

### 个人住房转让新政明起实施 2年以上住房转让 免征营业税

本报综合消息 中国财政部网站30日刊出了《关于个人住房转让营业税政策的通知》。《通知》明确了个人住房转让的营业税政策的调整及具体实施时间。

《通知》称,自2009年1月1日至12月31日,个人将购买不足2年的非普通住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买超过2年(含2年)的非普通住房或者不足2年的普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋价款的差额征收营业税;个人将购买超过2年(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。而普通住房和非普通住房的标准、办理免税的具体程序、购买房屋的时间、开具发票、差额征税扣除凭证、非购买形式取得住房行为及其他相关税收管理规定,按照《国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》(国办发[2005]26号)、《国家税务总局财政部建设部关于加强房地产税收管理的通知》(国税发[2005]89号)和《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》(国税发[2005]172号)的有关规定执行。

### 投资机构预测: 明年一年期存款利率或逼近1%

本报综合消息 今年央行利率政策出现了180度的大转弯。去年,为防止经济增长“过热”及通胀高涨,央行实行了小步快跑的加息政策,全年6次加息,将一年期存款利率由2.52%上调为4.14%;而今年下半年,为防止经济增长下滑过快,避免出现通缩,央行又快速大幅降息,自9月中旬以来,在短短3个多月时间里,降息5次,将一年期存款利率由4.14%再次下调至2.25%,而一年期贷款利率也由7.47%下调至5.31%。

据广州日报报道,尽管存款利率快速下调,但由于通胀下滑速度更快,目前我国已扭转了过去两年里实际利率为负的形势,实现了正利率。

对于明年的宏观经济预测,目前国内外投资机构普遍预测,明年上半年中国可能出现通缩,在宽松的货币政策基调下,明年利率和存款准备金率将继续下调,一年期存款利率在上半年有可能调至1%~1.44%。

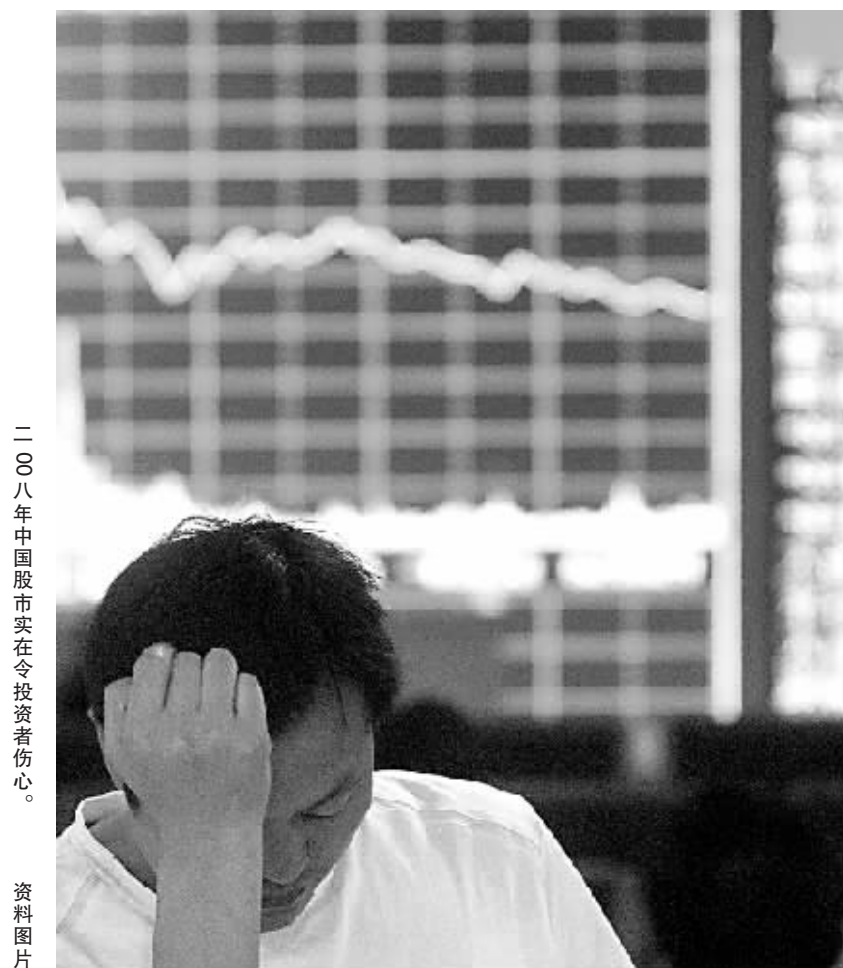
### 中行人民币存款突破两万亿元

据新华社信息 中国银行30日称,截至12月19日,中行人民币储蓄存款余额突破2万亿元大关,达到20008亿元,当年新增3838亿元,增长率为23.73%。

2005年以来,中行人民币储蓄存款年均增长率为17.35%,占中行全部人民币存款余额50%以上,在工行、农行、中行和建行四大商业银行中排名第二。

中行有关负责人表示,中行人民币储蓄存款业务保持良好发展的一个重要原因,是全力推进个人金融战略转型和体制机制创新。

# 2008中国股市十大猜想九成空



站在这2008年尾回顾这一年的调整,大多数的投资者都会唏嘘感慨,曾经在2007年末提出的十大猜想又有几个在2008年实现了呢?

