宗;价格调节基金为交易额的3%。暂停收取期限为2008年12月15日至2009年6月30日。

另据了解,对三亚市房地产交易所、市国土环境资源信息中心、市土地权属调查办因暂停上述收费而减少的收入,三亚市财政将按减少收入的70%给予补贴。

新闻背景

近日,三亚市文物工作者在崖城镇保平村发现了占地0.25平方公里、70余处210多间明清民居建筑群。

说到保平村,那可是大有来历。保平村,位于崖州古城西南八里,古称毕兰村,是古崖州的边关重镇、海防门户。据史书记载,毕兰村历史悠久,沿革甚远。唐朝时因李德裕谪居于此而扬名,后因宁远河水冲毕兰,村民移居黎地,此后不断迁来的居民,聚居于毕兰村北,取名“保平村”,意为保世代平安,保平村名沿革至今已有一千多年的历史了。

在一个暖阳高照的日子,记者一行走进了这个村寨。村里一派闲适的氛围,居民小院敞开着大门,门口绽放着三角梅以及一些不知名的花草,狗儿趴在院里享受着阳光,即使有人经过也懒得搭理……

眼前的这番景象,加上村中保存完好的明清古宅,让人不由得忆起“州治要寨,天涯良港;货船穿梭,渔歌晚唱”的情景,以及清代拔贡郑允植在保平书院讲学,甚至李德裕“青山似欲留人住,百匝千遭绕郡城”的历史烟云。

在保平村里,保存完好的明清古宅,是崖州古建筑最有代表性、又最集中的古代民居建筑群。门楼、正堂、横屋、正壁组成的生态庭院四合院,是保平古民居最具建筑

保平村里看古宅

本报记者 程范淦



古宅中的悠闲生活。 本报记者 程范淦 摄

艺术和布局特色的乡村古建筑。至今尚完好保存的陈氏古宅,其雕花梁架、绘画墙体、神龛雕刻、龙凤麒麟、鹤松梅竹,图案精美、工艺精细,堪称崖州神龛之最。这些古民居世代记录着保平的建村史,见证了保平村的兴盛繁荣。无论从保平村的经济文化发展史、革命斗争史,还是这些民居本身的建筑艺术、历史价值,都曾经闪耀过它独

有的光辉。保平书院、九姓祠堂、关帝庙、文昌庙、天后庙、保平桥、毕兰村遗址,更为其赢得“文教昌盛、人才辈出”的美誉。

远的说,革命烈士麦宏恩“虽亏男一死,唤醒世界人类共争自由,以革命之血换得自由之花”的革命豪情和革命烈士何绍尧“碧血冲天惊寇寇”的英雄战歌,至今仍为世人所称颂。

穿越历史的长河,保平村愈发彰显出她的美丽富饶。站在宁远河畔远眺,后倚摩天栊顶,前望福寿南山的保平村重林叠翠、稻海飘香,村民们从粮食生产、南繁育种、水果槟榔、冬季瓜菜生产中取得的喜悦更为这座千年古村增添了现代的气息和魅力,一车车的优良种子、热带水果、冬季瓜菜、槟榔椰子每年从这里远销全国各地。

据当地干部介绍,作为国家级非物质文化遗产崖州民歌的发源地,保平村正规划建设绕村文化长廊,把革命公园、村东文化室、保平书院、保平桥、望湖亭、毕兰村遗址、保平港、关帝庙、天后庙、炮台链接在文化长廊上,建成一条绕村沿河景观大道,以供村民和游客文化娱乐、休闲健身和旅游观光。

不知怎的,我忽地想起名家们对江南六大古镇嘉兴西塘的评价来——“春秋的水、唐宋的镇、明清的建筑、现代的人”。站在保平的暖阳里,我果决地认为,那所谓的名家怕是从未到过崖城。如其来,那西塘的评价断然不会再留在西塘了。

(本报三亚12月10日电) 程范淦 摄

专家为三亚城市发展献策

“美丽经济”需要文化内涵

本报记者 王勇

本保持在每平米1万元左右,让很多人真正认识到了三亚“美丽经济”的价值。

“三亚成功地走出了一条通过引进消费,带动地区资源转化升值,乃至把资源转化为货币,把资源转化为生产力这样一个成功的城市运营的道路。”吴文学认为,三亚模式可以对内地城市发展起到借鉴作用。

