

连续6个月下滑后

海口上月商品房签约量大幅回升

共签约1600多套,比去年11月提升了60%左右

本报海口1月2日讯 (记者单峰) 刚刚过去的2008年12月,海口房地产市场久违的好消息。记者对海口房管局门户网站海口住宅与信息每日发布的信息进行统计后发现,12月海口的商品房签约量大幅回升60%。

记者统计的数据表明,去年12月签约1600多套,比11月海口商品房签约量约1007套提升了60%左右。12月海口商品房销售最高日成交量出现在12月15日,签约了222套,该月共有4天的日销售量在100套以上,全都是出现在下半月,且下半月的销售量也大幅超过上半月。

据了解,此前海口房地产市场的这一数据已连续6个月下滑,有所回落;11月份海口房价涨幅较10月份有所回落,但10月的销售情况,11月海口楼市销量提速也在放缓,这说明市场信心正在增强,到了12月终于止跌,并于下半月开始大幅回升。海口市房管局新闻发言人王贺清在接

受记者采访时确认,“海口去年12月的商品房销售形势的确比去年11月好很多”。业内人士分析,去年12月的海口商品房签约量回升主要有两大方面的原因。一是国家出台的一系列宏观政策对房地产行业松绑,海南也连续推出了多项房地产新政,刺激了海口楼市,促进了海口楼市的复苏。而此前,在房产大环境市场低迷的影响下,海口的楼市同样处于高压环境,许多的购房者都选择了观望,导致了之前海口楼市销量的一路低迷下滑。二是冬季为海南房地产销售的传统旺季,因为此时全国大部分地区都进入寒冷的冬天,作为唯一的热带海岛省份,12月开始进入海南的旅游旺季,带来大量外地购房者以旅游看房的方式进入海南。

业内人士普遍认为,上月销量回升的原因还有待进一步观察,现在还不能判断海口房地产市场已开始复苏。深圳经典阳光公司海口分公司总经理蔡志洁认为,“真正要看效果必须等到今年四五月份。”

海口政府服务将全线提速

20个部门今年初试行网上审批

本报讯(记者卓上峰)随着海口市政务服务四级体系建设等便民工程的相继启动,海口的行政审批制度改革将不断向前推进。海口市民和企业也将获得更为贴心而便捷的服务。

记者近日从海口市政府新闻办获悉,自2005年9月7日海口市政府服务中心成立以来,进驻中心的单位,已从最初的18家增加到目前的38家445个项目,该中心服务范围也已从原来单纯的行政审批扩展到全方位的便民服务。省政府下放的197项行政管理事项,也已有112项进驻到中心,其他项目正创造条件年底前按要全部落实。

据介绍,为不断改善和提升政务服务质

量,海口市政府服务中心目前正在筹措建立全市政务服务体系,在横向方面与各职能局的联结,考虑到多点就近就便的因素,因地制宜,设立分中心,如公安系统的各区办证中心、税务系统的各分局办证大厅等,均纳入全市政务服务体系。

在纵向方面,对上与省政务中心相衔接。对下将政务服务网络向区、镇(街道)、村(居)延伸,建立便民服务站,为远离中心的市民办理所有审批项目提供就近便利服务,形成覆盖全市,横向到边、纵向到底的行政服务网络,真正实现便民服务的“零距离”。

其中,镇(街道)、村(居)的便民服务站拟在2009年6月底前初步建立。2009年

底前,建立起区级政务服务中心,从而通过纵向联动和横向整合,把市、区、镇(街道)、村(居)分散的行政、服务资源有机地组合起来,逐步形成四级行政服务体系。

行政审批流程的优化、重组、再造是行政审批制度改革的核心部分。海口市政府服务中心决定从2008年底至2009年第一季度前,开展行政审批流程再造工作,分4个阶段推进。通过审批流程再造工作,进一步清理各职能单位进驻政府服务中心的行政许可服务事项,规范各进驻事项的申报条件、审批流程、承诺时限等要素。切实解决审批环节过多、程序繁琐、周期过长、即办率低等问题。