- 猜想一:指数可能上万点**  
据新浪财经消息,经过2007年的大幅上涨后,市场对于2008年指数涨幅及表现都趋于谨慎,不过令人意外的是,在各大机构对2008年的指数运行区间预测中,几乎无一例外地预测指数可能再创新高,大部分高点预测在6300点到7000点附近,乐观的达到8000点甚至10000点。但回头看,沪指并没有如愿再创新高,而是于1月14日的反弹峰顶5522.78点嘎然而止,随后一路调整至1664.93点,经济下滑的悄然而至和大小非的出笼击破非理性繁荣的泡沫。
- 猜想二:股指期货推出**  
2007年末,多数人认为如果不出意外,股指期货将最早在2008年初推出,并指出这在中国股市是具有划时代意义的大事。指数投资和做空机制的存在,将会对中国股市的投资文化产生深远影响。一个没有做空机制的市场,其机制是不完善的。2008年内,融资融券和股指期货被提出,市场热情也一度被激发,但时至今日,融资融券也未成型,证监会副主席庄心一暗示融资融券试点时间推迟,这就意味着股指期货还将在众人的企盼下继续等待。
- 猜想三:人民币升值加快**  
12月24日人民币对美元汇率中间价突破7.34关口,创下新的纪录。2007年人民币持续升值的推动力来自于不断增大的内部和外部压力。多数市场分析人士预测,2008年人民币对美元的升值幅度将达到8%~10%。人民币升值不到位,牛市不会真正结束。2008年的首个交易日,美元兑人民币汇率的中间价还只有7.2996,经过前4个月的快速走高之后,人民币汇率正式突破7元关口,其后的5月和6月,人民币继续以高速增长。年中最高峰的时候,升值幅度已达到7.41%,12月初,人民币汇率则出现了罕见的连续“跌停”,但多数人士仍认为人民币长期升值趋势不改。
- 猜想四:创业板正式推出**  
中国证监会主席尚福林在讲话中提到,加快推进创业板市场建设。全国人大常委会原副秘书长成思危则指出,经过多年的实践探索,目前推出创业板市场的时机已经成熟,要抓住时机,积极准备,推出中国的创业板市场。实际上,早在2001年我国就提出要搞创业板,后来,由于国内外市场的变化及各种因素,在深圳先推出了中小企业板。创业板和股指期货一样,雷声大雨点小的态势贯穿了2008年始终。
- 猜想五:红筹股大量回归**  
大量红筹公司回归A股,被定为2008年的大方向。分析曾指出,19家红筹股有望率先回归,总市值近4.2万亿,证监会人士也于2007年末表示正在研究红筹股回A问题。2008年的红筹回归并没有如期到

来,资本市场的急转直下为红筹回归蒙上了阴影,虽有紫金矿业以0.1元的低面值发行A股为红筹归来铺路,但对市场扩容吸收流动性和增加A股估值压力的担忧使得红筹回归的步伐变得蹒跚。

**猜想六:港股直通车开行**  
港股2007年连创新高,港股直通车的一再延迟成为不少内地投资者的遗憾,但在看到QDII出师不利之后,又有很多投资者觉得没能顺利“出海”或许是一种幸运。温家宝总理提出港股直通车需要考虑内地自由资金流动的法规监管等四大问题。港股直通车的时间表在2008年屡屡被提及,但市场的大幅动荡和金融基建尚未完善使得港股直通车推出更加谨慎,多位权威人士屡次表示港股直通车推行难度高,但同时表示港股直通车计划未放弃,市场在无限憧憬和冷水浇熄的失落中迈向了2009年。

**猜想七:B股终有出路**  
股权分置改革已经进入收官阶段,B股市场成为中国证券市场最后一个制度性变革暴雷所在地,一旦解决B股市场问题提上议事日程,将为B股市场带来历史性上涨机会。A、B股并轨消除价差预期的逐渐强烈将凸显更多的套利机会。2008年中,丽珠集团回购B股成为A、B股分置问题破冰之兆,时隔半年终获批准,丽珠集团拟以1.6亿港币回购B股。同时,长安汽车在资金流相对紧张的情况下仍将回购B股完成大资本市场的政治使命。

