



连线行业

促销方式灵活多变
海南旅游业逆势上扬
本报记者 杨春虹

2008年，雪灾、地震、签证问题、海啸谣言等一个接一个影响海南旅游业的问题相继出现，一旦应对不慎，就会影响到全年的旅游发展。“市场形势多变，一个个应对下来的确很不容易！”当看到2008年的旅游统计数据比上一年增长时，省旅游局旅游促进与国际联络处处长陈伟波感慨良多。

俄罗斯市场是海南近年来入境游市场中上升势头最快的一个。去年3月和9月，海南分别组团参加莫斯科国际旅游交易会和莫斯科秋季休闲博览会，对俄罗斯市场进行深度开发。

为了使宣传促销更有实效，在叶卡捷林堡，促销会一改台上讲台下听的被动局面，改为举办酒会以更好地与当地旅行商进行沟通。酒会上，省旅游局副局长张志平准备了两名俄语翻译，才能应付俄方一个接一个问题。

这场别开生面的酒会促销促成了叶卡捷林堡到三亚的旅游包机，该市成为莫斯科、圣彼得堡、新西伯利亚后第四个与三亚开通直飞航线的俄罗斯大城市，这条航线的开通，也标志着海南的俄罗斯市场已经由莫斯科、圣彼得堡等“重点”向“区域”全方位拓展。

去年1—11月，在国内入境游市场下滑的不利局面下，我省接待的俄罗斯游客超过15万人次，同比增长超过5个百分点。

作为旅游促进与国际联络处处长，接待国内外旅行商是陈伟波去年的另一项主要工作。为了让重点客源市场对海南市场更加了解，去年我省邀请和接待了俄罗斯、韩国、芬兰、德国、法国、英国等8个国家以及中国香港、中国台湾共7批100多位旅行商来海南踩线。

陈伟波觉得，与境外旅行商的及时有效沟通是非常必要的。可以和他们一起更好地研究和设计适合不同消费群体的新产品和新线路，特别是高尔夫和邮轮旅游新线路，这对我们实现我省主要客源国和地区游客的大幅增长，取得了很好的效果。

(本报海口1月12日讯)

报告链接

千方百计扩大岛外需求。我省旅游、房地产和热带农产品的岛外市场空间巨大，以“三大促销”为抓手，扩大需求，既是应对金融危机的当务之急，也是增强消费对经济增长拉动作用的重要手段。

——摘自罗保铭在省四届人大二次会议上作的政府工作报告

积极应对金融危机挑战，我省加大旅游、房地产和热带农产品促销力度

三大促销 热卖海南

到海南购房、享受最佳居住环境，已成为近年来国人新时尚。

本报记者 李英挺 摄

本报海口1月12日讯（记者单晓岗 周月光 杨春虹）海南是典型的岛屿经济，产品需求主要在岛外，去年以来，面对全球金融危机的不利影响，我省加大了旅游、房地产和热带农产品在省外的促销力度，以引进岛外需求，确保经济平稳较快增长。

旅游：

国际国内两个市场两手抓

2008年，在金融危机和自然灾害的影响下，中国旅游业面临严峻挑战，但海南旅游业却一枝独秀，逆势保持增长。

2008年1月—11月，海南旅游接待人数和旅游总收入创同期历史新高。我省共接待过夜旅游者1832.10万人次，旅游总收入166.90亿元，同比增长均接近一成。

去年年初，省旅游局比较了我省优势和市场情况后，决定突出俄罗斯、新加坡、马来西亚、韩国、英国、德国等重点市场，集中力量采取多种手段推广。同时积极做好开辟和增加航线工作，促成马来西亚航空公司开通吉隆坡至海口的定期航班，俄罗斯叶卡捷林堡市开通到三亚的包机航线。

去年下半年，应对入境游严峻形势，我省及时调整促销策略，主动出击国内主要客源市场，在北京、香港、台湾等近程市场开展政府主导型的高档次、大规模促销专项推介活动，确保今年我省旅游目标完成和增长。

同时，我省积极组团参加一系列国际国内大型促销活动，如组团参加香港“国泰航空新春国际汇演”活动、新加坡“春到河畔迎新年”活动、第十一届海峡两岸旅行业联谊会等。

今年是第三个“海南旅游宣传促销年”，我省将全面发展国内旅游，积极发展入境旅游。如充分利用“国民旅游休闲计划”扩大市场需求，整合省内文化、体育赛事、房地产、会展等资源，实现整体营销，吸引消费者参与，增加游客在海南过夜和消费机会。积极开发、推广旅游新业态，推动生态旅游、邮轮旅游和其他特色旅游。

