

关注海口创业成果展示会

快去看海口
创业成果展

本报讯(记者袁锋 罗霞 实习生张捷敏)想获得一些创业的激励,或是创业的技巧吗?请到海口市创业成果展示会来。12月22日,海口市首届创业成果展示会在市人才劳动力市场开幕。

展示会介绍了海口50个不同行业的创业典型。他们中有大中专生、农村和城市待业青年、军转干部和军嫂,也有下岗职工,都凭着坚韧不拔和吃苦耐劳打拼出了一片天地。

据悉,当前及今后一段时期,受国际金融危机影响,社会就业压力加大。创业是富民之路,也是就业之源,海口市近期开展了“创业服务系列活动”,为各类有创业意愿的人员开设创业培训班或培训讲座,并将重新启动小额担保贷款提上议事日程,预计近期可能重新开放小额贷款,扶持自主创业。展示会由海口市人事劳动保障局主办,市人力资源开发局承办,将持续至26日结束。

要坚信自己
能够创造

本报记者 袁锋
实习生 张捷敏

海口市创业成果展示会上,50名创业者的经历深深震撼着参观者。这些创业者学历、背景、经历各异,但有一点是相通的,就是他们的成功,得益于百折不挠的精神。

潘辉:校园走出的“手机专业户”

潘辉是海口经济学院2003级旅游英语专业的学生,2004年8月,潘辉开设了校园第一家手机和手机配件柜台。当时,不足2米长的柜台每月租金要800元,价格不菲,思来想去,潘辉还是觉得无论如何,人生总要有创业的第一次尝试,于是还是签了租赁合同。

潘辉卖出的第一部手机就出了问题,他按三包规定做了退货处理,当时难受极了。一个人在学校的篮球场傻呆了很久。

从那以后,潘辉对货品质量的要求达到了苛刻的程度,随后几年的时间里,潘辉渐渐掌握了经营的诀窍,销售不断扩大,2006年他在海府路南亚广场里的形象店开张,同年,在海南大学和海南医学院的分店也相继开张,2008年8月桂林洋高校区店铺开张。回忆创业经历时,潘辉说:“要坚信自己能去创造,能去改变,能去克服重重困难,创业者都需要有坚持下来的精神。”

丁立冬:环保前沿的探索者

转业军官丁立冬,1985年毕业于空军工程大学机械电子专业,2002年从南航部队退役,选择了自主创业。那年,丁立冬与朋友合伙开办海口亿众科技创业有限公司,后改建成海南博宏高科技有限责任公司,成为一家专业从事节能减排的公司。

丁立冬2002年注册公司时,主营业务就定为节能减排,当时整个社会还不太重视这项工作,业务量很少,丁立冬就开办了车间用品批发业务,公司冗余人员成立了装修队,以副业收入保证主营业务的生存。2005年,丁立冬成功为广东湛江机场完成节能项目设计、规划与安装,之后,公司的规模与业务能力都有了很大的提高。

创业初期,仅凭退役金和2万余元的存款周转,公司经营状况十分困难。有一次,为了购10元钱的安装费,丁立冬步行了几公里,爬上5层楼,为客户安装水龙头。

如今,丁立冬的企业越做越大,他说:“今后的道路还很漫长,希望尽自己所能为海南发展出一份力。”

(本报海口12月23日讯)

工商开始退还
预收“两费”

个体工商户可在12月31日前到当地工商所领取

本报海口12月23日讯(记者程娇)记者今天从海口工商局获悉,从即日起至12月31日,工商部门将对2008年8月31日前预收的、属2008年9月1日以后的个体工商户管理费、集贸市场管理费(以下简称“两费”),按规定予以退还。

根据国家工商总局等有关部门要求,省工商局专门下发通知,要求全省工商系统从2008年9月1日起,停止征收“两费”。据统计,我省个体工商户预交的“两费”共有407.13万元。符合退费要求的个体工商户,需携带身份证件、收费票据的原件及复印件、交费本到工商所申请退款。

省工商局要求,各市县工商部门在退费过程中,不得截留、挪用、侵占,及时通知每一个预收的个体工商户,做到不漏一户,对违反规定者将给予严肃处理。

海南调低旅游
汽车团队客运价格

本报海口12月23日讯(记者程娇)记者今天从省物价局获悉,由于近期燃油价格下降,我省旅游汽车团队客运价格从今天起正式下调。其中,20座—26座旅游车辆团队客运价(三天游)价格下调了460元。原省发改局《关于同意启动旅游汽车客运与油价联动机制的批复》同时废止。

省物价局规定,经营者可在新标准上下浮20%的幅度内确定具体执行价格,报价格主管部门备案后实施。同时规定,“五一”、“十一”、春节旅游黄金周期间上浮最高不得超过50%。省物价局强调,旅游车经营者按新标准收取费用后,不得以任何名目另外收取其他费用或租金。

海口市房地产中介服务管理办法明年5月1日起施行
房地产中介
有了准入门槛

本报海口12月23日讯(记者罗霞)记者今天获悉,《海口市房地产中介服务管理办法》(以下简称办法)已获省人大常委会批准,将于明年5月1日起施行。该管理办法设定了海口房地产中介服务机构的成立门槛。

根据《办法》,在海口从事房地产中介服务业务的机构,除了应当具备独立法人资格,取得企业法人营业执照外,还应当有不少于30平方米的固定服务场所,有法定数额的注册资本。从事房地产咨询业务的,应当有3名以上取得房地产咨询资格证并注册的人员,从事房地产经纪业务的,应当有3名以上注册房地产经纪人,或者2名以上注册房地产经纪人和3名以上注册的房地产经纪人助理。