**猜想八:四百元股问世**  
2007年1月,贵州茅台上涨突破百元,由此开启了A股市场的百元股时代,中国船舶勇攀300元巅峰,市场开始憧憬400元股的问世。牛熊转换一年间,昔日百元股接连倒下,2008年10月17日,两市最后一只百元股贵州茅台终于褪掉了光环,A股市场正式告别百元股时代。

**猜想九:基金总规模超4万亿元**  
2007年9月末,国内基金总规模达到3万亿元。3万亿元——相当于A股流通股总市值的30%以上,公募基金在资本市场的话语权越来越大。截至10月24日,59家基金公司旗下的396只基金2008年三季度公布完毕,基金资产总规模三季度从2.05万亿元减少到了1.82万亿元。昔日备受追捧的基金经理光环褪去,基金公司的销售也是门前冷落车马稀。

**猜想十:上证50实行“T+0”**  
沪深交易所总经理此前公开表态,“T+0”交易方式已被列为两交易所创新举动的重要组成部分。业内人士认为,两市A股如果推出“T+0”交易制度,有可能在上证50样本股、深圳中小板指数中率先得到实施。2008年6月,中国证监会机构部主任黄红元表示市场实现“T+0”交易还需要很长时间,但时隔两月,市场传言“T+0”试点极可能配合融资融券推出,融资融券虽在稳步进行,但迟迟未出,与其捆绑的“T+0”交易制度离问世还有一段路。

### 权重股全部收跌 沪指缩量微跌 0.95%

本报海口12月30日讯 (记者陈平) 今天两市又收出一根星线,连同前面已有的四颗星,可谓五星连环。从两市再次萎缩的成交量来看,市场依然方向不明,投资者观望气氛依然没有改变。

今日沪综指开盘1851.91点,最高1862.94点,最低1826.98点,收盘1832.91点,下跌17.57点,跌幅0.95%,成交378.53亿元;深成指开盘6629.89点,最高6652.51点,最低6498.31点,收盘6558.16点,下跌95.04点,跌幅1.43%,成交208.04亿元。

**市场人士建议 持股过节可关注中小板**  
本报综合消息 分析人士田思胜表示,从上周开始,可以说整个的报行情就收场了,盘面来看基金重仓股最近一段时间都出现了明显的回调,虽然汇金公司不断的在中石油、三大银行股上进行增持来维护整个盘面,但是大阴线之后连开五根阴十字星这也是罕见的,特别是成交量逐步萎缩,表明在最后几个交易日,市场参与的积极性大幅减弱,唯一的亮点就在于中小企板,一些小市值的个股出现了一个明显的拉升。如果投资者不愿意平仓离场的话,不妨将自己的品种往中小企板的个股转换一下。

田思胜建议投资者将自己手中个股进行调整,如果是一些基金重仓股,需要先换出来,换成非基金重仓的,四万亿比较相关的,比如说农业和医药类,铁路建设、电力设备中非基金重仓的相应板块,或者是中小企板来参与。

### 广发证券认为 明年A股潜在回报20%

本报综合消息 广发证券日前发布的2009年A股投资策略表示,悲观情形下A股距离底部还有20%的下跌空间,但2009年末较现在的潜在回报也将达到20%。广发证券认为,在市场活跃度与机会增强的情况下,明年A股市场投资的配置作用将会提高。

据证券时报报道,广发证券预测,2009年上市公司业绩将下降10%,主要因净利润率与销售增速都出现下滑所致。在此基础上,利用三阶段EDM模型估计出A股的合理估值水平,结果显示,悲观情形下A股距离底部还有20%的下跌空间,但2009年末较现在的潜在回报也将达到20%。

广发证券认为,在明年上半年的通缩环境中,配置组合仍应保持一定的防御性,超配需求下滑但成本下滑更快的行业,比如电力、食品饮料;超配需求与成本保持刚性的行业,比如医药、电信;而在下半年的再通胀预期中,可以提高周期类行业的配置比重。

### 上市公司首份年度业绩快报亮相 天威保变净利翻番

据新华社信息 上市公司2008年度首份业绩快报30日亮相,天威保变以净利润翻番的战绩率先“起跑”。

天威保变是国内大型变压器行业龙头。其业绩快报显示,2008年,归属母公司的净利润9.4亿元,较上年4.5亿元增长109.43%。公司基本每股收益0.81元。全面摊薄净资产收益率,2008年为24.9%,较上年18.11%增长6.79%。截至2008年12月22日,天威保变共完成变压器产量约8282万kVA(含控股子公司),比去年同期增长1946万kVA,增幅30.71%。

