

三亚新闻

沪城市民最时髦的问候语——

“你在三亚买房了吗？”

上海“阿拉”买走11%的三亚商品房

19亿元造“梦里黎乡”

槟榔河乡村旅游总体规划出炉

本报三亚12月12日电 (记者张祺星 通讯员陈文武)我省首个乡村旅游规划《三亚槟榔河国际乡村旅游区总体规划》今天通过专家评审,一个总投资达19亿元的“梦里黎乡”将在三亚凤凰镇槟榔河畔建成。

槟榔河区域是三亚少数民族聚居区。2005年“达维”台风来袭时,槟榔河区域是较为严重的水淹区。三亚市政府在对槟榔河进行整治后,两岸村庄的水、电、路等基础设施和文化体育设施发生了巨大变化,在槟榔河两岸建立乡村旅游区的规划设想应运而生。

今年,经过半年多的考察调研,三亚委托北京建国慧景旅游规划设计院编写了《三亚槟榔河国际乡村旅游区总体规划》。规划范围达12.33平方公里,其中,规划使用面积为9.33平方公里,生态保育区面积约3平方公里。规划范围涵盖槟榔、妙林2个村委会和新南农场15个自然村,区域总人口近6000人。

按照总体规划,槟榔河旅游将按照“一廊七区”布局分期开发建设,包括现代农业设施观光区、农家乐体验区、槟榔河亲水休闲走廊、黎族文化体验区、国际乡村养生度假区、槟榔河登山乐园、山地运动区和综合服务中心,总投资为19亿元,建设期限为6年。届时,槟榔河区域将建成一个凸显人文生态文化、黎族风情和夜间旅游特色的“梦里黎乡”。

在评审会上,来自省规划委员会、海南旅游研究所、海南大学等单位的专家学者认为,总规对三亚旅游发展形势把握较准,把国际旅游岛战略和社会主义新农村建设相结合,系统描绘了符合当地特色的乡村旅游区发展蓝图。

专家组提出,在建设中,槟榔河旅游应形成符合国际市场需求的形象标识。在保护非物质文化的同时也应注重非物质文化遗产的发育和壮大,并形成具有地域特色的乡村旅游产品,为提高当地农民生活、促进城乡一体化发展发挥重要作用。

记者现场看到,前来海南展厅参观的多为老人,他们到海南买房主要有两个目的:投资和养老。一对前来观展老人告诉记者,由于没有其他投资渠道,他们准备在三亚买一套房,既可投资又可作为家庭度假。

记者在海南展厅现场看到,很多上海老人结伴而来,他们大多到三亚旅游过,对三亚的自然环境优势印象深刻。一位老人告诉记者,她的很多朋友都在三亚买房

了,大家见面问候语都改成“你在三亚买房了吗”,她也是经朋友推荐前来参观。

上海市民对三亚房产热情高,上海媒体热情也高。今天出版的《东方早报》、《新闻晚报》等媒体纷纷对海南组团参加上海房地产展示交易会做了专题介绍。

三亚市住房保障与房产管理局局长李洪海介绍,上海人异地购房非常青睐三亚,三亚有11%的商品房被上海人买走了。

省委常委、三亚市委书记江泽林今天上午到海南展厅检查工作,他逐个询问了参展楼盘的建设、销售情况,对展厅布置和筹备工作表示满意。

看到三亚展位前旺盛的人气,江泽林表示,三亚房地产业要继续挖掘自然资源优势,进一步细分市场,他要求有关部门做好市场统计,确保三亚房地产业健康、合理、稳健发展。



百年好合天涯定情 99对伉俪亮相 第12届三亚国际婚庆节

本报三亚12月12日电 (记者张祺星 通讯员黄守庆)今天上午,国内外新婚和纪念婚夫妇身着个性的爱情盛装,在天涯海角景区海边共同约定相爱一生,99对伉俪在第12届三亚国际婚庆节上举行隆重的爱情盛典。

“爱你到天涯海角,陪你到天荒地老”、“结发为夫妻,相爱永不变”……面对宽广碧蓝的大海,朝向象征美满爱情的日月石,99对夫妇向自己的爱人说出了爱的宣言。在喜庆的音乐声中,伉俪们携手走上红地毯,步入爱情广场。立下海誓山盟,印上爱情手印、喝口甜蜜椰汁,他们手执红伞,共同宣誓对爱的忠贞。