《办法》规定,房地产中介服务机构及其分支机构应当到海口市房产行政主管部门备案。未按规定备案的,处1000元以上5000元以下罚款。

按规定,有下列情形之一的,房地产中介服务机构不得提供中介服务:无房屋所有权证及其他合法权属证明的,或者房屋权属证书与标的物不符的;司法机关、仲裁机构或者行政机关依法裁定、决定限制房屋转让、抵押、出租的;代理销售商品房未取得房屋预售许可证,或者不符合商品房销售条件的;违法建筑或者不符合房屋安全标准的;共有房产未经共有人书面同意或者代管房产无房屋所有权人书面授权的;租赁双方当事人无法有效身份证件的;有关法律、法规禁止提供中介服务的其他情形。

针对海口存量房交易当事人的购房款被恶意占有、挪用或者抽逃等事件时有发生的情况,《办法》规定了存量房交易结算资金管理制度。

保亭超额完成
党报党刊发行任务

本报保城12月23日电(特约记者黄青文 记者邵长春)截至昨天,保亭黎族苗族自治县已超额完成2009年度的《人民日报》、《求是》、《海南日报》、《今日海南》、《光明日报》、《经济日报》等党报党刊的征订任务,其中《海南日报》完成计划数的120%,实现了稳中有升。

保亭县高度重视2008年度党报党刊征订工作,成立领导小组,将指标任务逐级分解,层层细化,落实到基层、单位和具体责任人。同时确保各单位公费订阅报刊优先保障“四报两刊”;各级党组织、机关、人民团体、企事业单位、城镇中小学和有条件的农村小学积极订阅党报党刊;副科级以上领导干部带头订阅《海南日报》;宾馆、饭店、招待所把党报党刊列入服务的项目;组织部门还用一部分公费为贫困地区的村级党支部订阅党报党刊。

在收订过程中,该县报刊领导小组多次深入机关和乡镇了解收订进度和存在问题,对工作落后的单位加强督促,对有困难的单位积极帮助解决。同时,严肃执行纪律,坚决制止短期订阅等弄虚作假行为。

邮政部门充分发挥主渠道作用,组织多个征订小组上门征订,搞好服务。同时,抓好城镇报刊亭建设,让《海南日报》等党报进入报亭,不断扩大党报的覆盖面和影响力。

受国际金融危机影响,导致部分外出务工人员返乡

海南出台措施助返乡农民再就业

本报海口12月22日讯(记者袁锋 通讯员汪伟平)受国际金融危机的影响,珠三角地区部分中小企业经营困难,导致我省部分外出务工人员返乡,省人事劳动保障厅今天发出有关通知,要求切实把做好返乡农民工就业作为当前和明年就业工作的重点,及早采取有效措施积极主动应对,尽可能把金融危机对就业的不利影响降到最低程度。

为了准确掌握全省返乡农民工基本情况,各市县要依托乡镇劳动保障平台建立返乡农民工台账,及时掌握辖区内农民工返乡人数、返乡原因及就业意向,一天返乡100人以上的市县要当日向省级人事劳动保障部门报告。

加大就业援助力度

将返乡农民工纳入就业援助范围,全面落实就业扶持政策。要将家庭困难的农民工作为重点援助对象,公共就业服务机构为每一位重点援助对象免费提供一次职业指导、三个就业信息(信息交流、保险宣传、技能培训);为农村“零转移农户”提供转移培训、岗位信息等服务,落实职业

培训补贴、职业技能鉴定补贴等政策,努力实现农村“零转移农户”至少有一人实现就业或转移就业。

拓展转移就业渠道

各市县要组织开展当地就业岗位信息专项调查活动,摸清辖区内各企业和新开工项目的用工需求。全省统一组织开展返乡农民工与就业岗位对接活动,促进返乡农民工在省内各市、县间转移就业。加强省内各市、县间的联系与沟通,开展省内跨市、县劳务协作和劳务对接活动,不断扩大省内转移就业规模。

进行针对性培训

将有培训意愿的返乡农民工全部纳入“农村劳动力技能就业计划”实施范围,免费开展针对性职业技能及转岗培训。帮助企业开展岗位培训,200人规模以上加工类企业、劳动密集型企业,因受金融危机影响在生产开工不足时需组织下岗职工技能培训的,报批后,享受培训补助。

维护农民工合法权益

海口市创业成果展示会上,50名创业者的经历深深震撼着参观者。这些创业者学历、背景、经历各异,但有一点是相通的,就是他们的成功,得益于百折不挠的精神。

潘辉:校园走出的“手机专业户”

潘辉是海口经济学院2003级旅游英语专业的学生,2004年8月,潘辉开设了校园第一家手机和手机配件柜台。当时,不足2米长的柜台每月租金要800元,价格不菲,思来想去,潘辉还是觉得无论如何,人生总要有创业的第一次尝试,于是还是签了租赁合同。

潘辉卖出的第一部手机就出了问题,他按三包规定做了退货处理,当时难受极了。一个人在学校的篮球场傻呆了很久。

从那以后,潘辉对货品质量的要求达到了苛刻的程度,随后几年的时间里,潘辉渐渐掌握了经营的诀窍,销售不断扩大,2006年他在海府路南亚广场里的形象店开张,同年,在海南大学和海南医学院的分店也相继开张,2008年8月桂林洋高校区店铺开张。回忆创业经历时,潘辉说:“要坚信自己能去创造,能去改变,能去克服重重困难,创业者都需要有坚持下来的精神。”

潘辉:校园走出的“手机专业户”

潘辉是海口经济学院2003级旅游英语专业的学生,2004年8月,潘辉开设了校园第一家手机和手机配件柜台。当时,不足2米长