北京奥组委景观处处长曾辉也认为,三亚利用特色资源,打造了一个美丽文化产业和美丽经济链条,让更多的人享受到经济链条上旅游、度假、休闲等产品,在这个资源转化过程中三亚形成了独一无二的城市个性。

“美丽经济”须依靠文化建设

“美丽经济”可以使某个区域迅速成为焦点,但要实现可持续发展,必须依靠文化建设。”上海大学影视学院许正林教授认

为,现在很多地方只注重建设大众文化,而忽视精英文化的建设。但真正的旅游能够让我们流连忘返的恰恰是精英的文化,来三亚的高端旅游人群只靠阳光、海浪、沙滩是留不住的,还需要精英的文学、艺术和戏剧等内容。

许正林表示,三亚目前的文化建设重事件务活动经营,轻永久性文化空间建设。其实完全可以在文化参与的空间、文化交往的空间和文化阅读的空间上多做文章。

吴文学说,城市发展的“拷贝时代”已经结束,三亚的美丽必须和它的人文、环境、功能、产业发展的方向、城市的目标定位和未来的走向紧紧相连,这样三亚的“美丽经济”之路才能走得更加健康、稳妥。

“美丽经济”是一个宽泛的概念,它不仅包括高级度假酒店、奢侈品牌,也包括精神层面的文化产品、艺术品等。”希曼色彩创始人于西曼建议三亚多考虑精神方面的搭建。

三亚未来要“小而美”

“我们在谈论城市人口和经济发达程度时,往往是规模越大越好,但旅游不一样,全球的品牌旅游经常是小而最好。”北京大学中文系教授张颐武认为,三亚的未来应该走“小而美”的方向。

“三亚城市建设规模一定要理性,不要一味扩张。一味造房子必然给城市带来很多负面影响,比如服务水平、基础设施将很难跟上。”许正林教授说几位游客关于“三亚这个城市很怪,农村不像农村,城市不像城市”的说法引起了他的思考。

新丝路特机构董事长李小白认为,三亚未来发展不是规模问题,而是产业支撑问题。要通过“眼球经济”把原创的珠宝、旅游等推销出去,利用产业发展带动区域经济发展。

著名导演甲丁则建议,三亚做过多次城市品牌推广,但过后大家很容易忘记,是否可以在北京、上海等城市设立一个小型三亚城市展示区,如种植一批椰树,建设一片海滩,形象地向外界传递三亚浪漫的概念。

(本报三亚12月10日电) 程范淦 摄

出国留学官方资讯 英领官员现场解答

行遍天下 成就梦想

——留学海外及IELTS雅思考试专题讲座

★英国驻广州总领事馆雅思考试官员与我们一起展望2009 IELTS考试动态
★英国驻广州总领事馆教育官员详细介绍英国教育概况、留学政策及留学签证的流程
★中国教育部之特许留学服务机构发布英、美、加、澳、新、韩、欧等海外名校资讯,进行现场报名及预录工作
★澳洲雅思名师林萍萍点晴雅思英语考试高分秘籍
★光大银行留学资金担保与留学贷款一条龙服务

主办单位:英国驻广州总领事馆文化教育处
单位:海口IELTS雅思培训中心
协办:海口IELTS雅思培训中心
主办:海南雅思出国留学中心
单位:中国光大银行海口分行

海南雅思出国留学中心 网址:www.hnietls.org Email:hainanccsc@hotmail.com

海南省雷电防护产品登记备案公示

各有关单位:依据《防雷减灾管理办法》和《海南省防雷产品登记备案制度》等有关规定,北京爱劳高科技有限公司递交的《海南省防雷产品备案申请材料》,经我办审查通过,核准发放《海南省防雷产品使用登记备案证书》。现将北京爱劳高科技有限公司已取得我省登记备案的雷电防护产品型号及参数公示,供使用选择及监督。需要申请海南省防雷产品登记备案的企业,可登陆海南省气象局网站(http://mb.hainan.gov.cn/)进入防雷管理了解有关防雷产品备案事宜,监督电话:(0898)-65203074、65203075。