继任操界“金童玉女”杨威和杨云在

天涯海角大婚后,来自北京、上海、重庆、海南等省市以及俄罗斯、加拿大等国家的99对夫妇携手相约三亚。

这次婚庆节吸引了11对境外和“中外合璧”的夫妻。来自俄罗斯的谢尔盖身穿唐装兴奋地说:“天涯海角是中国人爱情的圣殿,也是我们老外的爱情天堂。”婚典上,老外夫妇们也用了中文喊出了“情定天涯海角,相爱白头到老”的爱情宣言。

两对钻石婚夫妇为节庆增添了更多喜庆。结婚67年的范迎珍(83岁)和老伴李兰英(84岁)夫妇来自新疆,结婚60年、同为80高龄的谢学品和李克芬夫妇来自安徽,能到天涯海角见证爱情是他们一生的心愿。今天,在众人的祝福中,他们也让大家一起分享了他们一路走来的甜蜜。

“连续举办12年的国际婚庆节已经成为三亚的传统节庆。”三亚市旅游产业发展局负责人说,三亚将整合各种资源,将“天涯婚庆”打造成三亚旅游的特色品牌。

三亚种出“花果山”



三亚热带兰花产业蓬勃发展。据统计,2008年三亚市种兰花面积将超过1800亩,预计在未来的两三年内将兰花种植面积扩大到3000亩。这是三亚柏盈兰花基地中即将销往深圳的石斛兰。

新华社记者 郭程 摄



近日,三亚市第二纺织品公司下岗工人符兴波采摘了4000斤黄瓜到崖城市场销售,卖出每公斤2.8元的价格后高兴地笑了。

新华社记者 赵叶苹 摄

三亚创新创意产业7年3步走

2015年,总产值达240亿元

本报三亚12月12日电 (记者郭景水 柏彬)记者从今日召开的三亚创新创意产业规划评审会上获悉,《三亚市创新创意产业发展战略规划报告》顺利通过专家评审。规划认为,在未来的7年时间里坚持3步走战略,三亚可以打造成全球唯一的热带海滨科技创意产业之都,并将拥有一批产业龙头企业集团和自主知识产权高技术产品。

评审专家同时认为,在创意产业培育过程中,三亚可以在执行上坚持一定的灵活性,不局限于规划中提到的具体项目,可将其延伸到现代农业、文化产业、高端教育产业和保健产业等领域。

在具体的产业布局方面,规划要求,三亚将完成薄膜太阳能电池组、芯片设计与制造、软件研发、海洋生物制药及保健功能产品产业及纳米材料应用等行业的大企业、大项目的落地;完善影视制作,建筑设计及珠宝设计,印刷包装制造,国际教育培训的现有相关产业链条,建成集影视制作、数字技术处理、娱乐、旅游、会展、休闲、度假于一体的综合性影视文化产业基地。

规划预计,到2010年末,三亚将力争薄膜太阳能电池组年产能达50兆瓦,产值达15亿元人民币,电子信息产业产值达10亿元,海洋生物制药产业产值达2亿元,纳米材料产业产值达5000万元。

业集聚格局,到2012年末,全市力争创意产业平均年增速达到20%以上。

规划要求,三亚将初步实现薄膜太阳能电池产业集聚,薄膜太阳能电池组年产能100兆瓦,产值达50亿元;初步实现海洋资源开发、航空、航天等空间技术应用,打造应用软件开发为主的电子信息产业研发生产平台,产业总产值达100亿元人民币。海洋生物制药/保健功能产品产业化形成创新集群和高效的技术创新生态链,将建成集产、学、研于一体的海洋生物医药、保健功能产品产业基地,以及建成全球范围内的海洋生物医药新产品研发实验室。到2015年,预计三亚的海洋生物医药及保健品工业年产值达10亿元人民币以上。

规划预计,在这一时期,三亚在国内领先的纳米医疗企业生产基地的战略地位将确立,纳米汽车材料研发及设计基地初具规模,纳米材料产业产值达4亿元人民币,出现2至3家具有国内竞争力的龙头企业。