房地产：

展销会开到岛外去

“近来对外促销有成效是一个重要原因。”

因。”在谈及去年12月海口房地产市场逆转连续6个月的下滑趋势，商品房签约数量较上月大幅上涨的现象时，一位业内人士如是评价。为促进房地产业持续健康稳定发展，我省于去年11月起，连续出击北京、上海、山西等海南旅游房地产主销市场，取得了较好的效果。

海南房产市场80%被外省人士购买，而这80%的份额中有60%来自长三角地区。在2008年中国楼市整体低迷时期，海南房产持续逆市飘红，海口、三亚房价涨幅一直名列全国前茅。同时入冬以来，大批岛外“候鸟人群”度假养生已由短期旅游度假转为中长期居住。这一转型又充分地证明了海南房地产业前景广阔，增值潜力巨大。

为进一步促进我省房地产业持续健康发展，省建设厅决定去年底和今年初，到西北、华北、华东等地组织房地产业宣传推介和商品房展销活动。去年11月，该厅组织房地产业企业在京参展“第七届中国国际住宅产业博览会”，是该厅系列推介活动的第一站。我省还在会上举行了整个展会期间唯一一场推介会，吸引了包括境外媒体在内的近80家新闻单位与会。

去年12月，省建设厅又组织了近50

家大型开发商，在2008年第24届中国·上海房地产展示交易会上集中亮相。由于品质好、促销到位，海南楼盘在上海房交会上成绩不俗。

省建设厅副厅长向多银认为，在世界旅游中，滨海旅游是最受追捧的；在滨海旅游中，热带海岛又是最受追捧的。海南的资源具有稀缺性和不可再生性，所以海南房地产业下一步的发展思路将调整结构，走高端路线，大力发展旅游房产。考虑未来到海南购房成本，以及目前海南房子的价位，现在到海南购房正当时。

据了解，春节之后，为直接刺激消费，有效拉动内需，进一步挖掘海南瓜果菜的潜在需求，省农业厅积极创新，已经制定三个瓜果菜促销方案：一、在瓜果菜上市高峰期的二至四月份，赴重点销售城市如武汉、北京、郑州、杭州等地，联合当地大型连锁超市和农产品重点批发市场，分别开展瓜果菜展销活动；二、与岛外重点媒体展开互动，策划海南瓜果菜系列形象宣传，通过新闻与广告等手段，进一步提升海南瓜果菜知名度与美誉度；三、开展关于海南瓜果菜的系列活动。

省农业厅厅长肖杰表示，冬季瓜果菜是海南特色产业，其销售收入占农民全年收入的大头。在当前大部分农产品价格全国性走低情况下，省政府决定进行大规模促销，是非常及时和必要的。省农业厅在做好以上三项促销工作同时，还将完善海南驻岛外13个农产品流通办事处的管理，并择机增设办事处进一步扩大市场监管的覆盖范围。

农产品：

春节后促销将出新招

今年春节之后，我省农业部门将赴岛外开展大规模瓜果菜促销活动。省农业厅负责人介绍，由于季节后延，加之春节提前，海南瓜果菜节后将集中上市，销售可能存在一定压力，必须创新促销手段，加大农产品促销力度，保障瓜果菜“两出两进”顺畅。

本地瓜果菜上市以来，由于遭遇去年10月份的暴雨和热带风暴，上市高峰较往

年偏晚。特别是由于今年春节提前，出岛瓜果菜价格一路走高，在一些销售重点城市如北京、上海、武汉、深圳等地，部分海南瓜果菜品种尽管价格屡创新高，但还是出现供不应求的现象，冬交会瓜果菜订单落实到位。

据了解，春节之后，为直接刺激消费，有效拉动内需，进一步挖掘海南瓜果菜的潜在需求，省农业厅积极创新，已经制定三个瓜果菜促销方案：一、在瓜果菜上市高峰期的二至四月份，赴重点销售城市如武汉、北京、郑州、杭州等地，联合当地大型连锁超市和农产品重点批发市场，分别开展瓜果菜展销活动；二、与岛外重点媒体展开互动，策划海南瓜果菜系列形象宣传，通过新闻与广告等手段，进一步提升海南瓜果菜知名度与美誉度；三、开展关于海南瓜果菜的系列活动。

省农业厅厅长肖杰表示，冬季瓜果菜是海南特色产业，其销售收入占农民全年收入的大头。在当前大部分农产品价格全国性走低情况下，省政府决定进行大规模促销，是非常及时和必要的。省农业厅在做好以上三项促销工作同时，还将完善海南驻岛外13个农产品流通办事处的管理，并择机增设办事处进一步扩大市场监管的覆盖范围。