特此公示

北京爱劳高科技有限公司。备案证号:2008-16,有效期:2008年11月10日至2010年11月9日。

(1)过电压保护装置 DSOP-II-002;Uc:275V,Imp(10/350us):100.0KA,Imax(8/20us):200.0KA,Up≤1.5KV;

(2)配电系统过电压保护装置 DSOP-IIIB(60/3P+N);Un:230V,Uc:385V,In(8/20us):30.0KA,Imax(8/20us):60.0KA,Up(L-N)≤2.0KV,Up(N-PE)≤1.0KV;

(3)配电系统过电压保护装置 DSOP-IIIB(40/3P+N);Un:230V,Uc:385V,In(8/20us):20.0KA,Imax(8/20us):40.0KA,Up(L-N)≤2.0KV,Up(N-PE)≤1.0KV;

(4)等电位连接器 ERA-I-002;In(8/20us):40.0KA,Imax(8/20us):60.0KA,Up≤1.6KV;

(5)配电系统过电压保护装置 DSOP-IIIB-25/3P+N;Un:230V,Uc:385V,In(8/20us):10.0KA,Imax(8/20us):25.0KA,Up(L-N)≤1.5KV,Up(N-PE)≤1.0KV;

(6)数据线保护器 DLP-IV-BNC;In(8/20us):5.0KA;Up≤20V,插入损耗≤0.5dB,传输频率≤40MHz,接口类型:BN;

海南省气象局行政审批办公室
二〇〇八年十一月十日

(7)数据线保护器 DLP-IV-RJ45;In(8/20us):2.5KA,Up(x-x线间)≤50V,Up(x-c线间)≤60V,插入损耗≤0.5dB,传输速率:100Mbit/s,接口类型:RJ45;

(8)配电系统过电压保护装置 DSOP-IIIB(100);Uc:385V,In(8/20us):40.0KA,Imax(8/20us):100.0KA,Up≤1.5KV;

(9)AR限流避雷针 AR-1A;通流容量:150.0KA,可抗50m/s的风力,直径62mm,总高度2085mm,重量18kg;

(10)SLE半导体少长针消雷装置 SLV-9-5;可抗50m/s的风力,保护角可达80度;

(11)垂直防腐接地板 ERP-I-003;测试完毕后,电阻变化率Δ<+30%,产品无明显损坏,详见北京雷电防护装置测试中心的《检测报告》,编号:2008-(B)-01-11;

(12)柔性水平防腐接地板 ERP-I;测试完毕后,电阻变化率Δ<+30%,产品无明显损坏,详见北京雷电防护装置测试中心的《检测报告》,编号:2008-(B)-01-10。

注:Uc:额定电压,Uc:最大持续运行电压,In:标称放电电流,Imax:最大放电电流,Imp:冲击电流,Up:过电压保护水平。

定安县财政局 中国建设银行股份有限公司

定安县支行变卖财产公告

现受委托,定于2008年12月16日16时在定安县财政局五楼大厅公开变卖某食品饮料有限公司位于定安县岭口镇厂房内的生产设备及存货,即生产设备包括两台多功能吹瓶机、上海东亚空气压缩机、储气罐、全自动喷臭氧Q3生熟器、超滤器、砂滤棒过滤器、热磨磨粉机、磨粉机、混合机、柴油发电机组等。存货包括水桶、毛刷、铁盖、瓶胚日料、瓶盖、瓶胚、二氧化碳等。设备存货清单各案。变卖参考价13万元人民币,竞买保证金2万元人民币(款到账为准),缴纳保证金户名:定安县财政局,账号:46001005936053001308,开户行:建行定安支行。

标的展示时间:2008年12月11日-15日。

有意竞买者,请于2008年12月15日17时前来定安县财政局了解详情并凭到账证明等办理竞买手续。

联系地址:定安县见龙大道财政局大楼。

联系电话:(0898)63830309 蒙先生:13518001541

关于CDMA 营业帐务系统割接的公告

尊敬的客户:根据工业和信息化部、国家发展和改革委员会、财政部于2008年5月24日发布的《关于深化电信体制改革的通知》精神,中国电信股份有限公司向中国联通有限公司收购CDMA业务。经政府主管部门批准,按照双方签署的协议约定,自2008年10月1日起,CDMA业务的经营主体已由中国联通变更为电信。中国联合网络通信有限公司海南省分公司(以下简称“中国联通海南分公司”)和中国电信股份有限公司海南分公司(以下简称“中国电信海南分公司”)将于2008年12月15日18时至2008年12月19日8时进行CDMA营业帐务系统割接。