实现“全球智慧产业高地”

规划的第三阶段为2013—2015年。规

启动各产业基地的建设

规划的第一阶段为2009—2010年。规划中说,在这一时期,三亚市将调动政府各职能部门,整合本地资源,充分挖掘当地的行业基础,启动各产业基地建设,完成产业布局的构建,同时大力推进招商营销工作。

完善各产业结构和布局

规划的第二阶段为2011—2012年。规划中说,在这一时期,三亚市创新创意产业的发展进入调整完善期,完善各产业的产业结构及布局,初步实现各主导产业的产

划中说,在这一时期,科技创意产业各领域全面进入大发展时期,高技术产业研发投入占GDP的比例超过2%,基本建立起以企业为主体、产学研相结合的自主开发创新体系。到2015年,全市创意产业总产值达到240亿元以上,占全市工业总产值的比重超过30%,年均增速达到20%以上,实现“全球智慧产业高地”的战略目标。

规划要求,薄膜太阳能电池组年产能300兆瓦,年产值达120亿元。实现以芯片设计与制造及软件开发为主的电子信息产业研发生产平台,产业年产值达100亿元人民币。海洋生物制药/保健功能产品产业化形成创新集群和高效的技术创新生态链,将建成集产、学、研于一体的海洋生物医药、保健功能产品产业基地,以及建成全球范围内的海洋生物医药新产品研发实验室。到2015年,预计三亚的海洋生物医药及保健品工业年产值达10亿元人民币以上。

规划预计,在这一时期,三亚在国内领先的纳米医疗企业生产基地的战略地位将确立,纳米汽车材料研发及设计基地初具规模,纳米材料产业产值达10亿元人民币,形成3至5家具有国际竞争力的龙头企业。

琴棋书画夕阳红

“你在三亚看风景,看风景的人在三亚看你。”用改编过的徐志摩诗形容三亚人们的生活再恰当不过了。暖阳中,无论是本地的阿公阿婆,还是候鸟老人,都用一种平和之心,为冬日的三亚增添了勃勃的生机。

你看,白鹭公园中,空气清新、环境优美,有的老人挥笔写生神态悠闲,有的老人弹奏乐章怡然自得,有的老人跳马支士兴致勃勃……

瞧,三亚市委宣传部、文体局等部门联合举办的“书三亚、画三亚、赞三亚”文化进社区活动也拉开帷幕了,书法名家也挥毫泼墨为老百姓免费创作呢……

琴棋书画样样精通,三亚老人们玩得真不赖!本报记者 程范滢 特约记者 孙清 摄



近日,天涯边防派出所联合当地乡镇法庭走进校园,开展法制教育和紧急疏散自救逃生安全知识讲座,受到驻地师生的欢迎。

(记者王红卫 通讯员李柳清)

施工招标公告

一、招标人名称:海口市水务局。
二、项目概况:海南正投项目招标代理有限公司。
三、项目地点与工期:海口市东山镇、石山镇、长流镇、道贤镇、新坡镇、项目建设工期为两个月。
四、报名和领取资格预审文件的时间为2008年12月13日至2008年12月20日。参加投标的企业须持单位介绍信、法人代表(或授权委托人)身份证、企业资质证书、营业执照(副本)等原件及复印件到招标代理公司处购买资格预审文件。经济格预审合格者方可参加投标。
五、资格预审文件收取费用为叁佰元正。
六、资格要求:1.具有水利水电总承包贰级以上(含贰级)施工资质与独立法人注册资格;2.具有农田水利水建设经验;3.由于工期短,参加投标的单位只能参与一个项目的投标。
七、报名地点:海口市海府一横路燕海大厦801房
联系人:吕先生 联系电话:65226071

海口市水务局
2008年12月12日

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市国土环境资源局土地市场科(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。

产权申请人	土地坐落	用地面积	权属来源	原土地使用者
海口海交担保有限公司	海口市府城镇凤翔路水春花园别墅1号、16号	94.54m ² 94.13m ²	海房字第HK168170、HK168163号《房屋所有权证书》、《公证书》[(2008)椰城证证字第359号]	海南广源集团发展有限公司房地产开发公司,府城-02381号证