连线市县



海南农产品岛外市场空间巨大。图为三亚凤凰镇农民在菜地里收获反季节瓜菜。

本报记者 张杰 摄

澄迈冬种瓜菜 8成销往岛外

今春收购价再创历史新高

本报金江1月12日电（记者陈超 特约记者宋祥达）“去年下半年以来，县里到全国各大市场促销澄迈瓜果菜，今年澄迈冬种瓜菜的收购价可以说是创历史新高了，各个品种价格涨幅都在50%以上。”今天下午，澄迈县果菜运销协会会长王美志高兴地告诉记者。

王美志介绍，现在收购价最好的品种是小尖椒，每斤9元，去年同期收购价才3元左右，大尖椒价格也好，每斤3.5元，去年同期才1元。

澄迈2008年跨2009年冬种瓜菜目前刚进入上市期，全县的日上市量不过几百吨。

澄迈县福山镇瓜菜收购商谢宏义在自家楼下设了一个瓜菜收购点。记者今天下午在这里看到，附近农民陆续送来早上刚采摘的小尖椒，收购点里的10多个工人忙着过秤、清理、打包、装车，这些菜农来自福山镇的美玉村、大吉村和芬华村。

谢宏义说，现在能收获的瓜菜量还很小，去年10月份农民刚下种，遇到了连续的热带风暴和暴雨，头批瓜菜不同程度受到损失，这导致去冬今春的瓜菜采收比往年推迟近一个月，收获高峰期要到年后了。“到那时，收购点里20个工人忙起来要干通宵呢。”

记者从澄迈县农业局了解到，去冬今春澄迈县共种植16.7万亩瓜菜，预计产量达38万吨。近年来澄迈冬种瓜菜80%都外销到岛外，2007年外销比例占到85%，2008年受南方严重冰冻灾害影响，外销比例下降到80.1%，今年该县计划重回到85%的水平。

据介绍，为更好打开澄迈瓜果菜在岛外的销路，近年来，澄迈县主要领导在每年的10月底、11月初时，都会带领县政府办、农业局、果菜运销协会和永发果菜批发市场有关人员，组成果菜市场考察团，赴澄迈瓜果菜在岛外的主销地上海、杭州、北京、山东等地果菜市场进行考察。去年11月初，该县的果菜市场考察团10多天时间里转战10个城市考察，每天除了晚上休息，白天都是在各大城市的各大瓜果菜批发市场了解行情，寻找商机。

澄迈县农业局长王锡瑞说，这两年澄迈县瓜菜市场考察团几乎走遍了全国各地。

连线现场

太原：寒风中海南房产掀热浪

本报特派记者 谢向荣

去那里过冬，这次她想找一家三亚的房子。

小区环境、小区位置、房价、配套设施及小区管理是岛外购房者普遍关注的问题。在一家展位上细心询问楼盘情况的温先生说，小区绿化环境是否好、小区周围环境、是否可以享受到海边环境是他们选择海南房子的几个首要条件，海南房地产的平均价格目前相对于山西来说，还是略低的，因此也可以当做一种长期的投资来购买。

不少来参观的客户开始收罗各个楼盘的资料，很快就搜罗了满满的一袋子，对一些感兴趣的楼盘，他们更是停下了脚步来细细询问。太原的吕女士也早早地来到了会场，开始每个摊位收集资料，“我想拿回家去，再好好研究一下。”吕小姐说，自己在海口已经买了两套房，每年冬天，父母都会

“由政府搭建这样的房地产推介会平台，我觉得这样的房子买起来比较放心。”

在海口呆过两三年的杨先生说，他想给父母选一套海口的房，他认为政府组织的房地产商起码在项目策划、开发商资质、物业管理等方面都是让人觉得有保障的，

所以他很愿意来参加这样的推介会，从中选择房子。

绿谷康都是此次海口房地产交易会上第一个卖出房子的房产项目，推介会刚一开始，他们就卖出了3套。“其实许多山西客户他们也都多方了解过海南的房子，只是有了政府这样的推介方式后，他们最后下定了决心。

海口市副市长刘庆声表示，海口的自然环境、空气质量在全国省会城市里是绝无仅有的，因此在这里购置一套房产可以说是很适合北方人的梦想。一直以来，岛外购房者一直是海口房地产的重要客户，海口加大房地产的推介，也是为了进一步拉动岛外的消费，提升城市名气。

(本报山西太原1月12日电)