### 纽约股市三大股指 均收低

道琼斯工业平均指数	869.42点	跌 9.38点	跌幅 1.08%
纳斯达克综合指数	1510.32点	跌 19.92点	跌幅 1.30%
标普500指数	8483.93点	跌 31.82点	跌幅 0.37%

科网股终止与陈氏化学成立合资公司前消息对市场形成压力,并抵消了能源股上扬的利好因素,导致纽约12月29日的股市三大股指均收低。

### 海南东方国际商品拍卖有限公司 拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定,受海口市龙华区人民法院委托,定于2009年1月15日上午10时,在本公司拍卖大厅公开拍卖:海口市国贸大道38号九都大厦第12层D座,建筑面积120.34m²,参考价368361元;第21层B座建筑面积101.47m²,参考价307556元。竞买保证金10万元/套,整体购买优先。

标的展示时间:自见报之日起至1月13日止。

有意竞买者请于2009年1月14日下午5时前来我公司了解详情并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准,保证金交至单位名称:海口市龙华区人民法院;开户行:工行海口市龙华路支行;帐号:220102052920006582。地址:海口市金贸中路1号半山花园海天阁2328、2338室 电话:68597111 13976734560 委托方监督电话:66784187 2008年12月31日

### 海南融和拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司定于2009年1月7日上午10:00时在本公司拍卖厅公开拍卖:1、海口市沿江三东路松雷大厦一层二号铺面,二楼整层745m²房产。参考价:3300元/m²;2、海口市和平大道世博大厦904号房产(寰岛酒店对面),建筑面积188.9m²,参考价:3350/m²;3、海口市沿江五东路(白沙门渡海村旁)别墅房产,建筑面积2800m²(380m²/730m²两种户型)。参考价:4500元/m²;4、海口市坡博路明光国际大厦41层51m²的房产权益。参考价:53万元;5、儋州市中兴大道135亩土地使用权。参考价:13.5万元/亩;6、儋州市木棠开发区150亩住宅用地使用权。参考价:13.5万元/亩。

地址:海口市玉沙路5号国贸中心29B 电话:13976651995 68522193

### 海南银联拍卖有限公司拍卖公告

(第0902期)  
经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市龙华区人民法院委托,我司定于2009年1月16日上午10时整在本公司拍卖大厅公开拍卖:海口市秀秀大道大华新村5栋106号房产(面积:102.54m²),参考价:128800元,竞买保证金:15000元。

标的展示时间:自见报之日起至2009年1月15日止。

有意竞买者请于2009年1月15日下午17:00点前来我司了解详情并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准,交纳保证金单位名称:海口市龙华区人民法院;开户行:工行海口市龙华路支行;帐号:220102052920006582 地址:海口市昆昆北路30号宏源证券大厦16楼 电话:66516928 13322095777 监督电话:66783761

### 中共海南老城经济开发区工委 海南老城经济开发区管委会 公告

经省人民政府批准(琼府函[2006]22号),同意将琼岛经济开发区整体并入澄迈县老城开发区,设立海南老城经济开发区,并升格为省级开发区。为理顺工作关系,适应工作需要,自2009年1月1日起,正式启用“中国共产党海南老城经济开发区工作委员会”和“海南老城经济开发区管理委员会”印章,原“中国共产党澄迈县老城经济开发区工作委员会”和“澄迈县老城经济开发区管理委员会”的印章自新印章启用之日起作废。自新印章启用之日起,本单位的财务专用章等相应印章也将启用新的印章,不便之处,敬请谅解。在此,诚挚感谢各级领导和各界人士长期以来对海南老城经济开发区给予的大力支持与帮助。

特此公告。 二〇〇八年十二月三十日

## 三亚二月海海景商务酒店 祝君新年快乐!

领舞魅力三亚湾 浪漫休闲二月海 惊艳新春开业 豪情拥抱〇九

试业日期:2009年1月18日(四星标准/全海景/电脑商务数码客房配备)

900平方米水疗中心对外招商

三桩联盟酒店营销中心(海口金宝莱商务酒店 博鳌玉带湾大酒店 三亚二月海海景商务酒店)同贺

地址:三亚市三亚湾海虹路 网址:www.31510000.com 电话:0898-31510000

## 博鳌玉带湾大酒店 祝君新年快乐!

距天堂小镇68步 离美丽大海18步 新近城里人热衷的滨海休闲驿站 简约五星 大众消费

感谢2008年! 感谢社会各界! 感谢新老宾朋! 感谢全体同事! 欢迎新老朋友到美丽的玉带湾欢度春节!

地址:博鳌镇滨海路8号 网址:www.62777777.cn 订房电话:0898-62777777 转营销部