据介绍,经过两年多的努力,该中心已经逐步建立起一套行政审批信息监督管理系统,具备强大的统计归集、超时预警、办结告知等功能,基本实现了对审批案件从受理到办结的全程监控。为进一步提高审批效率,中心正积极推进网上审批改革。

现已确定市农业局、科技局、国税局、物价局、教育局、民政局、商务局、计生局、林业局、发改局、环卫局、广电局、工招局、地税局、海洋局、司法局、文体局、地震局、粮局、安监局等20个部门为首批网上审批实施单位。网上审批将于今年初正式启动。试点成功后,其余具备条件的进驻单位计划于今年上半年全面实现网上审批。

琼中加大民生投资确保经济增长

本报讯(特约记者黎大辉)记者近日从琼中黎族自治县政府获悉,该县近期为扩大县域经济内需,推出了一系列加快民生工程建设为主的举措,2009年计划推出56个、总额13亿元的项目确保经济增长。

琼中县委常委、常务副县长许教春介绍,面对前所未有的金融危机的挑战,琼中县委县政府针对经济底子薄弱,抗风险能力弱的特点,提出加大民生投入为主的“十项措施”,确保经济持续增长。

据了解,琼中今年以“十项措施”出合为契机,围绕保障性安居工程、廉租住房建设等建设内容,积极争取配套资金,加快该县民生工程、基础设施、生态环境的建设进度。

在该县湾岭农产品加工园,记者看到机器轰鸣的华盛新高密度板厂基础工程已基本完工,生活区已进入全面装修阶段。项目现场负责人赵宏告诉记者,目前公司

正在加大资金投入,工人加班加点施工,以确保今年上半年如期建成投产。据了解,该项目是琼中县近年引进的大项目之一,整个项目投资1.5亿元。截至目前已投入资金9400多万元。项目建成以后,能够有效整合琼中加工业,带动250人就业,增加税收上千万元。

据介绍,该县投资2900万元的百花廊桥,现完成工程总量的56%;投资2460万元建设的县城污水处理厂,累计投入建设资金约1391万元;海汽公司琼中分公司城北客运大楼主体工程已封顶;万福隆琼中商厦7层主体大楼工程已封顶。

琼中县委书记傅信平告诉记者,目前,琼中县委县政府会同有关部门,争取项目资金。为了确保投资效益,该县还加强在建项目管理。进一步细化落实项目实施环节责任制,切实加强资金使用和工程建设的监督检查。