连线农垦

报告链接

下大力气加快保障性住房建设，新建廉租房1.25万套、62.5万平方米，经济适用房6.4万套、

433.6万平方米(含农垦)。

——摘自罗保铭在省四届人大二次会议上作的政府工作报告

垦区启动最大规模住房建设计划

乔迁喜酒 喝完东家喝西家

本报陵城1月12日电（记者孙乐明）今天上午11点，垦区岭门农场光华队职工曾祥科高兴地点燃了鞭炮，队里职工纷纷前来庆祝他乔迁新居。他刚落成的103平方米的住房，装饰一新，不少家具和家用电器也换了新的。

曾祥科说，最近一段时间，乔迁的喜酒喝得格外频繁，喝完东家换西家，今天终于轮到他自己了。

据悉，在海南农垦划归海南省管辖的改革背景下，省农垦总局把改善职工住房作为头号民生工程，提出用3到5年时间，建设职工住房14万套，实现每户职工拥有一套自己的产权房”的目标，彻底解决农垦职工住房困难问题。这是海南农垦有史以来最大规模的住房建设计划。为此，总局出台《关于加快职工住房建设指导意见》，并给每户建房职工补助8000元到1.35万元的资金扶持。

各农场也千方百计筹措资金，职工群众则自己投工投劳和投资，垦区出现了前所未有的投资建房的热烈场面，新的小区和居民点遍地开花建起来，兵营式住房一个个成为历史。

据统计，去年垦区已开工建设职工住房2.5万余套，其中在建1.3万余套，竣工1.2万余套。

省农垦总局副总经济师罗速辉说，有了去年的基础，今年垦区职工住房建设力度更大，眼下正值年关，像曾祥科这样搬新家的职工越来越多，乔迁新居的鞭炮声此起彼伏不断。

据统计，去年垦区已开工建设职工住房2.5万余套，其中在建1.3万余套，竣工1.2万余套。

报告链接

我省保障房建设成效显著**初步建立廉租房保障和经适房制度**

1月11日，海口民安小区，43岁的黄国富在他的新居里弄菜。 本报记者 张杰 摄

本报海口1月12日讯（记者单晓岗）昨天，海口民安小区46岁的下岗职工周德一家子告别了漂移不定的租住生活，住上了环境优美的廉租房。如今在海南，像周德这样的幸福人家开始多起来。记者从省建设厅了解到，我省住房保障工作进展顺利，中低收入家庭的居住条件正在逐步改善，全省已初步建立起廉租房保障和经济适用房制度。

去年年底，我省发布了《海南省人民政府关于促进房地产业持续稳定健康发展的意见》，提出要用3年时间，使中低收入家庭的住房条件得到明显改善，努力实现海南省城镇居民人均住房建筑面积年均增长1平方米。到2011年廉租房保障范围要由最低收入住房困难家庭扩大到低收入住房困难家庭。

按照此前的国家住房政策，中等收入家庭不属于廉租房和经济适用房保障范围，其收入水平又难以购买商品房。对此，《意见》提出，海口、三亚以供应限价商品住房和经济适用住房为主，结合发放住房补贴解决职工居民的住房问题；其余市县以经济适用住房为主，采取多种形式解决职工居民住房问题。

据了解，我省去年在住房保障方面，完成民族地区房改6960户、农村特困户危房改造1000户，开工新建廉租房5472套、31.67万平方米，经济适用房3.7万套、253万平方米，对符合廉租住房租赁补贴条件的低保家庭做到了应保尽保。

目前，海南解决城镇低收入家庭住房困难的政策框架已经建立，各市县已初步建立起廉租房保障和经济适用住房制度，并制定了今后5年解决低收入家庭住房困难的规划，下一步将根据促增长、保民生的要求，进一步调整廉租房制度，以及经济适用住房制度。

另据了解，我省正用硬措施落实硬任务，强力推进中央下达海南的新增廉租房建设计划，已取得此项任务前期准备工作阶段性成果。据了解，我省已通过六项措施加快保障性安居工程建设，并紧急组织设计了88个保障性住房设计方案，以保证新建项目在今年3月全国两会前全部如期开工，尽快形成实物工作量，优质高效完成任务。

连线市县

天寒地冻，海口民安小区住户心里却暖洋洋

大红“福”字贴门上

本报海口1月12日讯（记者罗霞）今天下午，在海口民安小区里，住户洪学成正忙着给自己两室一厅的新家安装防盗网，过几天他们一家也将搬进来，在这里过春节了。

“以前住的屋子不仅小，下雨天还漏雨，如今有了这套廉租房，感觉很温馨！”洪学成说。

民安小区是海口市首个利用政府储备土地建设的廉租房项目，于去年8月1日通过主体验收后，上月刚通了水电。小区里6栋新楼整齐地排列着，楼与楼之间是一片片翠绿的草坪，道路