现将系统割接期间对客户的影响及割接后CDMA业务关于业务热线、充值卡、短信、炫铃和WAP营业厅、网上营业厅、客户服务热网、现代代话务服务等相关事宜公告如下:

1.割接期间对客户的影响

2008年12月15日18时起至2008年12月19日8时,中国电信海南分公司将暂停所有CDMA客户(133和153客户)的充值、缴费、查询和业务办理(变更)等业务;

自2008年12月15日18时起,中国联通海南分公司将停止CDMA客户(133和153客户)的充值、缴费、查询和业务办理(变更)等业务;

自2008年12月16日18时至2008年12月17日8时,中国电信海南分公司将暂停所属固定电话、小灵通、ADSL的业务办理、充值、缴费、查询等业务。

为保障您的正常通信,请您在业务暂停的时间前充值或缴费。

2.业务办理网点

自2008年12月15日18时至2008年12月19日8时,中国电信海南分公司各营业厅将暂停CDMA客户的查询、缴费、业务办理(变更)等相应服务,2008年12月19日8时起恢复相应的服务。

3.充值卡

自2008年12月15日18时起,中国联通海南分公司将停止对CDMA客户提供充值卡充值服务。

2008年12月19日8时起,CDMA客户需使用中国电信充值卡(语音接入码为11888)充值缴费。

CDMA用户持有的中国联通海南分公司本省充值卡需于12月15日18时前充值到CDMA(133/153)号码中。

对于未能在12月15日18时之前充值且在有效期内的中国联通海南分公司本省充值卡,客户可继续对中国联通海南分公司GSM(130/131/132/155/156)号码充值,但不能再用于CDMA号码的充值。或在2008年12月20日至2009年1月31日期间(换卡期),到中国电信海南分公司指定的营业厅办理更换等面的中国电信海

南分公司充值付费卡。

4.短信、WAP营业厅、网上营业厅

自2008年12月15日18时起,中国联通短信营业厅停止向CDMA客户提供查询和业务办理等服务;

自2008年12月19日8时起,中国电信短信、WAP营业厅、网上营业厅将对CDMA客户提供查询和业务办理服务。

5.客户服务热线

自2008年12月15日18时至2008年12月19日8时,中国电信客户服务热线10000/10001将暂停CDMA的查询服务,并于2008年12月19日8时起全面提供CDMA的咨询、查询、业务办理及自助服务。

6.炫铃业务

自2008年12月19日8时起,原联通CDMA网炫铃业务的用户将迁移到电信七彩铃音业务继续提供服务,服务内容有所更新,业务语音服务接入码改为118100,网站服务改为hi.118100.cn。另外,在业务迁移期间除彩铃能正常播放外,其他如回话、小灵通、CDMA用户的彩铃业务(含商务彩铃业务)办理、彩铃音下载设置等业务将暂停服务。

自2008年12月15日18时至2008年12月15日20时,中国联通GSM用户除炫铃业务能正常播放外,炫铃开户、销户、业务定制、业务变更等将受到短暂影响。

7.现代代话务服务

自2008年12月15日18时起,中国联通海南分公司将停止所有CDMA用户提供的现代代话务服务(包括银行及邮政网点现金代缴)。

因系统割接原因,中国电信海南分公司暂不承接原联通的银行现代代话务服务。自2008年12月19日8时起,中国电信海南分公司为CDMA客户提供邮政储蓄网点现代代话务及各电信营业厅缴费等各项客户服务。

8.CG混合组网客户服务

自2008年12月15日18时起,原属于CG客户混合组网的同一集团G网客户与C网客户之间的短号互拨、语音互打优惠等将无法提供,隶属同一C网集团或同一G网集团内的客户间的短号互拨、语音优惠保持不变。

若有疑问,可拨打中国电信客户服务热线10000、登录中国电信海南公司网上营业厅(http://hi.ct10000.com)或向当地中国电信营业厅垂询。给您带来不便,敬请谅解。

感谢您的理解和支持

中国电信股份有限公司海南分公司
中国联合网络通信有限公司海南省分公司
二〇〇八年十二月十一日