开开心心过新年

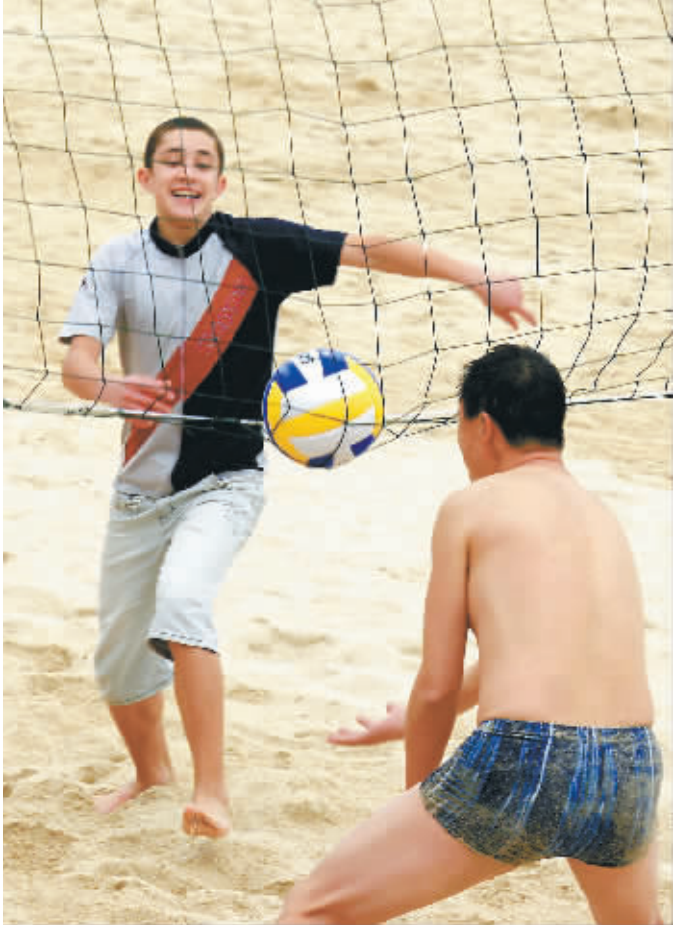


戏浪

1月2日,博鳌玉带滩,游客乘水上步行球戏浪。 特约记者 蒙钟德 摄

球乐

游客在三亚大东海沙滩打排球。 特约记者 孙清 摄



垂钓 1月2日,在海口市郊的一个休闲农庄内,游客正在休闲垂钓。 本报记者 宋国强 摄



乡游 1月2日,在距海口市30公里的三江镇凤生香草园,不少市民来这里体验农家乐趣。 本报记者 苏建强 摄

“输血”助旅行社渡难关

省旅游局将暂退3000万元旅行社质量保证金

本报讯(记者杨春虹)旅游消费对扩大消费需求有直接拉动作用,为支持旅行社度过金融危机冲击难关,元旦前,省旅游局下发紧急通知,全省旅行社将在1月31日前获得五成或七成的质量保证金退还。按照相关退还比例,全省191家旅行社将可获得超过3000万元的发展资金。

省旅游局在紧急通知中宣布,根据国家旅游局要求,我省将把旅行社质量保证金的五成或七成暂时退还给旅行社,暂退质保金的时间为2年,即至2010年12月31日。

暂退范围为全省所有全额缴纳保证金,领取旅行社业务经营许可证的旅行社,

被法院冻结的旅行社保证金不在此次暂退范围之内。旅行社暂退质保金的比例为国际旅行社70%、国内旅行社50%,要求旅行社提供相关材料,分别到旅行社原缴纳保证金的省、市旅游局办公室财务部门办理。

记者从省旅游局了解到,目前我省旅行社共有191家,其中国内社138家,每家的质量保证金为10万元;国际入境社43家,每家的质量保证金为60万元;国际出境社10家,每家的质量保证金为160万元。

省旅游局表示,将会深挖包括农民在内的社会旅游消费群体需求,全面启动旅游市场,在元旦、春节形成旅游热潮。

抢机遇 扩内需 保增长

海南土地利用总规通过国土资源部审查

本报讯(记者侯小健)记者近日从省国土资源厅获悉,《海南省土地利用总体规划大纲(2006—2020年)》近日通过了国土资源部审查,审查意见认为,海南省省级规划大纲提出的土地利用战略目标和各项用地结构与布局调控方案符合海南省资源环境特点和未来发展定位。据了解,这是除浙江规划试点省份外全国首个编制完成并通过国土资源部审查的省级土地利用总体规划大纲。

“大纲通过国土资源部审查,为最终规划成果编制创造了条件,我们将抓紧对海南省土地利用总体规划成果进行修改完善,报请省政府审定后报国务院审批。”省国土资源厅有关负责人说。

为适应海南社会经济快速发展的要求,解决开发建设用地之间的矛盾,我省创新思路加快省、市、县一级新一轮土地利用总体规划修编,为全省产业发展和建设生态省、国际旅游岛提供用地保障。

我省编制的《海南省土地利用总体规划大纲(2006—2020年)》于去年7月通过专家评审。《大纲》提出了土地利用总体规划,即围绕实现土地资源可持续利用的目标,强化节约和集约用地,统筹区域、城乡土地优化配置,正确处理土地资源开发、利用与保护之间的关系,不断提高土地利用效率和综合效益,提升土地利用对区域可持续发展的支撑能力。

金铁霖对话海南音乐少年:

良好个人修养是学艺的基础

本报海口1月2日讯(记者原中倩)今天下午,著名音乐教育家金铁霖在海口参加“《南国都市报》之夜”新年音乐会——归国演奏家世界名曲音乐会和中国经典电音歌曲演唱会新闻发布会时,兴致勃勃地与海南的青少年音乐爱好者谈起了音乐教育与培养的话题。