海口市国土环境资源局
二〇〇八年十二月十一日

施工招标公告

一、招标单位:白沙黎族自治县水务局
二、招标代理机构:海南城建工程招标有限公司
三、项目概况

标段	项目序号	项目名称	建设地点	工期	投资额
施 工 标	1	白沙县新开水库除险加固工程	白沙县皇乡境内	4个月	337万元
	2	白沙县英那水库除险加固工程	白沙县英那乡境内	4个月	220万元
	3	白沙县木棉水库除险加固工程	白沙县七坊镇境内	4个月	527万元
	4	白沙县芭蕉水库除险加固工程	白沙县邦溪镇境内	4个月	630万元

四、投标人条件:水利水电工程施工总承包叁级及以上资质,项目经理叁级及以上资质。
五、投标人资格要求:于2008年12月13日至2008年12月19日下午5:00前到海口市国贸大道汇通大厦708室报名及购买资格预审文件及招标文件。报名时请携带单位介绍信及其身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理证或建造师注册证以上材料原件并加盖公章的复印件。每个投标人只能报一个项目。
六、联系人:蔡小姐 电话:0898-68539829
注:本公告同时在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)上发布。

补发《土地房屋权证》公告

张梅英向我局申请补发位于三亚市市人民医院宿舍第三栋东202房的《土地房屋权证》。原《房屋所有权证》证号为:三私房证字第1055号,房屋建筑面积为62.37平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局市场管理科,逾期我局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《房屋所有权证》作废。

三亚市住房保障与房产管理局
2008年11月11日

及时 权威 准确

海南日报 报业集团广告中心
海口市海府大道30号 电话:0898-6810111
海口市长沙路1号 电话:0898-6213443

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市国土环境资源局土地市场科(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。

姓名	房号	房产证号	建筑面积	分摊土地面积
林丽嫦	A3	21896	289.11	344.64
林丽嫦	A2	HK061223	289.11	344.49
陈琪	D3	21948	277.13	222.36
吴洪	D2	21947	277.13	185.37
盛雄	C3	21901	276.44	357.40
盛向辉	C2	20902	276.44	357.41
黄小飞	A1	43726	289.11	337.17
梁志文	C1	21903	276.44	365.75
李善平	B3	21900	299.26	358.47

海口市国土环境资源局 二〇〇八年十二月五日

招标公告

一、招标单位:昌江黎族自治县公安局(昌江县石碌镇)
二、招标代理机构:河南宏业建设管理有限公司
三、项目名称:昌江县公安局第一看守所主体及配套工程
四、工程概况:项目建设地点位于昌江县石碌镇马鞍山矿区,建设内容为行政办公楼、管理楼及配套工程,总建筑面积7573.43平方米;工程造价16328545.72元,资金来源为政府投资,工期400日历天。
五、施工单位资质要求:具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,项目经理或建造师贰级及以上资质。
六、报名时间:2008年12月13日-2008年12月17日下午17:00止(节假日正常上班),报名时请携带企业介绍信、营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理(建造师)资格证书(审核原件留存盖章复印件)。
七、报名地点:海口市玉沙路中益大厦20B1室。
八、联系人:朱小姐 36616533 68010231

海南鑫一拍卖有限公司公告

(第081220期)

受临高县财政局委托,我司于2008年12月20日上午10:00在本公司拍卖大厅公开拍卖:

1、临城镇解放路财政办公楼主楼1幢,面积:2808.58m²。
2、临城镇解放路财政办公楼附楼1幢,面积:266.96m²。

标的特别说明:

1、标的由买受人负责清场和办理资产变更中所有手续,并承担变更中双方所应承担的全部税费等。
2、标的1,2整体拍卖,起拍价320万元,买受人必需交纳成交款50%且委托方新的办公楼落成搬迁正常办公后,方可交付标的。
有意者请于2008年12月19日上午12:00前来本公司了解详情并办理竞买手续。(保证金以实际到账时间为准)

地址:海口市大同路36号华能大厦12B1室
电话:66776139 13807585829