放眼中国歌坛,许多熠熠生辉的名字都是出自金铁霖的门下——彭丽媛、宋祖英、祖海、阎维文、张也、刘斌、戴玉强……从为我国培养出第一位民族声乐硕士研

究生彭丽媛算起,金铁霖教授已经培养出硕士研究生和青年优秀演员研究生班学员40余名。

来自海口的13岁女孩陈瞳是位钢琴学习者,她问道:“中西方学生学习西洋器乐有什么优劣?”金教授说:“其实中西方学生学习西洋器乐没有什么不同的地方,通过学习乐器,可以了解不同民族和不同国家的文化与历史,对孩子们的成长十分有好处。”陈瞳和其他学习音乐的孩子一样,对如何才能具备报考中国音乐学院的问题最为关注,身

为该学院院长的金教授答道,要报考中国音乐学院,除了学生的专业课必须达到一定的水准之外,对文化课的要求也是十分高的。因此不能放松文化课的学习。

海南嘉积中学一年级的王瑚是位声乐爱好者,他十分希望将来有一天能够成为金铁霖教授的弟子,为此他大胆地向金教授:“必须具备什么条件,才能成为您的学生?”金教授用七个字——声、情、气、味、表、养、象,来解释了他挑选学生的标准。他说,声是指一定的声音条件,这个是天生的,也

是最起码的条件。情是指感情,演唱中声情并茂是歌唱家的利器。字是指咬字,咬字清晰。味是指味道,必须有自己独特的味道才能吸引听众。表指表情,表情丰富适宜。养指个人修养,良好的个人修养是学艺最起码的标准。象是指形象,必须具备良好的形象。

当被问及对青少年学习声乐有什么建议时,金教授说,想要学习声乐的青少年不必急于开始声乐训练,应该等到青少年变声期度过之后,声带状态稳定了,才开始声乐训练,否则有可能会损害声带。在变声完成之前,可适当学点器乐,培养乐感。

金教授还告诉大家,虽然中国音乐学院目前还没有在海南办教学点,但也设有考级点和函授班。借着此次前来演出的契机,将积极的为将来与海南音乐教育界的进一步合作做准备。

Howard Johnson
RESORT SANYA BAY
三亚阳光豪生度假酒店

休闲天堂新旅程

三亚阳光豪生度假酒店已盛大开业!
我们盛装启航,恭迎四方宾客的新春佳节之旅!

三亚阳光豪生度假酒店作为豪生国际(中国)酒店集团的旗舰酒店,是中国目前最大的五星级滨海度假酒店。1160套全海景豪华客房和38栋顶级别墅轩逸惬意,2700多平方米的多功能会议场地为您打造理想的会聚空间,3000平方米的大堂让您激情拥抱海风,近4500平米的泳池足以让您畅游海天一色,140亩园林,可谓是碧海蓝天下的绿色延续……

阳光豪生拥有高级海景房、休闲海景房、豪华海景房及套房、至尊海景房及套房、行政海景房及套房、蜜月海景套房、家庭海景套房,所有客房均可直接观海。38栋顶级别墅,尽显海尊的尊贵。女性楼层、无烟楼层、安静楼层等各类特色楼层与高端配套设施,让您体验不尽个性的周到。当日退房,您将可与爱人、家人、友人远眺椰海与天相融的“抹晚霞的红色……在这!!!,阳光豪生为您燃起的浪漫之旅。

开业初期,我们以五星级专业服务圆满地接待了2008新丝路模特大赛总决赛、第四届中国(三亚)国际电视广告艺术节、2008品牌年度人物高峰论坛、东风日产经销商大会等专业性、高品质大会,并荣幸成为国际休闲永久会址落户酒店以及2009海南图书交易会指定酒店;酒店以时尚浪漫的环境和完善的设施迎来了俄罗斯、韩国、日本等国内外休闲团体及个人。休闲天堂,您的新旅程之选……

+86 898 3888 8888
中国海南省三亚市三亚湾路188号 邮编: 572000 传真: 86 898 3886 8888 E-mail: reservations.resortsanya@hojochina.com www.hojosanya.com www.hojochina.com